

Planbeskrivning

Granskningshandling

Standardförfarande (PBL 2010:900)



Upphävande av del av detaljplan *Ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Ytterhogdals samhälle Östansjö by*

Härjedalens kommun

Planbesked: 2026-02-03 Suu § 14, dnr: KS 2026/81

Planförfattare: Emelie Drott

Samrådhandling: 2026-03-23, delegationsbeslut. Dnr: KS2026/228

Samrådstitid: 2026-03-23 – 2026-04-13

Granskningshandling: 2026-08-11

Granskningstid: 2026-08-11 - 2026-08-25

Antagande

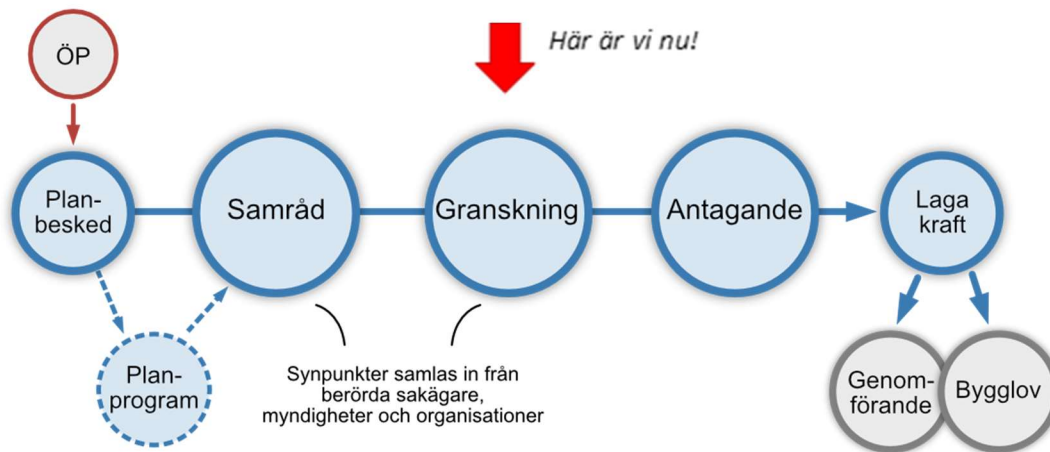
Innehåll

Upphävandets syfte.....	3
Beskrivning av upphävandet.....	3
Genomförandefrågor	5
Planeringsunderlag.....	6
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	6
Medverkande tjänstepersoner.....	7

Om detaljplanering

Kommunen är ansvarig för planläggning av mark- och vattenområden enligt plan- och bygglagen (PBL, 2009:100). Det är kommunens politiska ledning som startar planuppdrag och även antar detaljplaner. En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som reglerar vad marken inom respektive planområde får användas till.

Detta ärende är ett upphävande av en del av en gällande detaljplan som togs fram under en äldre lagstiftning och då kallades byggnadsplan.



Processen för att ta fram eller upphäva en detaljplan framgår av 5 kapitlet i plan- och bygglagen. I denna process ingår att personer och myndigheter som berörs av planförslaget får lämna synpunkter, yttra sig, över planförslaget. Detta sker i två steg, först i samråd och sedan i granskning. Den person som inte lämnar synpunkter senast under granskningen förlorar möjligheten att överklaga detaljplanen eller upphävandet.

Betydande miljöpåverkan

Kommunen ska vid upprättande eller ändring av en detaljplan bedöma om genomförandet kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. Detta är ett upphävande vilket är en administrativ åtgärd som inte kan anses kunna medföra en betydande miljöpåverkan.

Upphävandets syfte

Upphävandet syftar till att möjliggöra ny gång- och cykelväg längs med E45 i centrala Ytterhogdal. Gång- och cykelvägen planläggs av Trafikverket i vägplan vilken i dagsläget skulle strida mot delar av gällande detaljplaner. För att undvika juridisk otydlighet och för att vägplanen ska anses lämplig behöver dessa delar av detaljplanerna upphävas. Efter upphävandet kommer Trafikverkets vägplan att gälla för området.

