

Planbeskrivning

Granskningshandling

Standardförfarande (PBL 2010:900)



Upphävande av del av *Detaljplan för Folkets hus, Ytterhogdal, Viken 7:7 m fl.*

Härjedalens kommun

Planbesked: 2026-02-03 Suu § 14, dnr: KS 2026/81

Planförfattare: Kristoffer Sangsee Eskilsson

Samrådhandling: 2026-04-14, delegationsbeslut. Dnr: KS2026/223

Samrådstitid 2026-04-14 – 2026-05-05

Granskningshandling: 2026-08-11

Granskningstid: 2026-08-11 - 2026-08-25

Antagande

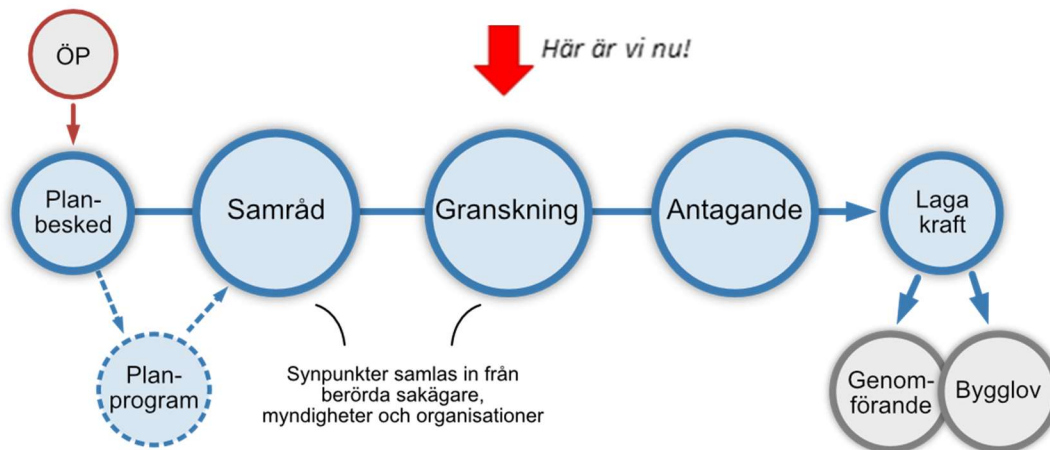
Innehåll

Om detaljplanering	3
Upphävandets syfte	3
Beskrivning av upphävandet	3
Genomförandefrågor	5
Planeringsunderlag	5
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	6
Medverkande tjänstepersoner	7

Om detaljplanering

Kommunen är ansvarig för planläggning av mark- och vattenområden enligt plan- och bygglagen (PBL, 2009:100). Det är kommunens politiska ledning som startar planuppdrag och även antar detaljplaner. En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som reglerar vad marken inom respektive planområde får användas till.

Detta ärende är ett upphävande av en del av en gällande detaljplan som togs fram under en äldre lagstiftning och då kallades ändring av byggnadsplan.



Processen för att ta fram eller upphäva en detaljplan framgår av 5 kapitlet i plan- och bygglagen. I denna process ingår att personer och myndigheter som berörs av planförslaget får lämna synpunkter, yttra sig, över planförslaget. Detta sker i två steg, först i samråd och sedan i granskning. Den person som inte lämnar synpunkter senast under granskningen förlorar möjligheten att överklaga detaljplanen eller upphävandet.

Betydande miljöpåverkan

Kommunen ska vid upprättande eller ändring av en detaljplan bedöma om genomförandet kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. Detta är ett upphävande vilket är en administrativ åtgärd som inte kan anses kunna medföra en betydande miljöpåverkan.

Upphävandets syfte

Upphävandet syftar till att möjliggöra ny gång- och cykelväg längs med E45 i centrala Ytterhogdal. Gång- och cykelvägen planläggs av Trafikverket i vägplan vilken i dagsläget skulle strida mot delar av gällande detaljplaner. För att undvika juridisk otydlighet och för att vägplanen ska anses lämplig behöver dessa delar av detaljplanerna upphävas. Efter upphävandet kommer Trafikverkets vägplan att gälla för området.

