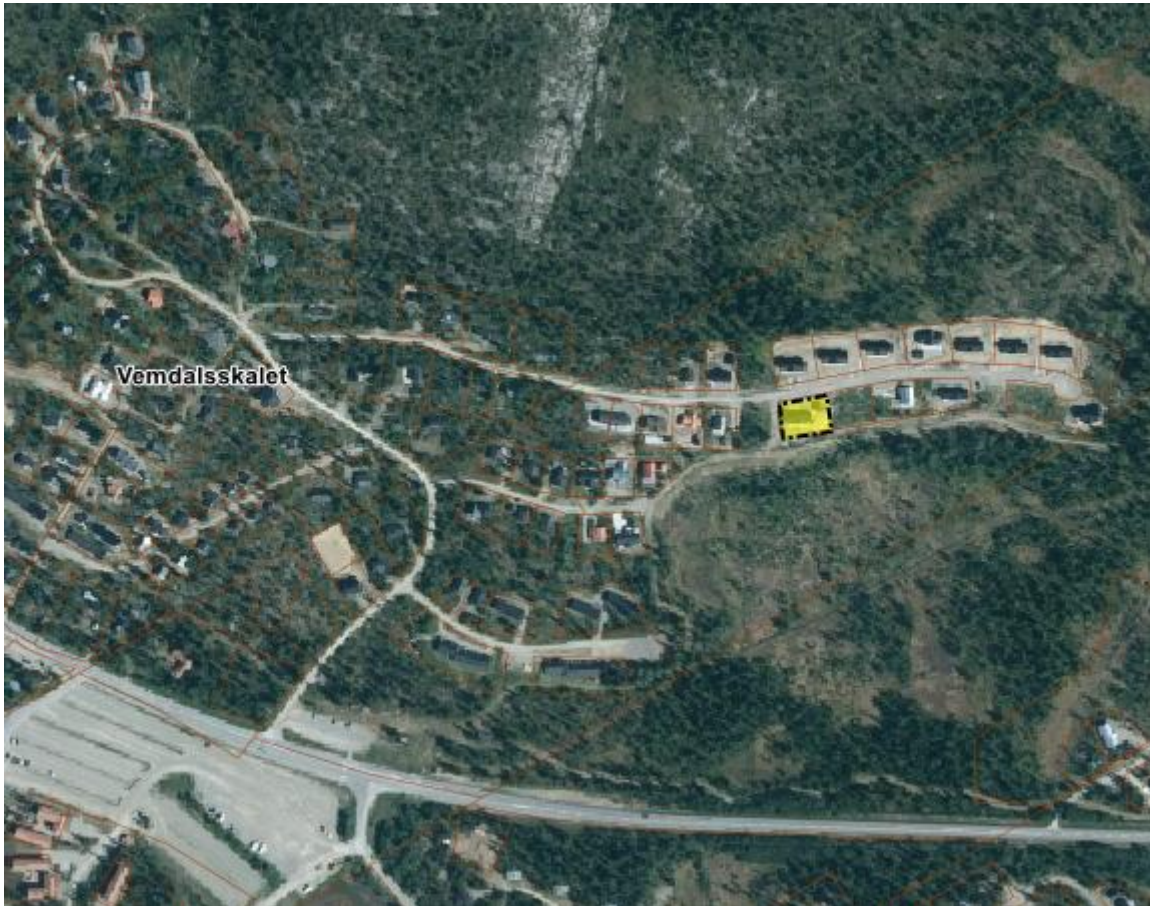




HÄRJEDALENS KOMMUN
HERJEDAELIEN TJIELTE

Kompletterande planbeskrivning



Ändring av detaljplan för del av Vemdalens kyrkby **56:58**

Härjedalens kommun

Planbesked: 2025-01-23, dnr: KS2025/1156

Planförfattare: Ellinor Karlsson / Josef Rundström

Samråd: 2026-01-28

Granskningshandling: 2026-02-19

Antagande 2026-04-15, KS

Laga kraft 2026-05-12

Innehåll

Innehåll.....	2
Planhandlingar	3
Syftet med ändringen av detaljplanen	3
Ändring av en detaljplan	3
Val av förfarande.....	3
Beskrivning av detaljplanen.....	4
Detaljplanens omfattning och lokalisering	4
Planförslag	4
Kvartersmark	4
Genomförandetid.....	5
Motiv till detaljplanens regleringar	5
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark.....	5
Bestämmelser som utgår och/eller ersätts inom område som ändringen avser	7
Konsekvenser av ändringen	8
Genomförandefrågor	8
Fastighetsrättsliga frågor	8
Rättigheter	8
Gemensamhetsanläggningar som bildas/ombildas vid ett plangenomförande bekostas av exploatörerna.	8
Tekniska frågor	8
Organisatoriska frågor	9
Planeringsunderlag.....	9
Kommunala planeringsunderlag	9
Regionala planeringsunderlag.....	9
Riksintressen.....	10
Medverkande tjänstepersoner.....	10

Planhandlingar

Till detaljplanen hör nedan planhandlingar:

- Plankarta med ändringar i skala 1:1000 (A2)
- Kompletterande planbeskrivning (denna handling)
- Beslut och undersökning av betydande miljöpåverkan
- Ursprunglig planbeskrivning från akt 2361-P2017/17
- Fastighetsförteckning

Syftet med ändringen av detaljplanen

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för fastigheten Vemdalens kyrkby 56:81, att delas in i två fastigheter.

Kommunen bedömer att den föreslagna ändringen av detaljplanens utbredning ryms inom det ursprungliga syftet, då det planlagda området för bostadsbebyggelse inte påverkas.

Ändring av en detaljplan

En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. Det finns i lagen ingen uttalad gräns för vad som kan göras inom ramen för ändring. Ändringen ska vara förenlig med planens syfte, med övriga planbestämmelser och i övrigt inte innebära några nya olägenheter.

