

Planbeskrivning

Granskningshandling

Standardförfarande (PBL 2010:900)



Upphävande av del av detaljplan *FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV YTTERHOGDALS SAMHÄLLE (INDUSTRIOMRÅDE VID HOAÅN)*

Härjedalens kommun

Planbesked: 2026-02-03 Suu § 14, dnr: KS2026/81

Planförfattare: Kristoffer Saengsee Eskilsson

Samrådhandling: 2026-03-23, delegationsbeslut. Dnr: KS2026/229

Samrådstitid 2026-03-23 – 2026-04-13

Granskningshandling: 2026-08-11

Granskningstid: 2026-08-11 - 2026-08-25

Antagande

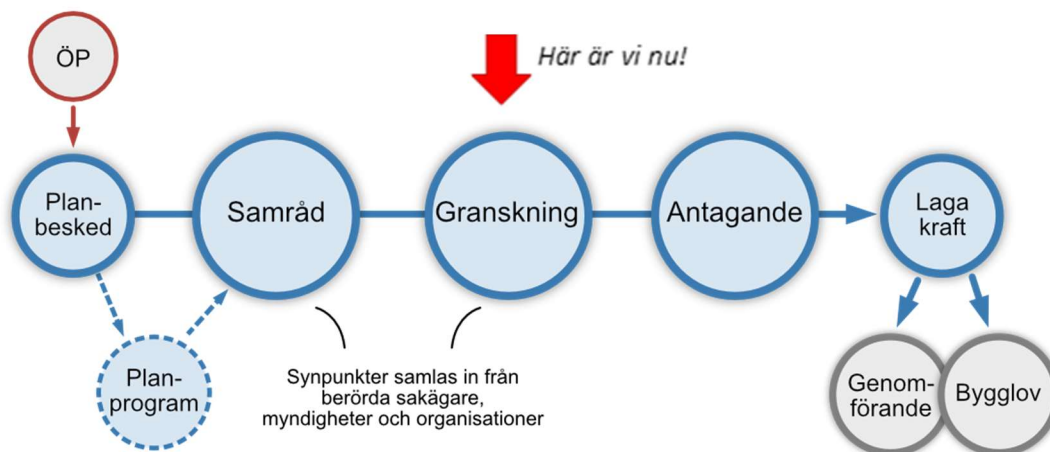
Innehåll

Upphävandets syfte	3
Beskrivning av upphävandet	3
Genomförandefrågor	5
Planeringsunderlag	5
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	6
Medverkande tjänstepersoner	7

Om detaljplanering

Kommunen är ansvarig för planläggning av mark- och vattenområden enligt plan- och bygglagen (PBL, 2009:100). Det är kommunens politiska ledning som startar planuppdrag och även antar detaljplaner. En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som reglerar vad marken inom respektive planområde får användas till.

Detta ärende är ett upphävande av en del av en gällande detaljplan som togs fram under en äldre lagstiftning och då kallades ändring av byggnadsplan.



Processen för att ta fram eller upphäva en detaljplan framgår av 5 kapitlet i plan- och bygglagen. I denna process ingår att personer och myndigheter som berörs av planförslaget får lämna synpunkter, yttra sig, över planförslaget. Detta sker i två steg, först i samråd och sedan i granskning. Den person som inte lämnar synpunkter senast under granskningen förlorar möjligheten att överklaga detaljplanen eller upphävandet.

Betydande miljöpåverkan

Kommunen ska vid upprättande eller ändring av en detaljplan bedöma om genomförandet kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. Detta är ett upphävande vilket är en administrativ åtgärd som inte kan anses kunna medföra en betydande miljöpåverkan.

Upphävandets syfte

Upphävandet syftar till att möjliggöra ny gång- och cykelväg längs med E45 i centrala Ytterhogdal. Gång- och cykelvägen planläggs av Trafikverket i vägplan vilken i dagsläget skulle strida mot delar av gällande detaljplaner. För att undvika juridisk otydlighet och för att vägplanen ska anses lämplig behöver dessa delar av detaljplanerna upphävas. Efter upphävandet kommer Trafikverkets vägplan att gälla för området.

