

# Planbeskrivning

## Granskningshandling

Standardförfarande (PBL 2010:900)



## **Upphävande av del av *FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN – VIKEN 6:56, 6:63, 6:64 M.M.***

Härjedalens kommun

Planbesked: 2026-02-03 Suu § 14, dnr: KS2026/81

Planförfattare: Kristoffer Saengsee Eskilsson

Samrådhandling: 2026-03-23, delegationsbeslut. Dnr: KS2026/227

Samrådstitid: 2026-03-23 – 2026-04-13

Granskningshandling: 2026-08-11

Granskningstid: 2026-08-11 - 2026-08-25

Antagande

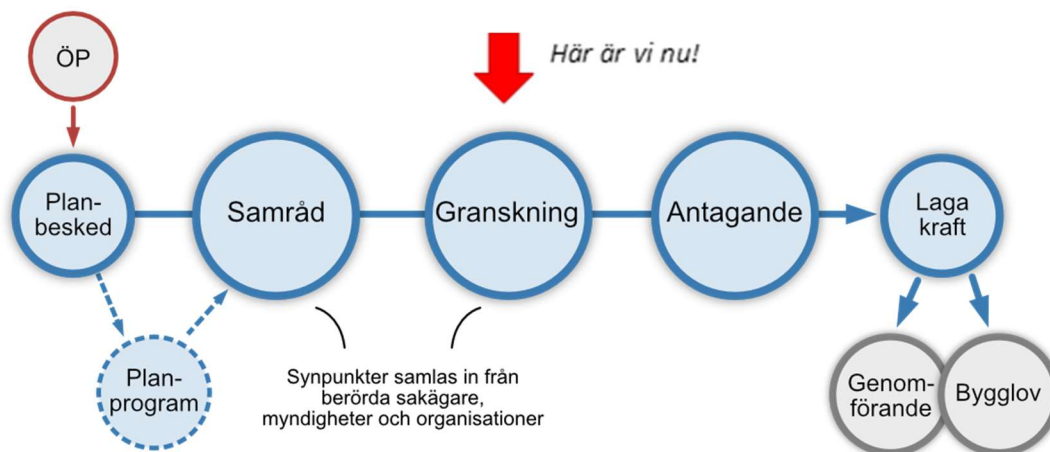
## Innehåll

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| Upphävandets syfte .....                         | 3 |
| Beskrivning av upphävandet .....                 | 3 |
| Genomförandefrågor .....                         | 5 |
| Planeringsunderlag .....                         | 6 |
| Planeringsförutsättningar och konsekvenser ..... | 6 |
| Medverkande tjänstepersoner .....                | 7 |

## Om detaljplanering

Kommunen är ansvarig för planläggning av mark- och vattenområden enligt plan- och bygglagen (PBL, 2009:100). Det är kommunens politiska ledning som startar planuppdrag och även antar detaljplaner. En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som reglerar vad marken inom respektive planområde får användas till.

Detta ärende är ett upphävande av en del av en gällande detaljplan som togs fram under en äldre lagstiftning och då kallades byggnadsplan.



Processen för att ta fram eller upphäva en detaljplan framgår av 5 kapitlet i plan- och bygglagen. I denna process ingår att personer och myndigheter som berörs av planförslaget får lämna synpunkter, yttra sig, över planförslaget. Detta sker i två steg, först i samråd och sedan i granskning. Den person som inte lämnar synpunkter senast under granskningen förlorar möjligheten att överklaga detaljplanen eller upphävandet.

## Betydande miljöpåverkan

Kommunen ska vid upprättande eller ändring av en detaljplan bedöma om genomförandet kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. Detta är ett upphävande vilket är en administrativ åtgärd som inte kan anses kunna medföra en betydande miljöpåverkan.

## Upphävandets syfte

Upphävandet syftar till att möjliggöra ny gång- och cykelväg längs med E45 i centrala Ytterhogdal. Gång- och cykelvägen planläggs av Trafikverket i vägplan vilken i dagsläget skulle strida mot delar av gällande detaljplaner. För att undvika juridisk otydlighet och för att vägplanen ska anses lämplig behöver dessa delar av detaljplanerna upphävas. Efter upphävandet kommer Trafikverkets vägplan att gälla för området.