Beskrivning av upphävandet

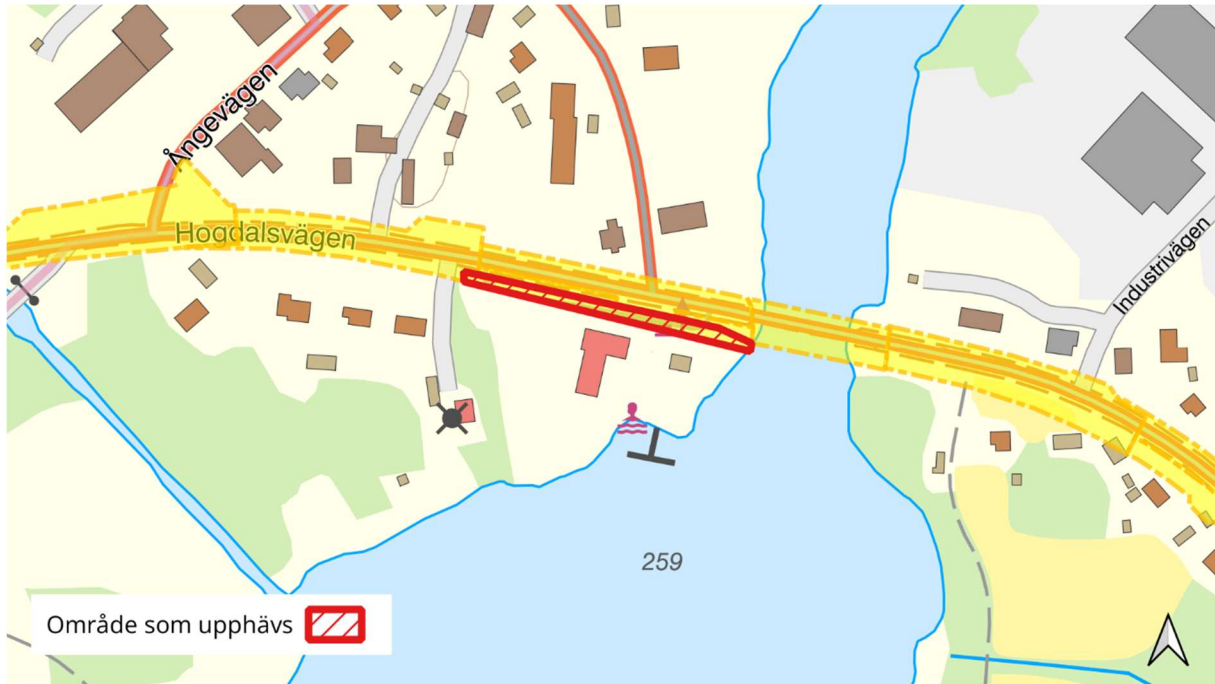
Till upphävandet hör följande handlingar:

- Plankarta över upphävandeområdet illustrerat på gällande detaljplanekarta (*Detaljplan för Folkets hus, Ytterhogdal, Viken 7:7 m fl.*, laga kraft 2003-06-09), skala 1:1000 A1
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning

Upphävandets omfattning och lokalisering

Trafikverket har remitterat en vägplan till kommunen som omfattar E45 och delar av de centrala delarna av Ytterhogdal. Totalt berörs sju detaljplaner av Trafikverkets vägplan. Upphävandet gäller de delar av detaljplanen som sammanfaller med vägplanen.

Den del av *Detaljplan för Folkets hus, Ytterhogdal, Viken 7:7 m fl* som upphävs ligger söder om E45 Hogdalsvägen och korsningen med Trumstedsvägen.



Upphävandeområdet är i kartan illustrerat med röd vertikal linje ovanpå Trafikverkets vägplan illustrerat med gul zon med orange gräns.

Detaljplanedelar som upphävs

Huvudmannaskap

Marken inom den del av detaljplanen som upphävs är kvartersmark.

Kvartersmark

P – parkering, turistinformation, rastplats

Upphävandet omfattar en del av fastigheten Viken 7:7 som är planlagd som P - parkering, turistinformation, rastplats. Idag är ytan som upphävs asfalterad och fungerar som parkering och rastplats. En del av parkeringsytan kommer fortsätta vara detaljplanlagd.

Genomförandetid

Den gällande planen vann laga kraft 2003-06-09 och hade tio års genomförandetid. Genomförandetiden har därmed gått ut.

Upphävandet har ingen genomförandetid utan verkställs vid det datum som beslutet om upphävande får laga kraft.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelning

Omprövning av gemensamhetsanläggningar och eventuella ersättningar för naturmark och/eller ersättningar för rättigheter hanteras av Trafikverket i processen för kommande vägplan.

