

Planbeskrivning

Antagandehandling

Förenklat standardförfarande (PBL 2010:900)



Upphävande av del av Byggnadsplan – Kyrkbyn 39:4, 57:10 m.fl.

Härjedalens kommun

Planbesked: 2026-05-11 Suu § 72, dnr: KS2026/520

Planförfattare: Kristoffer Saengsee Eskilsson och Josef Rundström

Samråd: 2026-06-08

Antagande: (KS) 2026-09-15

Innehåll

Innehåll	2
Val av förfarande	3
Betydande miljöpåverkan	4
Upphävandets syfte	4
Beskrivning av upphävandet	4
Till upphävandet hör följande handlingar:	4
Upphävandets omfattning och lokalisering	4
Detaljplanedelar som upphävs	5
Allmän plats	5
Genomförandetid	6
Genomförandefrågor	6
Rättigheter	6
Tekniska frågor	6
Ekonomiska frågor	6
Organisatoriska frågor	7
Planeringsunderlag	7
Kommunala planeringsunderlag	7
Regionala planeringsunderlag	8
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	9
Natur- och kulturmiljö samt geotekniska förhållanden	9
Riksintressen	9
Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)	9
Miljökvalitetsnormer	9
Miljö	9
Hälsa och säkerhet	10
Service	10
Trafik	10
Medverkande tjänstepersoner	11

Om detaljplanering

Kommunen är ansvarig för planläggning av mark- och vattenområden enligt plan- och bygglagen (PBL, 2009:100). Det är kommunens politiska ledning som startar planuppdrag och även antar detaljplaner. En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som reglerar vad marken inom respektive planområde får användas till.

Processen för att ta fram eller upphäva en detaljplan framgår av 5 kapitlet i plan- och bygglagen. I denna process ingår att personer och myndigheter som berörs av planförslaget får lämna synpunkter, yttra sig, över planförslaget. Detta sker vanligtvis i två steg, först i samråd och sedan i granskning.

Det är antingen miljö- och byggnämnden, eller kommunfullmäktige i respektive kommun, som beslutar om att anta en detaljplan. När beslutet är taget kan beslutet överklagas inom tre veckor. Efter denna besvärstid har gått ut får detaljplanen laga kraft och detaljplanen kan genomföras, genom att fastigheter styckas av eller förändras, samt att bygglov kan sökas som stämmer med angivna byggrätter.

Detta ärende är ett upphävande av en del av en gällande detaljplan.

Val av förfarande

När kommunen har fattat beslut om att ta fram ett förslag till detaljplan och startar en planprocess, väljer kommunen vilket förfarande förslaget ska handläggas med. Kommunen tar då hänsyn till ett antal kriterier som regleras i plan- och bygglagen.

Förslaget till detaljplan kan handläggas ned ett standardförfarande eller med ett utökat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att handlägga en detaljplan med ett begränsat standardförfarande och då endast genomföra ett samråd.

I de allra flesta fall är det ett av två planförfaranden som ska tillämpas vid framtagande av en detaljplan, ett standardförfarande eller ett utökat förfarande. Kriterier för när kommunen ska tillämpa respektive förfarande finns i PBL.

Under specifika förutsättningar finns det möjlighet för en kommun att upphäva en detaljplan med ett förenklat standardförfarande. Ett förenklat standardförfarande är tillämpningsbart om:

- Upphävandet är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsen granskningsyttrande över denna
- Upphävandet inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- Upphävandet inte kan antas en betydande miljöpåverkan

Skillnaden i planprocess mellan ett förenklat standardförfarande och ett standardförfarande är att det är möjligt för kommunen att gå direkt till ett beslut om antagande efter samrådet med ett förenklat standardförfarande. Vid tillämpning av det förenklade standardförfarandet ska kommunen samråda med bland annat länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs. Det är viktigt att kommunen informerar samrådsgruppen att samrådet är det enda tillfället att lämna synpunkter för att senare ha rätt att överklaga beslutet.

Kommunen bedömer att detta ärende uppfyller de kriterier som krävs för att handlägga ett upphävande med ett förenklat standardförfarande, i enlighet med 5 kap. 11 § - 38 b § PBL.

Betydande miljöpåverkan

Kommunen ska vid upprättande, upphävande eller ändring av detaljplan bedöma om ett genomförande kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. Detta är ett upphävande vilket är av en administrativ åtgärd och kan inte anses kunna medföra en betydande miljöpåverkan.

