



Plats och tid P1, Medborgarhuset Sveg, 08.30–09.45

Beslutande Ledamöter
Mats Ericsson (C)
Anders Häggkvist (C)
Bengt-Arne Persson (L)
Johan Fredholm (M)
Lars-Olof Mattsson (M)
Lars-Gunnar Nordlander (S)
Billy Anklew (SD)
Ted Länsberg (SD)
Karin Holmin (VH)

Tjänstgörande ersättare
Margareta Mahmoud-Persson (KD)
Christer Nordqvist (S)

Ej tjänstgörande ersättare Jan Johansson (SD)
Maria Ekelund (VH)

Övriga närvarande Anda Embretzen, tillförordnad kommunchef
Johan Höglund, kommunsekreterare

Paragrafer 200–201

Ordförande Lars-Gunnar Nordlander (S)

Justerare Billy Anklew (SD)

Från och med 28 februari 2022 justeras protokoll från
Härjedalens kommun digitalt, enligt
kommunstyrelsens beslut § 287/2021



Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarie- nummer
§ 200	Köp av Funäsdalen 8:138 Fastighet AB, Åkervägen 2, Funäsdalen	2024/755
§ 201	Förskolan Myrgränd Sveg	2024/746



Ks § 200

Dnr: KS 2024/755

Köp av Funäsdalen 8:138 Fastighet AB, Åkervägen 2, Funäsdalen

Beslut

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige beslutar att förvärva fastigheten Funäsdalen 8:138 till ett pris av 7 000 000 kronor.

Köpet genomförs efter godkänd övertagandebesiktning.

Kommunfullmäktige beviljar ett tilläggsanslag om 7 000 000 kr för köpet av fastigheten. Beloppet finansieras med eget kapital.

Ärende

På kommunstyrelsens sammanträde 2024-09-23 behandlades ärendet att eventuellt förvärva aktiebolaget Funäsdalen 8:138 Fastighet AB som äger fastigheterna Funäsdalen 8:138 och Funäsdalen 8:159. Ärendet återremitterades för att ta fram bättre ekonomiska underlag samt för att undersöka alternativa utformningar av affären.

Funäsdalen är en expansiv ort med stor efterfrågan på mark. Kommunen har under ett antal år sökt mark för bland annat etablering av en ny förskola men även försökt hitta en långsiktig lösning för daglig verksamhet (IDAMIC).

Fastigheten Funäsdalen 8:138 (det så kallade Optinethuset) ligger just nu ute till försäljning för 7 500 000 kronor. Fastigheten är detaljplanelagd för lägenhetshotell så för att IDAMIC's verksamhet inte ska vara planstridig måste en detaljplaneändring göras till en kostnad av cirka 100 000 kronor. Till dess att planändringen är genomförd kommer tillfälligt bygglov att sökas för verksamheten. Andra åtgärder som behöver göras i fastigheten är att riva en vägg, ta upp en dörr och bygga om två toaletter så att de blir handikappanpassade. Med tanke på de ombyggnationer som behöver göras kom samhällsutvecklingsförvaltningen och säljaren överens om en köpeskilling på 7 000 000 kronor. Förvaltningen meddelade dock att för att ett köp skulle kunna genomföras fordras ett positivt beslut i kommunfullmäktige.

Inledningsvis var planen att endast förvärva den bebyggda fastigheten Funäsdalen 8:138 för att skapa en långsiktig och varaktig verksamhet för Idamic i ändamålsenliga lokaler. I förhandlingen med säljaren så erbjöds kommunen att köpa hela aktiebolaget som förutom att äga aktuell fastighet även innefattar den obebyggda fastigheten Funäsdalen 8:159. I diskussioner med säljaren landade budet på 8 600 000 kronor för hela aktiebolaget vilket



Ks § 200, fortsättning

Dnr: KS 2024/755

då innefattar båda fastigheterna Funäsdalen 8:138 och 8:159. Fördelen med detta var att slippa lagfartskostnaden för kommunen (1,5 % av köpeskillingen), förvärv av ytterligare en planlagd fastighet med utvecklingspotential samtidigt som det blev en lättare affär för säljaren.

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet 2024-09-23 för att undersöka alternativ utformning av affären. Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår därför att:

- endast förvärva fastigheten Funäsdalen 8:138
- söka lagfart för fastigheten Funäsdalen 8:138
- ansöka om planbesked för ändrad användning från lägenhetshotell till allmänt ändamål, bostäder, kontor och småskalig industri
- ansöka om tillfälligt bygglov för daglig verksamhet
- ombyggnationer i form av rivning av vägg, upptagning för dörr och handikappanpassa två toaletter

Fastigheten ägs idag av aktiebolaget Funäsdalen 8:138 Fastighet AB och är taxerad som hyreshusenheter, bostäder och lokaler och har ett taxeringsvärde på 3 886 000 kronor (taxeringsår 2022). Ingen värdering är gjord då köpet bygger på ett begärt pris och är en överenskommelse mellan köpare och säljare.

I jämförelse med andra objekt som är ute till försäljning i Funäsdalen gör förvaltningen bedömningen att en köpeskillning på 7 000 000 kronor är ett rimligt pris.

Daglig verksamhet, IDAMIC, i Funäsdalen söker långsiktiga och ändamålsenliga lokaler där verksamheten kan utvecklas. Det råder stor efterfrågan på mark i Funäsdalen och förvaltningen anser att fastigheten Funäsdalen 8:138 har en bra lokalisering utifrån de deltagare som ingår i Idamic's verksamhet samt att fastighetens lokaler efter viss anpassning är funktionella och ändamålsenliga för daglig verksamhet i ett långsiktigt perspektiv.