Beskrivning av upphävandet

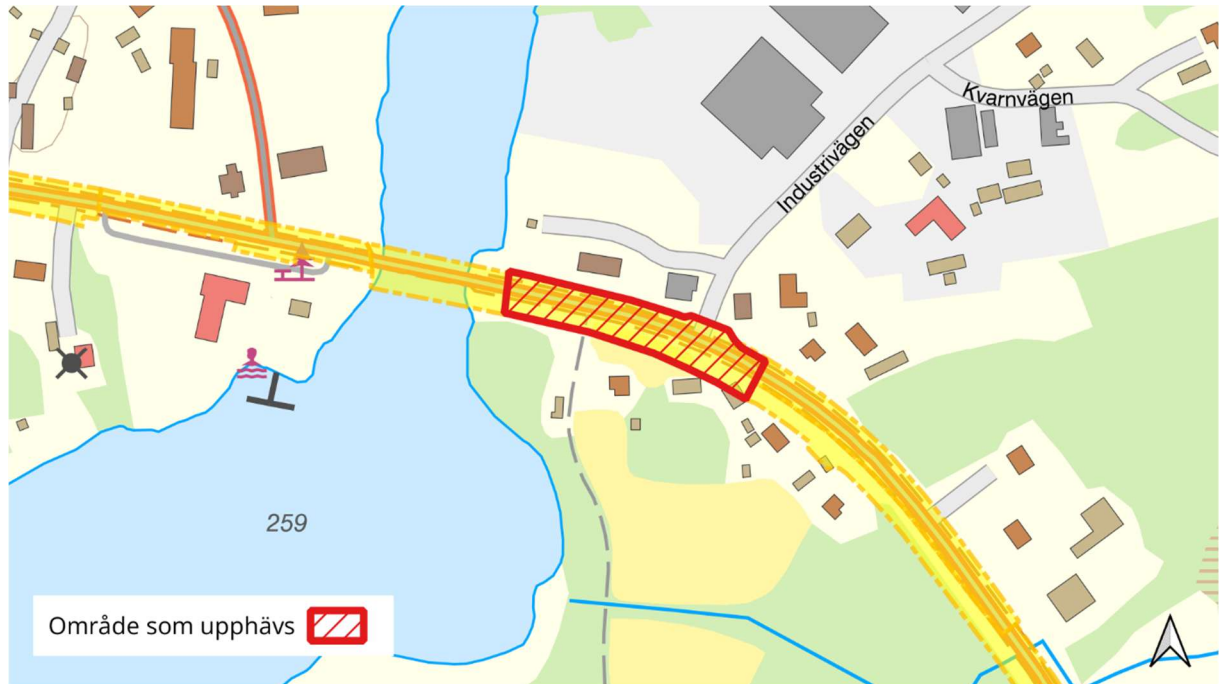
Till upphävandet hör följande handlingar:

- Plankarta över upphävandeområdet illustrerat på gällande detaljplanekarta (*FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV YTTERHOGDALS SAMHÄLLE (INDUSTRIOMRÅDE VID HOAÅN)*, laga kraft 1972-10-13), skala 1:2000
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning

Upphävandets omfattning och lokalisering

Trafikverket har remitterat en vägplan till kommunen som omfattar E45 och delar av de centrala delarna av Ytterhogdal. Totalt berörs sex detaljplaner av Trafikverkets vägplan. Upphävandet gäller de delar av detaljplanen som sammanfaller med vägplanen.

Den del av detaljplan *FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV YTTERHOGDALS SAMHÄLLE (INDUSTRIOMRÅDE VID HOAÅN)* som upphävs sträcker sig från strax öster om bron över Hoaån till och med korsningen Hogdalsvägen/Industrivägen.



