



Underrättelse

Granskning

Miljö- och byggförvaltningen i Härjedalens och Bergs kommuner har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Funäsdalen 8:112, m.fl., Sjöängsvägen, Härjedalens kommun.

Planområdet ligger i centrala Funäsdalen och omfattar området från Tullvägen i väster och Georg Granbergsväg i öster.



Detaljplanen syftar till att möjliggöra förtätning och nybyggnation i centrala delar av Funäsdalen. Syftet är att tillskapa en variation av bostäder samt en flexibilitet för nya verksamheter och utöka bykärnans serviceutbud samtidigt som nya ytor för vistelse vid Funäsdalssjön tillskapas. Inom planområdet finns en central kommunalt tomt, där även vårdboende provas. Syftet är att nå de mål som finns i kommunens översiktsplaner, LIS-tillägg, fördjupade översiktsplan och bostadsförsörjningsprogram - att bygga lägenheter främst avsedda för permanentboende i Funäsdalen samtidigt som förutsättningarna för kommunal service kan utökas. Vidare är syftet att tillskapa byggrätter med hög kvalitet som anpassas till de kulturhistoriskt värdefulla områdena nära Funäsdalens kyrka, Fjällmuseet och Fornminnesparken. Vidare är syftet att nybyggnation anpassas såväl till terräng som till platsens värden. Vidare är syftet att förbättra trafikmiljön vid Rörosvägen och upphäva gällande detaljplaner som sammanfaller med Rörosvägens vägområde, detta då vägen är statlig.

Planförslaget följer de riktlinjer för ortsutveckling som finns i kommuntäckande översiktsplan, samt har stöd i gällande fördjupad översiktsplan och den fördjupade översiktsplan för Funäsdalen som är under framtagande 2023.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Ett plangenomförande antas inte medföra en betydande miljöpåverkan, ett ställningstagande som delas av länsstyrelsen i Jämtlands län.

Planförslaget ställs ut för granskning **mellan 2023-05-17 och 2023-06-16**.

Planförslaget och alla handlingar som tillhör planförslaget finns tillgängligt på Härjedalens kommuns hemsida under granskningstiden:

www.herjedalen.se/ ”anslagstavla” eller

<https://www.herjedalen.se/bygga-bo-och-miljo/detaljplaner-och-oversiktsplan/detaljplaner/pagaende-detaljplaner.html>

Den som har synpunkter på planförslaget får framföra dessa skriftligen till e-postadress mob@berg.se, ange diarienummer MBN 2021-2324 i ditt e-brev.

Senast den 16 juni 2023 ska synpunkterna ha inkommit. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast vid granskningen kan förlora rätten att senare överklaga kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen.

Frågor under granskningstiden gällande planförslaget besvaras av samhällsplanerare Josef Rundström, josef.rundstrom@berg.se, 0687-165 59.

På uppdrag av miljö- och byggnämnden
Josef Rundström
Samhällsplanerare