

Tomtköregler

Dokumentets namn	Tomtköregler	Diariennr	2025/1019
Dokumenttyp	Regler		
Fastställd av	Kommunfullmäktige	Datum och paragraf	2026-06-10 § 41
Dokumentansvarig/processägare	Mark- och exploateringsingenjör	Giltighetstid	2026-06-23 tills vidare
Reviderat datum			
Aktualitet kontrollerad			
Övrig info	Ersätter kommunens tomtköregler Dnr KS 2023/193		

Dessa tomtköregler gäller från och med den dag kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

Anmälan med mera

1. I tomtkön kan den registreras som har fyllt 18 år och betalat den årliga tomtköavgiften om 400 kronor. Om sökande är sammanboende, gift eller registrerad partner med annan person får endast en ansökan lämnas in, där den andre partnern anges som medsökande.
2. Inbetald tomtköavgift återbetalas inte.
3. Köplats erhålls från det datum avgiften betalas. Om flera betalar samma dag gäller det datum då intresse för att stå i kön anmäldes. Plats i tomtkön är personlig och kan inte överlåtas, med undantag för:
4. äktenskapsskillnad eller upphört samboförhållande/partnerskap (kan överlåtas till medsökande)
5. sökandes dödsfall (kan övergå till medsökande)
6. Ansökan ska innehålla namn, adress, personnummer, telefonnummer, e-postadress samt eventuell medsökande.
7. Sökande ansvarar för att kommunen har aktuella kontaktuppgifter.
8. Genom betalning av avgiften godkänner den sökande att uppgifterna databehandlas. Uppgifterna är offentliga och kan lämnas till exempelvis husförsäljare eller banker.

Fördelning

9. Nya tomter erbjuds först via brev till de som står i tomtkön för aktuellt område. Tomter som inte säljs genom utskick publiceras på kommunens webbplats under tre veckor, då personer i kön kan anmäla intresse skriftligen. Den med längst kötid som anmäler intresse erbjuds tomten.
10. Om tomten inte säljs under treveckorsperioden övergår erbjudandet till öppen försäljning, vilket innebär att personer som inte är registrerade i tomtkön kan köpa den enligt samma regler som för tomtkön.
11. Intresseanmälan ska vara skriftlig och är bindande. Den som inte fullföljer ett köp placeras sist i kön.
12. Den som tilldelats och köpt en kommunal tomt avförs ur tomtkön och får inte ställa sig i kön igen förrän tidigast fem år (5) efter tillträdet, med undantag för: äktenskapsskillnad eller upphört samboförhållande/partnerskap och personen flyttat från fastigheten som tidigare erhöles via tomtkön.
13. Köpeskillingen ska vara beslutad innan den kommunala tomten läggs ut till försäljning.

Övriga regler

14. Vid tecknande av köpeavtal ska köparen betala 15 % i handpenning, minst 20 000 kronor. Om köparen inte fullföljer affären får kommunen behålla halva handpenningen, minst 10 000 kronor.
15. Då tomt tilldelats ska köpekontraktet upprättas inom 30 dagar från tilldelningsbeslut och handpenning enligt punkt 14 erlagts.
16. Tilldelad tomt ska bebyggas med ett bostadshus avsett för permanentboende. Byggnation ska påbörjas senast två (2) år efter tillträdesdagen. Med påbörjad byggnation avses att grundläggningen är färdigställd, om inte annat anges i köpekontraktet.
17. Om byggnation enligt punkt 16 inte har påbörjats inom två (2) år anses köpekontraktet förfallet och köpet återgår. Köparen har då inte rätt till skadestånd eller annan kompensation av Härjedalens kommun för den händelse att köpet återgår. Köparen har dock rätt att återfå handpenning efter avdrag enligt punkt 14. Ränta utgår ej.

Vite

18. Köpebrev utfärdas när byggnationen har påbörjats och hela köpeskillingen har betalats. Utan kommunens medgivande får köparen inte överlåta tomten innan byggnadsskyldigheten är uppfylld. Om överlåtelse ändå sker har kommunen rätt att ta ut ett vite motsvarande köpeskillingen.
19. Byggnationen ska vara färdigställd och godkänd genom slutbesiktning inom fem (5) år från tillträdesdagen.
Om så inte sker har kommunen rätt till ett vite motsvarande köpeskillingen.
20. Köparen ska använda fastigheten som sin egen permanenta bostad och folkbokföra sig på fastigheten senast en månad efter det att slutbesiktning skett. Köparen ska därefter vara folkbokförd och stadigvarande bosatt på fastigheten under en sammanhängande period om tre (3) år, räknat från dagen för godkänd slutbesiktning. I det fall köparen inte uppfyller detta har kommunen rätt till vite motsvarande köpeskillingen.
21. Efter att tilldelad tomt bebyggt får inte tomten överlåtas till ny ägare inom två år från godkänd slutbesiktning utan kommunens skriftliga medgivande. Om så ändå har skett har kommunen rätt till ett vite motsvarande köpeskillingen. Om köparen i strid med de förbindelser som tecknats med kommunen överlåter fastigheten vidare inom tre (3) år efter godkänd slutbesiktning och utan kommunens skriftliga medgivande. Har kommunen rätt till vite motsvarande köpeskillingen.
22. Vid utkrävande av vite kan detta ske för respektive av punkterna 18–21, dock maximalt till ett belopp om en miljon kronor.