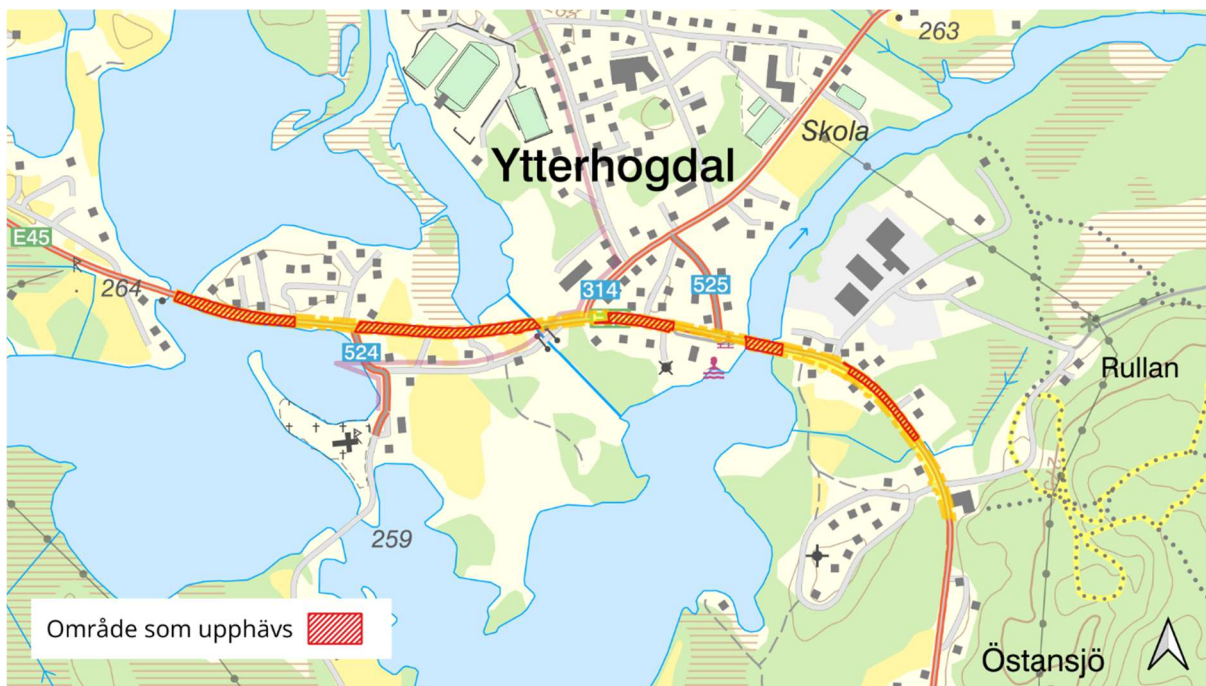


# Planbeskrivning

## Granskningshandling

Standardförfarande (PBL 2010:900)



## Upphävande av Byggnadsplan för YTTERHOGDALS SAMHÄLLE

Härjedalens kommun

Planbesked: 2026-02-03 Suu § 14, dnr: KS2026/81

Planförfattare: Kristoffer Saengsee Eskilsson

Samrådhandling: 2026-03-23, delegationsbeslut. Dnr: KS2026/225

Samrådstitid: 2026-03-23 – 2026-04-13

Granskningshandling: 2026-08-11

Granskningstid: 2026-08-11 - 2026-08-25

Antagande

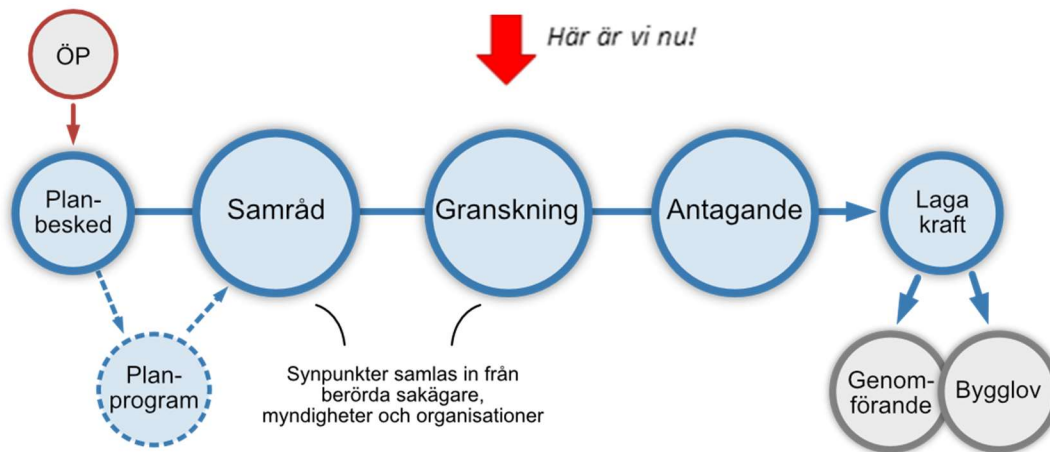
## Innehåll

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Upphävandets syfte .....                         | 3  |
| Beskrivning av upphävandet .....                 | 3  |
| Genomförandefrågor .....                         | 8  |
| Planeringsunderlag .....                         | 8  |
| Planeringsförutsättningar och konsekvenser ..... | 9  |
| Medverkande tjänstepersoner .....                | 10 |

## Om detaljplanering

Kommunen är ansvarig för planläggning av mark- och vattenområden enligt plan- och bygglagen (PBL, 2009:100). Det är kommunens politiska ledning som startar planuppdrag och även antar detaljplaner. En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som reglerar vad marken inom respektive planområde får användas till.

Detta ärende är ett upphävande av en del av en gällande detaljplan som togs fram under en äldre lagstiftning och då kallades byggnadsplan.



Processen för att ta fram eller upphäva en detaljplan framgår av 5 kapitlet i plan- och bygglagen. I denna process ingår att personer och myndigheter som berörs av planförslaget får lämna synpunkter, yttra sig, över planförslaget. Detta sker i två steg, först i samråd och sedan i granskning. Den person som inte lämnar synpunkter senast under granskningen förlorar möjligheten att överklaga detaljplanen eller upphävandet.

## Betydande miljöpåverkan

Kommunen ska vid upprättande eller ändring av en detaljplan bedöma om genomförandet kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. Detta är ett upphävande vilket är en administrativ åtgärd som inte kan anses kunna medföra en betydande miljöpåverkan.

## Upphävandets syfte

Upphävandet syftar till att möjliggöra ny gång- och cykelväg längs med E45 i centrala Ytterhogdal. Gång- och cykelvägen planläggs av Trafikverket i vägplan vilken i dagsläget skulle strida mot delar av gällande detaljplaner. För att undvika juridisk otydlighet och för att vägplanen ska anses lämplig behöver dessa delar av detaljplanerna upphävas. Efter upphävandet kommer Trafikverkets vägplan att gälla för området.

## Beskrivning av upphävandet

### Till upphävandet hör följande handlingar

- Plankarta över upphävandeområdet illustrerat på gällande detaljplanekarta (*Byggnadsplan för YTTERHOGDALS SAMHÄLLE*, laga kraft 1956-04-27), skala 1:2000
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning

## Upphävandets omfattning och lokalisering

Trafikverket har remitterat en vägplan till kommunen som omfattar E45 och delar av de centrala delarna av Ytterhogdal. Totalt berörs sex detaljplaner av Trafikverkets vägplan. Upphävandet gäller de delar av detaljplanen som sammanfaller med vägplanen.

*Byggnadsplan för YTTERHOGDALS SAMHÄLLE* är den äldsta av de detaljplaner som berörs av Trafikverkets vägplan. Senare producerade detaljplaner har bitvis ersatt *Byggnadsplan för YTTERHOGDALS SAMHÄLLE* således blir detta upphävande fragmenterat över fem olika delar av Ytterhogdal.

De fem sektionerna utgör totalt ca 12 570 kvadratmeter Allmän plats: Gata.

Delar av detaljplanen *Byggnadsplan för YTTERHOGDALS SAMHÄLLE*, som upphävs omfattar följande;

**Sektion ett**, ca 180 kvadratmeter prickmark över A, *Område för allmänt ändamål*.

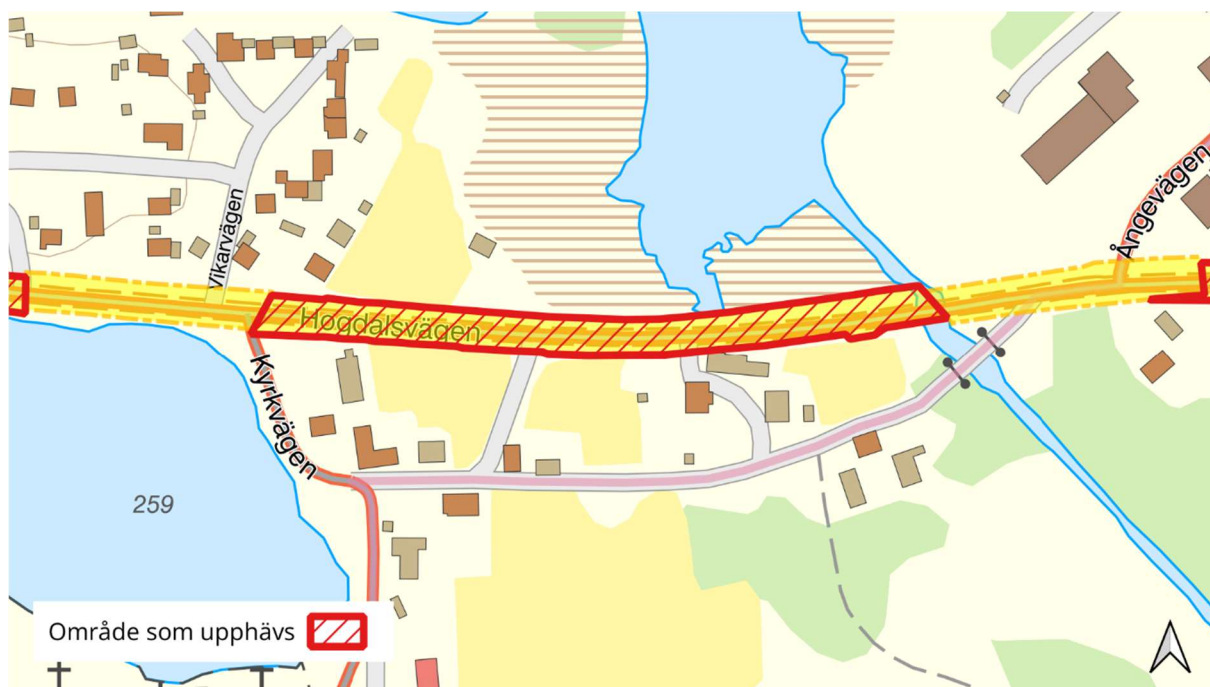
Ca 180 kvadratmeter prickmark över F, *Område för bostadsändamål, Fristående bebyggelse*.

