

|                        | Instans | Datum      |
|------------------------|---------|------------|
| Beslut om samråd del 1 | MBN     | 2005-10-06 |
| Beslut om planprogram  | MBN     | 2005-12-08 |
| Beslut om samråd del 2 | MBN     | 2006-03-23 |
| Beslut om utställelse  | MBN     | 2006-05-11 |
| Antagen                | MBN     | 2006-08-24 |
| Vunnit laga kraft      | MBN     | 2006-09-21 |

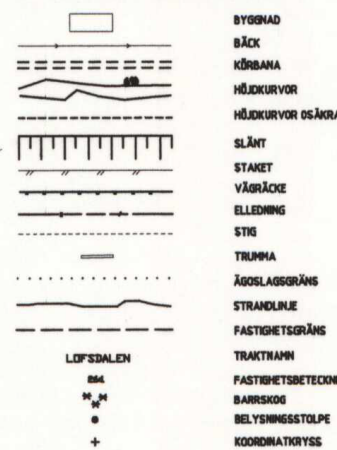
UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- planprogram
- samrådsredogörelse del 1
- Samrådsredogörelse del 2
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- 2 st VA-karter

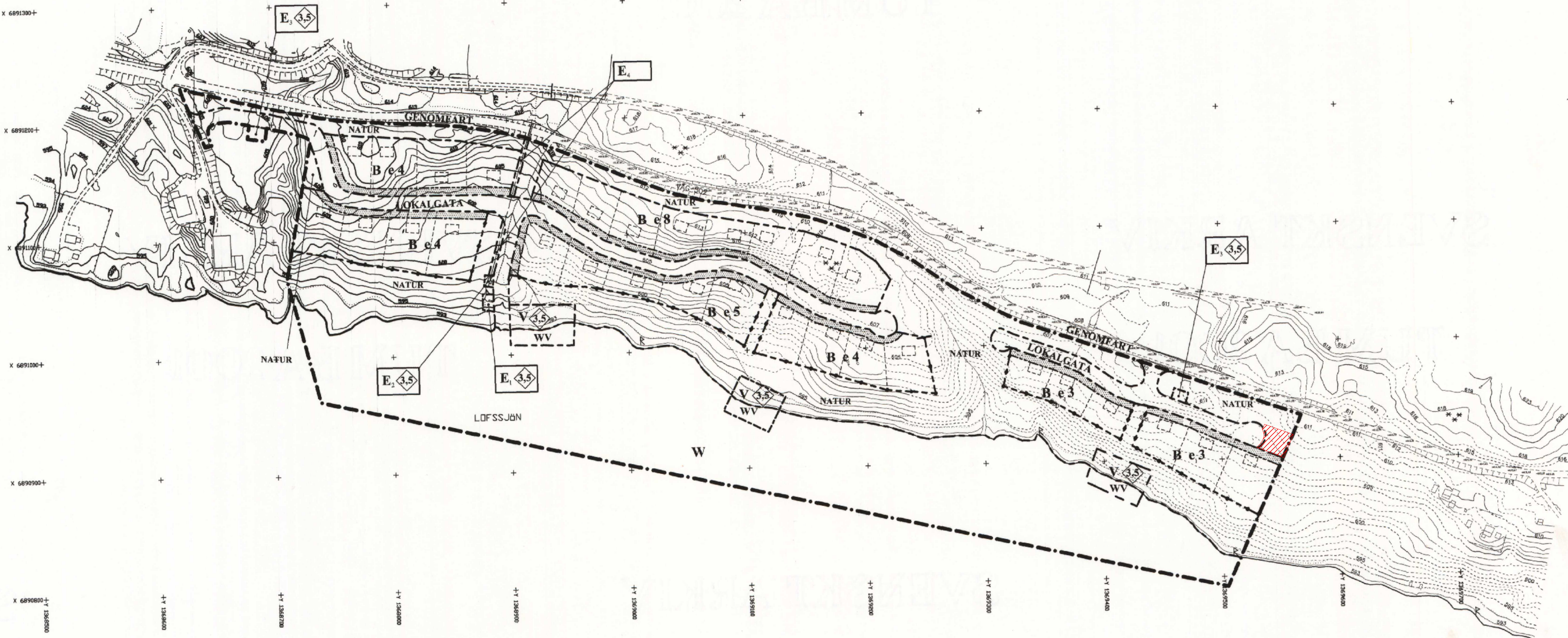
BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN



GRUNDKARTA

Höjdsystem: RH00  
Fastighetsredovisning ajour: 2006-05-09  
Skala 1:2000

UPPRÄTTAD AV  
METRIA, ÖSTERBUND



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokal fordonstrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E<sub>1</sub>: Pumpstation snökanonanläggning
- E<sub>2</sub>: Elstation
- E<sub>3</sub>: Sopuppsamlingsplats
- E<sub>4</sub>: Högspänningsledning
- V: Båtplats

Vattenområden

- W: Öppet vattenområde
- WV: Småbåtshamn, bryggor

UTNYTTJANDEGRAD

- e: Högsta tillåtna antal tomtplatser.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Staket/gårdsgård skall anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0+0: Högsta byggnadshöjd i meter.

Följande gäller generellt inom B betecknat område:

- Högst 240 kvm byggnadsarea får bebyggas per tomtplats.
- Högst en huvudbyggnad och ett uthus eller gäststuga får uppföras per tomtplats
- Högst två våningar får anordnas. Däruöver får ej slutningsvåning anordnas eller vind inredas, dock får sk sovlöft inredas
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,2 meter
- Högsta byggnadshöjd för uthus och gårdsbyggnad är 3,5 meter
- Endast friliggande hus får uppföras.
- Högst 2 lägenheter får inredas per tomtplats.
- Inom planområdet gäller att bebyggelsen i sin utformning skall utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition. Byggnader skall ha enkla former med taknock i samma riktning som längsidan. Fasaderna ska vara av trä. Taken ska ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutsprång. Färgsättningen ska harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material.
- Staket skall utföras av grå gårdsgård, grånat rundvirke eller liknande naturanpassat trämaterial.

STÖRNINGSSKYDD

Boningsrum utförs så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överstiger 30 dB (A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är tio år från laga kraft beslut. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

BOSTADSOMRÅDE  
Lofsdalen 26.1 m.fl.  
HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLAND LÄN

Upprättad av: Bygg-Teknik i Malung AB  
i maj 2006

Karl-Erik Sigfrids  
Byggnadsingenjör

ANTAGANDEHANDLING

HÄRJEDALENS KOMMUN  
HERJEDALEN TJELTJE

Upphävande av del av detaljplan  
för bostadsområde Lofsdalen  
26:1 m fl

Härjedalens kommun, Jämtlands län  
2026-08-12

Josef Rundström  
Planchef

Emelie Drott  
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING  
Beslutsdatum

Påbjud: 2025-12-04

Samråd: 2025-04-14

Granskning: 2026-05-06

Antagande (KS): 2026-09-15

Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta  
Planbeskrivning

Dnr: KS2026/48

0 meter 200  
Skala 1:2000, A1

UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

område som upphävs

Information

Plankartan inklusive grundkartan och teckenförklaringen är ursprungligen analog och framställda i ett äldre koordinatsystem. Koordinater med mera som anges i kartan stämmer inte.