Upphävandeområdet är i kartan illustrerat med röd vertikal linje ovanpå Trafikverkets vägplan illustrerat med gul zon med orange gräns.

Detaljplanedelar som upphävs

Allmän plats GATA

Den del av detaljplanedelen som upphävs består av ca 3300 kvadratmeter mark planlagd som väg. Denna del används idag för genomfartsvägen genom Ytterhogdal och kommer alltså att ha samma funktion efter att Trafikverkets vägplan börjar gälla.

Huvudmannaskap

Detaljplanedelen som upphävs är idag reglerad till enskilt huvudmannaskap, vilket vid upphävandet kommer att upphöra för den delen som upphävs.

Genomförandetid

Den gällande planen vann laga kraft 1972-10-13 har därför ingen bestämd genomförandetid.

Upphävandet har ingen genomförandetid utan verkställs vid det datum som beslutet om upphävande får laga kraft.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelning

Omprövning av gemensamhetsanläggningar och eventuella ersättningar för naturmark och/eller ersättningar för rättigheter hanteras av Trafikverket i processen för kommande vägplan.

Rättigheter

Ledningsrätt

Inom upphävandeområdet finns en ledningsrätt-som inte påverkas av upphävandet. Denna hanteras i kommande vägplan.

Servitut

Inga kända servitut finns inom upphävandeområdet.

Kommunala vatten- och avloppsledningar

Vatten- och spillvattenledningar med ledningsrätt går genom upphävandeområdet.

Gemensamhetsanläggningar

Inga kända gemensamhetsanläggningar finns inom upphävandeområdet.

Förändringar av det enskilda vägnätet hanteras via ersättningsförhandlingar samt av lantmäterimyndigheten när väghållningsmyndigheten söker förrättning enligt anläggningslagen.

Tekniska frågor

Inga tekniska förutsättningar för exempelvis snöupplag, dagvatten, parkering eller ledningar förväntas förändras i och med upphävandet.

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar upphävandet av detaljplanen.

Drift

Trafikverket har väghållaransvar.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Upphävandet av del av detaljplan har samråtts under andra kvartalet 2026 och förväntas antas tredje kvartalet 2026.

Planeringsunderlag

Detaljplan

Upphävandeområdet gäller delar av detaljplan *FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV YTTERHOGDALS SAMHÄLLE (INDUSTRIOMRÅDE VID HOAÅN)* som vann laga kraft 1972-10-13. De delar av detaljplanen som inte upphävs fortsätter gälla.

Översiktsplan

Den kommuntäckande översiktsplanen gäller för området. Upphävandet samt kommande användning och vägplan strider inte mot denna.

Regionala planeringsunderlag

Utöver de kommunala styrdokument som redovisas ovan har arbetet med detaljplanen tagit hänsyn till planeringsunderlag från Länsstyrelsen, SGU, Skogsstyrelsen, m.fl.

Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Natur, geotekniska förhållanden och kulturmiljö

Upphävandet kommer inte att ha några konsekvenser för naturmiljö, geotekniska förhållanden eller kulturmiljö. Vid kommande byggnation av gång- och cykelväg så kommer lovpliktiga åtgärder att prövas mot bestämmelserna i gällande lagstiftning.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom eller i anslutning till upphävandeområdet finns inga kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök.

Riksintressen

Upphävandet berör endast riksintresse för kommunikationer 3:8 MB, väg E45. Upphävandet sker för att möjliggöra förbättring av väg E45 med anläggande av gång- och cykelväg.

Upphävandet bedöms inte ha några negativa konsekvenser för något riksintresse.

Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)

Området innehåller inte värdefull jord- eller skogsbruksmark enligt 3 kap Miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer regleras i 5 kapitlet miljöbalken. Det finns miljökvalitetsnormer (MKN) för omgivningsbuller, luftkvalitet och vattenkvalitet. Vid planering och planläggning ska hänsyn tas till gällande miljökvalitetsnormer.

Upphävandet bedöms inte påverka förutsättningarna för uppfyllandet av MKN.