## Beskrivning av upphävandet

### Till upphävandet hör följande handlingar

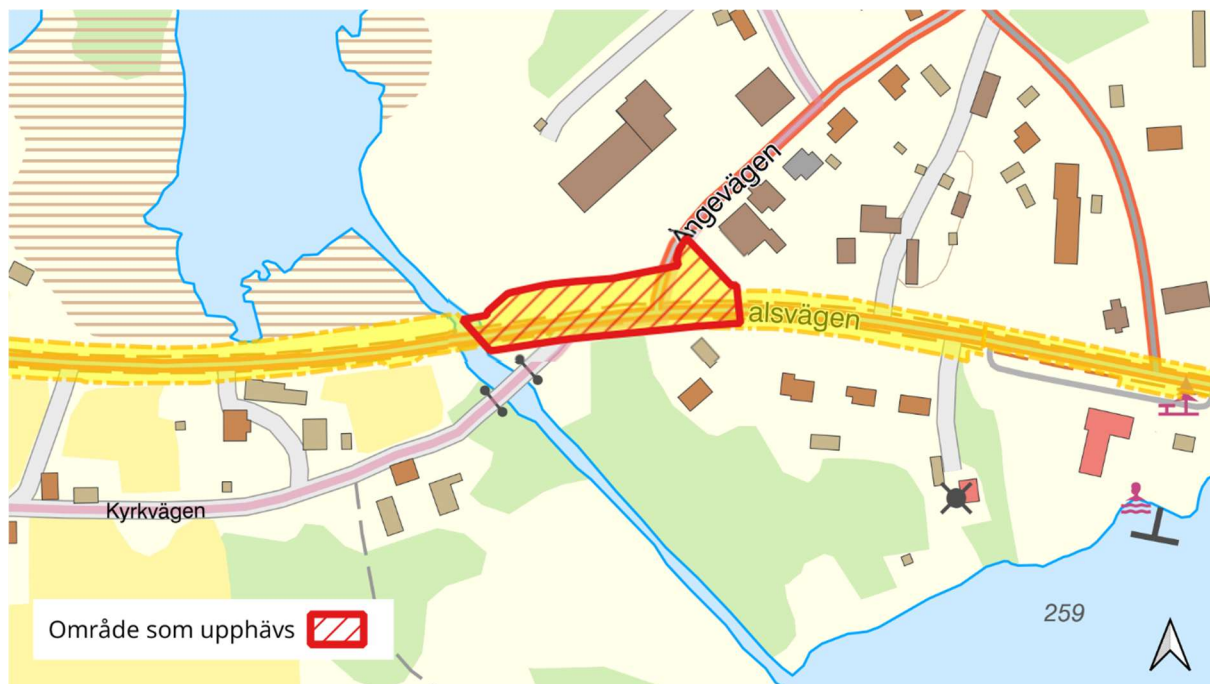
- Plankarta över upphävandeområdet illustrerat på gällande detaljplanekarta (*FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN – VIKEN 6:56, 6:63, 6:64 M.M.*, laga kraft 1979-02-21), skala 1:1000
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning

## Upphävandets omfattning och lokalisering

Trafikverket har remitterat en vägplan till kommunen som omfattar E45 och delar av de centrala delarna av Ytterhogdal. Totalt berörs sex detaljplaner av Trafikverkets vägplan. Upphävandet gäller de delar av detaljplanen som sammanfaller med vägplanen.

Den del av detaljplanen *FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN – VIKEN 6:56, 6:63, 6:64 M.M.* som upphävs omfattar totalt ca 2 200 kvadratmeter, av det som i detaljplanen *FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN – VIKEN 6:56, 6:63, 6:64 M.M.* anges som, ALLMÄN PLATS VÄG.

Upphävandet sträcker sig från bron över kanalen i väster till korsningen Hogdalsvägen/Ångevägen i öst.