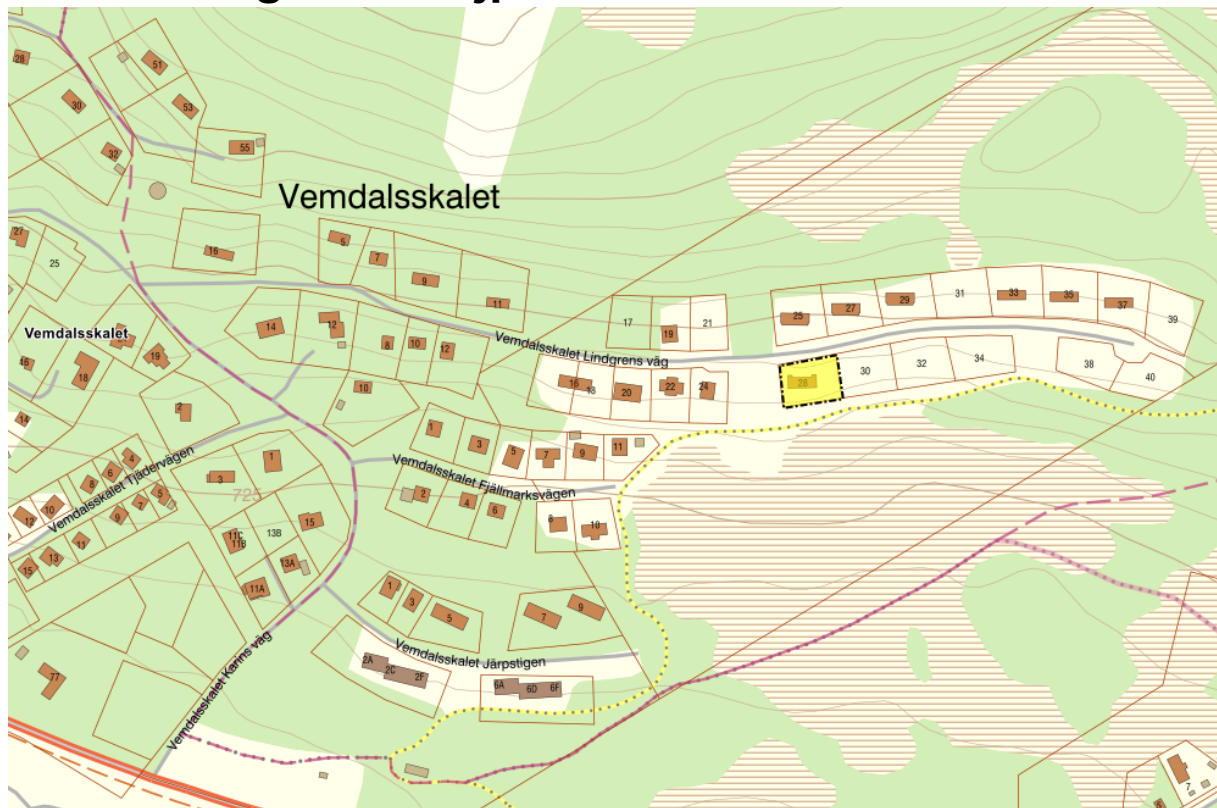
Ändringen ska uppfylla plan- och bygglagens, PBL, krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Det är kommunen som avgör om det är lämpligt att använda sig av ändring av detaljplan i ett enskilt fall.

Det kan bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område och det går därför inte att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen. Det innebär att ändringar görs i den ursprungliga planen vid en ändring av detaljplan. Detta dokument är ett komplement till tidigare planbeskrivning. Endast de ändringar som redovisas i det här dokumentet är gällande.

Val av förfarande

Innebörden av den föreslagna förändringen bedöms inte vara av sådan karaktär eller betydelse att en ny detaljplan behöver upprättas. Genom att låta ärendet hanteras genom en ändring av detaljplan skapas tydlighet om varför planområdets användning har ändrats i förhållande till den ursprungliga planen. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Beskrivning av detaljplanen



Figur 1 Planområdet illustrerat i gult

Detaljplanens omfattning och lokalisering

Detaljplanen ligger i Vemdalskalet och omfattar fastigheten Vemdalsens kyrkby 56:81.

Planområdet är drygt 1000 kvadratmeter stort.

Planförslag

Planförslaget innebär att fastigheten blir möjlig att dela i två fastigheter. Planbestämmelserna för området som planändringen avser har setts över och anpassats utifrån gällande lagstiftning. För de områden som inte omfattas av ändringen gäller fortsatt de ursprungliga planbestämmelserna i detaljplanen för del av Vemdalsens kyrkby 56:58, lantmäteriets aktbeteckning akt 2361-P2017/17. Den ursprungliga planen och dess beskrivning återfinns längst bak i detta dokument.

Kvartersmark

B – Bostäder

Kvartersmarken inom planområdet regleras som kvartersmark för bostäder, B. Med användningen Bostäder avses boende med varaktig karaktär. I användningen ingår vanliga bostäder, fritidshus och olika typer av kategoribostäder som till exempel studentbostäder och seniorbostäder. Med användningen Bostäder avses boende med varaktig karaktär. I användningen ingår vanliga bostäder, fritidshus och olika typer av kategoribostäder som till exempel studentbostäder och seniorbostäder.

I användningen ingår också bostadskomplement av olika slag. Bostadskomplement kan ligga i eller i anslutning till bostaden och är sådant som är till för de boendes behov. Det kan till exempel vara garage, parkering, tvättstuga, gäststuga eller växthus.

Genomförandetid

Genomförandetiden i gällande plan har gått ut. Genomförandetiden för de bestämmelser som planändringen avser är 5 år från det att detaljplanen fått laga kraft.

Motiv till detaljplanens regleringar

Enligt Boverkets förordning om planbeskrivning (2020:8) ska kommunen motivera varje enskild reglering och lagra motivet digitalt. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och 2 kap. PBL. Nedan följer en lista på bestämmelser och deras motiv.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Egenskapsbestämmelser för all kvartersmark

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 360 m²

Motiv: Regleringen möjliggör för detaljplanens syfte, att kunna dela upp planområdet i två fastigheter. Regleringen förhindrar att planområdet delas upp i fler än två fastigheter då totala planområdet är 1071 kvadratmeter stort.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på bostadshus är 752 meter över angiver nollplan

Motiv: Regleringen motsvarar höjd på befintlig bebyggelse och ersätter tidigare reglering om högsta byggnadshöjd.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter

Motiv: Regleringen ersätter tidigare reglering om byggnadshöjd.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Högst två lägenheter inom användningsområdet

Motiv: Regleringen förs över från gällande detaljplan som reglerade antal lägenheter per fastighet. Då detaljplanen möjliggör ytterligare fastighet ersätts tidigare reglering till att i stället omfatta användningsområdet. Samma antal lägenheter tillåts således både före och efter ändring av detaljplanen.

Takvinkel

Minsta takvinkel är 25 grader

Största takvinkel är 35 grader

Motiv: Regleringarna syftar till att säkerställa en enhetlig utformning av tak inom planområdet med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan, enligt PBL 2 kap §6. Bestämmelserna är samma som tidigare bestämmelse i gällande detaljplan, före ändring.

Utformning

Fasader ska i huvudsak vara av trä och i dova kulörer

Takfoten ska utformas med begränsat takutsprång

Tak får ej uppföras i reflekterande material

Motiv: Regleringarna syftar till att säkerställa en enhetlig utformning inom planområdet med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan, enligt PBL 2 kap §6. Bestämmelserna är i stort sett samma som tidigare bestämmelse i gällande detaljplan, före ändring.

Endast parhus

Motiv: Regleringen säkerställer en lämplig utformning av planområdet med hänsyn till tillåten minsta fastighetsstorlek. För att möjliggöra för angöring, parkering och friytor regleras nu gällande användning av området i form av parhus.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 180 m² inom användningsområdet

Motiv: Regleringen motsvarar nuvarande reglering inom planområdet och bidrar till en god helhetsverkan.

Största byggnadsarea är 140 m² per bostadshus

Motiv: Regleringen motsvarar nuvarande reglering inom planområdet och bidrar till en god helhetsverkan. Gällande detaljplan reglerar största byggnadsarea per fastighet om 180 kvadratmeter varav 40 kvadratmeter avser för uthus eller annan byggnad utan bostadsrum.

