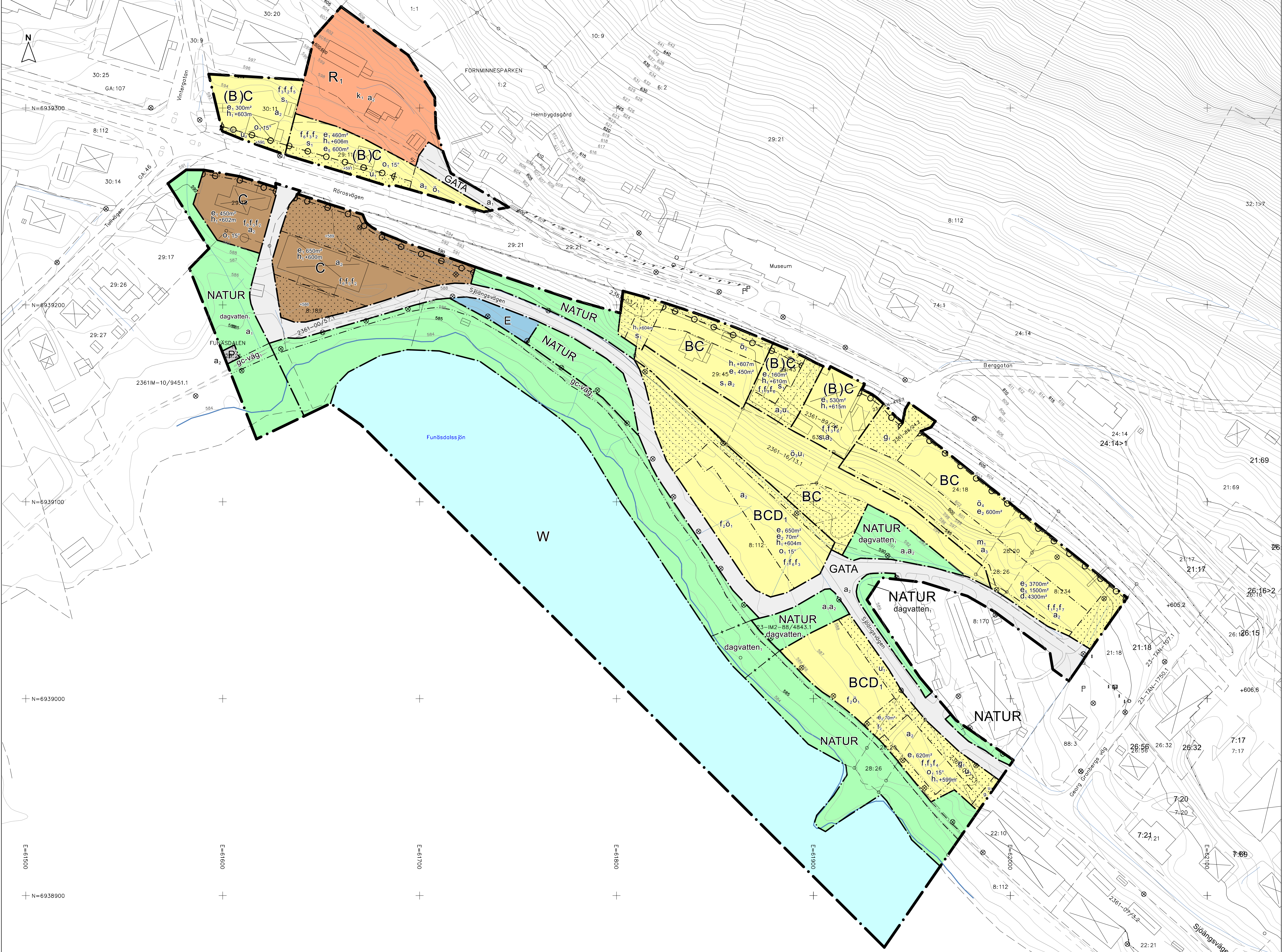


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns
- GENERELLT**
- Beteckningar inom parentes
- (X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän platsmark
- GATA Gata
 - NATUR Natur
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C Centrum
 - D Vårdboende
 - E Tekniska anläggningar
 - P Parkering
 - R Formminnesspark
- Vattenområde
- W Vattenområde
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
- Huvudmannaskap
- a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen
- Upphävande av strandskydd
- a Strandskyddet är upphävt
- Utformning av allmän plats
- gc-väg Gång- och cykelväg
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får endast förses med kompletterbyggnad
 - Marken får endast förses med parkering, carport och/eller föråd
 - Marken får endast förses med kompletterbyggnad
 - Marken får inte förses med byggnader, byggnadsverk eller anläggningar. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken får endast förses med parkering och carport
- Byggnaders användning
- s För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en bjuddämpad sida
- Höjd på byggnadsverk
- h Hösta nockhöjd på byggnad är < kartan angivet> meter över angivet nolplan
- Markens anordnande och vegetation
- +0,0 Markens höjd över nolplanet ska vara < kartan angivet> meter
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning
- Skydd mot störningar
- m Stödkonstruktion ska finnas
- Stängsel, utfart och annan utgång
- Uttarfsförbud
- Takvinkel
- o Minsta takvinkel är 15 grader
- Utformning
- f Fasad ska i huvudsak uppföras i trä, betong eller puts. Delar av fasaden får ha annat material. Fasad ska i huvudsak ha en dovgärsättning i grå eller brun. Delar av fasaden får uppföras i annan nyans
 - f Fasad ska i huvudsak uppföras i trä, betong eller puts. Delar av fasaden får ha annat material. Fasad ska i huvudsak ha en dovgärsättning i grå eller brun
 - f Tak ska uppföras som sadeltak
 - f Tak ska vara av plåt, trä eller skiffer och uppföras i dov kulör, svart, grå eller röd. Tak får även uppföras som grönt tak av torv eller gräs
 - f Tak ska vara av tegel, plåt, trä eller skiffer och uppföras i dov kulör, röd, svart, grå. Tak får även uppföras som grönt tak av torv eller gräs
 - f Tak ska vara av plåt, trä eller skiffer och uppföras i dov kulör, svart, grå. Tak får även uppföras som grönt tak av torv eller gräs