Ca 3 300 kvadratmeter Allmän plats: Gata



*Sektion ett. Upphävandeområdet är i kartan illustrerat med röd vertikal linje ovanpå Trafikverkets vägplan illustrerat med gul zon med orange gräns.*

**Sektion två**, ca 5 000 kvadratmeter Allmän plats: Gata.



Sektion två. Upphävandeområdet är i kartan illustrerat med röd vertikal linje ovanpå Trafikverkets vägplan illustrerat med gul zon med orange gräns.

**Sektion tre**, ca 2 100 kvadratmeter Allmänplats: Gata.

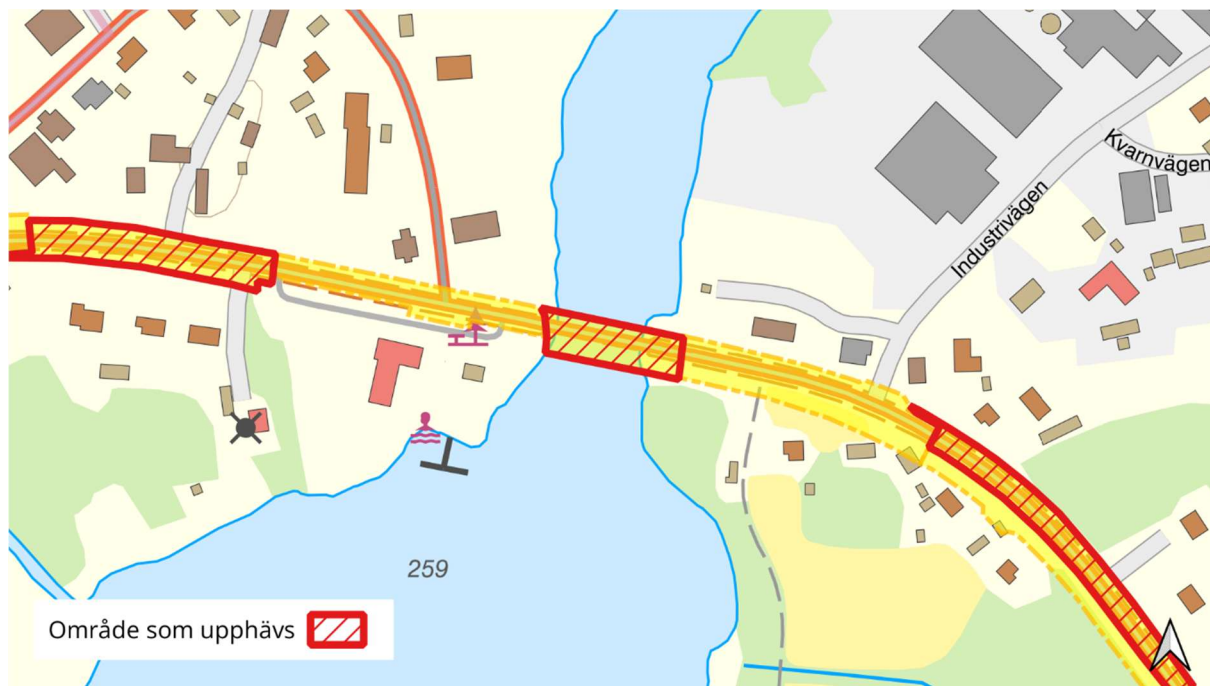
Ca 300 kadratmeter prickmark i H, Område för bostadsändamål och hotelländamål.



Sektion tre. Upphävandeområdet är i kartan illustrerat med röd vertikal linje ovanpå Trafikverkets vägplan illustrerat med gul zon med orange gräns.

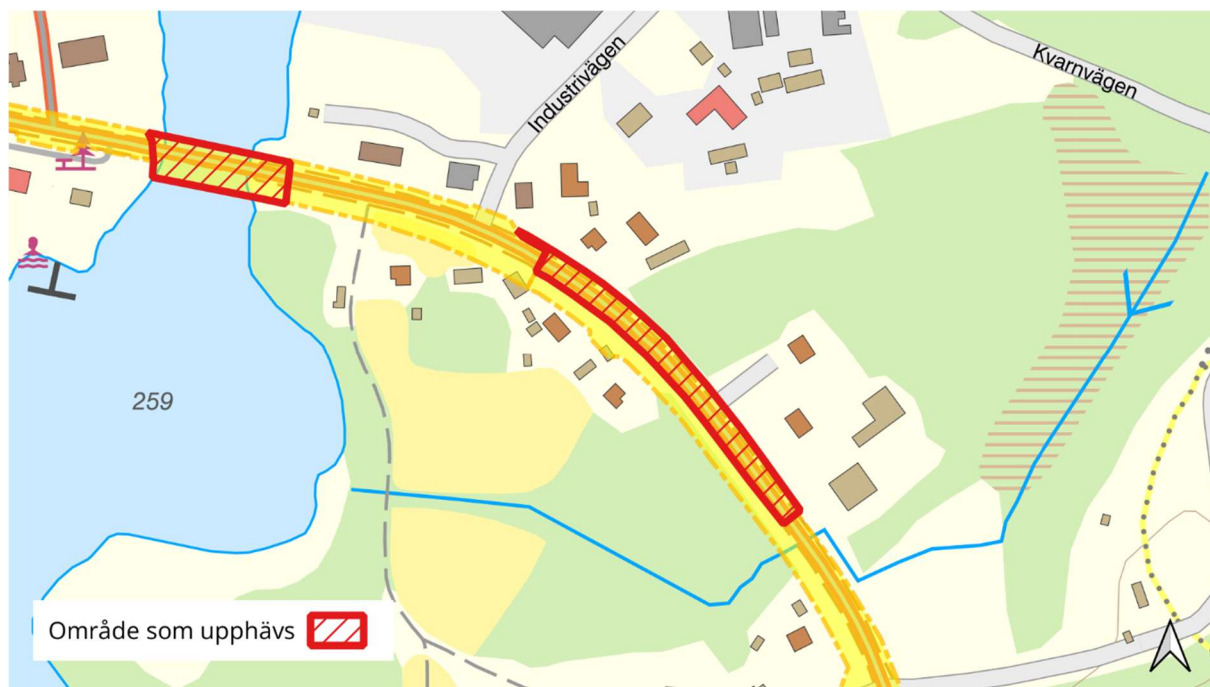


**Sektion fyra**, ca 60 kvadratmeter Allmän plats: park.  
Ca 320 kvadratmeter Allmän plats: Gata.



*Sektion fyra. Upphävandeområdet är i kartan illustrerat med röd vertikal linje ovanpå Trafikverkets vägplan illustrerat med gul zon med orange gräns.*

**Sektion fem**. Ca 160 kvadratmeter prickmark över J, *Område för industriändamål*.  
Ca 1 850 kvadratmeter Allmän plats: Gata.



*Sektion fem. Upphävandeområdet är i kartan illustrerat med röd vertikal linje ovanpå Trafikverkets vägplan illustrerat med gul zon med orange gräns.*

## Detaljplanedelar som upphävs

### Allmän plats

#### Allmän plats GATA

Större andelen av detaljplanedelen som upphävs är gatumark, ca 12 570 kvadratmeter. Denna del används idag för genomfartsvägen genom Ytterhogdal och kommer alltså att ha samma funktion efter att Trafikverkets vägplan börjar gälla.

#### Allmän plats PARK

En mindre yta, ca 60 kvadratmeter, detaljplanlagd som *Allmän plats: park* omfattas av upphävandet. Upphävandet skulle påverka en liten del av parkmarken som finns på den östra sidan av Hoan, vid brons norra infästning. Parkmarken som omfattas av upphävandet är en brant sluttning som utgör fundament till brofästet.

### Kvartersmark

#### A– Område för allmänt ändamål

Upphävandet omfattar ca 180 kvadratmeter prickmark (punktprickning i planbeskrivningen) med beteckningen A, Område för allmänt ändamål. Planbeskrivningen menar att område betecknat med A endast får användas för allmänt ändamål. Att ytan är prickad innebär att den inte får bebyggas. Idag är delar av den prickade ytan som upphävs asfalterad och fungerar som parkering, uppfart och trottoar.

#### F– Område för bostadsändamål, Fristående bebyggelse

Upphävandet omfattar ca 120 kvadratmeter prickmark (punktprickning i planbeskrivningen) med beteckningen F, Område för bostadsändamål, Fristående bebyggelse. Planbeskrivningen menar att område betecknat med F endast får bebyggas för bostadsändamål med vissa tillägg för bland annat handelslokaler. Att ytan är prickad innebär att den inte får bebyggas. Idag är den prickade ytan som upphävs delvis asfalterad och fungerar som trottoar.

