

Planbeskrivning

Granskningshandling

Standardförfarande (PBL 2010:900)



Upphävande av del av detaljplan *Förslag till ändring av byggnadsplanen för VIKEN 3:16 samt delar av VIKEN 11:6 och 11:9*

Härjedalens kommun

Planbesked: 2026-02-03 Suu § 14, dnr: KS2026/81

Planförfattare: Kristoffer Saengsee Eskilsson

Samrådhandling: 2026-03-23, delegationsbeslut. Dnr: KS2026/226

Samrådstitid: 2026-03-23 – 2026-04-13

Granskningshandling: 2026-08-11

Granskningstid: 2026-08-11 - 2026-08-25

Antagande

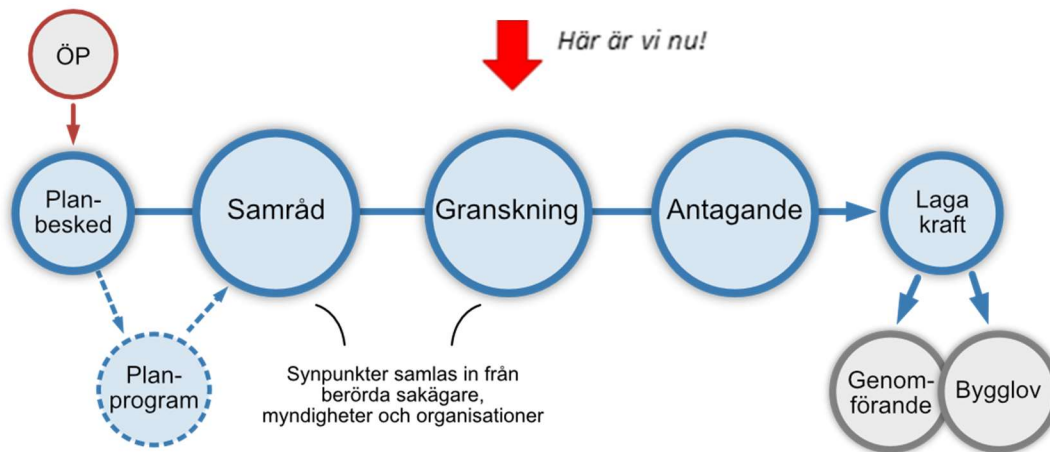
Innehåll

Betydande miljöpåverkan.....	3
Upphävandets syfte.....	3
Beskrivning av upphävandet.....	3
Genomförandefrågor	5
Planeringsunderlag.....	5
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	6
Medverkande tjänstepersoner.....	7

Om detaljplanering

Kommunen är ansvarig för planläggning av mark- och vattenområden enligt plan- och bygglagen (PBL, 2009:100). Det är kommunens politiska ledning som startar planuppdrag och även antar detaljplaner. En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som reglerar vad marken inom respektive planområde får användas till.

Detta ärende är ett upphävande av en del av en gällande detaljplan som togs fram under en äldre lagstiftning och då kallades byggnadsplan.



Processen för att ta fram eller upphäva en detaljplan framgår av 5 kapitlet i plan- och bygglagen. I denna process ingår att personer och myndigheter som berörs av planförslaget får lämna synpunkter, yttra sig, över planförslaget. Detta sker i två steg, först i samråd och sedan i granskning. Den person som inte lämnar synpunkter senast under granskningen förlorar möjligheten att överklaga detaljplanen eller upphävandet.

Betydande miljöpåverkan

Kommunen ska vid upprättande eller ändring av en detaljplan bedöma om genomförandet kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. Detta är ett upphävande vilket är en administrativ åtgärd som inte kan anses kunna medföra en betydande miljöpåverkan.

Upphävandets syfte

Upphävandet syftar till att möjliggöra ny gång- och cykelväg längs med E45 i centrala Ytterhogdal. Gång- och cykelvägen planläggs av Trafikverket i vägplan vilken i dagsläget skulle strida mot delar av gällande detaljplaner. För att undvika juridisk otydlighet och för att vägplanen ska anses lämplig behöver dessa delar av detaljplanerna upphävas. Efter upphävandet kommer Trafikverkets vägplan att gälla för området.