 - f Byggnadens volym ska vara uppdelad med minst två släpp med maximal nockhöjd 610m över angivet nolplan och upptäckande byggnadsdelar med maximal nockhöjd 610m över angivet nolplan. Släppen ska vara minst 12 meter breda och får inte byggas igen i syfte att skapa en visuell kontakt mellan Rörösvägen och Funäsdalssjön. Byggnadens delar med nockhöjd 610m över angivet nolplan får uppföras med platt tak för att möjliggöra takterrasser. Byggnadens delar med nockhöjd 610m över angivet nolplan ska uppföras som sadeltak med minsta takvinkel på 15 grader
- Utnyttjandegrad
- e Största byggnadsarea är < kartan angivet> m² per kompletterbyggnad
 - e Största bruttoarea är 3700 m² per fastighet
 - e Största bruttoarea under mark är < kartan angivet> m²
- Varsamhet
- k Tillkommande nya byggnader eller om-/tillbyggnader ska bevara och samspela med syftet att bevara olika byggnadstraditioner från området
- Villkor för startbesked
- a Startbesked får inte ges för byggnad förrän stödkonstruktion har kommit till stånd
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns
- Utformning av allmän plats
- dagvatten, dagvatten
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns
- Fastighetsstorlek
- d Minsta fastighetsstorlek är 4300 m²
- Upphävande av strandskydd
- a Strandskyddet är upphävt
- Utnyttjandegrad
- e Största byggnadsarea är < kartan angivet> m² inom användningsområdet
- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 5 år från det att detalplanen får laga kraft

0 100 meter
Skala 1:1000, A1

Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Teckenförklaring Grundkarta

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial
Kartinformation upprättad: 2022-10-18
Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

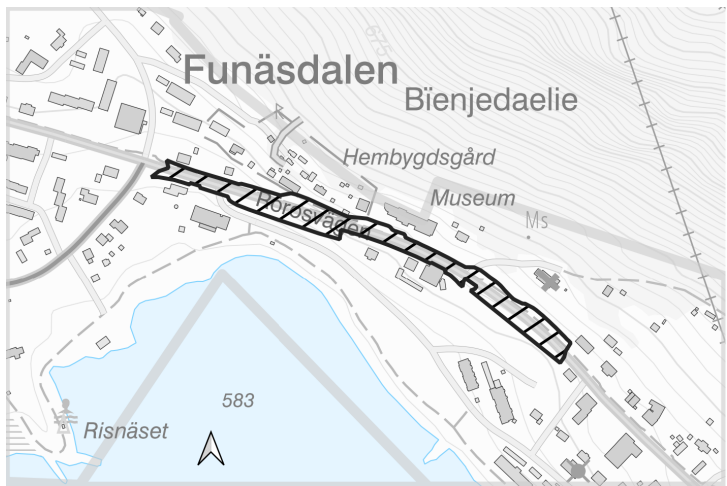
Ajourhållen: 2023-04-25
Ajourhållen av: Olov Svanfelt

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK - standardnivå 2
Inmätningmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Område där gällande detaljplan upphävs



Detaljplan för
**Funäsdalen 8:112, m.fl.,
Sjöängsvägen**

Härjedalens kommun, Jämtlands län
2026-03-16

Josef Rundström
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING
Beslutsdatum

Plåbjörd: 2021-12-10
Samråd: 2022-11-25
Granskning: 2026-03-27
Antagande (KF): 2026-06-10
Laga kraft: 2026-07-16

Till planen hör

Plankarta
Planbeskrivning
Geotekniska utredningar
Dagvattenutredning
Risk och trafikutredning

Dnr: KS2026/50