

Upphävande av del av detaljplan

Detaljplan för Nya fritidstomter
VEMDALSSKALET, del av kyrkbyn 57:10, m.fl.

Härjedalens kommun, Jämtlands län

2026-06-05

- Område som upphävs
- Område som ersatts av andra detaljplaner

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdatum
Påbörjad: 2026-05-11
Samråd: 2026-06-05
Antagande (KS): 2026-09-15
Laga kraft:
Dnr: KS2026/452

Josef Rundström
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- planområdets gräns ligger i skafferings innerkant
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GENOMFART

Genomfartstrafik

LOKALGATA

Lokaltrafik

PARKERING

Allmän parkering

NATUR

Naturområde

Kvartermark

B₁ B₂

Bostäder

N

Friluftsområde- skidbacke med skidlift och servicehus

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

1:00

skog

Största lutning (pilen pekar uppåt)

bro

Skidbro

sop

Sopförvaring

transf

Plats för transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

Tomtindelning

De olika områdena med kvartersmark för bostäder får inte delas i fler fastigheter än vad som redovisas med illustrationslinje på plankartan.

Kvartersmark bostäder B₁

- Högst två lägenheter får inrymmas per fastighet.
- Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 150 m²

Kvartersmark bostäder B₂

- Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet.
- Högst åtta lägenheter får inrymmas per fastighet.
- Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 270 m²
- Största bruttoarea per fastighet är 650 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

- Del av tomt där befintlig vegetation till största del bör bevaras, så att områdets naturmiljö består.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns

Utformning

I, II

Högsta antal våningar

v₁

Suterrängvåning får anordnas..

v₂

Vind får inte inredas. Dock får ett ek sofvolt inredas inom respektive lägenhet, om huset ej har suterrängvåning.

För området gäller en minsta respektive största taklutning på 15 -30 grader.

Inom B2- området skall taknocken huvudsakligen placeras parallellt med nivåkurvorna.

På med I och II betecknat område gäller att högsta tillåtna byggnadshöjd vid fasad mot bergssidan är 4.0 respektive 7.0 meter. Fasad mot dalgränsen får överskrida bergssidans höjd med 0.5 meter vid ingen slutningsvåning och 2.5 meter vid en slutningsvåning.

Utseende

Inom med B betecknat område gäller följande:

- Fasadbeklädnad skall i huvudsak utgöras av trä och färgsättas i kulör av traditionell typ - fäloröd, mörkbrun lasyr, grå järnvitriol eller liknande.
- Yttertakbeläggning skall vara röd och utföras av tegel- eller betongpannor respektive takplåt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år, dvs den slutar

Lov med villkor

Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän vägar samt vatten och avloppsanläggning kommit till stånd för respektive tomt.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

ILLUSTRATION

Illustrationslinje fastighetsgräns

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun, genom beslut den 26 april 1991, § nr 27
betygar:
Arne Regnander
Kommunfullmäktiges ordförande

DETALJPLAN FÖR NYA FRITIDSTOMTER

VEMDALSSKALET

DEL AV KYRKBYN 57:10 M FL

HÄRJEDALES KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Lagakraft 1991-06-05
Lena Mattsson

UPPRÄTTAD 1991-01-24

FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND

Bo Holmberg
arkitekt SAR

Peter Nordin
planingenjör

Uttälad av BN 1991-02-14 - 1991-03-08

Antagen av KF 1991-04-26

Godkänd av BN 1991-03-13

Laga kraft 1991-06-05

ANTAGANDEHANDLING

- planerats med bestämmelser
- illustrationslinje
- genomförande
- planeringsråd
- genomförande
- planeringsråd

SKALA 1:1000

2361-P91/15