Rättigheter

Ledningsrätt

Inom upphävandeområdet finns en ledningsrätt som inte påverkas av upphävandet. Denna hanteras i kommande vägplan.

Servitut

Inga kända servitut finns inom upphävandeområdet.

Kommunala vatten- och avloppsledningar

Vatten- och spillvattenledningar med ledningsrätt går genom upphävandeområdet.

Gemensamhetsanläggningar

Inga kända gemensamhetsanläggningar finns inom upphävandeområdet.

Förändringar av det enskilda vägnätet hanteras via ersättningsförhandlingar samt av lantmäterimyndigheten när väghållningsmyndigheten söker förrättning enligt anläggningslagen.

Tekniska frågor

Inga tekniska förutsättningar för exempelvis snöupplag, dagvatten, parkering eller ledningar förväntas förändras i och med upphävandet.

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar upphävandet av detaljplanen.

Drift

Trafikverket har väghållaransvar.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Upphävandet av del av detaljplan har samråtts under andra kvartalet 2026 och förväntas antas tredje eller fjärde kvartalet 2026.

Planeringsunderlag

Detaljplan

Upphävandeområdet gäller delar av *Detaljplan för Folkets hus, Ytterhogdal, Viken 7:7 m fl.* som vann laga kraft 2003-06-09. De delar av detaljplanen som inte upphävs fortsätter gälla.

Översiktsplan

Den kommuntäckande översiktsplanen gäller för området. Upphävandet samt kommande användning och vägplan strider inte mot denna.

Regionala planeringsunderlag

Utöver de kommunala styrdokument som redovisas ovan har arbetet med detaljplanen tagit hänsyn till planeringsunderlag från Länsstyrelsen, SGU, Skogsstyrelsen, m.fl.

Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Natur, geotekniska förhållanden och kulturmiljö

Upphävandet kommer inte att ha några konsekvenser för naturmiljö, geotekniska förhållanden eller kulturmiljö. Vid kommande byggnation av gång- och cykelväg så kommer lovpliktiga åtgärder att prövas mot bestämmelserna i gällande lagstiftning.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom eller i anslutning till upphävandeområdet finns inga kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök.

Riksintressen

Upphävandet berör endast riksintresse för kommunikationer 3:8 MB, väg E45. Upphävandet sker för att möjliggöra förbättring av väg E45 med anläggande av gång- och cykelväg.

Upphävandet bedöms inte ha några negativa konsekvenser för något riksintresse.

Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)

Området innehåller inte värdefull jord- eller skogsbruksmark enligt 3 kap Miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer regleras i 5 kapitlet miljöbalken. Det finns miljökvalitetsnormer (MKN) för omgivningsbuller, luftkvalitet och vattenkvalitet. Vid planering och planläggning ska hänsyn tas till gällande miljökvalitetsnormer.

Upphävandet bedöms inte påverka förutsättningarna för uppfyllandet av MKN.

Miljö

Strandskydd

Strandskydd som varit upphävt genom detaljplan återinträder när upphävandet får laga kraft.

Hälsa och säkerhet

Gång- och cykelvägen kommer att göra det lättare och säkrare för oskyddade trafikanter att röra sig genom Ytterhogdal. Upphävandet bedöms i övrigt inte ge några konsekvenser för hälsa och säkerhet.

Social hållbarhet

Gång- och cykelvägen kommer att göra det lättare för oskyddade trafikanter att röra sig genom Ytterhogdal. Upphävandet bedöms i övrigt inte ge några konsekvenser för social hållbarhet.

Trafik

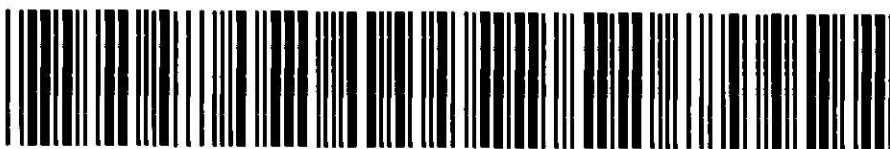
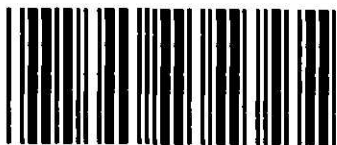
Upphävandet bedöms ge positiva konsekvenser för motortrafik och gång- och cykeltrafik eftersom oskyddade trafikanter kan röra sig separerat från motortrafiken när Trafikverkets planerade gång- och cykelväg möjliggörs. Upphävandet möjliggör också en busshållplats i ett centralt läge.

