



Beslutsinstans:
Kommunfullmäktige

Dnr: KS KS2026-520

Samrådsredogörelse

Upphävande av del av Byggnadsplan – Kyrkbyn 39:4, 57:10 m.fl.

Härjedalens kommun, Jämtlands län.

Förfarande

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 2026-06-08 – 2026-06-29.

Kommunen var i samband med samrådet tydlig med att planen handlades med ett förenklat standardförfarande enligt PBL 5 kap 1e§ och att samrådet var enda tillfället att lämna synpunkter innan detaljplanen antas.

Planhandlingar har sänts till kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt till myndigheter och övriga boende som berörs.

Inkomna synpunkter

Nedan redovisas samtliga nio yttranden som inkommit under granskningstiden.

Yttranden från myndigheter/organisationer återfinns i sin helhet även som bilagor till samrådsredogörelsen. Yttranden från privatpersoner infogas i sin helhet nedan och de synpunkter som berör planförslaget har bemötts med kommentarer samt de eventuella förändringar som yttrandet har medfört i planens utformning. Yttrandena biläggs inte utan har avidentifierats nedan med hänsyn till dataskyddsförordningens bestämmelser om hantering av personuppgifter.

Yttranden utan synpunkter har inkommit från:

Länsstyrelsen i Jämtlands län

Trafikverket

Räddningstjänsten Jämtland

Vatten och miljöresurs

Miljö och bygg



Beslutsinstans:
Kommunfullmäktige

Dnr: KS KS2026-520

Skanova (Telia Company) AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Kommentar:

Ett plangenomförande påverkar inte ledningarna.

Lantmäteriet

Eftersom det vid ändring av detaljplan är den ursprungliga planens regleringar som gäller i grunden är det viktigt att det framgår av planbeskrivningen vilka planbestämmelser som upphävs. I planbeskrivningen framgår det att det är allmän plats för park och kvartersmark för T – område för skidlift. Lantmäteriet tycker även att det ser ut som att viss del av allmän plats för väg upphävs. Detta omnämns inte i planbeskrivningen.

Kommentar:

Kommunen uppdaterar skrivelsen i handlingen.

I planbeskrivningen står det att det inte finns några gemensamhetsanläggningar inom området som upphävs. Inom planområdet finns dock gemensamhetsanläggningen Vemdalens Kyrkby ga:28 för väg.

Kommentar:

Kommunen uppdaterar skrivelsen i handlingen.

Lantmäteriet undrar om det gråa området som ersatts av andra planer stämmer i plankartan. Enligt Lantmäteriets registerkarta ser planområdet för byggnadsplan akt 23-VEM-643:2 ut enligt nedan.

Kommentar:

Det stämmer att 23-VEM-643:2 gäller på fler ställen än vad som framgick av samrådshandlingen. Detta har uppdaterats till antagandet och upphävandeområdet på plankartan har uppdaterats.

I planbeskrivningen nämns vilka handlingar som hör till upphävandet. Den ursprungliga planbeskrivningen till Byggnadsplan för Kyrkbyn 39:4, 57:10 bör även vara med bland planhandlingarna.



Beslutsinstans:
Kommunfullmäktige

Dnr: KS KS2026-520

Kommentar:

Kommunen uppdaterar skrivelsen i handlingen.

Privatperson 1

Angående byggnation av ny bro och då brofästet kommer att ligga på vår tomt som den också gör för tillfället om allt stämmer på kartor och uppgifter jag har så vill vi såklart se över hur vi ska lösa det.

Kommentar:

Frågan gällande markåtkomst på privatägda fastigheter är en fråga mellan exploatör och markägare. Kommunen förändrar inte fastighetens planmässiga nuläge genom upphävandet.

Privatperson 2

Jag är ägare till en närliggande fastighet och sakägare i det berörda plankomplexet.