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad

Motiv: Med hänsyn till syftet med detaljplanen och reglering om parhus har tidigare reglering om avstånd till tomtgräns tagits bort och ersatts med prickad mark. Regleringen säkerställer byggnadsfritt avstånd enligt gällande detaljplan längs planområdesgräns.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Motiv: Säkerställer ett område för kommunala vatten- och avloppsledningar som betjänar fler fastigheter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ - Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Motiv: Regleringen säkerställer område för gemensamma anläggningar som infart och parkering och liknande inom kvartersmark.

Bestämmelser som utgår och/eller ersätts inom område som ändringen avser

Bestämmelser befintlig detaljplan	Ändrad del av detaljplan
Största totala byggnadsarea per fastighet är 180 m ² - varav högst 40 m ² för uthus eller annan byggnad utan bostadsrum. Högst 2 lägenheter per fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 1000 m ² .	Bestämmelse om totala byggnadsarea per fastighet och uthus/annan byggnad ersätts med följande bestämmelser som gäller för all kvartersmark inom det ändrade området: Största byggnadsarea är 180 m² inom användningsområdet Största byggnadsarea är 140 m² per bostadshus Endast parhus Högst två lägenheter inom användningsområdet Minsta fastighetsstorlek är 360 m²
Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 5,5 m. Komplementbyggnad får uppföras med högsta byggnadshöjd 3,5 m.	Bestämmelse om byggnadshöjd ersätts med bestämmelse om högsta nockhöjd. Högsta nockhöjd på bostadshus är 752 meter över angivet nollplan Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter
Bebyggelsen ska utgå från den lokala byggnadstraditionen med enkla former och taknock parallellt med husets långsida. Fasaderna ska vara huvudsakligen av trä och ha dova kulörer. Taken ska ha begränsade takutsprång. Takmaterial ska inte vara reflekterande.	Bestämmelse om utformning utifrån Härjedalens och bygdens byggnadstradition utgår. Bestämmelse om enkla former och riktning på taknock utgår. Övriga bestämmelser ersätts med följande bestämmelser som gäller för all kvartersmark inom det ändrade området: Fasader ska i huvudsak vara av trä och i dova kulörer Minsta takvinkel är 25 grader Största takvinkel är 35 grader Takfoten ska utformas med begränsat takutsprång Tak får ej uppföras i reflekterande material
Trädriddå mot skidspåret ska sparas	Bestämmelsen utgår

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns	Bestämmelsen utgår. Område närmast fastighetsgräns, som inte delas av parhus, har prickats av för att hålla det byggnadsfritt.
---	--

Konsekvenser av ändringen

Då området redan är bebyggt med parhus innebär planförslaget ingen större förändring. Med planändringen avses byggrätten och minsta fastighetsstorlek ändras. Kommunen bedömer att dessa ändringar väl överensstämmer med andra fastigheter i området med liknande förutsättningar.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Fastigheten Vemdalens kyrkby 56:81 kan efter ändringen av detaljplanen delas i två nya fastigheter med en minsta storlek om 360 kvadratmeter. Exploatören bekostar fastighetsförrättningen.

Rättigheter

Ledningsrätt

Inom området finns inga ledningsrätter.

Servitut

Det finns kommunala VA-ledningar inom planområdet. De är skyddade med servitut. Servitutet kommer att finnas kvar för kommunens ledningar.

Gemensamhetsanläggningar

Planförslag

Planförslaget reglerar området närmast gata som markreservat för gemensamhetsanläggningar.

Konsekvenser

Planförslaget innebär att befintliga parkeringar som tjänar befintligt parhus regleras till ett område där det är möjligt att bilda en gemensamhetsanläggning för de båda fastigheterna. Området kan användas för parkeringar, in- och utfart, snöhantering och liknande.

Gemensamhetsanläggningar som bildas/ombildas vid ett plangenomförande bekostas av exploatörerna.

Tekniska frågor

Vatten och avlopp

Förutsättningar

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. I anslutning till fastigheten finns kommunalt VA som går att ansluta till och som befintlig fastighet är ansluten till. Genom planområdet, mot gata, går i dag befintliga VA- ledningar. Varje fastighet ansluts separat med en anslutningspunkt till VA.

Planförslag

I dag finns det en anslutningspunkt för VA som går till fastigheten. När fastigheten delas i två kommer det att behövas en ny anslutningspunkt till den andra fastigheten.

Konsekvenser

Kostnaden, enligt gällande taxa, för ny anslutningspunkt bekostas av exploatören. Eventuellt servitut för allmänna va- ledningar inom detaljplanen upplåtes utan ersättning.

Organisatoriska frågor

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal regleras i PBL och definieras i lagen som ett avtal om genomförande av en detaljplan mellan en kommun och en byggherre eller en fastighetsägare avseende mark som inte ägs av kommunen. Detaljplanen som ändringen avser är genomförd. Den fastighet som ändringen avser är bebyggd enligt de regleringar som gäller i detaljplanen före ändring. Kommunen har inte för avsikt att ingå ett exploateringsavtal inför genomförandet av ändringen av detaljplanen.

Tidplan

Ändringen av detaljplanen planeras att gå ut på samråd under hösten 2025. Granskning och antagande sker under vinter 2026.

Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

Detaljplan

Planområdet omfattas av Detaljplan för del av Vemdals kyrkby 56:58, Härjedalens kommun, Jämtlands län. Detaljplanen antogs och vann laga kraft under 2017. Genomförandetiden på fem år gick ut under 2022.

Översiktsplan

Området ligger inom område med fördjupad översiktsplan för Vemdalens – Björnrikeområdet som antogs 2008. I planeringsstrategin för Härjedalens kommun 2024 har den fördjupade översiktsplanen bedömts vara inaktuell. Den ska dock fortsatt vara vägledande tills den ersatts eller ändrats.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats och biläggs planhandlingarna. Kommunen gör bedömningen att ett genomförande av ändringen av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen samråds med Länsstyrelsen i samband med samrådet för ändringen av detaljplanen.

Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut om att ett genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan fattas inför granskningen.

Regionala planeringsunderlag

Utöver de kommunala styrdokument som redovisas ovan har arbetet med detaljplanen tagit hänsyn till planeringsunderlag från Länsstyrelsen, SGU, Skogsstyrelsen, m.fl.

Riksintressen

I en detaljplan prövas lämpligheten av en föreslagen markanvändning. Kommunen ska bland annat ta ställning till riksintressena. Riksintressena ska alltid tillgodoses i en detaljplan. Vid prövningar har riksintresset ansetts vara tillgodosett om riksintresset inte påtagligt skadas. Det är endast när två oförenliga riksintressen står mot varandra som påtaglig skada kan tillåtas.

Riksintresse Rennäring 3:5 MB

Förutsättningar

Planområdet ligger inom riksintresseanspråk för rennäring, Tåssåsen – Klövsjöfjällen.

Planförslag

Planförslaget innebär att befintligt parhus kan styckas av och delas i två fastigheter med tillhörande tomtmark inom område som sedan tidigare än planlagd som kvartersmark för bostäder.