#### H– Område för bostadsändamål och hotelländamål.

Upphävandet omfattar ca Ca 300 kvadratmeter prickmark i H. Området är idag en gräsbevuxen slänt.

#### J– Område för industriändamål

Upphävandet omfattar ca 160 kvadratmeter prickmark (punktprickning i planbeskrivningen) med beteckningen J, Område för industriändamål. Planbeskrivningen menar att område betecknat med J endast får användas för industriellt ändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckningen som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området. Att ytan är prickad innebär att den inte får bebyggas. Idag är den prickade ytan som upphävs delvis asfalterad och grusad och fungerar som trottoar samt uppfart.

#### Huvudmannaskap

Detaljplanedelen som upphävs är idag reglerad till enskilt huvudmannaskap, vilket vid upphävandet kommer att upphöra för den delen som upphävs.

### Genomförandetid

Den gällande planen vann laga kraft 1957-06-25 har därför ingen bestämd genomförandetid.

Upphävandet har ingen genomförandetid utan verkställs vid det datum som beslutet om upphävande får laga kraft.

## Genomförandefrågor

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Förändrad fastighetsindelning

Omprövning av gemensamhetsanläggningar och eventuella ersättningar för naturmark och/eller ersättningar för rättigheter hanteras av Trafikverket i kommande vägplan.

### Rättigheter

#### Ledningsrätt

Inom upphävandeområdet finns ledningsrätter som inte påverkas av upphävandet. Dessa hanteras i kommande vägplan.

#### Servitut

Inga kända servitut finns inom upphävandeområdet.

#### Kommunala vatten- och avloppsledningar

Vatten-, dagvatten- och spillvattenledningar med ledningsrätt går genom upphävandeområdet.

#### Gemensamhetsanläggningar

Inga kända gemensamhetsanläggningar finns inom upphävandeområdet.

Förändringar av det enskilda vägnätet hanteras via ersättningsförhandlingar samt av lantmäterimyndigheten när väghållningsmyndigheten söker förrättning enligt anläggningslagen.

### Tekniska frågor

Inga tekniska förutsättningar för exempelvis snöupplag, dagvatten, parkering eller ledningar förväntas förändras i och med upphävandet.

### Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar upphävandet av detaljplanen.

#### Drift

Trafikverket har väghållaransvar.

### Organisatoriska frågor

#### Tidplan

Upphävandet av del av detaljplan har samråtts under andra kvartalet 2026 och förväntas antas tredje kvartalet 2026.

## Planeringsunderlag

### Kommunala planeringsunderlag

#### Detaljplan

Upphävandeområdet gäller delar av detaljplan *Byggnadsplan för YTTERHOGDALS SAMHÄLLE*, som vann laga kraft 1956-04-27. De delar av detaljplanen som inte upphävs fortsätter gälla.



## **Översiktsplan**

Den kommuntäckande översiktsplanen gäller för området. Upphävandet samt kommande användning och vägplan strider inte mot denna.

## **Regionala planeringsunderlag**

Utöver de kommunala styrdokument som redovisas ovan har arbetet med detaljplanen tagit hänsyn till planeringsunderlag från Länsstyrelsen, SGU, Skogsstyrelsen, m.fl.

# **Planeringsförutsättningar och konsekvenser**

## **Natur, geotekniska förhållanden och kulturmiljö**

Upphävandet kommer inte att ha några konsekvenser för naturmiljö, geotekniska förhållanden eller kulturmiljö. Vid kommande byggnation av gång- och cykelväg så kommer lovpliktiga åtgärder att prövas mot bestämmelserna i gällande lagstiftning.

## **Fornlämningar och byggnadsminnen**

Inom eller i anslutning till upphävandeområdet finns inga kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök.

## **Riksintressen**

Upphävandet berör endast riksintresse för kommunikationer 3:8 MB, väg E45. Upphävandet sker för att möjliggöra förbättring av väg E45 med anläggande av gång- och cykelväg.

Upphävandet bedöms inte ha några negativa konsekvenser för något riksintresse.

## **Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)**

Området innehåller inte värdefull jord- eller skogsbruksmark enligt 3 kap Miljöbalken.

## **Miljökvalitetsnormer**

Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt och regleras i miljöbalken. Vid planläggning och i andra ärenden enligt plan- och bygglagen ska miljökvalitetsnormer följas. Det finns idag miljökvalitetsnormer för buller, luft och vatten.

## **Miljö**

### **Strandskydd**

Strandskydd som varit upphävt genom detaljplan återinträder när upphävandet får laga kraft.

## **Hälsa och säkerhet**

Gång- och cykelvägen kommer att göra det lättare och säkrare för oskyddade trafikanter att röra sig genom Ytterhogdal. Upphävandet bedöms i övrigt inte ge några konsekvenser för hälsa och säkerhet.

## **Social hållbarhet**

Gång- och cykelvägen kommer att göra det lättare för oskyddade trafikanter att röra sig genom Ytterhogdal. Upphävandet bedöms i övrigt inte ge några konsekvenser för social hållbarhet.

## **Trafik**

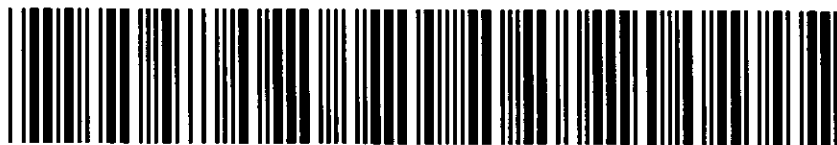
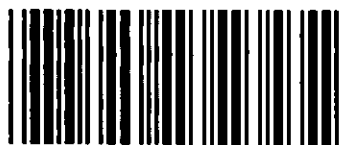
Upphävandet bedöms ge positiva konsekvenser för motortrafik och gång- och cykeltrafik eftersom oskyddade trafikanter kan röra sig separerat från motortrafiken när Trafikverkets planerade gång- och cykelväg möjliggörs.

## **Medverkande tjänstepersoner**

Planhandlingarna har upprättats av Härjedalens kommun Samhällsutvecklingsförvaltningen på uppdrag av kommunstyrelsen.

Handläggande planarkitekt: Kristoffer Saengsee-Eskilsson

Ansvarig planarkitekt: Josef Rundström



**Akt nr:**  
**23 - YTT - 521**

**\*AU\$23-YTT-521\***

# <sup>1</sup> YTTERHOGDAL 521

Ang. utomplansbestämmelser, se nu akt 1086.

Alanäset

Prästgården

Smedsgården

Svensbacka

Viken

Västansjö

Östansjö

i Ytterhogdals socken och Jämtlands län.

Länsstyrelsens resolutioner angående fastställelse  
av utomplansbestämmelser och byggnadsplan.

Utomplansbestämmelser fastställda 22.3.1941, 11.4.  
1949, 21.3.1956, 8.1.1964.

Byggnadsplan fastställd ~~27.4.1956, 25.6.1957, 11.3.~~  
~~1960, 6.5.1961, 10.4.1963, 14.10.1964, 9.4.1965,~~  
~~20.7.1970, 24.11.1970, 2.4.1971, 13.10.1972, 4/5.1974~~

Akten innehåller <sup>49 numrerade</sup> skrivna sidor och 10 kartor.

18 jan. 1941

/By 3-14.

Länstyrelsens i Jämtlands län resolution  
angående byggnadsplan för viss del av utomplans-  
bestämmelseområdet vid Ytterhogdals kyrka samt  
angående viss utvidgning av utomplansbestäm-  
elseområdet; given i Östersund å landstämman den  
4 december 1940.

Genom resolution den 22 mars 1941 har länstyrelsen fastställt  
utomplansbestämmelser för viss del av ågorna till byarna Viken, Väs-  
tansjö och Östansjö vid Ytterhogdals kyrka i Ytterhogdals socken.

Förre landfiskalen A.O. Åsander i Östersund har i egenskap av  
ågere till viss mark inom området uti en den 17 december 1940 hit  
ingiven skrivelse anhållit, bland annat, att länstyrelsen ville för-  
ordna en upprättande av byggnadsplan för den honom tillhöriga marken  
jämte angränsande områden, emär ett flertal personer önskat att inom  
de med ansökan om avsedda områdena med det snaraste erhålla tomtor  
för bebyggelse.

I därefter avgivna yttranden hava överlantmätaren och länsmar-  
itekten i länet inkommit med å kartor avgivna, särskilda olika för-  
slag till gränser för byggnadsplanområdet, varjämte länsmarkitekten  
föreslagit viss utvidgning av det fastställda utomplansbestämelse-  
området.

Länstyrelsen har därpå den 10 september 1940, efter därav ut-  
färdad kungörelse, som varit intagen i Länsstämman och stämman  
Härjedalen samt anslags i Ytterhogdals församling den 10 augusti  
1940, hållit sammankommit jämlikt 85 § och 94 § byggnadsstadgan för  
hörande av ågere av jord inom berörda områden och andra av frågan in-  
tresserade.

Genom vid sammankommit bland annat framhållits, att det före-  
slagna byggnadsplanområdet vore av alltför vidlyftig omfattning, har  
länsmarkitekten till länstyrelsen överlämnat karta med nytt förslag  
till gränser för byggnadsplanområdet, varefter länstyrelsen införd-  
rat viss utredning från landfiskalen i Ytterhogdals distrikt, var-

Överlantmätaren.

19

1471/577 BA inf 84  
 18 maj 81

Jämte Ytterhogdals kommunfullmäktige yttrat sig i ärendet.

Länstyrelsen, som tagit ärendet i övervägande, förordnar, dels, med stöd av 86 § byggnadsstadgan, att byggnadsplan skall uppgöras för den del av det nuvarande utomplansbestämelseområdet vid Ytterhogdals kyrka, vilken angivits med svart kantfärg på den i ärendet senast inkomna kartan, varav kopia bifogas denna resolution, dels ock, med stöd av 86 § och 94 § andra stycket byggnadsstadgan, att särskilda bestämmelser angående byggnadsverksamheten (utomplansbestämmelser) skola uppgöras för ett till det nuvarande utomplansbestämelseområdet gränsande område av byn Viken, vilket sistnämnda område på samma karta angivits med röd kantfärg.