Upphävandets syfte

Syftet med upphävandet är att möjliggöra en ny skidbro som sammanlänkar skidsystemen Skalspasset och Vemdalsskalet. Tidigare bro blev påkörd under vintern 2025/2026 och revs av säkerhetsskäl. Bron har även blivit påkörd vid tidigare tillfällen och syftet är att tillskapa en ny, högre bro för att förhindra framtida olyckor. Gällande detaljplan är föråldrad och svårtolkad, vilket försvårar prövningen av den nya bron. Vidare är gällande detaljplan inaktuell avseende Trafikverkets rätt till vägområdet och kan tolkas som att det råder enskilt huvudmannaskap för vägområdet. Utöver det direkta området i anslutning till bron upphävs även ett större område söder i sydväst. Denna del är delvis genomförd och detaljplanen saknar tydlig utvecklingsriktning eller begränsningar. Inga outnyttjade byggrätter upphävs genom upphävandet.

Beskrivning av upphävandet

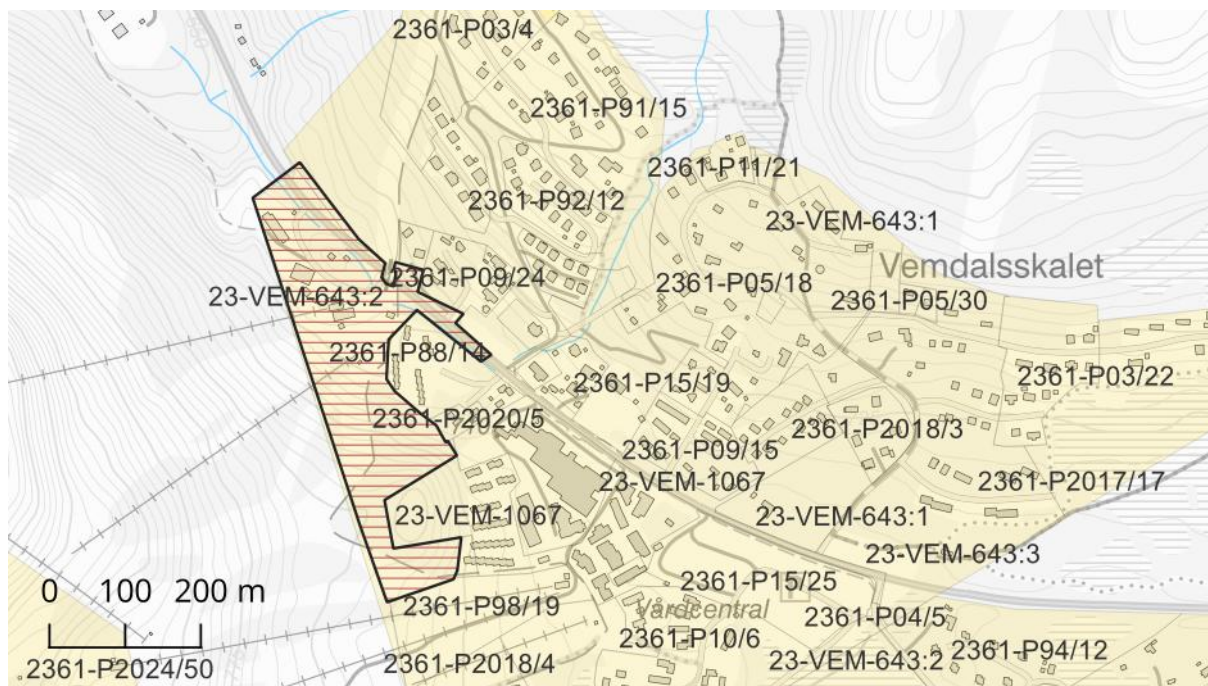
Till upphävandet hör följande handlingar:

- Plankarta och planbeskrivning över upphävandeområdet illustrerat på gällande detaljplanekarta (*Förslag till ändring och utvidgning av BYGGNADSPLAN för del av fastigheterna KYRKBYN 39⁴, 57¹⁰ m.fl. Laga kraft 1970-01-12*) skala 1:2000
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Upphävandets omfattning och lokalisering

Vemdalsskalet ligger i den nordöstra delen av Härjedalens kommun. Genom Vemdalsskalet går riksväg 315 vilket är den huvudsakliga förbindelsevägen mot Jämtland för boende i de centrala och västra delarna av Härjedalens kommun. Totalt berörs två detaljplaner av den nya skidbron som sträcker sig över riksväg 315, Byggnadsplan Kyrkbyn 39:4 (upphävandet som rör detta dokument) samt Detaljplan Vemdalens Kyrkby 57:10.