Konsekvenser

Planförslaget bedöms inte påverka riksintresseanspråket med hänsyn till att det inte möjliggör för ytterligare bebyggelse utöver vad som redan reglerats i gällande detaljplan.

Riksintresse Friluftsliv 3:6 MB

Förutsättningar

Planområdet ligger inom riksintresseanspråk för friluftslivet, Vemdalsskalet-Veman.

Planförslag

Planförslaget innebär att befintligt parhus kan styckas av och delas i två fastigheter med tillhörande tomtmark inom område som sedan tidigare än planlagd som kvartersmark för bostäder.

Konsekvenser

Planförslaget bedöms inte påverka riksintresseanspråket med hänsyn till att det inte möjliggör för ytterligare bebyggelse utöver vad som redan reglerats i gällande detaljplan.

Riksintresse Turism och det rörliga friluftslivet 4:2 MB

Förutsättningar

Planområdet ligger inom riksintresseanspråk för det rörliga friluftslivet, Fjällvärlden i Jämtlands län.

Planförslag

Planförslaget innebär att befintligt parhus kan styckas av och delas i två fastigheter med tillhörande tomtmark inom område som sedan tidigare än planlagd som kvartersmark för bostäder.

Konsekvenser

Planförslaget bedöms inte påverka riksintresseanspråket med hänsyn till att det inte möjliggör för ytterligare bebyggelse utöver vad som redan reglerats i gällande detaljplan.

Medverkande tjänstepersoner

Planhandlingarna har upprättats av Ellinor Karlsson och Josef Rundström, planarkitekter på uppdrag av Härjedalens kommun.

ANTAGANDEHANDLING 2017-02-06

DETALJPLAN FÖR DEL AV VEMDALENS KYRKBY 56:58

Vemdalsskalet

Härjedalens kommun

Jämtlands län

Plan MB 2015-25, Standardförfarande

Upprättad 2016-04-04

Reviderad 2017-02-06

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, illustration, planbeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning. Naturvärdesinventering biläggs.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att skapa utrymme för 14 nya tomter för fritidsboende. Detta utgör ett angeläget tillskott till besöksnäringen i Vemdalsområdet. Planområdet ligger i anslutning till planlagt område för fritidsbebyggelse.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv miljöbalken (MB) kap 3. 6 §. Vidare finns riksintresse med geografiska bestämmelser MB kap 4. 2 § "fjällvärlden" i området.

För området vid Vemdalsskalet finns riksintresse vad gäller rennäringen. Planområdet ligger i ytterkanten av ett större riksintresse för rennäringen som sträcker sig norr om planområdet och vidare upp över Ripfjället. Cirka 1 kilometer öster om planområdet, vid Varggransliden, finns en vandringsled som går över väg 315. Planområdet ligger i anslutning till bebyggt område och där rörligt friluftsliv bedrivs genom skid- och skoteråkning och alpin utförsåkning. Genomförandet av planen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på rennäringen.

Planförslaget bedöms stämma väl överens med riksintressen MB kap 3.6 och 4.2 i området. Detta då markanvändningen medför ny eller utökad verksamhet för turismen i området.

Skyddade områden

Vemdalsskalets vattenskyddsområde, fastställt 1981-10-30 finns i området.

Planområdet ligger inom den yttre skyddszonen. Plangenomförandet bedöms vara förenligt med gällande skyddsföreskrifter avseende den yttre zonen. Enligt skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområdet får bland annat hantering av ämnen skadliga för grundvattnet och liknande ej hanteras utan särskilt tillstånd från Miljö- och

byggnämnden. Likaså krävs tillstånd från nämnden vid schaktning- och fyllnadsarbeten, ombyggnad och anläggning av ny väg.

Strandskydd

Det finns inget strandskydd i området.

Förenlighet med miljöbalken

Detaljplanen bedöms inte strida mot miljöbalkens allmänna mål och hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms vara förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 6 §.

Miljökvalitetsnormer

Enligt 5 kap MB ska gällande miljökvalitetsnormer (föreskrifter om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt) iakttas vid planering och planläggning.

5 gällande förordningar om miljökvalitetsnormer finns idag:

Luftkvalitetsförordning (SFS 2010:477)

Olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660)

Olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)

Omgivningsbuller (SFS 2004:675)

Kvantitativ status och kemisk grundvattenstatus (SGU-FS-2008:2)

Förordningen *SFS 2010:477* omfattar luftkvalitet vad avser kväveoxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, partiklar, arsenik, kadmium, nickel och bly. *SFS 2004:660* behandlar förvaltning av kvalitén på vattenmiljön. *SFS 2001:554* åsyftar bland annat gräns- och riktvärden för fiskvatten enligt förordningens bilaga 1 och för musselvatten enligt bilaga 2. *SFS 2004:67* syftar till att harmonisera bullerarbetet inom EU vad avser bedömning och hantering av omgivningsbuller. SGU-FS-2008: avser grundvattenförekomsternas kvantitativa status och deras kemiska grundvattenstatus. Dessutom fastställs de värden som ska gälla som utgångspunkt för att vända uppåtgående trender, uttryckt som koncentration av vissa förekommande förorenande ämnen.

HVMFS 2013:19 är Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter om klassificering och miljökvalitetsnormer. Föreskriften innehåller bedömningsgrunder som ska användas vid klassificering av ekologisk status i ytvattenförekomster och gränsvärden för klassificering av kemisk ytvattenstatus. Föreskriften fyller miljökvalitetsnormerna (SFS 2004:660) med innehåll.

Huvudavrinningsområdet är Ljungan. Cirka 2 kilometer öster om området finns vattenförekomsterna Stockån (SE693056-140891) och Röjan (SE693342-140856). Vattendragen besitter måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus exklusive kvicksilver. Kvalitetskravet god ekologisk status 2021 bedöms uppfyllas. Vattenförekomsterna uppnår god kemisk status 2021 med avseende på kvicksilver. Halterna av kvicksilver och kvicksilverföreningar i vattenförekomsten bör inte öka till den 22 december 2015, i förhållande till de halter som har legat till grund för vattenmyndighetens statusklassificering av kemisk ytvattenstatus inklusive kvicksilver och kvicksilverföreningar 2009.

Det finns en grundvattenförekomst (SE693112-140607) cirka 250 meter söder om området, vid Skalsmyren. Förekomsten besitter mycket goda eller utmärkta uttagsmöjligheter i bästa del av grundvattenmagasin, storleksordningen 525l/s (ca 400-s2000m3/d).

Plangenomförandet bedöms inte medföra några potentiella risker för överskridandet av gällande miljökvalitetsnormer, eftersom exploateringsanspråket är av begränsad omfattning.

I ett vidare perspektiv, med beaktande av andra planer i närområdet, bedöms risken vara större för ett överskridande av gällande miljökvalitetsnormer. Bedömningen görs dock att det inte är troligt att planerna sammanvägt riskerar överskridandet av gällande miljökvalitetsnormer.

Artskydd

Samtliga orkidéer är fridlysta och det krävs särskild dispens om dessa ska flyttas eller tas bort. Inom planområdet finns orkidéer och fridlysta arter. Planförslaget har utformats så att inga förekomster av orkidéer eller andra fridlysta arter berörs av kvarters- eller vägmark.