Länstyrelsen uppdragar åt länserkitekten i länet att uppgöra och till länstyrelsen inkomma med förslag, dels, på länserkargarnas kostnad till byggnadsplan och dels till utomplansbestämmelser för ifrågevarande områden.

Tillika meddelar länstyrelsen, med stöd av 64 § stadsplanelagen, förbud under ett år från denna dag att utan tillstånd av länstyrelsen verkställa nybyggnad inom det område, för vilket byggnadsplan enligt denna resolution skall upprättas, varjämte länstyrelsen, med stöd av 19 kap. 1 § fjärde stycket lagen om delning av jord å landet, förordnar, att i avbiden på byggnadsplanens upprättande avstyckning icke må ske inom området, såvida ej länstyrelsen därtill lämnat tillstånd.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara departementet tillhanda sist å fyrtiofemte dagen efter delgåendet härav, delgivningsdagen oräknad; dock att monighet, som klagar, äger att tillgodogjuta femton dagars längre besvärstid än här ovan sägs.

År och dag som ovan

Torsten Löfgren.

N. Rosenius.

Rätt avskrivet; betygar Östersund i landakansliet den 4 december 1946.

På tjänstens vägnar:  
 [Signature]



Indiadv. res. den 25/6 1957.

5

Till J.Ö. Nr. 7-1/1953

Inkom till Jämtlands län

lantmäterikontor den

3 maj 1956

yskrift.

D.52/By2-17.

LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution angående fastställelse av byggnadsplan med byggnadsplanebestämmelser för Ytterhogdals samhälle i Ytterhogdals socken och Hogdals kommun; given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 27 april 1956.

Sedan fråga väckts om upprättande av byggnadsplan för del av utomplansbestämmelseområdet vid Ytterhogdals kyrka i Ytterhogdals socken, hölls sammanträde jämlikt 85 § byggnadsstadgan den 20 november 1931 i Ytterhogdal den 10 september 1946 för hörande av ägare av jord inom området.

Genom resolution den 4 december 1946 förordnade länsstyrelsen, bl.a., att byggnadsplan skulle upprättas för visst i resolutionen angivet område vid Ytterhogdals kyrka samt uppdrog åt länsarkitekten i länet att uppgöra och till länsstyrelsen inkomma med förslag till byggnadsplan för området. Samtidigt förordnade länsstyrelsen, med stöd av 19 kap. 1 § fjärde stycket lagen om delning av jord å landet, att i avbidan på byggnadsplanens upprättande avstyckning icke finge ske inom området, såvida länsstyrelsen ej lämnat tillstånd därtill.

Länsarkitekten har, med en den 30 december 1952 dagtecknad skrivelse, hit överlämnat förslag till byggnadsplan med byggnadsplanebestämmelser, betecknat såsom "Byggnadsplan för Ytterhogdals samhälle, upprättad år 1952 av länsarkitektkontoret i Östersund" jämte till förslaget hörande, härefter intagna beskrivning.

Å sammanträde den 21 december 1952 ha kommunalfullmäktige i kommunen väckt fråga om tillämpning av bestämmelserna i 113 § byggnadslagen beträffande "erforderlig mark till vägar och allmänna platser" inom området.

Sedan yttranden över förslaget avgivits av överlantmätaren i länet den 26 mars 1953, av distriktsingenjören för vatten och avlopp i Västernorrlands och Jämtlands län den 9 juli 1953 och av vägförvaltningen i länet den 12 april 1954, har länsarkitekten, med anledning av vad överlantmätaren och vägförvaltningen anfört, vidtagit därav påkallade ändringar av byggnadsplaneförslaget.

Förslaget har därefter i vederbörlig ordning varit för gransk-

an avgift.

Överlantmätaren.

ning utställt under tiden från och med den 1 februari till och med den 5 mars 1955.

Mot förslaget ha anmärkningar framställts av Karl Hedström, J.E.Jonasson, Olof Strids dödsbo, Per Svedbäck, Per Rheborg, Anders Hansson, Katarina Nordlund, Harald Skalberg, Karin Almberg, Gunborg Medalen, Ester Olsson, Leonard Danielsson, Hildur Hansson, Ernst Andersson, Märta Dalberg, J.H.Dalberg, Gottfrid Gustavsson, Sivert Larsson-Grinde, Herje Pettersson och Elin Pettersson.

Sedan handlingarna med tillhörande kartor och inkomna anmärkningar över förslaget överlämnats till länsarkitekten för yttrande, har biträdande länsarkitekten med skrivelse den 24 mars 1955 återställt ärendet tillika med förslag till viss ändring av planförslaget i anslutning till den av Karl Hedström framställda erinringen mot förslaget, vilken ändring innebär, att fastigheten Viken 6<sup>26</sup> helt uttages ur planområdet med undantag för den del, som ingår i vägmärk.

Å sammanträde den 8 april 1956 ha kommunalfullmäktige i Hogdals kommun beslutat

att hemställa, att den Märta Dalberg och J.H.Dalberg tillhöriga fastigheten Viken 1<sup>16</sup> helt skulle få utgå ur planförslaget "i avvaktan av en ändamålsenligare planläggning av densamma i samband med en planläggning av kommunens fastighet, Viken 33:3",

att återtaga den väckta frågan om tillämpning av bestämmelserna i 113 § byggnadslagen,

att ikläda sig de med byggnadsplanens upprättande förenade kostnaderna

samt att förskottera kostnaderna för bildandet av en vägförening inom samhället.

Märta Dalberg och J.H.Dalberg ha godkänt, att fastigheten Viken 1<sup>16</sup> utgår ur planförslaget.

---

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen och utan avseende å de anmärkningar, som icke föranlett förslag till ändring av det ursprungliga byggnadsplaneförslaget, samt med ändring av länsstyrelsens resolution den 4 december 1946 beträffande byggnadsplaneområdets omfattning, skäligt fastställa ifrågavarande, såsom byggnadsplan för Ytterhogdals samhälle betecknade planförslag, vilket förslag - jämväl innefattande här nedan intagna byggnadsplanebestämmelser - angivits å en i länsarkitektkontoret år

1952 upprättad karta; dock att från fastställelse undantages å nyssnämnda karta medelst blå punktstreckad linje - en punkt mellan streck - avgränsade områden.

Länsstyrelsen förordnar, att kostnaderna för byggnadsplanens upprättande skola, i enlighet med Hogdals kommuns åtagande härutinnan, gäldas av kommunen.

Det av länsstyrelsen den 4 december 1946 meddelade avstyckningsförbudet skall upphöra att gälla även beträffande de delar av området, för vilka byggnadsplan nu icke fastställts.

Talan mot länsstyrelsens beslut må i mån av befogenhet föras genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, Stockholm. Besvären skola vara departementet tillhanda sist inom en månad härafter.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg.

Gunnar Hallmans.

# BYGGNADSPLAN FÖR YTTERHOGDALS SAMHÄLLE, HOGDALS KOMMUN.

## BESKRIVNING.

Ytterhogdals kyrkby, som kan räkna sina anor från medeltiden har till sent datum varit en utpräglad jordbruksby. Den har varit det naturliga centrum för bygden, som alltid har räknats tillhörande Hälsingland, ehuru den på 1800-talet överfördes till Jämtlands län. Inlandsbanan, som har sin station 6 km från samhället, orsakade mot förmodan ingen separat samhällsutveckling vid stationen, men stimulerade kyrkbygdens bebyggelse. Omlagda vägar och bussförbindelse med Sveg har ytterligare påverkat utvecklingen. Utomplansbestämmelser gäller för Kyrkbyn sedan 1941.

Planförslaget omfattar större delen av Ytterhogdals samhälle och begränsas i öster-väster av Hoaån och Kyrksjön samt i norr av en naturlig vattendelare c:a 200 meter norr om idrottsplatsen. I

planen har även intagits en mindre del, belägen öster om Hoaån. Marken är tämligen plan och till stor del lågt belägen i förhållande till närliggande vattendrag. Av denna orsak är avlopp delvis omöjligt att anordna och stora delar av den centralt belägna marken har måst undantagas från rätten att bebyggas.

Den befintliga bebyggelsen är uppdelad i tre grupper, varav två mindre ligga på näset vid Kyrkviken, respektive östra sidan av Hoaån och en större i samhällets centrum. Mark- och avloppsförhållandena ha omöjliggjort sammankopplande av grupperna. Bebyggelsen utgöres nu av ett 70-tal byggnader rymmande bostäder och butiker. Därtill finnes inom området skolbyggnader, samlingslokal, hotell, läkarmottagning, brandstation, byggnader för småindustri och idrottsplats. På en udde intill det västra planområdet, dock ej ingående däri, ligger kyrkan med prästgården. De senaste åren ha visat en något stegrad byggnadsverksamhet inom samhället, vilken verksamhet väntas öka under kommande år. För närvarande äro tio byggnader för fast anställd skogspersonal under byggnad i samhällets västra del.

Samhällets förbindelser med kringliggande bygd äro goda. Länshuvudvägen Brunflo - Rätan - Ytterhogdal - Särna passerar hela området, varigenom det också har god förbindelse med Sveg. Vägen har i sin dragning genom samhället nyligen omlagts till stor del utanför den trängsta bebyggelsen. I samhällets centrum utgå även vägar till Fåssjö och till Buans byar.

Befintliga mindre vägar ha i planen till största delen bibehållits till sin sträckning. Anslutningarna till huvudvägen ha studerats med hänsyn till minsta möjliga störning av genomfartstrafiken.