Den del av *Förslag till ändring och utvidgning av BYGGNADSPLAN för del av fastigheterna KYRKBYN 39⁴, 57¹⁰ m.fl.* som upphävs stäcker sig över riksväg 315. Upphävandet sker på väster sida av det som tidigare varit skidbron och inkluderar det södra brofästet. Marken som upphävs utgör fundament till bron samt grusväg som användes när bron revs.



några aktuella önskemål om förändringar. Vid mindre kompletteringar kan dessa hanteras via bygglov, medan större ändringar föregås av ny planläggning.

Huvudmannaskap

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska kommunen vara huvudman för allmän plats. Men kommunen får, om det finns särskilda skäl överlåta ansvaret för allmänna platser till enskilda. Kommunen får även i en detaljplan reglera olika huvudmannaskap till olika allmänna platser genom planbestämmelser i plankartan.

Inom Härjedalens kommun är i stort sett all allmän plats enskild, även i kommunens tätorter. Vilket även är fallet för den allmänna platsen i detta ärende. Ingen GA över parkmarken har skapats inom upphävsområdet sedan detaljplanen vann laga kraft år 1970.

Genomförandetid

Den gällande detaljplanen vann laga kraft 1970-01-12 och har därför ingen kvarvarande genomförandetid.

Upphävandet har ingen genomförandetid utan verkställs vid det datum som beslutet om upphävande får laga kraft.

Genomförandefrågor

Rättigheter

Ledningsrätt

Inom området finns inga befintliga ledningsrätter.

Servitut

Inom upphävsområdet finns ett servitut för väg. Ett upphävande av detaljplanen påverkar inte den rättigheten som servitutet innebär.

Kommunala vatten- och avloppsledningar

Kommunen har vatten- och spillvattenledningar inom upphävsområdet och kan med fördel söka ledningsrätt för dessa. Den del av detaljplanen som upphävs har inga regleringar i form av u-område, eller liknande som påverkar ledningarna.

Gemensamhetsanläggningar

Inom planområdet finns Vemdalens Kyrkby ga:28 för väg. Denna påverkas inte av upphävandet.

Tekniska frågor

Inga tekniska förutsättningar för exempelvis snöupplag, dagvatten, parkering eller ledningar förväntas förändras i samband med upphävandet.

Ekonomiska frågor

Planavgift

Kostnader för upphävandet av delar av detaljplanen har reglerats i ett särskilt planavtal.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Upphävandet av del av detaljplan förväntas gå ut på samråd under det andra kvartalet av 2026 och antas under tredje kvartalet av 2026.

Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

Detaljplan

Upphävandeområdet gäller del av *Förslag till ändring och utvidgning av BYGGNADSPLAN för del av fastigheterna KYRKBYN 39⁴, 57¹⁰ m.f* som vann laga kraft 1970-01-12. De delar av detaljplanen som inte upphävs fortsätter gälla.