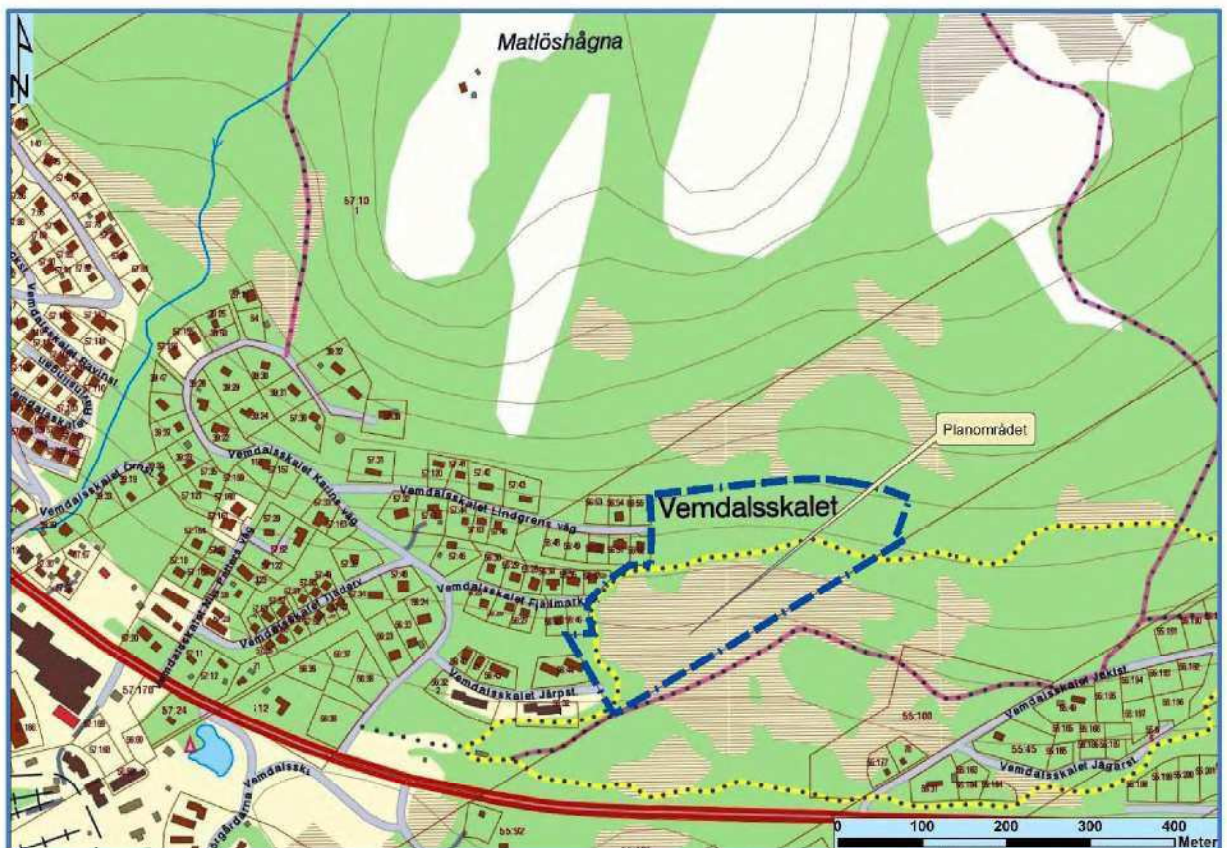
Miljökonsekvenser

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt reglerna i 6 kap 11 § MB, har således inte bedömts vara erforderlig. Behovsbedömning görs i särskilt avsnitt i planbeskrivningen.

PLANDATA

Läge, areal och markägförhållanden

Planområdet gränsar i väster mot ett tidigare planlagt område för fritidsboende. Strax söder om planområdet går allmänna vägen 315, och cirka 1 km nordost om Vemdalsskalets Hotell. Vemdalens Kyrkby 56:58 ägs av Omi Söderblom Mohammar som också är exploatör. Planområdet omfattar cirka 5,8 hektar, se karta 1 sid 4.



Karta 1. Visar planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Enligt gällande fördjupad översiktsplan (FÖP), antagen april 2008, ingår planområdet i område B2 vilket är avsett för komplettering i sluttningen ovanför befintligt elljusspår. Utbyggnaden förutsätter en förlängning av befintlig lokalväg inom redan bebyggt område samt anslutning till kommunalt VA-nät.

I översiktsplanen beräknas området inrymma 8-10 tomter och cirka 50 bäddar. Aktuellt planförslag redovisar 14 tomter och cirka 170 bäddar vid maximal nyttjandegrad om två lägenheter per tomt. Området bedöms vara lämpligt för den bebyggelse som planförslaget redovisar.

Ett elljusspår löper längs med tomterna i den nedre raden. För att skapa avskildhet mellan tomter och skidspår innehåller planen en bestämmelse för tomtmark som anger att en trädridå mot skidspåret ska sparas. Spårsystemet i området har även varit föremål för en översyn. Ett parallellt skidspår anläggs längre söderut, ner på myren, vilket ger ytterligare avskildhet mellan skidspår och tomterna längst i väster. Det befintliga spåret ligger kvar och kan fortsatt användas. VA-ledningar läggs ner i befintligt skidspår och ansluts till tomterna med avstick. Med planens utformning erhålls en bebyggelsefri zon mellan skidspåret och tillkommande tomter.

Markanvändningen i planen korresponderar väl med intentionerna i FÖP.

Detaljplan

Södra delen av området är tidigare planlagt genom planen 23 VEM-643:1 fastställd 1973-12-13. Syftet med planen är att möjliggöra för fritidsbebyggelse i området. Genomförandetiden för planen har gått ut. Den del av planen 23 VEM-643:1 som ersätts av denna plan utgörs av naturmark. Markanvändningen förändras inte då planförslaget redovisar naturmark.

I väster gränsar planen till detaljplan 2361-P03/22 laga kraft 2003-10-31. Denna plan syftar till att tillskapa förutsättningar för fritidsbebyggelse. Genomförandetiden för planen har gått ut.

Markanvändning i detaljplanen stämmer väl med markanvändningen i gällande planer.

Planprogram

Upprättande av särskilt planprogram har inte bedömts som nödvändigt.

Kommunala beslut i övrigt

Miljö- och byggnämnden beslutade 2015-03-05 § 39 att medge planbesked för området. Samråd av planen beslutades 2016-05-23.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Berggrunden utgörs av Vemdalskvartsit som är näringsfattig och svårvittrad och ger upphov till grovkorniga jordar med dålig förmåga att hålla vatten. Områdets jordarter domineras av morän. Moränen i området betecknas enligt jordartskartan som grusig. I områdets nordvästra och södra del återfinns våtmark med torvjord.

Området ligger strax nedan kalfjället något under 800 m ö.h. i Skalfjällets sydsluttning. Planområdet utgörs av ett större hygge med några mindre skogspartier och mindre del myrmark. På hygget finns det bara några få unga träd av gran, björk och rönn kvar. I de brantare delarna finns det kvarlämnade träd samt en bård mot elljusspåret.