I samhällets centrum har föreslagits byggnadsområden för handelsändamål etc. med större byggnadskroppar, i huvudsak anslutna till redan befintliga. Nya bostadsområden ha till största delen lokaliserats till området norr om samhällscentrum, efter vägen till Buan, som är den lämpligaste ur marksynpunkt.

Öster om Hoaån har utlagts områden för industri, vilka redan delvis äro utnyttjade för ändamålet. Områden för allmänt ändamål ha ej ansetts behöva utökas utöver redan befintliga för skola, klinik och för brandstation. Det befintliga idrottsplatsområdet har något utökats. I anslutning till detta har visats mark avsedd för parkeringsändamål o.d. Allmän mark har i övrigt utlagts där detta ur trevnads- och trafiksäkerhetssynpunkt har ansetts motive-

rat och önskvärt.

Planområdet rymmer c:a 70 nya fastigheter, varav dock en del fordra gränsförändringar för att kunna utnyttjas.

Planen förefaller väl utbredd och osammanhängande. Befintlig bebyggelse, terrängförhållanden och fastighetsbildningar ha dock motiverat denna utsträckning för att åstadkomma samordning av vägar och bebyggelsekvarter etc. Planområdet torde i framtiden endast i ringa omfattning kunna ytterligare utökas då stora närliggande områden ej kunna anslutas till samhällets gemensamma avloppssystem. De planerade områdena räcka dock för ganska lång tid framåt.

För lösandet av samhällets vatten och avloppsfrågor finnes förslag upprättat. Första etappen i utbyggnaden har redan påbörjats.

Jordbruksområden av större värde beröras ej av planen.

#### BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

Utöver de bestämmelser, som jämlikt 141 §, jämförd med 97 § byggnadsstadgan, gälla för området, skola följande bestämmelser gälla:

##### § 1. Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med F, Ö eller S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av lokaler för handel och hantverk samt garage och samlings-salar.

Mom. 2. Med H betecknat område får bebyggas endast för hotell-ändamål och därmed jämförligt ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggande av bostäder och garage. I detta fall skall för området gälla samma bestämmelser som för område, betecknat med FII.

Mom. 3. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 4. Med J betecknat område får användas endast för industriellt ändamål. Bostäder må dock inredas i den mån så erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 5. Med Rf betecknat område får endast användas för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 6. Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts- och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 7. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får ej överbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnad av mindre båthus och bryggor.

Mom. 8. Med Vb betecknad del av vattenområde får överbyggas med för allmän vägtrafik avsedd bro.

§ 2. Mark som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3. Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F och H betecknat område får bebyggas endast med byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnader som uppföras fristående eller ock kopplade i grupper om högst sex bostadshus.

Mom. 3. Med Ö och J betecknat område får bebyggas endast med byggnader som uppföras fristående eller ock med varandra sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns.

§ 4. Tomtplats storlek.

Tomtplats som enligt planen avses för bebyggande med byggnad rymmande bostad, affärslokal, småindustri eller därmed jämförlig lokal skall hava en areal av minst 1200 kvm. Mindre areal må dock medgivas, där lämplig indelning av kvarteret i tomtplatser eller förut bildade fastigheter nödvändiggöra detta, förutsatt att sanitära olägenheter prövas ej kunna uppstå härav, dock minst 900 kvm.

§ 5. Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader.

Mom. 1. Tomtplats inom med FIV betecknat område får bebyggas endast med en bostadsbyggnad till en areal av högst 150 kvm och ett uthus till en areal av högst 30 kvm.

Mom. 2. Tomtplats inom med FII betecknat område får bebyggas endast med en bostadsbyggnad till en areal av högst 180 kvm och ett uthus till en areal av högst 40 kvm.

Mom. 3. Tomtplats inom med S, H, I eller Rf betecknat område får bebyggas till högst 1/5-del av sin areal.

Mom. 4. Inom korsprickat område får uppföras uthus till en areal av högst 100 kvm.

## § 6. Antal lägenheter.

Mom. 1. Inom med FIV och J betecknat område får byggnad innehålla högst två bostadslägenheter.

Mom. 2. Inom med FII betecknat område får byggnad högst innehålla 4 bostadslägenheter.

Mom. 3. Inom med S och Rf betecknat område får varje särskild byggnad innehålla högst två bostadslägenheter.

## § 7. Hushöjd.

Mom. 1. Å med IV och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 8 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva undantag för mindre byggnadspartier.

Mom. 3. Inom med Rf betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Inom korsprickat område må byggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 5. Inom övriga områden, ej nämnda under mom. 4 må uthus eller garage ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## § 8. Våningsantal.

Mom. 1. Å med I resp. II betecknat område får byggnad uppföras med högst en, respektive två våningar.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

## § 9. Takfall.

Å med II betecknat område samt för uthus och garage får tak ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

---

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Kell Forsgren*

J.D.nr 7-1/1953.

Förteckning över de fastigheter, som helt eller delvis äro belägna inom området för föreslagen byggnadsplan i Ytterhogdal.

Svensbacka 1<sup>1</sup>

Viken 1<sup>6</sup>

1<sup>7</sup>

1<sup>8</sup>

1<sup>9</sup>

1<sup>10</sup>

1<sup>11</sup>

1<sup>12</sup>

1<sup>13</sup>

1<sup>14</sup>

1<sup>15</sup>

1<sup>16</sup>

1<sup>17</sup>

1<sup>18</sup>

1<sup>19</sup>

1<sup>20</sup>

1<sup>26</sup>

1<sup>27</sup>

1<sup>28</sup>

1<sup>29</sup>



Viken

- 2<sup>3</sup>
- 3<sup>4</sup>
- 3<sup>13</sup>
- 3<sup>15</sup>
- 3<sup>16</sup>
- 4<sup>7</sup>
- 4<sup>17</sup>
- 4<sup>18</sup>
- 5<sup>6</sup>
- 5<sup>7</sup>
- 6<sup>5</sup>
- 6<sup>6</sup>
- 6<sup>7</sup>
- 6<sup>8</sup>
- 6<sup>11</sup>
- 6<sup>21</sup>
- 6<sup>22</sup>
- 6<sup>23</sup>
- 6<sup>24</sup>
- 6<sup>25</sup>
- 6<sup>26</sup>
- 6<sup>32</sup>
- 6<sup>33</sup>
- 6<sup>34</sup>
- 6<sup>53</sup>
- 6<sup>54</sup>
- 6<sup>55</sup>
- 6<sup>56</sup>
- 7<sup>5</sup>
- 7<sup>6</sup>
- 7<sup>7</sup>

Viken

 $8^2$  $8^3$  $8^4$  $8^5$  $8^6$  $8^{13}$  $8^{14}$  $8^{15}$  $8^{16}$  $8^{17}$  $8^{18}$  $8^{19}$  $8^{20}$  $8^{21}$  $8^{22}$  $8^{24}$  $8^{25}$  $8^{27}$  $8^{28}$  $8^{29}$  $8^{30}$  $8^{31}$  $8^{32}$  $10^{27}$  $11^9$  $11^{10}$  $12^4$  $12^8$  $12^{10}$

Viken

 $12^{16}$  $12^{18}$  $12^{22}$  $12^{25}$  $12^{26}$  $13^4$  $13^6$  $13^8$  $13^{14}$  $13^{29}$  $13^{32}$  $24^4$  $24^5$  $24^6$  $24^7$  $24^8$  $25^1$  $25^2$  $25^3$  $25^4$  $25^5$  $26^1$  $29^1$  $33^1$  $36^1$  $40^1$  $40^2$  $50^1$

Viken

51<sup>1</sup>52<sup>1</sup>53<sup>1</sup>

Östansjö

2<sup>5</sup>2<sup>9</sup>2<sup>11</sup>2<sup>16</sup>2<sup>18</sup>2<sup>22</sup>2<sup>25</sup>2<sup>37</sup>2<sup>39</sup>2<sup>40</sup>4<sup>4</sup>4<sup>8</sup>4<sup>14</sup>28<sup>1</sup>

Östersund i länets lantmäterikontor den 10 juli 1954.

*Vaquer Ramon*

1956 års

K o o r d i n a t f ö r t e c k n i n g

öfver polygonpunkter inom Ytterhogdals byggnadsplaneområde.

Genom gatuarbeten har en del polygonpunkter förstörts eller ändrats.

Nya punkter med tillägg av a i numreringen har utlagts.

| Punkt nr | x       | y       | Höjd i lokalt<br>höjdsystem |
|----------|---------|---------|-----------------------------|
| 1 rg     | 912,00  | 834,90  | 100,00                      |
| 2a rg    | 973,26  | 753,24  | 99,50                       |
| 3a rg    | 1212,73 | 688,16  | 102,17                      |
| 4a rg    | 1353,71 | 624,33  | 103,29                      |
| 5a rg    | 1502,91 | 564,78  | 102,98                      |
| 6 rg     | 1619,29 | 503,03  | 101,28                      |
| 7 rm     | 1774,99 | 648,22  | 101,83                      |
| 8        | 1839,73 | 710,88  | 102,20                      |
| 9        | 1732,50 | 775,22  | 101,83                      |
| 10       | 1707,75 | 918,58  | 101,35                      |
| 11       | 1522,33 | 850,71  | 99,39                       |
| 12 rg    | 1423,41 | 944,32  | 101,52                      |
| 13 rg    | 1324,17 | 1018,06 | 101,12                      |
| 14 rg    | 1182,55 | 1133,40 | 99,92                       |
| 14a rg   | 1100,37 | 1076,74 | 99,85                       |
| 15a rg   | 1315,89 | 1234,62 | 99,83                       |
| 16       | 1107,47 | 1238,36 | 99,56                       |
| 17       | 1003,79 | 1139,73 | 101,21                      |
| 18       | 922,84  | 1190,95 | 99,26                       |
| 19       | 809,32  | 1312,24 | 101,18                      |
| 20       | 700,99  | 1421,74 | 100,92                      |
| 21       | 596,32  | 1466,21 | 101,58                      |
| 22       | 476,53  | 1496,14 | 100,16                      |
| 23       | 374,53  | 1504,01 | 110,37                      |
| 24       | 244,74  | 1539,46 | 107,61                      |