Beskrivning av upphävandet

Till upphävandet hör följande handlingar:

- Plankarta över upphävandeområdet illustrerat på gällande detaljplanekarta (*Ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Ytterhogdals samhälle Östansjö by, laga kraft 1960-03-11*), skala 1:2000
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning

Upphävandets omfattning och lokalisering

Trafikverket har remitterat en vägplan till kommunen som omfattar E45 och delar av de centrala delarna av Ytterhogdal. Totalt berörs sex detaljplaner av Trafikverkets vägplan. Upphävandet gäller de delar av detaljplanen som sammanfaller med vägplanen.

Den del av detaljplan *Ändring av byggnadsplanen för del av Ytterhogdals samhälle Område vid Trumstedska parken* som upphävs ligger norr om E45 Hogdalsvägen i korsningen med Trumstedsvägen.



Upphävandeområdet är i kartan illustrerat med röd vertikal linje ovanpå Trafikverkets vägplan illustrerat med gul zon med orange gränser.

Detaljplanedelar som upphävs

Allmän plats GATA

Större andelen av detaljplanedelen som upphävs är gatumark, varav merparten inom fastigheten Ytterhogdals-Östansjö 4:4. Även mindre delar av fastigheterna Ytterhogdals-Östansjö S:11, Ytterhogdals-Östansjö S:1, Ytterhogdals-Östansjö 4:13 och Ytterhogdals-Östansjö 1:4 ingår i upphävandet. Samtliga delar används idag för genomfartsvägen genom Ytterhogdal och kommer alltså att ha samma funktion efter att Trafikverkets vägplan börjar gälla.

Allmän plats PARK

En liten refug i korsningen Framnäs vägen-Hogdalsvägen som idag inte finns är planlagd som parkmark. Idag har korsningen ingen refug utan är helt asfalterad. Marken kommer att fortsätta ha samma funktion efter att Trafikverkets vägplan börjar gälla. Ca 100 kvadratmeter parkmark fördelat på två mindre områden längs vägens västra sida upphävs. Marken är idag bevuxen med gräs och björkar och kommer att tas i anspråk som trafikverkets vägområde.

Område för bostadsändamål

Ca 20 kvadratmeter markerat som område för bostadsändamål upphävs. Denna del är planlagd som prickmark (mark som ej får bebyggas). Marken är idag vägslänt och kommer att ha samma funktion efter att Trafikverkets vägplan börjar gälla.

Huvudmannaskap

Den allmänna plats som upphävs är idag reglerad till enskilt huvudmannaskap, vilket vid upphävandet kommer att upphöra för den delen som upphävs.

Genomförandetid

Den gällande planen vann laga kraft 1960-03-11 har därför ingen bestämd genomförandetid.

Upphävandet har ingen genomförandetid utan verkställs vid det datum som beslutet om upphävande får laga kraft.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelning

Omprövning av gemensamhetsanläggningar och eventuella ersättningar för naturmark och/eller ersättningar för rättigheter hanteras av Trafikverket i processen för kommande vägplan.

Rättigheter

Ledningsrätt

Inom upphävandeområdet finns ledningsrätter som inte påverkas av upphävandet. Dessa hanteras i kommande vägplan.

Servitut

Inga kända servitut finns inom upphävandeområdet.

Kommunala vatten- och avloppsledningar

Vatten-, dagvatten- och spillvattenledningar med ledningsrätt går genom upphävandeområdet.

Gemensamhetsanläggningar

Inga kända gemensamhetsanläggningar finns inom upphävandeområdet.

Förändringar av det enskilda vägnätet hanteras via ersättningsförhandlingar samt av lantmäterimyndigheten när väghållningsmyndigheten söker förrättning enligt anläggningslagen.

Tekniska frågor

Inga tekniska förutsättningar för exempelvis snöupplag, dagvatten, parkering eller ledningar förväntas förändras i och med upphävandet.

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar upphävandet av detaljplanen.

Drift

Trafikverket har väghållaransvar.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Upphävandet av del av detaljplan har samråtts under andra kvartalet 2026 och förväntas antas tredje kvartalet 2026.