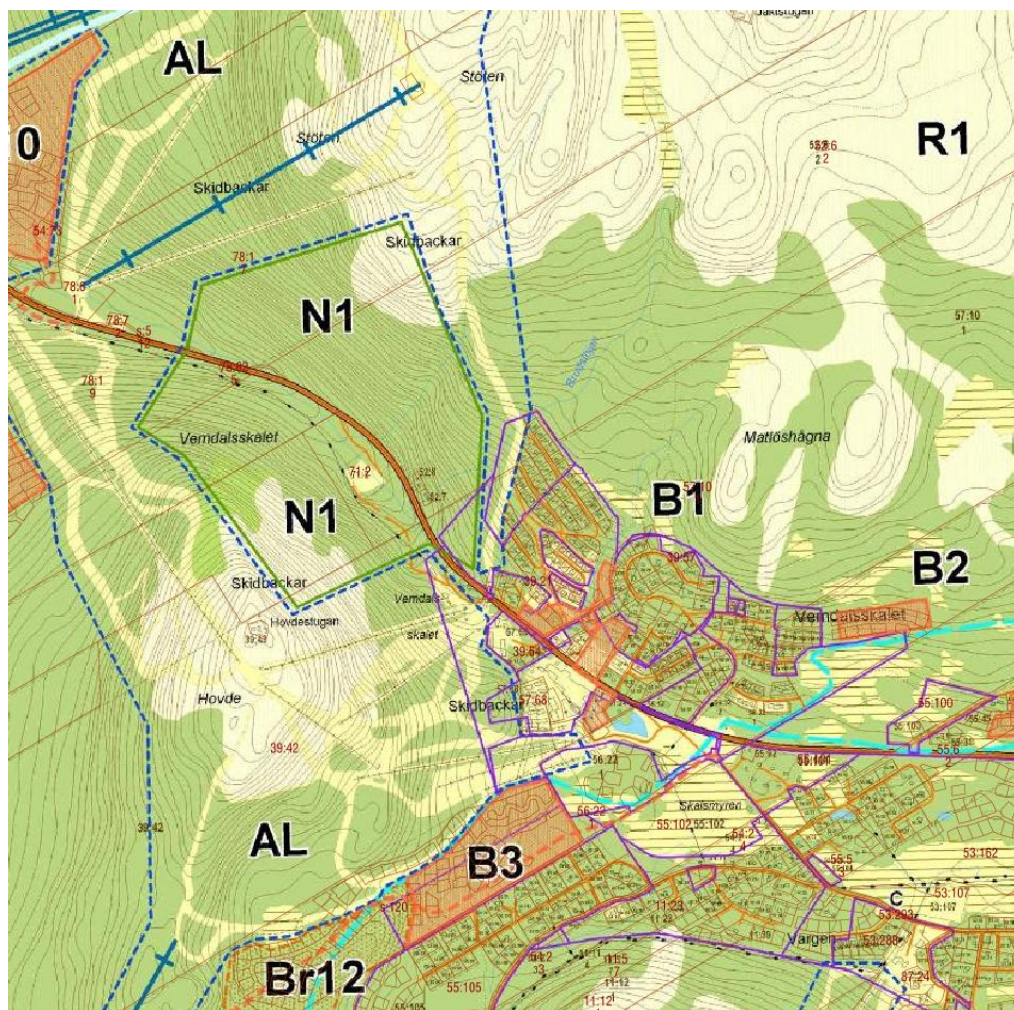
Detaljplanen är en av de äldre i området och har i stor grad blivit utsläckt av senare planläggning. Av plankartan framgår det vilka delar som har ersatts. Efter upphävandet kvarstår två delar i den norra delen av detaljplanen som ger byggrätter för fastigheterna Vemdalens kyrkby 39:17, Vemdalens kyrkby 39:31 och Vemdalens kyrkby 57:68. I södra delen kvarstår två områden som Dessa upphävs inte för att inte påverka berörda fastigheter.

Vemdalens kyrkby 39:10 ägs av verksamhetsutövaren för skidanläggningen och har själv önskat upphäva detaljplanen för denna del.

Planprogram

Området omfattas inte av planprogram.

Översiktsplan



Området omfattas av en FÖP (2008). Den fördjupade översiktsplanen tar positiv ställning till trafiksäkerhetshöjande åtgärder på väg 315 på Vemdalskalet. I gällande FÖP anges både norra och södra sidan av bron som AL (alpina anläggningar, streckad blå linje), riksväg 315 skär av tydligt av kopplingen mellan de två sidorna. Skidbron utgör den huvudsakliga kopplingen mellan de två AL-områdena.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunens sammanvägda bedömning är ett upphävande av en del av detaljplanen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Regionala planeringsunderlag

Utöver de kommunala styrdokument som redovisas ovan har arbetet med detaljplanen tagit hänsyn till planeringsunderlag från Länsstyrelsen, SGU, Skogsstyrelsen, m.fl.

Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Natur- och kulturmiljö samt geotekniska förhållanden

Kommunens bedömning är att upphävandet inte innebär negativa konsekvenser för vare sig natur- eller kulturmiljö eller de geotekniska förhållanden. Kommande brobyggnation kommer via bygglovsansökan och väglagen att prövas mot bestämmelserna i gällande lagstiftning.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom eller i anslutning till upphävandeområdet finns inga kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar enligt Riksantikvarieämbetets Forsök.

