

Planbeskrivning

Granskningshandling

Standardförfarande (PBL 2010:900)



Upphävande av del av detaljplan *Ändring av byggnadsplanen för del av Ytterhogdals samhälle* *Område vid Trumstedska parken*

Härjedalens kommun

Planbesked: 2026-02-03 Suu § 14, dnr: KS 2026/81

Planförfattare: Emelie Drott

Samrådhandling: 2026-03-23, delegationsbeslut. Dnr: KS2026/222

Samrådstitid: 2026-03-23 – 2026-04-13

Granskningshandling: 2026-08-11

Granskningstid: 2026-08-11 - 2026-08-25

Antagande

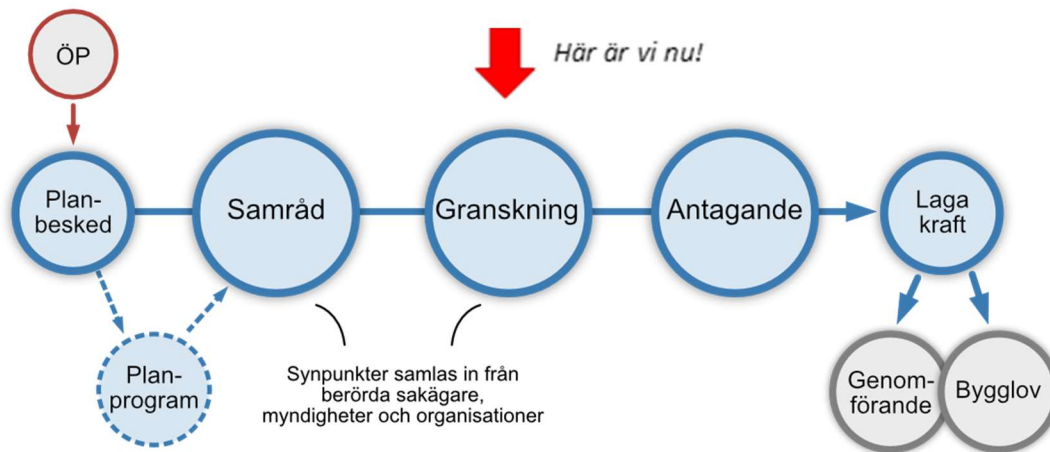
Innehåll

Om detaljplanering	3
Upphävandets syfte	3
Beskrivning av upphävandet	3
Genomförandefrågor	5
Planeringsunderlag	6
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	6
Medverkande tjänstepersoner	7

Om detaljplanering

Kommunen är ansvarig för planläggning av mark- och vattenområden enligt plan- och bygglagen (PBL, 2009:100). Det är kommunens politiska ledning som startar planuppdrag och även antar detaljplaner. En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som reglerar vad marken inom respektive planområde får användas till.

Detta ärende är ett upphävande av en del av en gällande detaljplan som togs fram under en äldre lagstiftning och då kallades ändring av byggnadsplan.



Processen för att ta fram eller upphäva en detaljplan framgår av 5 kapitlet i plan- och bygglagen. I denna process ingår att personer och myndigheter som berörs av planförslaget får lämna synpunkter, yttra sig, över planförslaget. Detta sker i två steg, först i samråd och sedan i granskning. Den person som inte lämnar synpunkter senast under granskningen förlorar möjligheten att överklaga detaljplanen eller upphävandet.

Betydande miljöpåverkan

Kommunen ska vid upprättande eller ändring av en detaljplan bedöma om genomförandet kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. Detta är ett upphävande vilket är en administrativ åtgärd som inte kan anses kunna medföra en betydande miljöpåverkan.

Upphävandets syfte

Upphävandet syftar till att möjliggöra ny gång- och cykelväg längs med E45 i centrala Ytterhogdal. Gång- och cykelvägen planläggs av Trafikverket i vägplan vilken i dagsläget skulle strida mot delar av gällande detaljplaner. För att undvika juridisk otydlighet och för att vägplanen ska anses lämplig behöver dessa delar av detaljplanerna upphävas. Efter upphävandet kommer Trafikverkets vägplan att gälla för området.