Jag tillstyrker syftet med planförslaget, att möjliggöra en ny och trafiksäkrare skidbro över väg 315 samt att se över äldre och svårtolkade PARK-bestämmelser.

Jag begär samtidigt att kommunen, inom ramen för denna översyn, även hanterar den vägnära delen av min fastighet som belastas av PARK. Min remsa ingår i samma planhistoriska sammanhang som nu ses över. Av plankartan framgår att den PARK som upphävs löper längs västsidan och avslutas framför min fastighet. Min remsa är en obruten fortsättning av samma parkmark – samma slag, samma föråldrade karaktär. Kommunen beskriver själv den upphävda marken som en äldre allmän plats jämförbar med NATUR; det gäller lika för min remsa.

Jag begär att upphävandet utvidgas till att omfatta den, eftersom någon saklig skillnad inte föreligger – endast en ritad gräns som dragits strax före min mark. Härrör PARK från 1067 är den dessutom en ändring av just den plan som nu delvis upphävs.

PARK är enligt min uppfattning felaktig och utan faktisk förankring. Marken var obelastad när fastigheten bildades 1952/53 (akt 23-VEM-370), och PARK lades senare på för grannfastigheternas exploatering i Hovdebyn, inte för min fastighet. Den ligger inom fastighetens registrerade gräns, utan bildad gemensamhetsanläggning och utan huvudman. Redan länsstyrelsen påpekade 1982 att exploatören inte ägde marken och saknade avtal. Inom remsan är kommunens VA-huvudledning förlagd. Rättsförhållandet avseende ledningen är i dagsläget inte närmare reglerat genom ledningsrätt



Beslutsinstans:
Kommunfullmäktige

Dnr: KS KS2026-520

eller motsvarande. En översyn ger tillfälle att samtidigt säkra ledningens läge genom ledningsrätt, varigenom både ledningen och fastighetens status klargörs.

Remsan har sedan 1965 använts som entré och parkering och har aldrig fungerat som park i faktisk mening. PARK skapar dessutom en oklarhet i förhållande till utfartsförbudet a1.5 i 2361-P88/14 och riskerar att möjliggöra obehörig parkering och utfart mot väg 315, vilket motverkar just den trafiksäkerhetsreglering bestämmelsen är avsedd att uppnå. Mot bakgrund av den ökade trafiken bör oklarheten undanröjas.

Jag anser därför att PARK bör strykas och att marken bör återföras till kvartersmark (B). Det ligger i linje med planärendets trafiksäkerhetssyfte och med likabehandlingsprincipen i 1 kap. 9 § regeringsformen. Om frågan inte kan hanteras inom detta ärende avser jag att lämna in en begäran om planbesked enligt 5 kap. 2 § PBL.

Jag önskar ta del av antagandebeslutet.

Nedan följer en komplettering till mitt tidigare samrådsyttrande. Fastigheten belastas inte av vägrätt, och en detaljplan kan inte ersätta de instrument väglagen kräver för att ta enskild mark i anspråk. Jag motsätter mig därför att någon säkerhetszon, prickmark, vägområde eller annan reservation för vägändamål förs in på 39:44 i planen.

Jag begär att bli underrättad om och få yttra mig över varje synpunkt från Trafikverket eller annan remissinstans som rör den vägnära delen av min fastighet innan planförslaget förs vidare i processen.

Kommentar:

Detta planarbete är uppstartat på initiativ av markägare inom detaljplanen med akt nummer 23-VEM-643.2 och planarbetet bekostas av initiativtagaren.

Kommunen är förhindrad att utöka denna planprocess för att hantera synpunktlämnarens fastighet, då den berörs av en annan detaljplan. Ett upphävande av delar av en detaljplan görs normalt per detaljplan. Det är denna bakgrund som gör att kommunen upphäver delar av två detaljplaner för att möjliggöra en ny skidbro. Synpunktlämnarens önskemål ligger inte inom ramen för det beviljade planbeskedet i detta fall.