Beskrivning av upphävandet

Till upphävandet hör följande handlingar

- Plankarta över upphävandeområdet illustrerat på gällande detaljplanekarta (*Förslag till ändring av byggnadsplanen för VIKEN 3:16 samt delar av VIKEN 11:6 och 11:9, laga kraft 1965-04-09*), skala 1:2000
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning

Upphävandets omfattning och lokalisering

Trafikverket har remitterat en vägplan till kommunen som omfattar E45 och delar av de centrala delarna av Ytterhogdal. Totalt berörs sex detaljplaner av Trafikverkets vägplan. Upphävandet gäller de delar av detaljplanen som sammanfaller med vägplanen.

Den del av detaljplanen *Förslag till ändring av byggnadsplanen för VIKEN 3:16 samt delar av VIKEN 11:6 och 11:9* som upphävs omfattar ca 2 000 kvadratmeter planlagt som VÄG.

Upphävandeområdet sträcker sig från den västra korsningen mellan Hogdalsvägen och Vikarvägen till korsningen Hogdalsvägen och Kyrkvägen.



Upphävandeområdet är i kartan illustrerat med röd vertikal linje ovanpå Trafikverkets vägplan illustrerat med gul zon med orange gräns.

Detaljplanedelar som upphävs

Allmän plats VÄG

Inom denna detaljplan upphävs endast väg, ca 2 000 kvadratmeter, inom fastigheterna VIKEN 3:16 samt delar av VIKEN 11:6 och 11:9. Denna del används idag för genomfartsvägen genom Ytterhogdal och kommer alltså att ha samma funktion efter att Trafikverkets vägplan börjar gälla.

Huvudmannaskap

Detaljplanedelen som upphävs är idag reglerad till enskilt huvudmannaskap, vilket vid upphävandet kommer att upphöra för den delen som upphävs.

Genomförandetid

Den gällande planen vann laga kraft 1965-04-09 har därför ingen bestämd genomförandetid.

Upphävandet har ingen genomförandetid utan verkställs vid det datum som beslutet om upphävande får laga kraft.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Omprövning av gemensamhetsanläggningar och eventuella ersättningar för naturmark och/eller ersättningar för rättigheter hanteras av Trafikverket i processen för kommande vägplan.

Rättigheter

Ledningsrätt

Inom upphävandeområdet finns ledningsrätter som inte påverkas av upphävandet. Dessa hanteras i kommande vägplan.

Servitut

Inga kända servitut finns inom upphävandeområdet.

Kommunala vatten- och avloppsledningar

Vatten-, dagvatten- och spillvattenledningar med ledningsrätt går genom upphävandeområdet.

Gemensamhetsanläggningar

Inga kända gemensamhetsanläggningar finns inom upphävandeområdet.

Förändringar av det enskilda vägnätet hanteras via ersättningsförhandlingar samt av lantmäterimyndigheten när väghållningsmyndigheten söker förrättning enligt anläggningslagen.

Tekniska frågor

Inga tekniska förutsättningar för exempelvis snöupplag, dagvatten, parkering eller ledningar förväntas förändras i och med upphävandet.

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar upphävandet av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Upphävandet av del av detaljplan har samråtts under andra kvartalet 2026 och förväntas antas tredje kvartalet 2026.

Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

Detaljplan

Upphävandeområdet gäller delar av detaljplan *Förslag till ändring av byggnadsplanen för VIKEN 11:6 och 11:9, som vann laga kraft 1965-04-09*. De delar av detaljplanen som inte upphävs fortsätter gälla.

Översiktsplan

Den kommuntäckande översiktsplanen gäller för området. Upphävandet samt kommande användning och vägplan strider inte mot denna.

Regionala planeringsunderlag

Utöver de kommunala styrdokument som redovisas ovan har arbetet med detaljplanen tagit hänsyn till planeringsunderlag från Länsstyrelsen, SGU, Skogsstyrelsen, m.fl.

Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Natur, geotekniska förhållanden och kulturmiljö

Upphävandet kommer inte att ha några konsekvenser för naturmiljö, geotekniska förhållanden eller kulturmiljö. Vid kommande byggnation av gång- och cykelväg så kommer lovpliktiga åtgärder att prövas mot bestämmelserna i gällande lagstiftning.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom eller i anslutning till upphävandeområdet finns inga kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök.