Naturvärdesinventeringen redovisar 2 myrområden av karaktär backkärr. Det största myrområdet ligger strax norr om planområdet. Där finns rikligt med orkidén Jungfru Marie nycklar, enstaka exemplar av orkidén korallrot, sumpstarr och tuvtåtel. Det mindre backkärret, i den västra delen av planområdet, har låga björkar och enar. Myrområdet hyser Jungfru Marie nycklar, torta, lappvide, blodrot, gullris, skogskovall, hjortron, ängsull, odon, skogsfräken, lingon, skogsstjärna, tuvull, blåbär, midsommarblomster, taggstarr och gräs.

Planområdet har inslag av gräsartad vegetation som i planen redovisas som naturmark.

Genomförd naturvärdesinventering redovisar oansenliga naturvärden och påvisade inte några naturvärdesobjekt.

Planen är utformad så att myrområden i allt väsentligt finns inom naturmark. Övriga objekt som redovisas i inventeringen, orkidéer, rödlistade arter, ligger utanför

planområdet eller på naturmark. Inventeringen redovisar vidare att äldre grova granar bör sparas vid exploateringen.

Planen innehåller bestämmelse som endast medger naturvårdande avverkning inom naturmark.

Geotekniska förhållanden, radon

Särskild geoteknisk undersökning av planområdet har inte skett inför planläggningen. Erfarenheter från tidigare exploatering i närheten visar att marken består av morän eller grusig morän. Vidare visar erfarenhet av redan genomförd bebyggelse att markens bärighet är god och att risken för skred är låg.

Enligt redovisning i översiktsplanen så föreligger ingen risk för markradon inom planområdet.

Myren i västra delen av planområdet har vid platsbesök undersökts vad gäller mäktighet. Genom sticksondering uppskattades myrens mäktighet till 40-70 centimeter innan fastmark.

Fornlämningar

Det finns inga registrerade eller eljest kända fornlämningar inom planområdet enligt fornminnesregistret.

Risk och säkerhet

Det finns inga indikationer på reella risker för ras eller skred i området. Inga kända förekomster av höga vattenstånd eller översvämningar finns i anslutning till området. Väg 315 är inte utpekad som primär väg för transport av farligt gods. Det kan dock förekomma sådana transporter.

Avloppet som anläggs är kommunalt och utförs avloppsanläggningen enligt forskrifterna för vattenskyddsområdet så föreligger ingen risk för förorening av yt- eller grundvatten.

Vid genomfört samråd har det framförts att trafikmiljön längs Lindgrens väg inte är säker eller innehåller uppenbara riskmoment, att farten längs vägen i många fall upplevs vara alltför hög och att det under vintertid är problem med sikt då snöröjningen medför att stora vallar bildas vid infarterna till de enskilda fastigheterna. Vidare har det framförts att skidåkare som ska till skidspåren och alpina anläggningar använder vägen för att förflytta sig.

Det som framförts ovan har ej tillförts väghållaren eller kommunen.

Ett ökat trafikflöde, se vidare under störningar, medför potentiellt större risk för olyckor och incidenter i området. Åtgärder eller restriktioner för att öka säkerheten på och utefter Lindgrens väg kan inte hanteras med planförslaget. Det är upp till väghållaren, exploatören och boende i området att utföra sådana åtgärder eller restriktioner. Trafikmiljön i området ska ses över under planens genomförande och vid behov vidtas åtgärder för att säkerställa en säker trafikmiljö.

Planens genomförande bedöms inte medföra påtaglig risk för att säkerheten i området äventyras.

Störningar

Planområdet ligger i anslutning till ett utbyggt fritidsområde med begränsade störningar från omgivningen. Länsvägens trafik alstrar emellertid visst buller men ligger på behörigt avstånd från planområdet.

Gällande riktvärde för buller, 55 dB(A) vid fasad samt 30 dB(A) inomhus bedöms inte överskridas för tomterna avsedda för fritidsbebyggelse.

De 14 nya tomterna för fritidsboende kommer att generera en trafikökning i området. Angöring till tomterna sker på ett ordnat sätt genom förlängning av Lindgrens väg som går genom grannområdet. Under vissa tider/perioder kan trafiken längs Lindgrens väg öka måttligt, t.ex. vid påsk och sportlov. Uppskattningsvis kan i storleksordningen 50 tillkommande bilar trafikera sträckan vid de mest populära perioderna. Detta medför ytterligare belastning och slitage på vägen. Vägen bedöms vara tjänlig och klara av tillskottet av trafik. Eventuellt behov av upprustning och utökad skötsel ombesörjs av väghållaren som förvaltas av Vemdalsskalets vägförening.

Den maximala trafikökningen om cirka 50 bilar längs Lindgrens väg per dag, kan medföra störningar på fastigheter längs vägen. Störningar kommer från ökat trafikbuller och under barmarkstid genom ökad dammspridning. Dammspridningen bedöms vara av mindre omfattning då det under denna period är mindre trafik i området. Fastigheterna på norra sidan om vägen ligger betydligt högre än vägen vilket medför minimal dammspridning till dessa fastigheter.

Förlängningen av Lindgrens väg medför inte någon genomfartstrafik. Det är endast de personer som ska ta sig till och från de nya tomterna som kommer att stå för den något ökade trafiken. Det trafikbuller som planens genomförande maximalt medför, enligt antagande om 50 bilar per dag, är under en begränsad period och tid över dagen. Stora delar av året bedöms trafiken och störningarna vara av mindre omfattning på sträckan. Den trafikökning och förmodade ökade störningen från buller bedöms inte medföra en påtaglig olägenhet för fastigheterna längs Lindgrens väg.

Elljusspåret inom området kan nyttjas och fungera som hittills, dock kommer området att upplevas som mer exploaterat än tidigare.

Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande medföra en mindre störning för omgivningen.

Markföroreningar

Det finns inga kända förekomster av markföroreningar i området.

Bebyggelse

Bostäder, byggnadskultur och gestaltning

Inom planområdet finns ingen tidigare bebyggelse. Den nya bebyggelsen ska harmoniera med angränsande bebyggelse samt med de utformningskrav som

kommunfullmäktige lagt fast i översiktsplanen. Detta innebär bl.a. bebyggelsen i sin utformning ska utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition. Byggnader ska ha enkla former med taknock i samma riktning som långsidan. Fasadmaterial ska i huvudsak utgöras av trä och harmoniera med bygdens traditionella färgsättning.

Taken ska ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutsprång. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material.

Detaljplanen innehåller 14 tomter för fritidsbostäder med attraktiva lägen i nära anslutning till skidspår med elljus. Varje tomt får bebyggas med högst två bostadshus som tillsammans får innehålla högst två lägenheter. Därmed kan bebyggelsen utföras som en huvudbyggnad och gäststuga eller som enbart en huvudbyggnad med två lägenheter. Största byggnadsarea för bostadshusen tillsammans är 180 m². Inom denna area får ett uthus om högst 40 m² uppföras.

