HÄRJEDALENS KOMMUN
HERJEDAELIEN TJÏELTE

Ändring av detaljplan för

Del av Vemdalens kyrkby 56:58

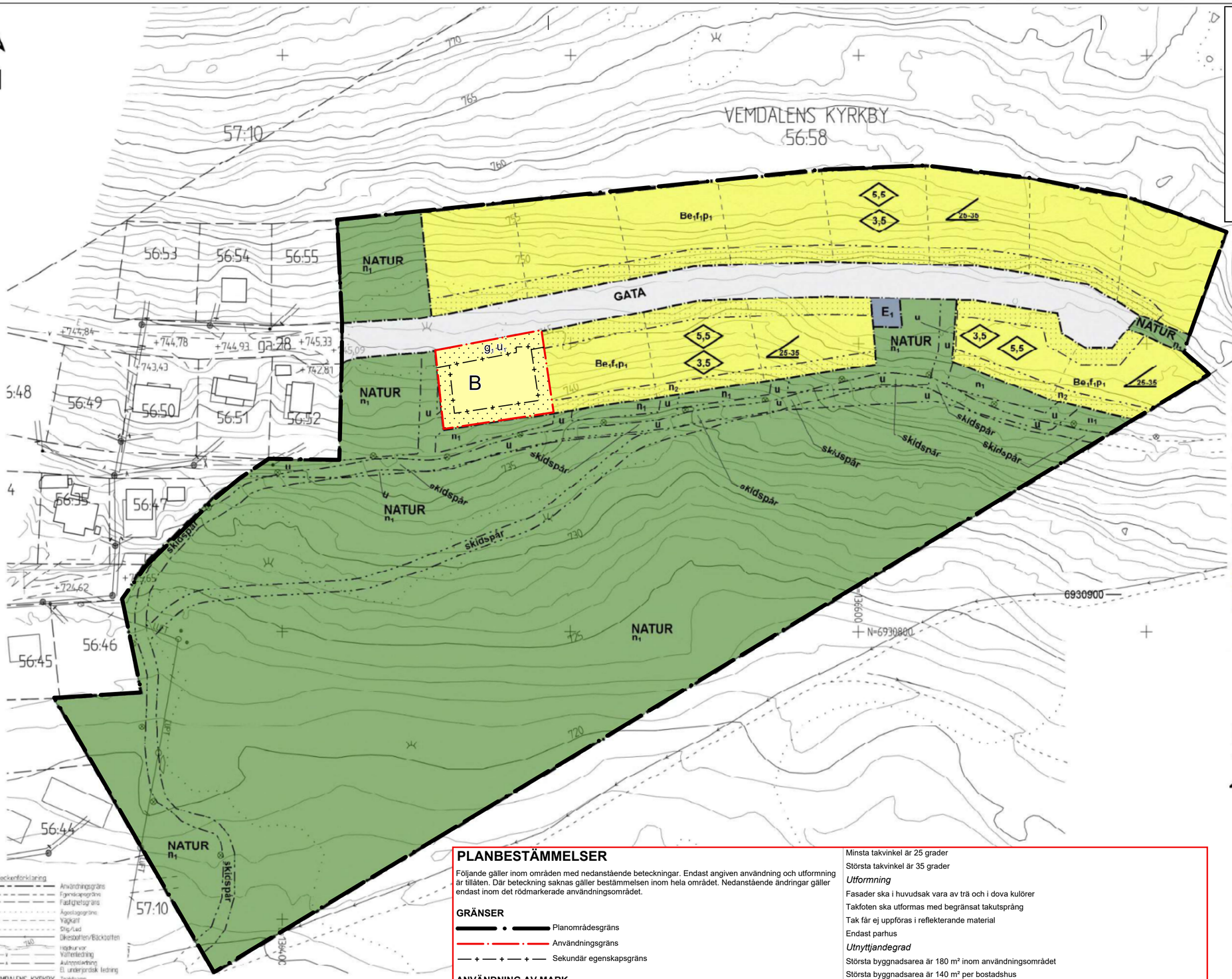
Härjedalens kommun, Jämtlands län
2026-01-23

Josef Rundström
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING
Beslutsdatum
Påbörjad: 2025-01-23
Samråd: 2026-01-23
Granskning: 2026-02-19
Antagande (KS): 2026-04-15
Laga kraft: 2026-05-12

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

Dnr: KS2025/1156



Teckenförklaring
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Fastighetsgräns
Ägoslagsgräns
Väglikhåll
Stig/Led
Diket/Bäcksträn/Bäcksträn
Högfor vor
Vattenledning
Avloppsledning
El, underjordisk ledning
Trädridsmin
Fastighetsbeteckning
Bostadshus
Sankmark
Utvecking
Belysningsstolpe
Markhöjd
Spillbrunnar
Kommunalt brunnslock

0 25 50 75 100 Meter

Plansystem: SWEREF 991415
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1m
Skala 1:1 000 (A2)

ANTAGANDEHANDLING 2017-02-06

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Nedanstående ändringar gäller endast inom det rödmarkerade användningsområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 360 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på bostadshus är 752 meter över angivet nollplan
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Högst två lägenheter inom användningsområdet

Takvinkel

Minsta takvinkel är 25 grader
Största takvinkel är 35 grader

Utformning

Fasader ska i huvudsak vara av trä och i dova kulörer
Takfoten ska utformas med begränsat takutsprång
Tak får ej uppföras i reflekterande material
Endast parhus

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 180 m² inom användningsområdet
Största byggnadsarea är 140 m² per bostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen får laga kraft. Detta gäller endast ändringen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

NATUR Natur
GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder
E_1 Transformator

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

n_1 Kalhuggning är inte tillåten, endast naturvärdande avverkning

skidspår Skidspår

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e_1 Största totala byggnadsarea per fastighet är 180 m² - varav högst 40 m² för uthus eller annan byggnad utan bostadsrum - högst 2 lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 1 000 m²

Prickmark - marken får inte förses med byggnad

0.0 Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 5,5 m. Komplementbyggnad får uppföras med högsta byggnadshöjd 3,5 m.

00-00 Minsta och största takvinkel

f_1 Bebyggelsen ska utgå från den lokala byggnadstraditionen med enkla former och taknock parallell med husets långsida. Fasaderna ska vara huvudsakligen av trä och ha dova kulörer. Taken ska ha begränsade takutsprång. Takmaterial ska inte vara reflekterande.

n_2 Tradrida mot skidspåret ska sparas

p_1 Byggnader ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Villkor för bygglov
Startbesked får inte ges förrän vägar till respektive tomt är besiktigade och godkända

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

ILLUSTRATION

Illustrationslinje, fastighetsgräns

DETALJPLAN FÖR DEL AV VEMDALENS KYRKBY 56:58
HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN
Vemdalsskalet
Plan MB 2015-25

Upprättad 2016-04-04
Reviderad 2017-02-06

Antagen: 2017-02-09
Laga kraft: 2017-11-22

ARCTAN AB

Sten-Olof Schärdin
Lantmätare,civ ing

Richard Söderlund
Miljöingenjör

Akt 2361-P2017/17