Miljö

Strandskydd

Strandskydd som varit upphävt genom detaljplan återinträder när upphävandet får laga kraft.

Hälsa och säkerhet

Gång- och cykelvägen kommer att göra det lättare och säkrare för oskyddade trafikanter att röra sig genom Ytterhogdal. Upphävandet bedöms i övrigt inte ge några konsekvenser för hälsa och säkerhet.

Social hållbarhet

Gång- och cykelvägen kommer att göra det lättare för oskyddade trafikanter att röra sig genom Ytterhogdal. Upphävandet bedöms i övrigt inte ge några konsekvenser för social hållbarhet.

Trafik

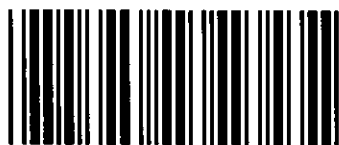
Upphävandet bedöms ge positiva konsekvenser för motortrafik och gång- och cykeltrafik eftersom oskyddade trafikanter kan röra sig separerat från motortrafiken när Trafikverkets planerade gång- och cykelväg möjliggörs.

Medverkande tjänstepersoner

Planhandlingarna har upprättats av Härjedalens kommun Samhällsutvecklingsförvaltningen på uppdrag av kommunstyrelsen.

Handläggande planarkitekt: Kristoffer Saengsee Eskilsson

Ansvarig planarkitekt: Josef Rundström

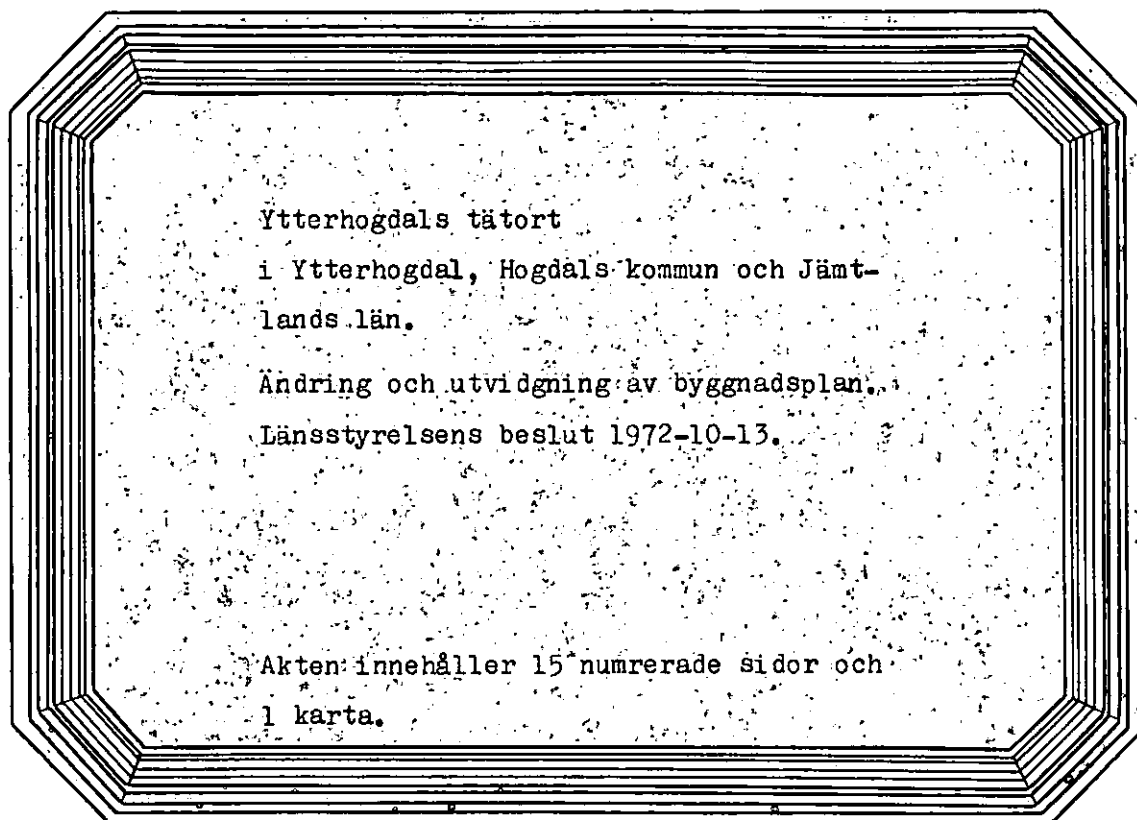


Akt nr:

23 - YTT - 1185

AU\$23-YTT-1185

YTTERHOGDAL 1185



Sökande

Hogdals kommun

Fastställelse av byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer nedan beskrivet, av kommunfullmäktige i angiven kommun antaget förslag till ändring ~~plan~~ och utvidgning av byggnadsplan.

Lagrums	
108 §	byggnadslagen
Kommun	
Hogdal	
Förordningsrådet	
Del av Ytterhogdals samhälle (Industrionråde vid Hosaån)	
Förslaget antaget	
1972-06-16	
Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av	
lantmätaren Robert Kallin, Allmänna Ingenjörskontoret, Umeåkontoret, och dagtecknade 1972-04-10.	

Klagen över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

Bertil Almerud
länsarkitekt

Egnhild Rosénius
bitr länsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Monica Öster

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

tillhörande
förslag till ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV BYGGNADSPLAN FÖR
YTTERHOGDALS SAMHÄLLE
(Industriområde vid Hoaån)
Hogdals kommun, Jämtlands län

Umeå den 10.4 1972

Ärende nr: 331200

Avd lantmäteriteknik

Handläggare: Robert Kallin

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 16.6.1972 S 62 BETSAR

Olaf Andersson
OLAF ANDERSSON.

77

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av

YTTERHOGDALS SAMHÄLLE (Industriområde vid Hoaån)

Upprättat av Allmänna Ingenjörbyrå AB (AIB) Umeåkontoret i april 1972

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

Grundkarta	Grundkartan har upprättats genom terrester mätning på marken i april 1972 av Allmänna Ingenjörbyrå AB (AIB) Umeåkontoret i skala 1:2000 med 1 meters ekvidistans i ett blad. Original och beräkningshandlingar finns arkiverade hos Hogdals kommun.
Fastighetsförteckning	Fastighetsförteckningen har upprättats av Allmänna Ingenjörbyrå AB (AIB) Umeåkontoret den 11.4 1972.
Planområdets läge	Planområdet är beläget i den södra delen av Ytterhogdals samhälle och gränisar i norr mot Hoaån, i öster mot fastigheten Östansjö 4:7, i söder mot tidigare gällande byggnadsplan (industriområde) samt i väster mot allmänna landsvägen Östersund-Sveg.
Gällande planer och bestämmelser	För området gäller dels utomplansbestämmelser enligt förordnande som fastställts av länsstyrelsen den 8.1 1964 och dels byggnadsplaner som fastställts den 27.4.1956, 25.6.1957 och 11.3.1960.
Höjdsystem	Angivna höjder i denna utredning hänför sig till det höjdsystem som gäller för Ytterhogdals samhälle. Som utgångsfix har använts polygonpunkt nr 1 med höjden angiven till +100.00 m. Avvägningar har tidigare skett mellan polygonpunkt nr 1 och en av RAK utlagd fixpunkt i Hammarby, Östansjö med en angiven höjd av 263,82 m i RAK:s system. Avvägningarna visar att Ytterhogdalssystemet ligger 161,20 m lägre i förhållande till Rikets Normalnollplan. En fixpunkt utlagd vid kraftverket (vänstra stranden) får härvid höjden + 260,61 m i RAK:s system och + 99,41 m i Ytterhogdals-systemet.
Terrängförhållanden	Marken är plan och delvis lågt belägen och utgörs av ängsmark.
Markbeskaffenhet	Undergrunden utgöres av sandjord och synes lämplig för avsett ändamål.