Planen innehåller ingen bestämmelse avseende antal våningar för bostadshusen. Istället anges högsta byggnadshöjd vilket begränsar antal våningar. Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 5,5 m respektive 3,5 m för komplementbyggnad. Bostadshusen får uppföras med suterrängvåning och vind får inredas. Minsta tomtstorlek är 1 000 m².

Kommersiell service

Anläggningar för utförsåkning finns i närområdet. Affär för dagligvaror finns vid hotellet i Vemdalskalet. Service utöver detta finns i Vemdalen.

Tillgänglighet och barnperspektiv

Tomterna i området angörs via gata och terrängen är tämligen plan vilket medför god tillgänglighet till dessa. Ny bebyggelse ska utformas så att de blir tillgängliga och användbara för personer med funktionsnedsättning.

Friytor

Planområdet gränsar till vidsträckta ytor upp mot fjället i norr. Fjället på södra sidan om väg 315 är också tämligen lättillgängligt. Elljusspår finns inom planområdet. Alpint skidområde finns i anslutning till Vemdalskalets Hotell. I övrigt omges planområdet av skogsmark, öppen och skogsbeklädd myrmark.

Elljusspår

Inom planområdet går ett elljusspår som tillhör ett spårssystem som löper i området. Spårssystemet har varit föremål för översyn vad gäller sträckningen. Planen innehåller en ny sträckning av skidspåret på en mindre sträcka som kommer att löpa parallellt med nuvarande spår. Sträckningen av de två parallella skidspåren har tagits fram i samråd med spårets huvudman, kommunen och exploatören. Båda skidspåren kommer att underhållas av spårens huvudman.

Gator och trafik

Angöring

Planområdet angörs från väg 315 via befintlig väg, Karins väg och vidare in på Lindgrens väg, som förlängs och utförs till samma standard som anslutande vägar. Vägen avslutas

med en vändplan i östra delen av planområdet. Förlängning av Lindgrens väg medför inte någon risk för cirkulation av motortrafik i området. Utförandet av ny väg blir med en 3,5 meter bred gruskörbana och vändplan enligt kommunens styrande dokument. Vägens lutning är anpassad till terrängen och överskrider inte 8 % i lutning. Vägen är utformad med framkomlighet för renhållnings- och räddningstjänstens fordon.

Parkering

Parkering ska anordnas på tomtmark. Lägenhet över 70 m² ska ha 2 bilplatser.

Kollektivtrafik

En viss kollektivtrafik finns till och från Vemdalskskalet. Merparten av fritidsboende och dagturister använder bil. Från planområdet finns det möjlighet att med cykel eller gående ta sig till den gång och cykelväg som leder fram till Vemdalskskalets centrum.

Skotertrafik

En av attraktionerna i området är skoteråkning. Närmaste skoterled finns cirka 1 kilometer österut i området vid Ripfjället.

Räddningstjänstens inställelsetid

Räddningstjänsten finns i Vemdalen. Släck- och tankbil finns för insatser. Inställelsetiden till planområdet för räddningstjänst är 10-20 minuter.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunen har genomfört en VA-utredning för planområdet. De nya fastigheterna ansluts till kommunens vatten- och avloppsnät via nya kommunala ledningar. Anslutningspunkt för VA ligger i befintlig bebyggelse strax väster om planområdet. Från anslutningspunkterna läggs VA-ledningar i östlig riktning genom planområdet. VA-ledningar läggs i vägområdet och i naturmark. På naturmark redovisas ett u-område för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Det kommunala avlopps- och vattenverket har erforderlig kapacitet för att klara av den nya bebyggelsen.

Dagvatten

Planområdet ligger i ett skogsområde på en sydsluttning. Det ryms 14 friliggande och relativt rymliga tomter i området. Mer än 60 % av marken inom planområdet utgörs av naturmark. Grundvattennivån bedöms ligga relativt lågt och infiltrationskapaciteten i marken bedöms vara god.

Vid en exploatering som medför att andelen hårdgjorda ytor ökar finns risk att dagvattnets avrinningsmönster förändras. Avrinningsområdet inom exploateringsområdet består efter exploatering i huvudsak av vägområdet och friliggande tomter. Dagvatten inom kvarters- och tomtmark ska omhändertas lokalt. Lokalt omhändertagande av dagvatten syftar till att rena, minska och fördröja dagvattenavrinningen. Planområdet har inslag av naturmark med gräsartad vegetation som kan rena och fördröja dagvattenavrinningen från området.

Dagvattnet leds från vägöverytan till diken som är cirka 1 m djupa. Vægdiken kommer att fungera som fördröjningsmagasin då vägområdet ligger med liten lutning längs nivåkurvorna och möjligheterna för dagvattenfördröjning dvs. en "trög" ytaavrinning är god. Beaktas vidare även att diket har infiltrationsegenskaper som motsvarar grusig morän är bedömningen att ingen ytterligare magasinsvolym erfordras för att omhänderta dagvatten.

Takavvattningen leds ut på tomtmark via utkastare, tomtmarken kommer sannolikt att till stor del utgöras av naturmark vilket resulterar i en fördröjning och en "trög avrinning" av tomtmarken i jämförelse med om takvattnet ansluts till ledning.

I byggskedet när ytor är blottlagda är risken stor för transport av sediment till recipienten. Grundprincipen är att samla upp dagvattnet som därefter leds till sedimentationsdammar eller översilningsområden innan det når recipienten. Nya tak och takavvattningsystem utförs av material som inte avger giftiga ämnen exempelvis koppar eller zink.

Det totala flödet från området kommer att fördelas på två utsläppspunkter vid vändplan i befintlig väg. Förslagsvis skapas en lågpunkt innan utloppet för att upprätta en fälla som omhänderta sediment under byggtiden. Vægtrummor inom planområdet dimensioneras för aktuella flöden (tvåårsregn).

Marken i området är sluttande och det finns inga "instängda" områden. Vid händelse av 100-års regn blir följden att vægtrummor inte klarar av flödet, vattnet spolar över vägen. Bedömningen är således att sannolikheten för skador på byggnader är liten. Det bedöms inte erfordras några särskilda åtgärder eller anläggningar på naturmark för att omhänderta dagvatten inom området.

Brandvattenförsörjning

Strax öster om Vemdalskskalets centrum finns en brandpost i det kommunala nätet. Avstånd till brandposten är mindre än 1 kilometer.

Värme

Byggnaderna värms upp individuellt.

El, tele, bredband

De nya tomterna ansluts till elnätet och närbeläget fibernät. Ny transformator anläggs inom området.

Avfall

Hushållssopor samlas vid sopuppsamlingsställe utanför planområdet. Sopkärl finns uppställda där Karins väg ansluter mot väg 315 och där Karins väg ansluter mot Tjädervägen. Övriga fraktioner sorteras på olika platser på Vemdalskskalet t.ex. vid parkeringsplatsen väster om Hildings krog.

Grovsopor omhändertas på återvinningscentralen i Hedeviken.

Administrativa frågor

Startbesked får inte ges förrän vägar till respektive tomt är besiktigade och godkända. Före startbesked ska också anordning för sophantering vara utförd.