Riksintressen

Upphävandet berör endast riksintresse för kommunikationer 3:8 MB, väg E45. Upphävandet sker för att möjliggöra förbättring av väg E45 med anläggande av gång- och cykelväg.

Upphävandet bedöms inte ha några negativa konsekvenser för något riksintresse.

Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)

Området innehåller inte värdefull jord- eller skogsbruksmark enligt 3 kap Miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer regleras i 5 kapitlet miljöbalken. Det finns miljökvalitetsnormer (MKN) för omgivningsbuller, luftkvalitet och vattenkvalitet. Vid planering och planläggning ska hänsyn tas till gällande miljökvalitetsnormer.

Upphävandet bedöms inte påverka förutsättningarna för uppfyllandet av MKN.

Miljö

Strandskydd

Strandskydd som varit upphävt genom detaljplan återinträder när upphävandet får laga kraft.

Hälsa och säkerhet

Gång- och cykelvägen kommer att göra det lättare och säkrare för oskyddade trafikanter att röra sig genom Ytterhogdal. Upphävandet bedöms i övrigt inte ge några konsekvenser för hälsa och säkerhet.

Social hållbarhet

Gång- och cykelvägen kommer att göra det lättare för oskyddade trafikanter att röra sig genom Ytterhogdal. Upphävandet bedöms i övrigt inte ge några konsekvenser för social hållbarhet.

Trafik

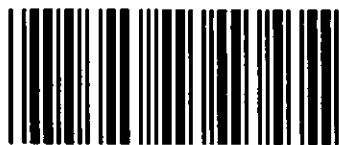
Upphävandet bedöms ge positiva konsekvenser för motortrafik och gång- och cykeltrafik eftersom oskyddade trafikanter kan röra sig separerat från motortrafiken när Trafikverkets planerade gång- och cykelväg möjliggörs.

Medverkande tjänstepersoner

Planhandlingarna har upprättats av Härjedalens kommun Samhällsutvecklingsförvaltningen på uppdrag av kommunstyrelsen.