Upphävandeområdet är i kartan illustrerat med röd vertikal linje ovanpå Trafikverkets vägplan illustrerat med gul zon med orange gränser.

## Detaljplanedelar som upphävs

### Allmän plats VÄG

Inom denna detaljplan upphävs gatumark, ca 2 500 kvadratmeter. Denna del används idag för genomfartsvägen genom Ytterhogdal och kommer alltså att ha samma funktion efter att Trafikverkets vägplan börjar gälla.

### Allmän plats Park

Ca 1000 kvadratmeter mark som är planlagd som parkmark upphävs. Marken är idag en refug och en vägslänt bevuxen med gräs och sly och kommer att ha samma funktion efter att Trafikverkets vägplan börjar gälla.

### Huvudmannaskap

Detaljplanedelen som upphävs är idag reglerad till enskilt huvudmannaskap, vilket vid upphävandet kommer att upphöra för den delen som upphävs.

## Genomförandetid

Den gällande planen vann laga kraft 1979-02-21 och genomförandetiden har därmed löpt ut.

Upphävandet har ingen genomförandetid utan verkställs vid det datum som beslutet om upphävande får laga kraft.

## Genomförandefrågor

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Förändrad fastighetsindelning

Omprövning av gemensamhetsanläggningar och eventuella ersättningar för naturmark och/eller ersättningar för rättigheter hanteras av Trafikverket i processen för kommande vägplan.

### Rättigheter

#### Ledningsrätt

Inom upphävandeområdet finns en ledningsrätt-som inte påverkas av upphävandet. Denna hanteras i kommande vägplan.

#### Servitut

Inga kända servitut finns inom upphävandeområdet.

#### Kommunala vatten- och avloppsledningar

Vatten- och spillvattenledningar med ledningsrätt går genom upphävandeområdet.

#### Gemensamhetsanläggningar

Inga kända gemensamhetsanläggningar finns inom upphävandeområdet.

Förändringar av det enskilda vägnätet hanteras via ersättningsförhandlingar samt av lantmäterimyndigheten när väghållningsmyndigheten söker förrättning enligt anläggningslagen.

### Tekniska frågor

Inga tekniska förutsättningar för exempelvis snöupplag, dagvatten, parkering eller ledningar förväntas förändras i och med upphävandet.

### Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar upphävandet av detaljplanen.

#### Drift

Trafikverket har väghållaransvar.

### Organisatoriska frågor

#### Tidplan

Upphävandet av del av detaljplan har samråtts under andra kvartalet 2026 och förväntas antas tredje kvartalet 2026.

# Planeringsunderlag

## Kommunala planeringsunderlag

### Detaljplan

Upphävandeområdet gäller delar av detaljplan *FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN – VIKEN 6:56, 6:63, 6:64 M.M.*, som vann laga kraft 1979-02-21. De delar av detaljplanen som inte upphävs fortsätter gälla.

### Översiktsplan

Den kommuntäckande översiktsplanen gäller för området. Upphävandet samt kommande användning och vägplan strider inte mot denna.

### Regionala planeringsunderlag

Utöver de kommunala styrdokument som redovisas ovan har arbetet med detaljplanen tagit hänsyn till planeringsunderlag från Länsstyrelsen, SGU, Skogsstyrelsen, m.fl.

## Planeringsförutsättningar och konsekvenser

### Natur, geotekniska förhållanden och kulturmiljö

Upphävandet kommer inte att ha några konsekvenser för naturmiljö, geotekniska förhållanden eller kulturmiljö. Vid kommande byggnation av gång- och cykelväg så kommer lovpliktiga åtgärder att prövas mot bestämmelserna i gällande lagstiftning.

### Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom eller i anslutning till upphävandeområdet finns inga kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök.

### Riksintressen

Upphävandet berör endast riksintresse för kommunikationer 3:8 MB, väg E45. Upphävandet sker för att möjliggöra förbättring av väg E45 med anläggande av gång- och cykelväg.

Upphävandet bedöms inte ha några negativa konsekvenser för något riksintresse.

### Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)

Området innehåller inte värdefull jord- eller skogsbruksmark enligt 3 kap Miljöbalken.

### Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer regleras i 5 kapitlet miljöbalken. Det finns miljökvalitetsnormer (MKN) för omgivningsbuller, luftkvalitet och vattenkvalitet. Vid planering och planläggning ska hänsyn tas till gällande miljökvalitetsnormer.

Upphävandet bedöms inte påverka förutsättningarna för uppfyllandet av MKN.

## Miljö

### Strandskydd

Strandskydd som varit upphävt genom detaljplan återinträder när upphävandet får laga kraft.

## **Hälsa och säkerhet**

Gång- och cykelvägen kommer att göra det lättare och säkrare för oskyddade trafikanter att röra sig genom Ytterhogdal. Upphävandet bedöms i övrigt inte ge några konsekvenser för hälsa och säkerhet.

## **Social hållbarhet**

Gång- och cykelvägen kommer att göra det lättare för oskyddade trafikanter att röra sig genom Ytterhogdal. Upphävandet bedöms i övrigt inte ge några konsekvenser för social hållbarhet.

## **Trafik**

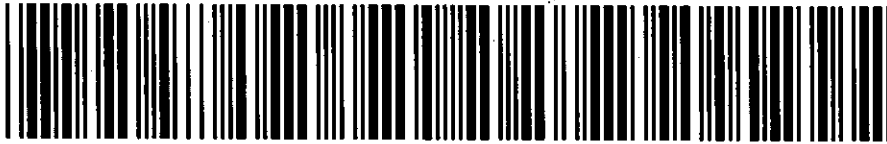
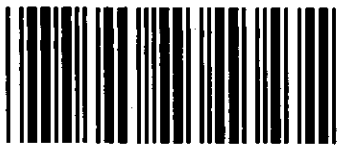
Upphävandet bedöms ge positiva konsekvenser för motortrafik och gång- och cykeltrafik eftersom oskyddade trafikanter kan röra sig separerat från motortrafiken när Trafikverkets planerade gång- och cykelväg möjliggörs.

## **Medverkande tjänstepersoner**

Planhandlingarna har upprättats av Härjedalens kommun Samhällsutvecklingsförvaltningen på uppdrag av kommunstyrelsen.

Handläggande planarkitekt: Kristoffer Saengsee Eskilsson

Ansvarig planarkitekt: Josef Rundström



**Akt nr:**

**23-YTT-1248**

**\*AU\$23-YTT-1248\***



Ytterhogdals tätort  
i Ytterhogdal,  
Härjedalens kommun  
och Jämtlands län.

Ändring av byggnadsplan.

Länsstyrelsens beslut 1979-02-21.

Akten innehåller 13 numrerade  
sidor och 1 karta.

*Y-dal 1248*

Sökande

Härjedalens kommun

JÄMTLANDS LÄN

☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet

☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink. 79-02-22

Dnr.

Förslag till ändring av byggnadsplan för Viken 6:56, 6:63, 6:64  
m m i Ytterhogdals samhälle, Härjedalens kommun

Kommunfullmäktige har enligt 108 § byggnadslagen överlämnat plan-  
förslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats  
den 11 november 1977 av plangruppen ab genom stadsarkitekt Kurt  
Fendrich.

Ingemar Wiik, ägare till Viken 6:56, har vid utställningen av  
planen begärt att en föreslagen väg byggs längre bort från hans  
fastighet med hänsyn till befarade störningar.

Byggnadsnämnden har rekommenderat kommunfullmäktige att avvisa  
anmärkningen och anta planförslaget.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 25 augusti 1978.

Wiik har lämnats tillfälle att yttra sig över vad kommunen anfört  
i ärendet och har inkommit med en skrivelse.

Wiiks anmärkningar gäller en tillfartsväg för varubilar till  
ICA:s och Konsums livsmedelshallar. Trafiken torde medföra  
vissa störningar för bl a Wiiks fastighet. Länsstyrelsen förut-  
sätter därför att tillfartsvägen byggs så långt från fastighets-  
gränsen som planen medger. Vägområdet är inte låst exakt i pla-  
nen utan redovisat med en punktprickad linje. Enligt teckenför-  
klaringen på kartan får mindre avvikelse göras från sådan gräns  
i vissa fall.