Behov av miljöbedömning

Nedan redovisas en behovsbedömning genomförd enligt de kriterier som finns uppräknade i bilaga 2 och 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar för att se om planen medför någon betydande miljöpåverkan. Sammanställningen utgör också en samlad beskrivning av planens konsekvenser på naturvården, kulturmiljön och landskapsbilden.

Planens karaktäristiska egenskaper

Omfattning, förenlighet med andra projekt	Projektet omfattar 14 nya tomter för fritidsboende. Planen avser ett område som ligger i anslutning till tidigare exploaterat område för fritidsbebyggelse. Projektet bedöms vara förenligt med riktlinjerna i den fördjupade översiktsplanen, område B2. I närområdet finns inga kända exploateringar.
Utnyttjande av mark	Planen tar i anspråk cirka 5,8 ha mark som tidigare inte är planlagd. Mer än 60 % av marken inom planområdet utgörs av naturmark.
Avfall, föroreningar, störningar	En genomförd plan alstrar normalt hushållsavfall. Planområdet ansluts till kommunalt VA. Vid rätt utförande av VA-anläggning så föreligger ingen risk för föroreningar av vattenskyddsområdet. En ökad trafik på vägarna i område tillkommer. En genomförd plan medför mindre störningar i området.
Hållbar utveckling, miljömål	Planerad verksamhet är ett tillskott i anslutning till redan exploaterat område med fritidsbebyggelse. Den mark som tas i anspråk nyttjas på ett effektivt sätt genom ett hållbart byggande, relativt tätt och med god nyttjandegrad. Det finns goda rekreationsmöjligheter i närområdet och inom gångavstånd finns service i Vemdalsskalet. Hänsynstagande till naturmiljö med skapar balans mellan verksamhet och bevarande. Planens intentioner stämmer väl med miljömålet god bebyggd miljö.

Projektets lokalisering och den befintliga miljöns känslighet

Nuvarande markanvändning	Marken nyttjas i någon mån främst för skogsbruk. Marken har låg bonitet och avkastningen blir därefter. I övrigt nyttjas marken för friluftsliv. Marken är dock drabbad av stormar med fällda träd och den skulle vinna på att bli bebyggd.
Skyddade områden	Finns i området genom Vemdalens vattenskyddsområde. Planens genomförande bedöms inte medföra påverkan på vattenskyddsområdet.

Typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

Naturmiljö	Planen har utformats med beaktande av naturvärdesinventeringen. Myrområden och gamla träd med rödlistade lavar återfinns på naturmark eller utanför planområdet.
Kulturmiljö och landskapsbild	Planen berör inte några kulturlämningar. Ny bebyggelse erhåller en utformning som fastlagts i översiktsplanen. Landskapsbilden är redan till stor del påverkad av turistisk verksamhet med liftar och skidbackar. Genomförandet av planen bedöms medföra en ringa påverkan på kulturmiljön och landskapsbilden i området.
Vatten	Området ansluts till kommunalt VA. Genomförandet av planen bedöms inte påverka grund- och ytvattenförekomster.
Påverkan på riksintressen	Riksintresse för friluftsliv miljöbalken (MB) kap 3. 6 § samt riksintresse med geografiska bestämmelser MB kap 4. 2 § "fjällvärlden" finns i området. Den i planen föreslagna markanvändningen bedöms stämma väl överens med riksintressena då den medför ny eller utökad verksamhet inom turismen. Rennäringens riksintresse finns i området. Påverkan på riksintresset bedöms som ringa.
Hälsa och säkerhet	Det föreligger ingen förhöjd risk för översvämning, skred/ras, erosion etc. i området. Plangenomförandet bedöms inte äventyra en säker trafikmiljö.
Sammantagen påverkan	Genom planområdets utformning och placering samt styrningen av bostadshusens utformning bedöms exploateringen medföra en begränsad påverkan på områdets natur-, kultur- och landskapsbildsvärden.

Ställningstagande

Beskrivningen av planens konsekvenser enligt ovan visar att dess genomförande inte får någon betydande miljöpåverkan i området. Verksamheten finns sedan länge etablerad på platsen och genomförandet av utvidgningen sker på samma sätt som anlagd camping. Den sedan flera år pågående verksamheten har inte visat sig medföra någon betydande miljöpåverkan. Planen bedöms därför inte föranleda behov av miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 §§ miljöbalken. Upprättande av en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt reglerna i miljöbalken behövs således inte.

PLANENS GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Efter samrådsbeslut av Bygg- och miljönämnden har planen varit ute på samråd under sommaren 2016. Därefter ska planen hållas tillgänglig för granskning under minst tre veckor. Om inga allvarigare invändningar framförts kan planen därefter antas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Exploatören svarar för genomförandet och exploateringskostnader för anläggning av väg. Kommunen anlägger VA-ledningar. Spårets huvudman svarar för kostnader som avser anläggande av ett nytt skidspår parallellt med nuvarande spår. Huvudmannen svarar för att båda spåren underhålls och hålls spårade.

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Särskilt skäl för detta är att det sedan tidigare finns enskilt huvudmannaskap i området. Enskilt huvudmannaskap underlättar enhetlig förvaltning av området.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatören.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsindelning, fastighetskonsekvenser

Från Vemdalens Kyrkby 56:58 avstyckas de olika tomterna på en gång eller vartefter de försäljs. Befintlig väg i väster ingår i gemensamhetsanläggningen Vemdalens kyrkby ga:28 som förvaltas av Vemdalskalets vägförening. Vägen förlängs och när den är godkänd kan den intas i ga:28 liksom att de nya fastigheterna ansluts till ga:28.

Upplåtelse av utrymme för VA-ledning kan ske genom ledningsrätt. Upplåtelse av utrymme för befintligt elljusspår och det nya parallella skidspåret sker genom nyttjanderätt till spårets huvudman. Initiativ till nödvändiga lantmäteriförrättningar tas av exploatören eller ledningsägare.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten, avlopp och dagvatten

Anslutningspunkt för VA ligger i befintlig bebyggelse strax väster om planområdet. De nya fastigheterna ansluts till kommunens vatten- och avloppsnät via nya kommunala ledningar. Inom planområdet läggs samlingsledningar utefter vägarna och i de u-områden som planen redovisar.

Dagvatten inom kvartersmark ska omhändertas lokalt. Vatten från vägmark omhändertas med öppna diken.

Brandvatten

Kan hämtas från brandposter i det kommunala nätet.

Värme

Bebyggelsen värms upp individuellt.

Arkeologisk utredning

Det kan krävas en arkeologisk utredning innan området exploateras. Innan markarbeten påbörjas ska exploatören kontakta länsstyrelsen för slutgiltigt besked om behovet av utredning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats på uppdrag av Omi Söderblom Mohammar av Arctan AB genom Sten-Olof Schärdin och Richard Söderlund. Planen har upprättats i samråd med Miljö- och byggnämnden i Härjedalens kommun.

Planförfattare

Lantmätare Sten-Olof Schärdin och miljöingenjör Richard Söderlund, Arctan AB.

Planhandläggare

Planchef Britt-Mari Nordstrand, Härjedalens kommun.