Handläggande planarkitekt: Kristoffer Saengsee-Eskilsson

Ansvarig planarkitekt: Josef Rundström

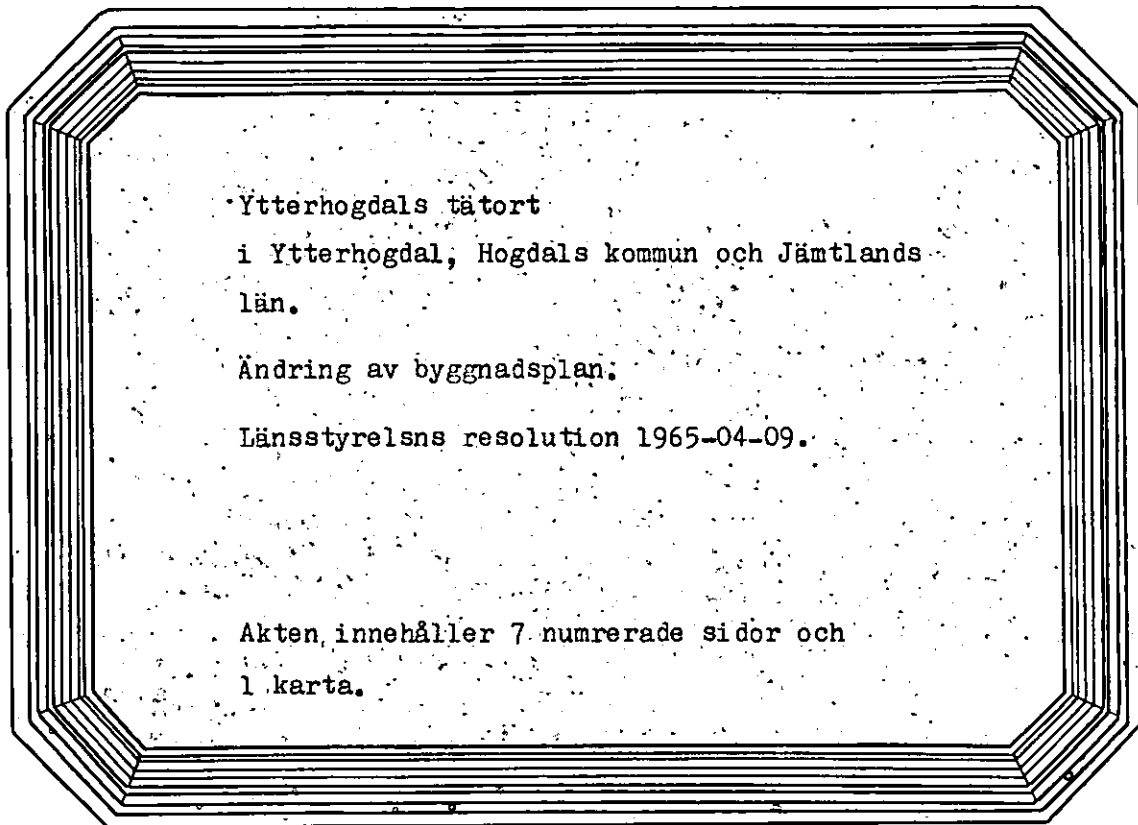


Akt nr:

23 - YTT - 1180

AU\$23-YTT-1180

YTTERHOGDAL 1180



Avskrift.

III G 2-47-64.

R e s o l u t i o n .

Till J. D. Nr. 1-54
Inkom till Jämtlands läns
lantmäterikontor den
12 april 1965

Kommunalfullmäktige i Hogdals kommun har för fastställelseprövning till länsstyrelsen i Jämtlands län överlämnat ett av distriktslantmätaren Nils Sjöberg år 1963 upprättat förslag till ändring av byggnadsplanen för Viken 3¹⁶ samt delar av Viken 11⁶ och 11⁹ i Hogdals kommun jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har varit utställt för granskning i laga ordning. Någon anmärkning mot detsamma har härunder icke gjorts.

Förslaget har antagits av kommunalfullmäktige den 6 december 1964.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsarkitekten och överlantmätaren i länet.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, lagligt fastställa förslaget.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen, må klagan över denna resolution ej föras.

Östersund i landskansliet den 9 april 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Claes Hammarskjöld

BESKRIVNING.

Byggnadsplaneområdet beröres i sin helhet av byggnadsplan, som fastställts den 27 april 1952.

Planområdet är beläget på norra sidan av allmänna vägen Ytterhogdal-Östersund en knapp kilometer nordväst om centrum i Ytterhogdal.

Utan avgift.

Planområdet är till större delen bebyggt med sammanhängande bebyggelse av radhuskaraktär. Planändringen föranledes av begärda friköp av husen med tillhörande tomtmark. Bebyggelsen har därvid icke medgivit större areal än c:a 600-1200 kvm per tomt. Området kommer nu att innehålla 16 tomter.

Med hänsyn till den speciella utformningen av befintlig bebyggelse med sammanbyggda uthus har det ansetts erforderligt att i byggnadsplanebestämmelserna införa förbud mot stängsel.

Bebyggelsen är avsedd endast för bostads- och garageändamål.

Vatten- och avloppsledningar finnes.

BESTÄMMELSER.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får överbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggande av mindre båthus och bryggor.

§ 2

Mark som icke eller endast delvis får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnader som uppföras fristående eller ock kopplade i grupper om högst sex bostadshus.

§ 4

Tomtplats storlek

Inom med S betecknat område skall tomtplats ha en areal av minst 800 m² där byggnad uppföres fristående.

Mindre areal må dock medgivas där byggnaderna uppföras kopplade förutsatt att sanitära olägenheter prövas ej kunna uppstå härav, dock minst 600 m².

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader

Tomtplats inom med S betecknat område får bebyggas till högst 1/5 av arealen.

§ 6

Antal lägenheter

Inom med S betecknat område får varje särskild byggnad innehålla högst två bostadslägenheter.

§ 7

Hushöjd

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 2. Inom med G betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Våningsantal

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 9

Förbud mot anordnande av stängsel

Inom med S betecknat område, där byggnader uppföras kopplade, får stängsel ej uppföras mellan tomtplatserna.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