Planeringsunderlag

Detaljplan

Upphävandeområdet gäller delar av detaljplan *Ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Ytterhogdals samhälle Östansjö by* som vann laga kraft 1960-03-11. De delar av detaljplanen som inte upphävs fortsätter gälla.

Översiktsplan

Den kommuntäckande översiktsplanen gäller för området. Upphävandet samt kommande användning och vägplan strider inte mot denna.

Regionala planeringsunderlag

Utöver de kommunala styrdokument som redovisas ovan har arbetet med detaljplanen tagit hänsyn till planeringsunderlag från Länsstyrelsen, SGU, Skogsstyrelsen, m.fl.

Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Natur, geotekniska förhållanden och kulturmiljö

Upphävandet kommer inte att ha några konsekvenser för naturmiljö, geotekniska förhållanden eller kulturmiljö. Vid kommande byggnation av gång- och cykelväg så kommer lovpliktiga åtgärder att prövas mot bestämmelserna i gällande lagstiftning.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom eller i anslutning till upphävandeområdet finns inga kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök.

Riksintressen

Upphävandet berör endast riksintresse för kommunikationer 3:8 MB, väg E45. Upphävandet sker för att möjliggöra förbättring av väg E45 med anläggande av gång- och cykelväg.

Upphävandet bedöms inte ha några negativa konsekvenser för något riksintresse.

Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)

Området innehåller inte värdefull jord- eller skogsbruksmark enligt 3 kap Miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer regleras i 5 kapitlet miljöbalken. Det finns miljökvalitetsnormer (MKN) för omgivningsbuller, luftkvalitet och vattenkvalitet. Vid planering och planläggning ska hänsyn tas till gällande miljökvalitetsnormer.

Upphävandet bedöms inte påverka förutsättningarna för uppfyllandet av MKN.

Miljö

Strandskydd

Strandskydd som varit upphävt genom detaljplan återinträder när upphävandet får laga kraft.

Hälsa och säkerhet

Gång- och cykelvägen kommer att göra det lättare och säkrare för oskyddade trafikanter att röra sig genom Ytterhogdal. Upphävandet bedöms i övrigt inte ge några konsekvenser för hälsa och säkerhet.

Social hållbarhet

Gång- och cykelvägen kommer att göra det lättare för oskyddade trafikanter att röra sig genom Ytterhogdal. Upphävandet bedöms i övrigt inte ge några konsekvenser för social hållbarhet.

Trafik

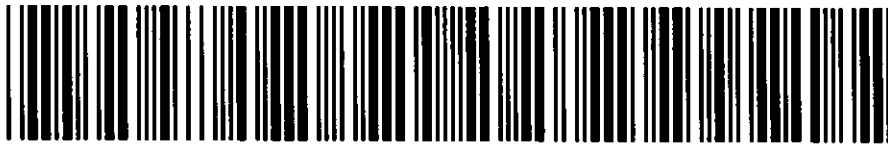
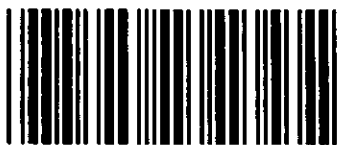
Upphävandet bedöms ge positiva konsekvenser för motortrafik och gång- och cykeltrafik eftersom oskyddade trafikanter kan röra sig separerat från motortrafiken när Trafikverkets planerade gång- och cykelväg möjliggörs.

Medverkande tjänstepersoner

Planhandlingarna har upprättats av Härjedalens kommun Samhällsutvecklingsförvaltningen på uppdrag av kommunstyrelsen.