Beskrivning av upphävandet

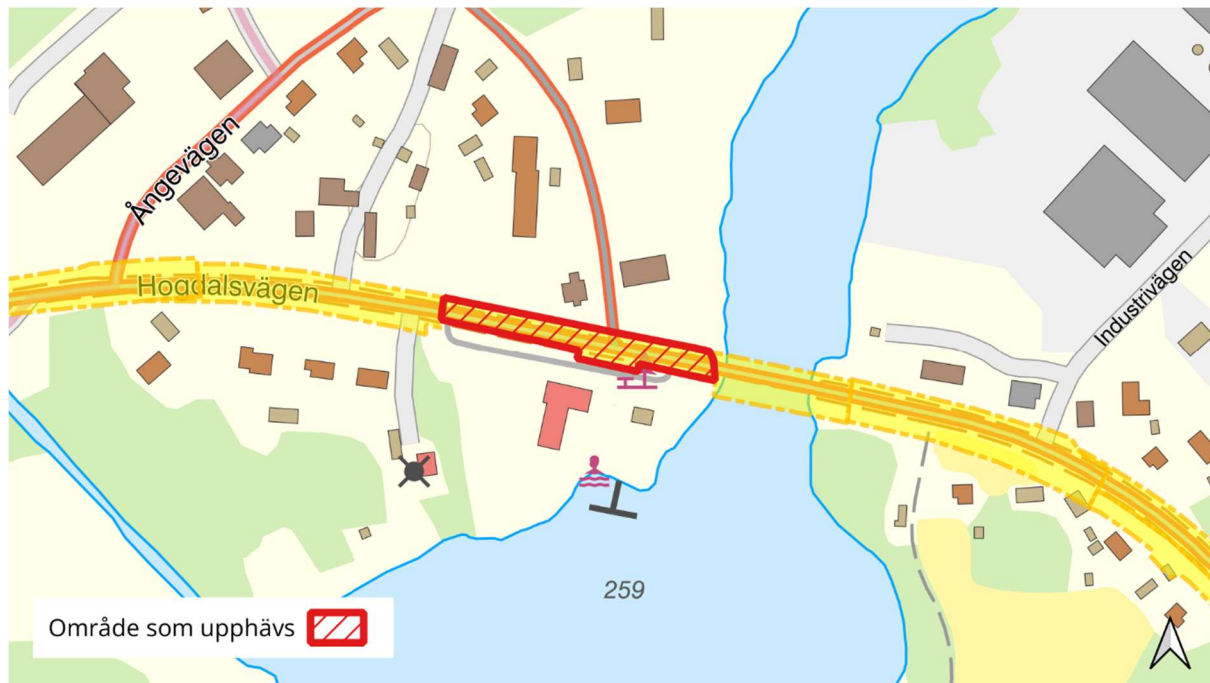
Till upphävandet hör följande handlingar:

- Plankarta över upphävandeområdet illustrerat på gällande detaljplanekarta (*Ändring av byggnadsplanen för del av Ytterhogdals samhälle Område vid Trumstedska parken, laga kraft 1957-06-25*), skala 1:2000
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning

Upphävandets omfattning och lokalisering

Trafikverket har remitterat en vägplan till kommunen som omfattar E45 och delar av de centrala delarna av Ytterhogdal. Totalt berörs sex detaljplaner av Trafikverkets vägplan. Upphävandet gäller de delar av detaljplanen som sammanfaller med vägplanen.

Den del av detaljplan *Ändring av byggnadsplanen för del av Ytterhogdals samhälle Område vid Trumstedska parken* som upphävs ligger norr om E45 Hogdalsvägen i korsningen med Trumstedsvägen.



Upphävandeområdet är i kartan illustrerat med röd vertikal linje ovanpå Trafikverkets vägplan illustrerat med gul zon med orange gränser.

Detaljplanedelar som upphävs

Allmän plats GATA

Större andelen av detaljplanedelen som upphävs är gatumark, ca 1820 kvadratmeter inom fastigheten Ytterhogdals-Östansjö S:1. Denna del används idag för genomfartsvägen genom Ytterhogdal och kommer alltså att ha samma funktion efter att Trafikverkets vägplan börjar gälla.

Allmän plats PARK

En smal remsa planlagd som parkmark inom fastigheten Viken 7:7 omfattas av upphävandet. Totalt rör det sig om ca 210 kvadratmeter vilket inte kan anses ändra nyttjandevärdet på parken som totalt är ca 6750 kvadratmeter stor och i denna del bebyggd. Upphävandeytan utgörs idag av vägren och vägslänt.