| Punkt nr | x                           | y       | Höjd   |
|----------|-----------------------------|---------|--------|
| 25       | 253,03                      | 1442,03 | 100,00 |
| 26       | 387,74                      | 1347,26 | 105,46 |
| 27       | 446,97                      | 1259,26 | 101,12 |
| 28       | 485,34                      | 1171,99 | 99,27  |
| 29       | 703,42                      | 1163,84 | 99,83  |
| 30       | 788,29                      | 1201,82 | 99,87  |
| 31       | 670,48                      | 1253,27 | 101,00 |
| 32       | 553,28                      | 1359,44 | 100,48 |
| 33       | 391,43                      | 1450,66 | 100,19 |
| 34a rg   | <del>734,95</del><br>733,95 | 976,97  | 101,74 |
| 35       | 683,63                      | 874,88  | 101,15 |
| 36a rg   | 780,42                      | 717,02  | 100,25 |
| 37       | 858,31                      | 655,85  | 98,50  |
| 38       | 1012,54                     | 528,86  | 99,09  |
| 39       | 1085,08                     | 488,93  | 101,41 |
| 40       | 1235,55                     | 434,56  | 101,22 |
| 41       | 1330,78                     | 352,51  | 101,82 |
| 42       | 1447,16                     | 334,19  | 101,73 |
| 43       | 1546,70                     | 434,84  | 102,10 |
| 45a rg   | 1357,81                     | 704,22  | 102,59 |
| 46a rg   | 1339,28                     | 832,09  | 101,82 |
| 47a rg   | 1430,92                     | 819,02  | 102,25 |
| 48a rg   | 1235,91                     | 878,12  | 102,13 |
| 49a rs   | 1138,28                     | 932,56  | 101,53 |
| 50       | 1010,87                     | 1007,47 | 100,57 |
| 51       | 1102,50                     | 757,23  | 101,99 |
| 52       | 700,45                      | 619,99  | 101,55 |

| Punkt nr | x      | y      | Höjd   |
|----------|--------|--------|--------|
| 53       | 656,34 | 490,28 | 101,06 |
| 54       | 154,74 | 305,81 | 100,99 |
| 55       | 746,08 | 229,58 | 99,50  |
| 56       | 752,10 | 113,36 | 99,69  |
| 57       | 762,03 | 27,35  | 102,07 |
| 58       | 786,62 | -55,09 | 101,91 |
| 59       | 893,91 | +63,96 | 102,65 |
| 60       | 913,51 | 202,13 | 102,19 |
| 61       | 872,66 | 365,26 | 99,88  |
| 62       | 735,23 | 418,41 | 100,70 |
| 63       | 732,09 | 543,69 | 99,02  |
| 64       | 570,39 | 789,94 | 98,41  |
| 65       | 542,78 | 471,63 | 101,38 |
| 66       | 566,57 | 336,98 | 99,70  |
| 67       | 922,11 | 850,66 | 100,00 |
| 68a rg   | 914,00 | 934,40 | 100,76 |
| 69a rg   | 812,52 | 983,91 | 101,93 |

Rätt utdraget ur beräkningshandlingarna till

Ytterhogdals grundkarta, betygar i tjänsten:

  
D. Lantmätare.

Ärendet, m. nr. A. 2/3 1956

40 E.D.

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution  
angående utomplansbestämmelser för visst område  
vid Ytterhogdals kyrka i Ytterhogdals socken; gi-  
ven i Östersund å landskansliet den 7 november  
1940..

Av handlingarna i ärendet inhämtas:

I en den 21 mars 1940 hit ingiven skrift hava överlantmätaren och länsarkitekten i länet på i skriften anförda grunder anhållit, att länsstyrelsen ville jämlikt 66 § stadsplanelagen fastställa utomplansbestämmelser för ett område vid Ytterhogdals kyrka i Ytterhogdals socken, vilket område funnes angivet å en vid skriften fogad karta.

I anledning härav har sammanträde jämlikt 85 och 94 §§ byggnadsstadgan hållits inför länsstyrelsen den 24 oktober 1940 å pensionat Knoppegårdens i Ytterhogdal för hörande av ägare av jord inom ifrågasvarande område samt andra av frågan intresserade, vid vilket sammanträde jämväl överlantmätaren och länsarkitekten i länet varit närvarande.

Länsstyrelsen, som tagit i övervägande vad handlingarna sålunda och i övrigt innehålla,

prövar med stöd av 94 § andra stycket Kungl. Maj:ts byggnadsstadga den 20 november 1931 skäligen förordna, att särskilda bestämmelser (utomplansbestämmelser) skola uppgöras angående byggnadsverksamheten inom ett område vid Ytterhogdals kyrka, omfattande delar av byarna Västansjö, Viken och Östansjö, med följande gränser, nämligen: från den punkt, där gränsen mellan Östansjö 15<sup>2</sup> och 15<sup>3</sup> träffar Kyrksjön går gränsen över nämnda sjö mellan Stora och Lilla Fjäsholmen å ena samt fastlandet å andra sidan genom sundet vid Ytterhogdals kyrka och uppför Jämnån åt norr och väster till den punkt där gränsen mellan Västansjö 8<sup>7</sup> och 8<sup>12</sup> träffar Jämnån, härefter följes nämnda gräns åt norr till nordöstra hörnet av Västansjö 8<sup>12</sup>, varifrån den följer en rät linje åt öster över Västansjö 8<sup>7</sup> och 7<sup>4</sup> till den punkt

Överlantmätaren.



där gränsen mellan Västansjö 4<sup>1</sup> och 8<sup>7</sup> träffar den huvudsakligen å Västansjö 8<sup>7</sup> liggande tjärnen, varifrån bäcken ned till Nygårds-tjörn följes, härifrån går gränsen över Djupviken, Kyrksjön och Hoaån åt norr tills denna träffar gränsen mellan Viken 13<sup>12</sup> och 13<sup>11</sup>, vilken sedan följes tills den träffar förlängningen av den norra gränsen av Viken 8<sup>4</sup>, vilken förlängningslinje och gräns följas, från mötespunkten mellan Viken 8<sup>4</sup>, 12<sup>18</sup> och 1<sup>2</sup> följes en rät linje över fastighetens Viken 1<sup>2</sup> ägor till nordvästra hörnet av Viken 9<sup>6</sup>, varifrån gränsen mellan å ena sidan Viken 1<sup>2</sup> och 4<sup>3</sup> och å andra sidan Viken 9<sup>6</sup>, 11<sup>2</sup>, 10<sup>22</sup> och 10<sup>6</sup> följes till sin slutpunkt, härifrån följes en rät linje i östlig riktning över Viken 4<sup>8</sup>, 4<sup>4</sup> och 3<sup>7</sup> till den punkt, där en samfällighet under Viken med sin norra gräns möter gränsen mellan Viken 3<sup>7</sup> och 5<sup>3</sup>, härafter följes gränsen i sydlig riktning mellan å ena sidan Viken 3<sup>7</sup> och 6<sup>41</sup> och å andra sidan nyssnämnda samfällighet och Viken 5<sup>3</sup> till Hoaån, vilken följes i västlig riktning tills gränsen mellan Östansjö 3<sup>6</sup> och 4<sup>4</sup> möter, denna gräns följes till sydvästra hörnet av Östansjö 3<sup>6</sup>, varifrån en rät linje i sydöstlig riktning till den punkt, där gränserna mellan Östansjö 2<sup>14</sup>, 2<sup>17</sup> och 2<sup>19</sup> sammanstöta, följes, områdets gränslinje går vidare efter gränsen mellan Östansjö 2<sup>19</sup> och 2<sup>17</sup> åt söder till slutpunkten av denna gräns samt härafter i en rät linje åt söder över Östansjö 2<sup>10</sup>, 1<sup>12</sup>, 1<sup>9</sup>, 3<sup>5</sup>, 3<sup>6</sup>, 3<sup>13</sup>, 4<sup>4</sup>, 5<sup>4</sup> och 7<sup>6</sup> till den punkt, där gränserna mellan Östansjö 7<sup>2</sup>, 7<sup>3</sup> och 7<sup>6</sup> träffa samman, fortsätter åt söder i gränsen mellan å ena sidan Östansjö 7<sup>2</sup>, 6<sup>2</sup>, 6<sup>8</sup> och 8<sup>4</sup> och å andra sidan Östansjö 7<sup>3</sup>, 5<sup>3</sup> och 10<sup>2</sup> till sistnämnda ägas sydöstra hörn, där den viker av åt väster längs samma ägas sydgräns och vidare i rät linje till den punkt, där gränserna mellan Östansjö 2<sup>2</sup>, 15<sup>2</sup> och 15<sup>3</sup> sammanstöta, härifrån följes gränsen mellan Östansjö 15<sup>2</sup> och 15<sup>3</sup> till utgångspunkten vid sjön.

Länsstyrelsen uppdrager åt länsarkitekten i länet att uppgöra och till länsstyrelsen inkomma med förslag till ifrågavarande utom-

plansbestämmelser.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola sist före klockan tolv å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen bevislig del, delgivningsdagen oräknad, till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller, jämlikt Kungl. förordningen den 8 april 1925, i betalt brev med allmänna posten insändas; dock att menighet, som klagar, äger att tillgodogjuta femton dagars längre besvärstid än här ovan sägs.

Är och dag som ovan

På länsstyrelsens vägnar:

Erland Montell.

Gunnar Lekander.

Rätt avskrivet, betygar Östersund i landskansliet den 7 november 1940.