Synpunktlämnaren är fri att ansöka om planbesked för ett nytt ärende med syfte att upphäva den del av PARK som ligger inom detaljplanen



Beslutsinstans:
Kommunfullmäktige

Dnr: KS KS2026-520

för synpunktlämnarens fastighet. En e-tjänst finns på kommunens hemsida.

Josef Rundström
Planchef
Härjedalens kommun



Härjedalens kommun
fysisk.planering@herjedalen.se

Samråd om detaljplan för Upphävande av del av Byggnadsplan – Kyrkbyn 39:4, 57:10 m.fl., Härjedalens kommun

Kommunens ärendenummer: KS2026/520

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2026-06-05. Detaljplanen handläggs med förenklat förfarande upphävande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet med upphävandet är att möjliggöra en ny skidbro som sammanlänkar skidsystemen Skalspasset och Vemdalskalet.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Frida Säwe med samhällsplanerare Albin Lindeskär som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

From: "marcus.bergvall@trafikverket.se" <marcus.bergvall@trafikverket.se>
Sent: 2026-06-29 10:34:47
To: "kommun" <kommun@herjedalen.se>
Subject: KS2026/520 (TRV 2026/67167)

Du får inte ofta e-post från marcus.bergvall@trafikverket.se. [Läs om varför det här är viktigt](#)
Trafikverkets yttrande KS2026/520 (TRV 2026/67167)

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärendet "Samråd gällande detaljplan för Kyrkbyn 39:4", där vi inte har något att erinra.

Avsändaren har bedömt att meddelandet inte innehåller någon sekretessbelagd information enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Med vänlig hälsning

Marcus Bergvall

Samhällsplanerare

Mellersta regionen

marcus.bergvall@trafikverket.se

Direkt: 010-123 07 72

Mobil: 072- 144 11 46

Trafikverket

Box 417

801 05 Gävle

Besöksadress: Redargatan 18

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se

[Facebook](#) | [YouTube](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#)

From: "kommun" <kommun@herjedalen.se>
Sent: 2026-06-08 14:51:44
To: "Fysisk Planering" <Fysisk.Planering@herjedalen.se>
Subject: VB: Yttrande samråd om upphävande av detaljplan för Kyrkbyn 39:4, med flera
Attachments: smime.p7s

Med vänliga hälsningar
Johan Höglund
Kommunsekreterare
Kommunledningsförvaltningen
0680 – 161 94
johan.hoglund@herjedalen.se



Från: Elin Elisson <elin.elisson@rtjamtland.se>
Skickat: den 8 juni 2026 14:39
Till: kommun <kommun@herjedalen.se>
Ämne: Yttrande samråd om upphävande av detaljplan för Kyrkbyn 39:4, med flera

Du får inte ofta e-post från elin.elisson@rtjamtland.se. [Läs om varför det här är viktigt](#)

Hej!

Räddningstjänsten har tagit del av er remiss gällande samråd om upphävande av detaljplan för Kyrkbyn 39:4, med flera, och har inga synpunkter.

Med vänlig hälsning
Elin Elisson
Brandingenjör, Civilingenjör riskhantering
063-14 80 73
Räddningstjänsten Jämtland
Besöksadress: Fyrvallavägen 4, Östersund
Postadress: Box 71, 831 21 Östersund
www.rtjamtland.se



När du kommunicerar med Räddningstjänsten Jämtland via e-post kommer dina uppgifter att behandlas av förbundet. All hantering av personuppgifter i e-post sker i

2026-06-08

Samrådsyttrande avseende upphävande av del av detaljplan för:

Vemdalens kyrkby 57:10 m.fl. KS2026/452

Vemdalens kyrkby 39:4, 57:10 m.fl. KS2026/520

Vatten och miljöresurs har inga synpunkter avseende upphävande av delar av ovan nämnda detaljplaner.

Då det finns VA ledningar i området önskar Vatten och Miljöresurs att dessa beaktas i kommande bygglov och att tidig kontakt upprättas med Vatten och miljöresurs inför byggnation.