Huvudmannaskap

Detaljplanedelen som upphävs är idag reglerad till enskilt huvudmannaskap, vilket vid upphävandet kommer att upphöra för den delen som upphävs.

Kvartersmark

Ö– Bostadsändamål

Upphävandet omfattar en smal remsa mark längs Hogdalsvägen på ca 150 kvadratmeter inom fastigheterna Viken 24:6 och Viken 7:9 som är planlagd som mark som inte får bebyggas. Marken har beteckningen Öll, fristående eller i fastighetsgräns sammanbyggd bebyggelse samt är punktprickad vilket innebär att den delen inte får bebyggas. Planbeskrivningen beskriver bostadsändamål med vissa tillägg och begränsningar i hur bostäderna byggs. Idag är den punktprickade ytan som upphävs asfalterad och fungerar som parkering eller rastplats.

Genomförandetid

Den gällande planen vann laga kraft 1957-06-25 har därför ingen bestämd genomförandetid.

Upphävandet har ingen genomförandetid utan verkställs vid det datum som beslutet om upphävande får laga kraft.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelning

Omprövning av gemensamhetsanläggningar och eventuella ersättningar för naturmark och/eller ersättningar för rättigheter hanteras av Trafikverket i processen för kommande vägplan.

Rättigheter

Ledningsrätt

Inom upphävandeområdet finns en ledningsrätt-som inte påverkas av upphävandet. Denna hanteras i kommande vägplan.

Servitut

Inga kända servitut finns inom upphävandeområdet.

Kommunala vatten- och avloppsledningar

Vatten- och spillvattenledningar med ledningsrätt går genom upphävandeområdet.

Gemensamhetsanläggningar

Inga kända gemensamhetsanläggningar finns inom upphävandeområdet.

Förändringar av det enskilda vägnätet hanteras via ersättningsförhandlingar samt av lantmäterimyndigheten när väghållningsmyndigheten söker förrättning enligt anläggningslagen.

Tekniska frågor

Inga tekniska förutsättningar för exempelvis snöupplag, dagvatten, parkering eller ledningar förväntas förändras i och med upphävandet.

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar upphävandet av detaljplanen.

Drift

Trafikverket har väghållaransvar.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Upphävandet av del av detaljplan har samråtts under andra kvartalet 2026 och förväntas antas tredje kvartalet 2026.

Planeringsunderlag

Detaljplan

Upphävandeområdet gäller delar av detaljplan *Ändring av byggnadsplanen för del av Ytterhogdals samhälle Område vid Trumstedska parken* som vann laga kraft 1957-06-25. De delar av detaljplanen som inte upphävs fortsätter gälla.

Översiktsplan

Den kommuntäckande översiktsplanen gäller för området. Upphävandet samt kommande användning och vägplan strider inte mot denna.

Regionala planeringsunderlag

Utöver de kommunala styrdokument som redovisas ovan har arbetet med detaljplanen tagit hänsyn till planeringsunderlag från Länsstyrelsen, SGU, Skogsstyrelsen, m.fl.

Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Natur, geotekniska förhållanden och kulturmiljö

Upphävandet kommer inte att ha några konsekvenser för naturmiljö, geotekniska förhållanden eller kulturmiljö. Vid kommande byggnation av gång- och cykelväg så kommer lovpliktiga åtgärder att prövas mot bestämmelserna i gällande lagstiftning.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom eller i anslutning till upphävandeområdet finns inga kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök.

Riksintressen

Upphävandet berör endast riksintresse för kommunikationer 3:8 MB, väg E45. Upphävandet sker för att möjliggöra förbättring av väg E45 med anläggande av gång- och cykelväg.

Upphävandet bedöms inte ha några negativa konsekvenser för något riksintresse.

Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)

Området innehåller inte värdefull jord- eller skogsbruksmark enligt 3 kap Miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer regleras i 5 kapitlet miljöbalken. Det finns miljökvalitetsnormer (MKN) för omgivningsbuller, luftkvalitet och vattenkvalitet. Vid planering och planläggning ska hänsyn tas till gällande miljökvalitetsnormer.

Upphävandet bedöms inte påverka förutsättningarna för uppfyllandet av MKN.

Miljö

Strandskydd

Strandskydd som varit upphävt genom detaljplan återinträder när upphävandet får laga kraft.