Medverkande tjänstepersoner

Planhandlingarna har upprättats av Härjedalens kommun Samhällsutvecklingsförvaltningen på uppdrag av kommunstyrelsen.

Handläggande planarkitekt: Kristoffer Saengsee Eskilsson

Ansvarig planarkitekt: Josef Rundström



Akt nr:
2361-P03/10

AU\$2361-P03/10

2361-P03/10

Detaljplan för Folkets Hus,
Ytterhogdal Viken 7:7 m.fl.,
Härjedalens kommun och Jämtlands
län
Antagen av MBn 2003-05-08.
Akten inneh. 7 Sidor och 1 karta.

2361-P03/10



HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Bygghuset

2003-06-23

BETA 0259/1990

Lantmäterimyndigheten	
Jämtlands län	
Ink.	2003 -06- 27
Dnr.	2 03 519

Laga kraftbevis

Miljö- och Byggnämnden har den 8 maj 2003, § 107, antagit detaljplan för Viken 7:7 m fl, Ytterhogdal, i Härjedalens kommun.

Då miljö- och byggnämndens beslut om antagande inte har överklagats enligt 12 kap 2 § och 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 9 juni 2003.


Bror Norberg
Miljö- och Byggchef


Elsa Blixt
Assistent

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering och Boende, 831 86
Östersund (2ex)
Lantmäterimyndigheten, Box 366, 831 25 Östersund
Lantmäterimyndigheten, Box 29, 642 21 Sveg
Vägverket Region Mitt, Box 368, 831 25 Östersund
Lokala Skattemyndigheten, 631 67 Östersund
Skattekontoret i Sveg, Box 207, 642 22 Sveg
Ulf Alexandersson, Mariedal, 632 51 Frösön

2002-09-24

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan berörande
Viken 7:7 m fl, Ytterhogdals registerområde i Härjedalens
kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
1. Inom planområdet			
Viken 7:7	Ytterhogdals Folkets Hus Byggnadsförening Svedjevägen 10 840 90 YTTERHOGDAL	1938	
Viken 10:26	Karl-Erik Svedbäck Fallsjö 840 90 YTTERHOGDAL	1995	
2. Utanför planområdet			
Viken 6:6	Christer Pettersson Viken 404 840 90 YTTERHOGDAL	1983	
Viken 7:9	Ytterhogdals Produkter AB Angevägen 12 840 90 YTTERHOGDAL	1983	
Viken 24:6	Håkan Emilsson Tärnells väg 2 A 139 34 VÄRMDÖ	2000	
Viken 50:2	Ann-Kristin Östlund Viken 306 840 90 YTTERHOGDAL	1987	
Viken 50:4	Telia Net Fastigheter AB /Telia Fastigheter AB/ 123 88 FARSTA	1998	
Ytterhogdals-Östansjö 39:1	Margareta Mattsson Byvallen 4017 842 94 SVEG	1988	1/3

HÄRJEDALENS KOMMUN
Tekniska kontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2002-09-24

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
Ytterhogdals-Östansjö 39:1	Eva Holmqvist Lillhersbyvägen 28 191 45 SOLLENTUNA	1988	1/3
	Ann-Kristin Östlund Viken 306 840 90 YTTERHOGDAL	1988	1/3

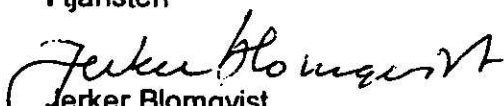
Avdelning B Samfälligheter

Beteckning på karta	Deläggande fastigheter	Deläggande fastigheters ägare, adress
Ytterhogdals-Östansjö s:1 gamla landsv	Kyrkogrändens skifteslag	Kyrkogrändens skifteslag ordf Karl-Erik Svedbäck Fallsjö 840 90 YTTERHOGDAL

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på grundkartan	Rättighetsinnehavare
Ledningsrätt, vatten, avlopps- och dagvatten-ledningar	Ledningshavare: Härjedalens kommun adress, se ovan
allm väg 45	Vägverket Region Mitt Box 388 831 25 ÖSTERSUND

I tjänsten


Jerker Blomqvist
Teknisk chef