Handläggande planarkitekt: Emelie Drott

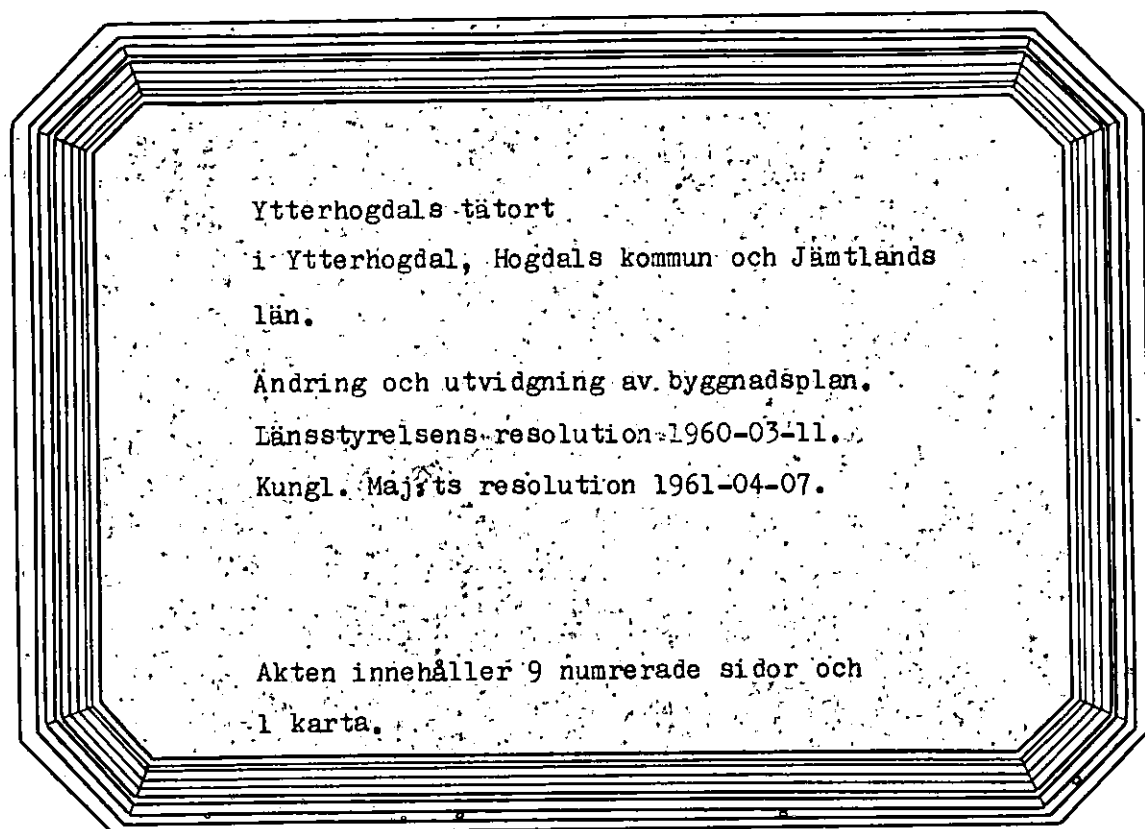
Ansvarig planarkitekt: Josef Rundström



Akt nr:
23 - YTT - 1176

AU\$23-YTT-1176

YTTERHOGDAL 1176



KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION

Gemens resolution den 11 mars 1960 fastställde länsstyrelsen i Jämtlands län förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Ytterhogdals samhälle (Östansjö by) i Hogdals kommun, vilket förslag angivits å en å länsmarkitarkontoret i länet i september 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har Jonny Offendahl anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Örskändan i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 17 juni 1960 och av byggnadsstyrelsen den 13 mars 1961.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta lämnar vederbörande till efterrättelse. Stock-

TILL JONNY OFFENDAHN
ang. besvär i fråga
om fastställande av
byggnadsplan för Ytter-
hogdals samhälle (Östans-
jö by) i Hogdals kom-
mun den D 279/60

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Jämtlands
län (+ prövade hand-
lingar)
länsmarkitarken, Östersund
Överlantmätaren, Östersund
(+ avskrift att tillstäl-
las vederbörande
distriktslantmätare)
byggnadsnämnden i Hogdals
kommun

STADSHUSBOKFÖRHANDLINGAR
FÖR ÅR 1901
149277

helre stott den 7 april 1901.

(L.O.)

En sälligste befallning:

Östa Skoglund

/
Östa Skoglund

Bestyrkes i tjänstens vägnar:
Gundis Söderberg
Gunda Söderberg

Inkom till Jämtlands län

lantmäterikontor den

17 mars 1960

Avskrift.

III G 2-1-58.

LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution
angående fastställelse av ändring och utvidg-
ning av byggnadsplanen för Ytterhogdals sam-
hälle (Östansjö by) i Hogdals kommun; given,
efter anslag, i Östersund å landskansliet den
11 mars 1960.

Länsstyrelsen har den 27 april 1956 fastställt byggnadsplan med bygg-
nadsplanebestämmelser för Ytterhogdals samhälle. Härefter har kommunalnäm-
nden i Hogdals kommun för fastställelseprövning till länsstyrelsen ingivit
ett av länsarkitektkontoret i länet i september 1957 upprättat förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplanen jämte till förslaget hörande be-
skrivning, intagen i den härvid fogade bilagan A.

Vid förslaget funnos fogade yttranden av byggnadsnämnden och kommunal-
fullmäktige i kommunen.

Över detsamma har länsstyrelsen härefter inhämtat yttranden från över-
lantmätaren i länet, distriktsingenjören för vatten och avlopp i Västernorr-
lands och Jämtlands län samt vägförvaltningen i länet. I anledning av
distriktsingenjörens yttrande har planförfattaren härefter verkställt viss
ändring i förslaget.

Den 4 juli 1958 har förslaget i vederbörlig ordning utställts för gransk-
ning. Handlingarna med tillhörande kartor ha för ändamålet hållits till-
gängliga å kommunalkontoret i Hogdals kommun under tiden från och med den
14 juli till och med den 31 juli 1958. Anmärkning mot förslaget har fram-
ställts av Jonny Offendahl i Ytterhogdal såsom delägare i fastigheten Östan-
sjö 2⁹. Över anmärkningen har länsarkitektkontoret avgivit yttrande.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen - utan avseende
å den erinran, som framställts av Offendahl - skäligen fastställa ifrågava-
rande, såsom ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Ytterhogdals sam-
hälle (Östansjö by) betecknade förslag, vilket angivits å en av länsarki-
tektkontoret i länet i september 1957 upprättad, sedermera reviderad karta.

För det sålunda vidgade planområdet skall gälla av länsstyrelsen den
27 april 1956 fastställda byggnadsplanebestämmelser.

Länsstyrelsen vill härjämte erinra om, att länsstyrelsen den 4 februari
1960 fastställt särskilda ordningsföreskrifter för den allmänna vatten- och
avloppsanläggningen i Ytterhogdal, varigenom stadgas viss inskränkning i

Utan avgift.

Olav

rätten att inom planområdet utnyttja nämnda anläggning.

Talan mot denna resolution må, i mån av befogenhet, föras genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, Stockholm. Besvären skola vara departementet tillhanda sist inom en månad härefter.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Gunnar Hallmans

Per Bjering

Ändring och utvidgning av byggnads-
planen för Ytterhogdals samhälle
(Östansjö by), Hogdals kommun.

BESKRIVNING.

För Ytterhogdals samhälle gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 27 april 1956. Planen omfattar även en del av Östansjö by.

Ändringen av redan fastställd del av planen innebär att ett område, vilket tidigare redovisats såsom parkmark nu upptagits såsom två tomtplatser. Tidigare hinder för tomtplatsernas anslutning till det gemensamma avloppsnätet har undanröjts.

Utvidgningen omfattar ett tjugotal tomtplatser avsedda för egna hem, belägna på en markerad och rätt kuperad kulle invid allmänna landsvägen Östersund-Sveg. Undergrunden utgöres till övervägande delen av pinnmo, sten och grus. Stenen förekommer i viss utsträckning i större block; detta gäller särskilt beträffande de sydligaste tomtplatserna. Dessa tomtplatser ha dock medtagits för helhetens skull och av det skälet att merkostnaden för deras utnyttjande såsom byggnadsplats bedömes såsom icke alltför betungande. Terrängen är till övervägande delen skogbevuxen. Inom området föreslagna vägar följa i stort redan befintliga skogsvägar.

Området avses i främsta rummet kunna tillgodose behovet av egnahemstomter för skogsarbetare, vilka komma att förläggas till samhället.

För området finnes vatten- och avloppsutredning utförd.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Anders Rydén