Hälsa och säkerhet

Gång- och cykelvägen kommer att göra det lättare och säkrare för oskyddade trafikanter att röra sig genom Ytterhogdal. Upphävandet bedöms i övrigt inte ge några konsekvenser för hälsa och säkerhet.

Social hållbarhet

Gång- och cykelvägen kommer att göra det lättare för oskyddade trafikanter att röra sig genom Ytterhogdal. Upphävandet bedöms i övrigt inte ge några konsekvenser för social hållbarhet.

Trafik

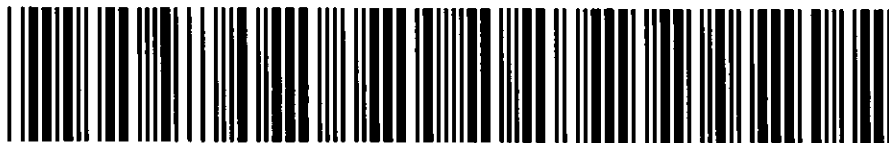
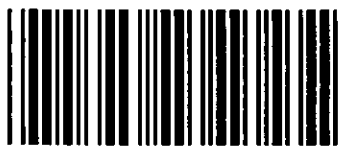
Upphävandet bedöms ge positiva konsekvenser för motortrafik och gång- och cykeltrafik eftersom oskyddade trafikanter kan röra sig separerat från motortrafiken när Trafikverkets planerade gång- och cykelväg möjliggörs.

Medverkande tjänstepersoner

Planhandlingarna har upprättats av Härjedalens kommun Samhällsutvecklingsförvaltningen på uppdrag av kommunstyrelsen.

Handläggande planarkitekt: Emelie Drott

Ansvarig planarkitekt: Josef Rundström

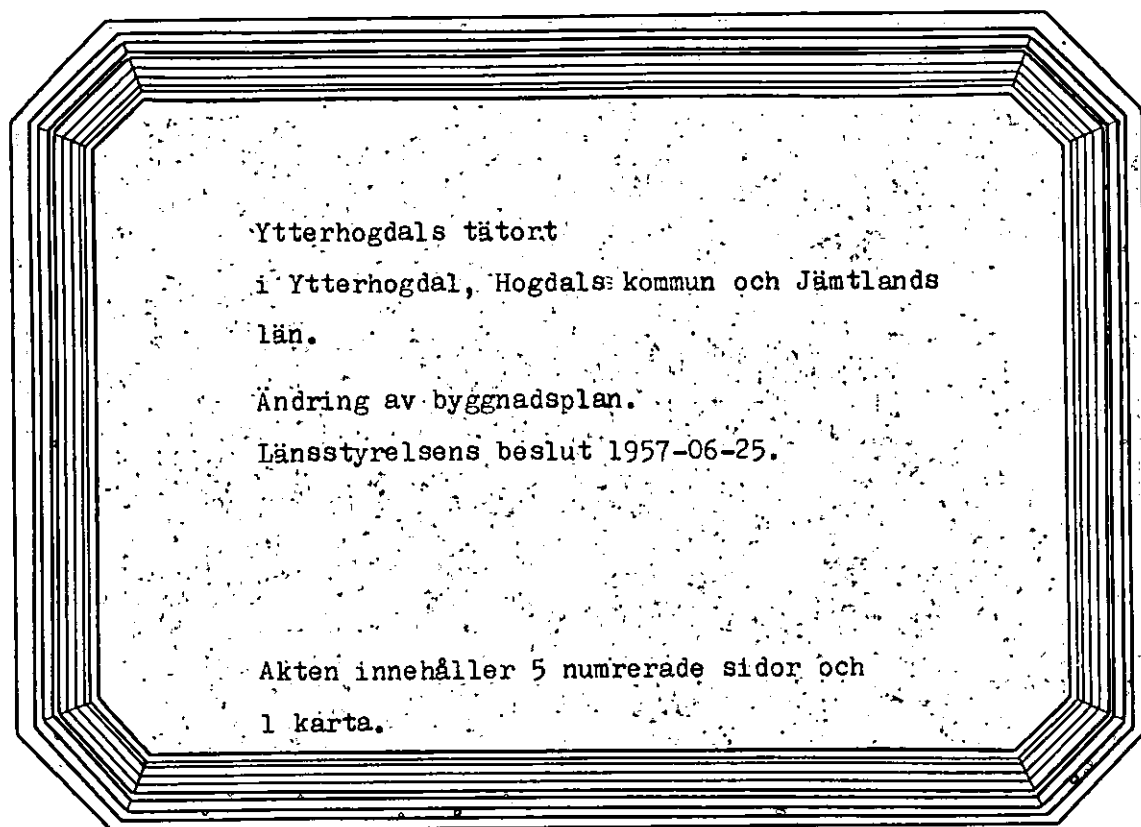


Akt nr:

23 - YTT - 1175

AU\$23-YTT-1175

1 YTTERHOGDAL 1175



Avskrift.