Riksintressen

I en detaljplan prövas lämpligheten av en föreslagen markanvändning. Kommunen ska bland annat ta ställning till riksintressena. Riksintressena ska alltid tillgodoses i en detaljplan. Vid prövningar har riksintresset ansetts vara tillgodosett om riksintresset inte påtagligt skadas. Det är endast när två oförenliga riksintressen står mot varandra som påtaglig skada kan tillåtas.

Riksintresse Turism och det rörliga friluftslivet 4:2 MB

Förutsättningar

Planområdet ingår i riksintresseområde för turism och det rörliga friluftslivet 4 kap. 2 §MB. Riksintresset sträcker sig över mer än hälften av kommunens ytor, vilket till största del omfattar kommunens fjällnära områden. Med rörligt friluftsliv avses aktiviteter i naturområden som ofta sker med stöd av allemansrätten, exempelvis vandring, skidåkning eller svampplockning. Grad av tillåten exploatering ska ske med beaktning av turismen och det rörliga friluftslivets intressen.

Planförslag

Planförslaget innebär ett upphävande av en del av detaljplan.

Konsekvenser

Upphävandet innebär ingen påverkan på riksintresset.

Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)

Kommunen gör bedömningen utifrån befintligt underlag och den egna översiktsplanen att området inte kan anses vara värdefull jord- eller skogsbruksmark enligt 3 kap Miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer regleras i 5 kapitlet i miljöbalken. Det finns miljökvalitetsnormer (MKN) för omgivningsbuller, luft- och vattenkvalitet. Vid planering och planläggning ska hänsyn tas till gällande miljökvalitetsnormer. Upphävandet bedöms inte påverka förutsättningarna för uppfyllandet av MKN.

Miljö

Strandskydd

Inom upphävandeområde finns inga vattendrag som genererar strandskydd.

Hälsa och säkerhet

Risk för olyckor med hänsyn till farligt gods

Förutsättningar

I anslutning till upphävandet finns en skidbro som vid tidigare tillfällen blivit påkörd.

Planförslag

Upphävandet ger sökanden möjlighet att söka bygglov för ny bro med annan dimensionering än vad nuvarande detaljplan medger.

Konsekvenser

Kommunen bedömer att en ny bro med trafiksäkrare dimensionering skulle minska risken för olyckor kopplade till transport av farligt gods.

Service

Förutsättningar

Vemdalsskalet utgörs av Hovdefjället och Skalsfjället, riksväg 315 delar området på mitten, Hovde tillhör den sydliga sidan och Skalsfjället den nordliga.

Planförslag

Upphävandet skapar förutsättningar för att uppföra en ny bro med annan dimensionering än vad nuvarande detaljplan medger.

Konsekvenser

Skidbron kopplar samman besökare på norra sidan Skalspasset med centrumfunktionerna som finns på skidtorget vid Vemdalsskalets centrum.

Trafik

Motortrafik

Förutsättningar

Under vintern 2025/2026 blev skidbron på Vemdalsskalet påkörd, på grund av rasrisk stängdes riksväg 315 av. Människor hemmahörande i Vemdalens by, som tillfälligt befann sig på Vemdalsskalet, hänvisades till en 170 kilometer lång trafikomledning för att ta sig tillbaka. En sträcka som annars är knappa 10 kilometer lång.

Planförslag

Upphävandet skapar förutsättningar för att söka bygglov för ny bro med annan dimensionering än vad nuvarande detaljplan medger.

Konsekvenser

Kommunen bedömer att en ny bro med trafiksäkrare dimensionering skulle minska risken för framtida olyckor.

Gång- och cykeltrafik

Förutsättningar

Vemdalsskalet utgörs av Hovdefjället och Skalsfjället, riksväg 315 delar området på mitten, Hovde tillhör den sydliga sidan och Skalsfjället den nordliga.

Planförslag

Upphävandet skapar förutsättningar möjlighet att söka bygglov för ny bro med annan dimensionering än vad nuvarande detaljplan medger.

Konsekvenser

Bron kopplar samman besökare på norra sidan Skalspasset med centrumfunktionerna vid Vemdalskalets centrum.

Medverkande tjänstepersoner

Planhandlingen har upprättats av Kristoffer Saengsee-Eskilsson, planarkitekt Härjedalens kommun.