Karakteristiska
vattenstånd och
vattenföringar

De karakteristiska vattenföringarna i Hoaån vid platsen
vid kraftverket har beräknats av SMHI:

HHQ	150	m ³ /s
MHQ	75	"
MQ	11,3	"
MLQ	1,9	"
LLQ	0,9	"

Öfverholm har i sin utredning angivit de karakteristiska
högvattenstånden i Kyrksjön till:

HHVY	(+ 260,90 m ö.h. =)	+ 99,90 m
NHVY	(+ 260,20 m ö.h. =)	+ 99,00 m
LLVY	(+ 258,70 m ö.h. =)	+ 97,50 m

Enligt uppgifter från Hogdals kommun har efter intensiva regn
såväl på våren 1966 som hösten samma år dessa högvattenstånd
överträffats. På våren var således vattenståndet i Kyrksjön
+ 110,16 m och på hösten + 100,18 m uppströms broarna (Bengts-
tjärn) och vid Storbron, nedströms broarna + 100,08 m.

Ett lågvattenstånd uppmättes den 27.3 1968 till + 97,43 m
i Kyrksjön. Samma lågvattenyta uppmättes även den 3,8 1968.

Fasta fornlämning-
ar

Fasta fornlämningar förekommer icke inom planområdet.

Rådande fastig-
hetsförhållanden

Kommunen är ägare till huvuddelen av de fastigheter som beröres
av planförslaget.

Befintlig be-
byggelse

Inom planområdet finns följande byggnader uppförda:

<u>Fastighet:</u>	<u>Byggnad:</u>	<u>Anm:</u>
Östansjö 2:40	Militärt förråd	Rivningsmogen
" 2:41	Bensinstation	Fina
" 2:42	Mekanisk verkstad	Rivningsmogen
" 2:50 m.fl.	Hantverkshus	Byggt 1971
" 36:3	Fönsterkarmsfabr.	Rel. nybyggd

Övrig bebyggelse utanför planområdet som redovisats på grund-
kartan utgör bostadshus.

Planförslaget

Byggnadsplane-
områden och be-
byggelse

Planförslaget innebär en legalisering av den bebyggelse som redan uppstått inom området och innebär dessutom en viss utökning av det industriområde som fastställts i byggnadsplan den 27.4 1956.

Vägsystem.

De olika tomtplatsernas utfarter inom industriområdet avses samlas till en gemensam delvis befintlig utfartsväg till allmän landsväg i områdets södra del.

Utfartsförbud har föreslagits mot den allmänna landsvägen i söder av trafiksäkerhetsskäl.

Detaljprojektering av erforderliga vägar har uppdragits åt Allmänna Ingenjörbyrå AB.

Vattenförsörj-
ning och avlopp

Befintlig bebyggelse är anslutet till kommunens VA-nät. Ev. ytterligare VA-projektering inom området har uppdragits åt Allmänna Ingenjörbyrå AB för utredning.

Samråd

Vid planarbetet har samråd skett med kommunen, länsarkitekten länsingenjören, distriktslantmätare och landsantikvarien.

Umeå den 10.4 1972

ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB
Umeåkontoret

Robert Kallin
Robert Kallin
lantmätare

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 13.10 1972

Augustine Rosein

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan till del av
YTTERHOGDALS SAMHÄLLE (Industriområde vid Hoaån)

Upprättat av Allmänna Ingenjörbyrå AB (AIB), Umeåkontoret i april 1972.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Mom. 1 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Specialområden

Mom. 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde, industripark, och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4

Våningsantal

- Mom. 1 Å med II betecknat området får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 5

Byggnadshöjd

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter, dock må byggnadsnämnden medge undantag för mindre byggnadspartier.

§ 6

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå den 10 april 1972

ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB
Umeåkontoret

Robert Kallin

Robert Kallin
Lantmätare

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft. betygar.

Östersund 13.10 1972

Ragnar Rosen