III G 2-23-56.

LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution

angående ändring av byggnadsplanen för Ytterhogdals samhälle i Hogdals kommun; given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 25 juni 1957.

Sedan fråga uppkommit om ändring av den av länsstyrelsen den 27 april 1956 fastställda byggnadsplanen för Ytterhogdals samhälle, vilken ändring avser fastigheten Viken 13⁸ m.fl., har ett av biträdande länsarkitekten T. Klarén i september 1956 upprättat och i april 1957 reviderat förslag till planändring genom kommunens försorg översänts till länsstyrelsen för fastställelseprövning jämte till förslaget hörande, i den härvid fogade bilagan A intagna beskrivning.

De av ändringsförslaget berörda fastighetsägarna ha skriftligen godkänt detsamma.

Yttranden i ärendet, innefattande godkännande av förslaget, ha avgivits av byggnadsnämnden och kommunalfullmäktige i kommunen. Därjämte ha länsarkitekten, distriktsingenjören för vatten och avlopp i Västernorrlands och Jämtlands län samt överlantmätaren i länet yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till "ändring av del av byggnadsplanen för Ytterhogdals samhälle (område vid Trumstedska parken)", vilket förslag angivits å en av ovannämnde Klarén i september 1956 upprättad och i april 1957 reviderad karta.

Om fastställelsen skall bevis åtecknas kartan.

Klagan över denna resolution må jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Lindeberg

Gunnar Hallmans

Beskrivning till förslag till ändring
av byggnadsplanen för del av Ytterhogdals samhälle, Hogdals kommun.

För Ytterhogdals samhälle gäller byggnadsplan fastställd av länssty-

Utan avgift.

Överlantmätaren.

- 2 -

relsen 27 april 1956. Planändringen föranleder icke ändring av gällande planbestämmelser.

Ändringsförslaget motiveras med de ändrade förutsättningar för markens nyttjande, som uppkommit genom av kommunen gjorda markinköp. Sålunda har nuvarande området för allmänt ändamål, utlagt över skolans mark, kunnat utökas att även innefatta tomtplats för nyuppfört kommunalhus samtidigt som områdets begränsningslinjer givits förenklad sträckning. Enligt framkommet önskemål har det i anslutning till bron liggande parkområdet utsträckts att även omfatta en stor del av fastigheten Viken 1:38. Efterfrågan på hyreslägenheter i samhället har ökat och kommunen har därför ansett det önskvärt att utöka bostadsbeståndet genom byggande av ett eller några större hyreshus. Plats för sådan bebyggelse finnes anvisad i tidigare fastställd plan i anslutning till en mindre torgbildning vid Viken 6:23, 24:3 m.fl. Marken här är dock för närvarande efter vad som synes ej till salu och belastas dessutom ur byggnadssynpunkt med att vissa fördyrande grundarbeten måste utföras, vilket i nuvarande ekonomiska läge försvårar dess bebyggande med hus rymmande enbart bostäder. Det av kommunen nu inköpta markområdet är välbeläget i samhällets centrala del, där ett samhällscentrum har påbörjats, vilket genom en försiktig utbyggnad och med lämplig utformning skulle kunna bli en god tillgång för samhället. På del av 1:38 har därför utlagts tomtplats med möjlighet att uppföra tre något större byggnadskroppar, avsedda att rymma bostäder. För att kunna avrunda nu föreslagna bebyggelse har utom kommunens mark inom ändringsförslaget även intagits privatägd mark omfattande närliggande fastigheter, vilka samtidigt givits en något ökad exploateringsrätt. På samtliga tomtplatser avsedda för bebyggande med bostadshus har utlagts områden för mindre uthus, vilket möjliggör anordnande av erforderligt antal garageplatser.

Området har anslutning till samhällets utbyggda gemensamma vatten- och avloppsnät.

Allmän väg beröres ej av ändringen.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Emil Ryzén