I övrigt finns inget att invända mot planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

./././ Besvär till bostadsdepartementet, se bilaga.

1248 / Härjedal

Lant  
bete 66580 A

1979-02-21

11.082-2847-78

I detta beslut har även förste länsassessor E Carlstoft, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Christer Eriksson och byrådirektör Ulf Pettersson deltagit.

Ragnhild Rosenius  
bitr länsarkitekt

Ingvor Hansson  
landskanslist

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

VIKEN 6:56, 6:63, 6:64 M.M.

YTTERHOGDALS SAMHÄLLE

Härjedalens kommun,

Jämtlands län.

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun.

genom beslut den 25 augusti 1978,

§ nr 170 betygar:

Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN.

BESTÄMMELSER

## 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

## 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## 3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## 4 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom Antal byggnader.

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta.

- a) Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 220 kvadratmeter.
- b) Av tomtplats som omfattar med BH betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom Antal lägenheter i huvudbyggnad.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnadshöjd.

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggand icke till större höjd än 3,0 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

1977-11-11

plangruppen ab

*Kurt Fendrich*  
Kurt Fendrich  
stadsarkitekt

Fastställt genom Väsestyrelsens beslut denna dag, betyger.

Östersund 21/12 1979

*Lagom Hansen*

VIKEN 6:56, 6:63, 6:64 M.M.

YTTERHOGDALS SAMHÄLLE

Härjedalens kommun,

Jämtlands län.

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun

genom beslut den 25 augusti 1988,

§ nr 170 betygar:

Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN.

## BESKRIVNING

Handlingar: Karta i 1 blad  
planbestämmelser  
beskrivning  
grundkartekopia  
fastighetsförteckning

## PLANDATA.

Läge Området ligger i den centrala delen av Ytterhogdals tätort, öster om Bengtstjärn, norr om allmänna vägen 81 och nordväst om allmänna vägen 314. Områdets areal är ca 3,5 hektar.

## PLANERINGS- FÖRUTSÄTT- NINGAR.

Befintliga byggnadsplaner Byggnadsplaner fastställda 1956-04-27 och 1971-04-02.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet Terrängen är tämligen plan och består av utfyllnads- mark inom Bengtstjärns översvänningsområde. Markförhållandena är kända genom tidigare utförda byggen inom kvarteret.

Fornlämningar Fornlämningar finns inte inom planområdet.

Befintlig bebyggelse Befintlig bebyggelse består av ICA-hall med lokaler för post och bank, gamla Konsumaffären samt ett nyligen upprustat bostadshus. Ytterligare ett bostadshus på Viken 4:7 får anses vara saneringsmoget.

Vägar och trafik Väg 81 i områdets södra del, väg 314 i sydost och den s.k. Buanvägen i öster är oförändrade jämfört med gällande byggnadsplan.

Markägoförhållanden Viken 6:6<sup>63</sup> och 6:64 ägs av Konsum Härjedalen, övrig mark inom planområdet är privatägd. *JH*

PLANFÖRSLAG.

Planändringen föranleddes av utbyggnadsplaner inom handeln i samhället. Konsum vill uppföra en livsmedelshall i anslutning till befintlig ICA-hall med post och bank. Nuvarande Konsum kommer även i fortsättningen att nyttjas för handelsändamål, men kundparkeringen samordnas med den vid handelscentrum. Lastbilstrafiken till Konsum och ICA kommer att få en egen separat tillfart ifrån Buanvägen.

Tillkommande byggnad skall anslutas till kommunens VA-nät.

Samråd har ägt rum med länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, byggnadsnämnden och märkägarna.

1977-11-11

plangruppen ab

*Kurt Fendrich*  
Kurt Fendrich  
stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag, bekräftar.

Östersund 21/12 1979

*Lagom*