*Coy.*

På tjänstens vägnar:

*Erland Montell*

A.D. Nr. 753

Inkom till Jämtlands län

lantmätarens förslag

10 okt. 1941

Besked, se res. den 21/3 1952

krift.

106-314/1940 E.D.

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution ifråga om fastställelse av utomplansbestämmelser och byggnadsordning för visst område vid Ytterhogdals kyrka i Ytterhogdals socken; given i Östersund å landskansliet den 22 mars 1941.

Sedan fråga väckts om uppgörande av särskilda bestämmelser /utomplansbestämmelser/ angående byggnadsverksamhetens ordnande inom ett område vid Ytterhogdals kyrka i Ytterhogdals socken, har länsstyrelsen genom resolution den 7 november 1940 förordnat, att sådana bestämmelser skulle uppgöras inom visst till gränserna närmare angivet område samt uppdragit åt länsarkitekten i länet att till länsstyrelsen inkomma med förslag till ifrågavarande utomplansbestämmelser.

Efter det länsarkitekten inkommit med dels förslag, som nyss sagts, dels ock förslag till byggnadsordning för berörda område, har länsstyrelsen hållit förslagen för granskning tillgängliga å Ytterhogdals distrikts landfiskalskontor under i 90 § första stycket byggnadsstadgan den 20 november 1931 angiven tid. Härom har kungörelse utfärdats, vilken kungörelse blivit uppläst i Ytterhogdals församlings kyrka söndagen den 5 januari 1941 och varit intagen i tidningen Östersunds-Posten för den 2 januari 1941. I kungörelsen har föreskrivits, att de anmärkningar mot förslagen, vartill anledning kunde förefinnas, skulle före utgången av sagda tid till länsstyrelsen ingivas. Underrättelser med samma innehåll som kungörelsen hava tillställts vederbörande kommun, kommunalnämnd och vägstyrelse.

Anmärkningar mot förslaget till utomplansbestämmelser eller yttrande över förslaget till byggnadsordning hava icke inkommit.

Länsstyrelsen, som tagit i övervägande vad handlingarna sålunda och i övrigt innehålla, prövar skäligt dels med stöd av 66 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 fastställa nedan intagna utomplansbestämmelser för ifrågakomna område dels ock med stöd av 95 § förutnämnda

an avgift.

Överlantmätaren.

byggnadsstadga utfärda likaledes nedan intagna byggnadsordning för samma område.

"Utomplansbestämmelser enligt 66 § stadsplanlagen för visst område vid Ytterhogdals kyrka i Ytterhogdals socken.

§ 1.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus, må icke givas mindre areal än 1500 kvm. Då tillfredsställande avloppsförhållanden finnas eller andra särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal medgivas, dock minst 1000 kvm.

§ 2.

Av tomtplats må högst en sjättedel bebyggas. Å tomtplats, som innehåller mindre areal än 1500 kvm, får endast uppföras en bostadsbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader. Innehåller tomtplats större areal, må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare en bostadsbyggnad får å tomtplatsen uppföras.

§ 3.

1. Ifråga om uppförande av byggnad vid allmän väg gälla bestämmelserna i 30 § väglagen den 7 juni 1934 och med stöd därav meddelade föreskrifter.

2. Vid annan väg än allmän må byggnad ej förläggas närmare gräns mot väg än 4,5 meter och ej närmare vägs mittlinje än 9 meter. Byggnadsnämnden må dock vid mindre väg av ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till vägs mittlinje, dock ej mindre än 6 meter.

§ 4.

1. Byggnad må ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter. Dock må byggnad med högst två våningar som uppföres i brandhärdig konstruktion läggas intill 4,5 meter från nämnda gräns.

2. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må i allmänhet icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

## § 5.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för uthus eller annan mindre gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

## § 6.

1. Boningshus må icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,5 meter. I byggnad av brandhårdig konstruktion, innehållande två våningar och belägen på ett avstånd av minst 12 meter från annan byggnad, må dock dessutom till undervarande bostadslägenhet hörande enstaka rum inredas å vinden, upptagande högst  $1/5$  av vindsbottnens golvyta.

2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för sådan byggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

## § 7.

Bostadsbyggnad må ej innehålla flera än tre för familj avsedda lägenheter, där ej byggnadsnämnden kan finna särskilda skäl till undantag härifrån.

## § 8.

För industriellt eller därmed jämförligt ändamål må byggnad uppföras eller inredas endast där byggnadsnämnden i förekommande fall efter hälsovårdsnämndens hörande med hänsyn till trevnaden, hygien och brandsäkerheten inom området finner detta kunna medgivas.

## § 9.

I fråga om byggnader för allmänt eller industriellt ändamål, liksom ock eljest i särskilt undantagsfall, må länsstyrelsen på framställning härom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de eftergifter från ovanstående bestämmelser, som av omständigheterna påkallas.

## § 10.

Ovanstående bestämmelser med undantag av §§ 4 och 5 äga ej tillämpning med avseende å ekonomibyggnader till jordbruksfastighet."

"Byggnadsordning för Ytterhogdals utomplansbestämmelseområde,  
Ytterhogdals socken.

Jämte de bestämmelser i Kungl. Maj:ts byggnadsstadga, avd. III och IV, som för området äro tillämpliga, skall där gälla följande:

Om byggnadsnämnden.

## § 1.

1. Byggnadsnämnden består av tre ledamöter.
2. Byggnadsnämndens ordinarie sammanträden hållas minst en gång i månaden, när ärende föreligger, och å tider, som nämnden bestämmer.
3. Byggnadsnämnden har till sitt biträde en byggnadstekniskt utbildad person, byggnadskonsulent. Länsstyrelsen må, då förhållandena därtill föranleda, medgiva anstånd med anställande av byggnadskonsulent.
4. Frågan om persons kompetens som byggnadskonsulent prövas av länsstyrelsen.

## § 2.

Byggnadsnämnden skall ägna särskild uppmärksamhet däråt, att områdets bebyggande sker på ett i möjligaste mån enhetligt och planmässigt sätt, och särskilt inom sådana delar, där en framtida tätare bebyggelse kan förväntas uppstå, tillse, att de enskilda byggnaderna grupperas efter bestämda byggnadslinjer. Utredning bör ske angående varje byggnads lämpligaste läge i förhållande till antaglig framtida bebyggelse, så att icke områdets framtida ordnande medelst byggnadsplan motverkas eller försvåras.

Om byggnads yttre och inre anordnande m.m.

## § 3.

1. Grundmur, som icke lägges å berg, skall nedföras till frostfritt djup, och skall marken invid grunden på tillfredsställande sätt dräneras.
2. Grundmur skall, där källare anordnas, väl isoleras från omgivande mark med för fukt ogenomträngligt ämne, och skola övervarande murar

och väggar medelst asfaltisolering eller på annat lämpligt sätt avskiljas från grunden.

#### § 4.

Där i verkstäder eller dylika anläggningar, som kunna medföra eldfara, väggar och tak av trä förekomma, skola dessa åtminstone flamskyddande beklädas.

För industriella anläggningar äger byggnadsnämnden föreskriva det byggnadssätt som med hänsyn till brandsäkerheten och andra inverkande omständigheter kan anses erforderligt.

#### § 5.

För ernående av tillfredsställande luftväxling inom byggnad skall iakttagas:

att bonings- och arbetsrum, bad- och duschrum samt garage förses med anordning såväl för införande av frisk luft som för avlägsnande av den förbrukade, varvid det senare bör ske genom kanal i skorsten;

att i kök anordnas inavlopp samt skafferi med friskluftsintag;

att klosettrum förses med utsugningskanal; samt

att till pannrum för värmeledning, särskilt där mer än en panna förekommer, anordnas ständig lufttillförsel direkt utifrån.

#### § 6.

1. Vid inrättande av garage för förvaring av en automobil eller ett motorredskap eller upp till fem motorcyklar inom byggnad som i övrigt inrymmer bostadslägenhet, samlingslokal, butiks-, kontors- eller annan arbetslokal, skola garagets väggar och tak vara åtminstone flamskyddande beklädda och så utförda att gaser från garaget ej kunna intränga i andra lokaler.

Golv skall bestå av eller vara belagt med icke antändbart ämne

Eldstad må icke finnas inom garaget.

2. Vid inrättande av garage för flera motorfordon än i mom. 1 sägs, skall byggnadsnämnden för varje särskilt fall meddela de föreskrifter som härutöver med hänsyn till brandsäkerhet och hygien

kunna befinnas nödiga.

Väggar och tak i sådant garage böra vara brandsäkra.

§ 7.

Bostadslägenhet skall ifråga om såväl bjälklag som väggar i mån av behov ljudisoleras mot angränsande lokaler.

### Besiktningar.

§ 8.

1. Erforderliga besiktningar verkställas av byggnadskonsulenten eller den av byggnadsnämndens ledamöter, som nämnden härtill utser.
2. Besiktning skall ske, då ansökan om byggnadslov ingivits, därest för byggnadsfrågans bedömande besiktning å byggnadsplatsen finnes behöfvig, samt då byggnadsföretaget blivit fullbordat.
3. Byggnadsnämnden äger föreskriva de ytterligare besiktningar som kunna finnas erforderliga.

### Allmänna bestämmelser.

§ 9.

Den, som gör sig skyldig till annan förseelse mot byggnadsordningen än som i 120 § i byggnadsstadgan omförmäles, dömes till dagsböter och vare ändock skyldig att efter föreläggande av byggnadsnämnden vidtaga åtgärder för vinnande av rättelse."

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola sist före klockan tolv å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen bevislig del, delgivningsdagen oräknad, till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller, jämlikt Kungl. förordningen den 8 april 1925, i betalt brev med allmänna posten insändas; dock att menighet, som klagar, äger att tillgodogjuta femton dagars längre besvärstid än här ovan sägs.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

E. Gunnar Hellström

Gunnar Lekander

Rätt avskrivet; betygar Östersund i landskansliet den 22 mars 1941.

