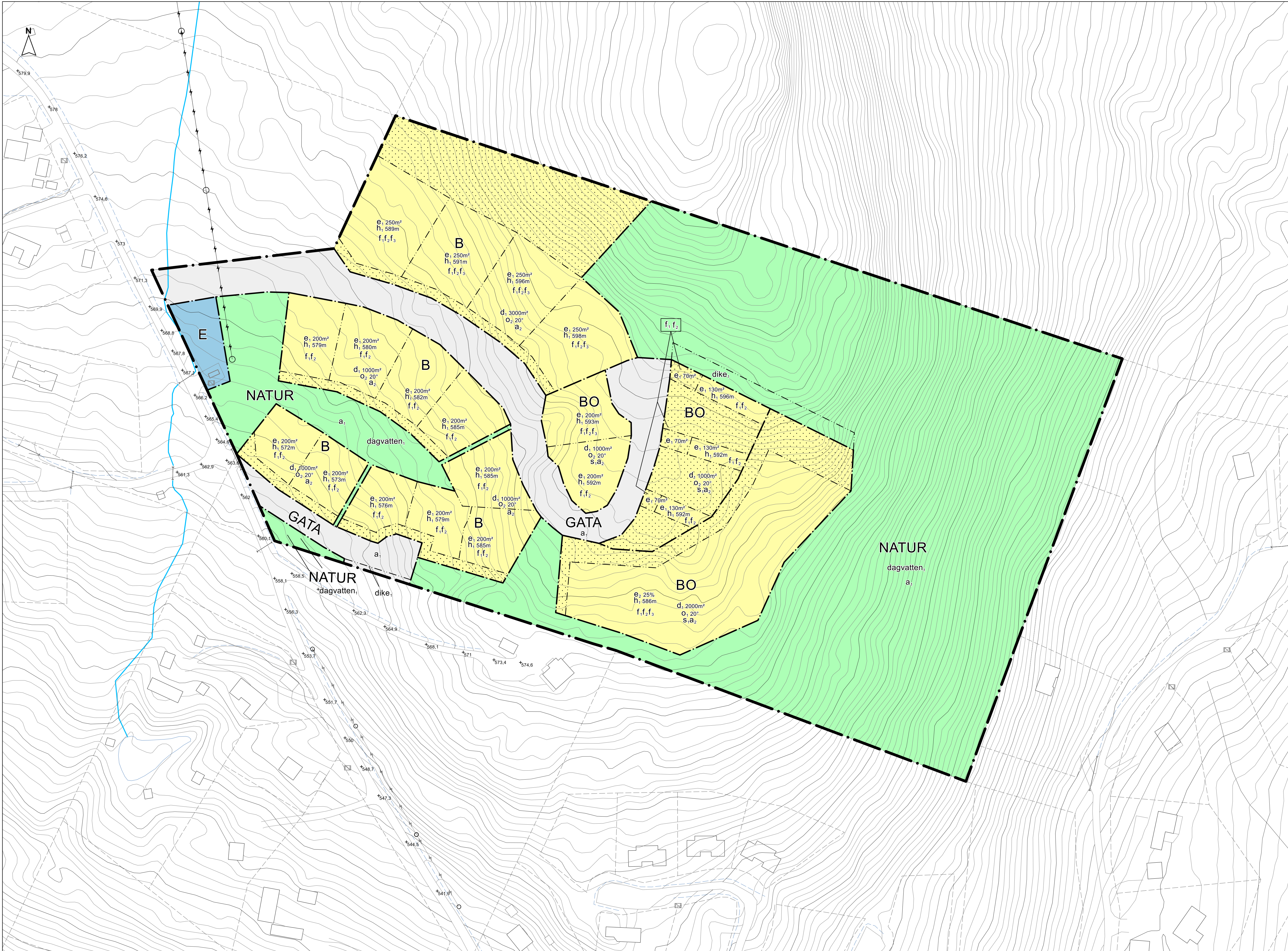


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Utformning av allmän plats

- dagvatten, dagvatten
- dike, Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med kompletterbyggnader

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnad är <1 kartan angivet> meter(RH2000)

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 20 grader

Utformning

- f₁ Tak ska vara av torv, trä, skiffer eller plåt. Tak ska ha mörk kulör, mörkgrön, brun eller grå. Tak får ej uppföras i reflekterande material
- f₂ Fasad ska i huvudsak uppföras i trä. Inslag av glas, betong, puts eller sten får förekomma. Fasad ska uppföras i mörk grå, mörk brun kulör
- f₃ Byggnad ska anpassas till terrängen genom sutterängväning, eller att utsikande byggnadsdelar uppförs på pelare/plintar

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <1 kartan angivet> m²
- e₂ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Byggnaders användning

- s₁ Byggnader får inte användas för hotell

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetstorlek är <1 kartan angivet> m²

Takvinkel

- o₂ Minsta takvinkel är 20 grader

Villkor för lov

- a₂ Bygglöv får inte ges för bostad förrän väganslutning har kommit till stånd

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft

0 100
meter
Skala 1:1000 (A1)

Teckenförklaring grundkarta

- Byggnad
- Allan
- Skärmtak
- Fastighetsgräns
- Elskap
- Kraftledningsstolpe
- Elastolpe
- Elledning
- Kraftledning
- Transformator
- Vägmithöjd
- Dike
- Bäck
- Strandlinje
- Väggkant
- Stig
- Trumma
- Höjdkurva 1m
- Höjdkurva 5m
- Höjdkurva 10m

Definition av grundkartans område samt specifik beställning är utförd av planhandläggare i ärendet.

Redovisning för uppdaterat grundkartaområde i baskarten för användning i detaljplanearbetet av planhandläggare.

Kartinformation upprättad: 2023-02-10
Upprättad av: Geodata - Berg och Härjedalens kommun, Olov Svanfelt

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Gränspunkter och specifika objekt i beställningen som redovisas inom grundkartaområdet är inmätta genom GNSS med korrektion, (RTK mot SWEPOS), med standardosäkerhet i plan på ≤0,05 m.

Övriga kartobjekt tillhörande kartområdet som ej är av vikt utifrån beställningen följer HMK-standardnivå 2, med standardosäkerhet i plan på ≤0,15 m. Dessa finns även definierade i egenskaper för de enskilda objekten.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Vatten och miljöresurs
BTEA – Bergs Tingslags Elektriska AB
Härjeåns nät
Skanova



Detaljplan för
**Vemdalen kyrkby 48:2,
Kilberget**

Härjedalens kommun, Jämtlands län
2025-09-09

Tina Blomster
Planchef

Josef Rundström / Ellinor Karlsson
Samhällsplanerare / Planingenjör

ANTAGANDEHANDLING
Beslutsdatum

Påbjud: 2021-05-06
Samråd: 2023-03-24
Granskning: 2023-09-29
Antagande (KF): 2025-09-25
Laga kraft: 2025-10-23

Till planen hör

Plankarta
Planbeskrivning
Geoteknisk utredning

Dnr: MBN 2021-667