Lars Persson

VA-ingenjör

Elise Nilsson

Avfallsingenjör



Angående samråd om upphävande av del av Byggnadsplan – Kyrkbyn 39:4, 57:10 m.fl.

Miljö och bygg avdelningen har inga synpunkter på samråd om upphävande av del av Byggnadsplan – Kyrkbyn 39:4, 57:10 m.fl.

På uppdrag av Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Viktoria Nordström
Miljöinspektör
Miljö- och byggavdelningen

From: "kommun" <kommun@herjedalen.se>
Sent: 2026-06-08 14:10:13
To: "Fysisk Planering" <Fysisk.Planering@herjedalen.se>
Subject: VB: [2026/520] Samråd om opphävande av del detaljplan för Kyrkbyn 39:4, med flera [ErrandId: CSY04021381] [Responseld:6938182]
Attachments: smime.p7s

Med vänliga hälsningar

Johan Höglund

Kommunsekreterare

Kommunledningsförvaltningen

0680 – 161 94

joan.hoglund@herjedalen.se



Från: Skanova-Remisser-Nord /Telia Sverige AB /Solna <Skanova-Remisser-Nord@teliacompany.com>

Skickat: den 8 juni 2026 13:28

Till: kommun <kommun@herjedalen.se>

Ämne: [2026/520] Samråd om opphävande av del detaljplan för Kyrkbyn 39:4, med flera [ErrandId: CSY04021381] [Responseld:6938182]



2026-06-08

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till upphävande av del av detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Med vänliga hälsningar,
Evelina Wängberg

Nationell nätförvaltare



telia-natforvaltning@teliacompany.com

Läs mer om oss och vårt arbete på [Telia som nätägare](#)

[Telia Company AB](#), Stockholm 556103-4249

(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[Responseld:6938182]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)

YTTRANDE I ÄRENDE LM2026/085171

DATUM: 2026-06-18
KOMMUN: HÄRJEDALEN
SKEDE: SAMRÅD

ERT ÄRENDE: KS2026/520
LÄN: JÄMTLANDS LÄN

Ändring av detaljplan för del av Byggnadsplan – Kyrkbyn 39:4, 57:10 med flera

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2026-06-05) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

INFORMATION OM UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Eftersom det vid ändring av detaljplan är den ursprungliga planens regleringar som gäller i grunden är det viktigt att det framgår av planbeskrivningen vilka planbestämmelser som upphävs. I planbeskrivningen framgår det att det är allmän plats för park och kvartersmark för T – område för skidlift. Lantmäteriet tycker även att det ser ut som att viss del av allmän plats för väg upphävs. Detta omnämns inte planbeskrivningen.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR INOM OMRÅDET SOM UPPHÄVS

I planbeskrivningen står det att det inte finns några gemensamhetsanläggningar inom området som upphävs. Inom planområdet finns gemensamhetsanläggningen Vemdals Kyrkby ga:28 för väg.

REDOVISNINGEN AV OMRÅDEN SOM ERSATTS MED ANDRA DETALJPLANER

Lantmäteriet undrar om det gråa området som ersatts av andra planer stämmer i plankartan. Enligt Lantmäteriets registerkarta ser planområdet för byggnadsplan akt 23-VEM-643:2 ut enligt nedan.



HANDLINGAR FÖR UPPHÄVANDET

I planbeskrivningen nämns vilka handlingar som hör till upphävandet. Den ursprungliga planbeskrivningen till Byggnadsplan för Kyrkbyn 39:4, 57:10 bör även vara med bland planhandlingarna.

För Lantmäteriet

Johanna Skoof

Johanna Skoog

E-POST johanna.skoog@lm.se
TELEFON 026-171634

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats

www.lantmateriet.se/personuppgifter

Du kan alltid kontakta oss genom www.lantmateriet.se/kontakt