På tjänstens vägnar:

*Gunnar Hellström*



ku AD Nr. 753

Inkom till Jämtlands län

lantmäterikonter den  
10 okt. 1941

avskrift.

Kungl. Kommunika-  
tionsdepartementet

Avskrift

Överlämnas till

länsstyrelsen i Jämtlands län

till kännedom

/+ prövade handlingar/.

K u n g l. M a j : t s

resolution, given Stockholms slott den 26  
september 1941, å nedan omförmälda besvär.

Genom resolution den 22 mars 1941 har länsstyrelsen i Jämt-  
lands län dels, jämlikt 66 § stadsplanelagen, fastställt utomplans-  
bestämmelser för ett område vid Ytterhogdals kyrka i Ytterhogdals  
socken, och dels, jämlikt 95 § byggnadsstadgan, för samma område  
utfärdat byggnadsordning.

Häröver hava kommunalfullmäktige i Ytterhogdals kommun anført  
besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet hava avgivits av länsstyrelsen, efter ve-  
derbörandes hörande, den 5 juli 1941 och av byggnadsstyrelsen den  
2 september 1941.

Kungl. Maj:t finner ej skäl göra ändring i länsstyrelsens re-  
solution.

Detta länder vederbörande till efterrättelse.

G u s t a f

/L.S./

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang

Rätt avskrivet; betygar Östersund i landskansliet den 8 oktober  
1941.

*Carl*  
O.

På tjänstens vägnar:

*Einar Lönn*

*Till J. D. nr. 3-93*

Inkom till Jämtlands läns

lantmäterikontor den

*14 april 1949*

*Ändrat, m. res. den*

*4/3 1952*

2-3.

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution i fråga om fastställelse av utomplansbestämmelser för ett till Ytterhogdals utomplansbestämelseområde i Ytterhogdals socken gränsande område av byarna Viken och Alanäset i samma socken; given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 11 april 1949.

Genom resolution den 22 mars 1941, i vilken resolution Kungl. Maj:t den 26 september 1941, på besvär av kommunalfullmäktige i Ytterhogdals socken, ej funnit skäl att göra ändring, har länsstyrelsen bland annat fastställt utomplansbestämmelser för visst område vid Ytterhogdals kyrka i Ytterhogdals socken (Ytterhogdals utomplansbestämelseområde).

Genom resolution den 4 december 1948 har länsstyrelsen förordnat, bland annat, att särskilda bestämmelser angående byggnadsverksamheten (utomplansbestämmelser) skulle uppgöras för ett till nysseberörda utomplansbestämelseområde gränsande område av byarna Viken och Alanäset i Ytterhogdals socken, varjämte länsstyrelsen uppdragit åt länsarkitekten i länet att uppgöra förslag till utomplansbestämmelser för sistnämnda område.

I en den 15 november 1948 hit ingiven skrivelse har länsarkitekten föreslagit, bland annat, att samma utomplansbestämmelser, som enligt länsstyrelsens resolution den 22 mars 1941 gällde för Ytterhogdals utomplansbestämelseområde, skulle gälla för nu ifrågavarande område.

Detta förslag har därefter utställt för granskning, varom kungörelse skett och underrättelse lämnats jämlikt 123 § byggnadsstadgan.

Kommunalfullmäktige och byggnadsnämnden i Ytterhogdals socken samt Överlantmätaren i länet hava yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen, som tagit ärendet i övervägande, prövar, med stöd av 119 § byggnadslagen, skäligheten för det till Ytterhogdals utomplansbestämelseområde i Ytterhogdals socken gränsande området av byarna Viken och Alanäset i samma socken, som å en till ärendet hörande karta angivits med grön kantfärg, fastställa samma utomplansbestämmelser.

ser, som enligt länsstyrelsens resolution den 22 mars 1941 gälla för Ytterhogdals utomplansbestämmelseområde, dock med den ändringen, att i § 3 punkt 1 i bestämmelserna i stället för "30 § väglagen den 7 juni 1934" skall stå "33 § lagen den 30 juni 1943 om allmänna vägar".

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution ej föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

N. Rosenius.

E. Huss..

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Imman Orye*

Avskrift.

III G 2-18-55.

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Jämtlands län förordnar, med ändring härutinnan av sina resolutioner den 22 mars 1941 och den 11 april 1949 angående fastställelse av utomplansbestämmelser för visst område vid Ytterhogdals kyrka i Ytterhogdals socken respektive ett till detta område gränsande område av byarna Viken och Alanäset i samma socken samt med stöd av 119 § byggnadslagen, att nedan intagna utomplansbestämmelser skola gälla för dels nämnda områden med de gränser, som angivits å de till länsstyrelsens nyssnämnda resolutioner den 22 mars 1941 och den 11 april 1949 hörande kartorna, och dels ett område av Vänsjö by i Ängersjö socken, som å en till ärendet hörande karta utmärks med grov punktstreckad linje - två punkter mellan streck.

UTOMPLANSBESTÄMMELSER.

Utöver de föreskrifter angående byggradsverksamheten inom utomplansbestämelseområde på landet, som gälla enligt byggnadsstadgan och övriga författningar, skola följande bestämmelser gälla för ovannämnda områden i H o g d a l s kommun:

§ 1. Storlek av tomtplats.

Tomtplats, som avses för bebyggande med koningshus, skall hava en areal av minst 1.500 kvm. Där denna areal kan befaras orsaka sanitära eller andra olägenheter, skall den dock ökas till mått, som av byggnadsnämnden, efter hälsovårdsnämndens hörande, kan godkännas. Då synnerliga skäl därtill föranleda, må mindre areal än ovan sagts kunna av byggnadsnämnden medgivas, dock ej under 1.200 kvm.

§ 2. Områdets användning.

Området får, utom för jordbruks- och därmed sammanhängande ändamål, bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva bebyggande för handels- och hantverksändamål samt för allmänt och allmännyttigt ändamål. Byggnadsnämnden må även, efter hälsovårdsnämndens hörande, medgiva, att byggnad uppföres för industriellt och därmed jämförligt ändamål, där så med hänsyn till trevnaden, hygien och brandsäkerheten befinnes lämpligt.

Utan avgift.

Kungl. Lantmäteristyrelsen.

### § 3. Byggnads läge å tomtplats.

Mom. 1. Byggnad må ej läggas närmare gräns mot väg än 4,5 meter.

Byggnad må ej heller placeras närmare enskild vägs mittlinje än 9 meter. Byggnadsnämnden må dock vid enskild väg av ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till mittlinjen, dock ej under 6 meter.

I fråga om uppförande av byggnad i övrigt vid allmän väg eller vid väg, för vilken arbetsplan blivit fastställd; gälla bestämmelserna i lagen om allmänna vägar och med stöd därav meddelade föreskrifter.

Mom. 2. Byggnad får ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter, där ej byggnad är uppförd med ytterväggar och bärande konstruktioner åtminstone brandhårdiga, då minst 4,5 meter må tillåtas.

Mom. 3. Där så med hänsyn till byggnaders ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden, efter grannens hörande, medgiva, att uthus eller annan mindre gårdsbyggnad uppföres på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter eller i denna gräns.

Mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats skall vara minst 12 meter. Där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och det icke försvårar ett lämpligt bebyggande, må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, dock ej mindre än 9 meter. Beträffande uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må avståndet minskas till lägst 4,5 meter såväl inbördes som i förhållande till huvudbyggnad. För särskilt fall må byggnadsnämnden medgiva sammanbyggnad av huvudbyggnad och mindre gårdsbyggnad.

Mom. 5. Framför fönster till bonings- och arbetsrum får byggnad, som överskjuter höjdläget av fönstrets underkant ej förläggas närmare än 9 meter. Dock må mindre avstånd medgivas, om rummens behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

### § 4. Utnyttjande av tomtplats.

Mom. 1. Huvudbyggnad för bostadsändamål får ej innehålla fler än två bostadslägenheter med kök.

Mom. 2. Tomtplats får bebyggas till högst  $1/6$  av sin areal och får innehålla endast en bostadsbyggnad, såvida ej byggnadsnämnden på grund av tomtplatsens storlek, minst 2.000 kvm, jämte andra omständigheter finner skäligt medgiva undantag härifrån.

- 3 -

§ 5. Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Boningshus må icke uppföras med större höjd än 7,5 meter och icke innehålla mer än två våningar.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning rundgängligen kräver större våningshöjd.

Mom. 3. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall, därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom skulle främjas, medgiva inredning av enstaka boningsrum.

Vad som förstås med byggnads höjd framgår av föreskriften i 47 § byggnadsstadgan.

§ 6. Undantag.

Mom. 1. Beträffande ekonomibyggnader till jordbruksfastighet skall av ovanstående bestämmelser endast § 3 gälla.

Mom. 2. Fråga om avvikelse från dessa utomplansbestämmelser prövas av länsstyrelsen, i den mån icke byggnadsnämnden jämlikt byggnadsstadgan äger medgiva avvikelser.

Jämlikt 151 § byggnadslagen skall denna resolution lända till efterrättelse utan hinder av förd klägan.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom en månad härefter.

Östersund i landskansliet den 21 mars 1956.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hulterström.

Gunnar Hallmans.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Kjell Forgren*

Avskrift.

III G 2-44-63.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN prövar - efter framställning av kommunalfullmäktige i Hogdals kommun, varöver yttranden avgivits av länsarkitekten och överlantmätaren i länet - skäligt att, jämlikt 77 och 119 §§ byggnadslagen, fastställa ett av fullmäktige den 8 december 1963 meddelat förordnande om tillämpning av utomplansbestämmelser för de områden av Överhogdal och Ytterhogdal, som angivits å två till ärendet hörande kartor, med undantag dock av de områden i Ytterhogdal, för vilka byggnadsplan fastställts.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 8 januari 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Claes Hammarskjöld

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