Finansiering

Finansiering 7 miljoner kronor tas ur investeringsbudget.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att förvärva fastigheten Funäsdalen 8:138 till ett pris av 7 000 000 kronor.



Ks § 200, fortsättning

Dnr: KS 2024/755

Förslag under sammanträdet

Lars-Olof Mattsson (M) biträdd av Johan Fredholm (M), Mats Ericsson (C) och Lars-Gunnar Nordlander (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag, med tillägget att köpet genomförs efter godkänd övertagandebesiktning.

Lars-Gunnar Nordlander (S) yrkar att kommunstyrelsen beslutar enligt Mattssons förslag, med det ytterligare tillägget att kommunfullmäktige finansierar köpet med 7 000 000 kr ur eget kapital.

Billy Anklew (SD) biträdd av Karin Holmin (VH), Bengt-Arne Persson (L) och Margareta Mahmoud-Persson (KD) föreslår att kommunen inte köper fastigheten.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt Mattssons och Nordlander förslag, gemensamt, eller enligt Anklews förslag och fastslår att kommunstyrelsen beslutar enligt Mattssons och Nordlanders förslag.

Omröstning begärs. Ordförande klargör beslutsgången vid omröstningen. Ja för Mattssons och Nordlanders förslag, nej för Anklews förslag.

Ja: Mats Ericsson (C), Anders Häggkvist (C), Johan Fredholm (M), Lars-Olof Mattsson (M), Lars-Gunnar Nordlander (S), Christer Nordqvist (S)

Nej: Margareta Mahmoud-Persson (KD), Bengt-Arne Persson (L), Billy Anklew (SD), Ted Länsberg (SD), Karin Holmin (VH).

Ordförande fastslår att kommunstyrelsen med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar enligt Mattssons och Nordlanders förslag.

Reservation

Bengt-Arne Persson (L), Billy Anklew (SD), Ted Länsberg (SD), Karin Holmin (VH) och Margareta Mahmoud-Persson (KD). reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Beslutet skickas till:

Ekonomichef

Avdelningschef IDAMIC Funäsdalen

Förvaltningschef samhällsutveckling



Ks § 201

Dnr: KS 2024/746

Förskolan Myrgränd Sveg

Beslut

Kommunstyrelsen återremitterar på grund av att beslutsunderlaget saknar nödvändig kvalitet. Ingen hänsyn har i underlaget tagit till Skolverkets rekommendationer avseende barngruppens storlek. En rekommendation som för övrigt kan komma att resultera i ett lagkrav. Ingen barnkonsekvensanalys har gjorts. Inte heller finns några ekonomiska kalkyler att ta ställning till som styrker påståenden gällande minskade lokal- och personalkostnader. Vilka konsekvenser en eventuell nedläggning medför i ett koncernperspektiv är inte beaktat i underlaget.

Ärende

Under de senaste åren har antalet födda barn i Svegsområdet minskat och trenden ser ut att hålla i sig. Inom verksamhetsområde förskolan i Sveg ser vi en betydande minskning i antalet inskrivna barn, vilket resulterat i ett behov av förändrad organisation.

I dagsläget finns det 192 platser på förskolorna i Sveg. I samband med skolstart innevarande hösttermin har en stor årskull, 46 barn, lämnat förskolan för att börja i förskoleklass på Norra skolan. Antalet barn i förskoleålder inom Svegs upptagningsområde har därmed minskat avsevärt till omkring 165–170. Under de senaste åren har det i genomsnitt fötts ca 30 barn per år i området, vilket förstärker den nedåtgående trenden i antalet förskolebarn.

I dagsläget går 19 barn på förskolan Myrgränd som är Svegs minsta förskola. Förskolan är en enavdelningsförskola vilket gör att sårbarheten och arbetssituationen för personalen blir mer ansträngd än för personal på andra förskolor med fler avdelningar. Förskolan storlek motsvarar det minskade behovet av platser under detta läsår, och ett beslut om stängning skulle innebära både minskade lokal- och personalkostnader.

Då behovet av en stängning av förskolan Myrgränd bör fattas skyndsamt har rektor valt att påbörja planering för övergång för berörda barn till andra förskolor i Sveg och förflyttningar av den behöriga tillsvidareanställda personalen till vakanta tjänster inom rektorsområdet. En dialog har också inletts med berörda vårdnadshavare som visat stor förståelse för ett eventuellt nedläggningsbeslut och trygghet och förtroende för processen.



Ks § 201, fortsättning

Dnr: KS 2024/746

Finansiering

Minskat barnantal i förskolorna medför lägre intäkter. En nedläggning av förskolan Myrgränd innebär att verksamhetens kostnader minskar i form av minskade lokal- och personalkostnader.

Förslag från beredande organ

Bildningsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen lägger ned förskoleenheten Myrgränd i Sveg till årsskiftet 2024/2025 med anledning av det sjunkande barnantalet i området.

Förslag under sammanträdet

Karin Holmin (VH) biträdd av Ted Länsberg (SD), Bengt-Arne Persson (L) föreslår att ärendet ska återremitteras på grund av att beslutsunderlaget saknar nödvändig kvalitet. Ingen hänsyn har i underlaget tagit till Skolverkets rekommendationer avseende barngruppens storlek. En rekommendation som för övrigt kan komma att resultera i ett lagkrav. Ingen barnkonsekvensanalys har gjorts. Inte heller finns några ekonomiska kalkyler att ta ställning till som styrker påståenden gällande minskade lokal- och personalkostnader. Vilka konsekvenser en eventuell nedläggning medför i ett koncernperspektiv är inte beaktat i underlaget.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt Holmins förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Tillförordnad förvaltningschef bildning

Rektor Svegskolor

Ekonom bildningsförvaltningen

Kvalitetsutvecklare bildningsförvaltningen