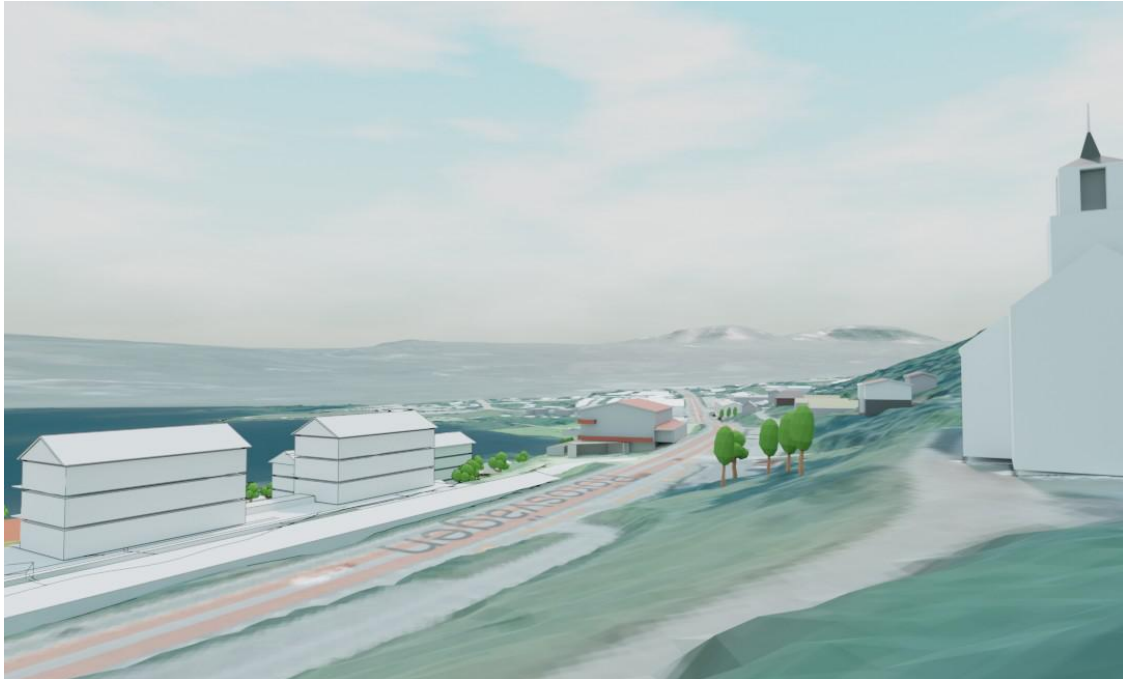


Planbeskrivning



Detaljplan för Funäsdalen 8:112, m.fl., Sjöängsvägen

Härjedalens kommun, Jämtlands län

Planbesked: 2021-12-10, dnr: MBN 2021–2324, KS2026/50

Planförfattare: Josef Rundström

Samråd: 2022-11-24

Granskning: 2026-03-27

Antagande: 2026-06-10 (KF)

Laga kraft: 2026-07-16

Innehåll

Innehåll	2
Information om planprocessen	3
Detaljplanens syfte	4
Beskrivning av detaljplanen	4
Detaljplanens omfattning och lokalisering	4
Planförslag	5
Allmän plats	6
Kvartersmark	6
Genomförandetid	7
Motiv till detaljplanens regleringar	8
Motiv till regleringar	8
Regleringar av allmän platsmark	8
Regleringar av kvartersmark	9
Konsekvenser av nybyggnation	15
Genomförandefrågor	18
Mark- och utrymmesförvärv	18
Fastighetsrättsliga frågor	18
Tekniska frågor	23
Ekonomiska frågor	31
Organisatoriska frågor	33
Planeringsunderlag	34
Kommunala planeringsunderlag	34
Regionala planeringsunderlag	38
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	38
Naturmiljö	38
Geotekniska förhållanden	40
Kulturmiljö	49
Rennäring	56
Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)	57
Miljökvalitetsnormer	57
Miljö	59
Hälsa och säkerhet	60
Social hållbarhet	74
Service	75
Trafik	75
Medverkande tjänstepersoner	77

Information om planprocessen

Denna detaljplan beviljades planbesked i december 2021. Kommunen tog fram underlag och arbetade fram ett planförslag som var på samråd i november 2022. Då hölls även ett öppet hus och allmänheten bjöds in till samtal och information kring detaljplanens innehåll.

Efter samrådet reviderades förslaget efter inkomna synpunkter och kommunen kompletterade med en önskad utredning om förutsättningar för erosion, ras, blocknedfall och slamströmmar. Kommunen kompletterade PM Geoteknik och tog fram en rapport gällande Funäsdalsbergets sammansättning och geologi.

Kommunen ställde ut planförslaget för granskning i maj 2023. Länsstyrelsen och Statens geotekniska institut hade kvarvarande synpunkter på underlaget gällande stabilitetsförutsättningarna inom planområdet och risken från blocknedfall från Funäsdalsberget utom planområdet. I september 2023 inventerades den södra sidan av Funäsdalsberget av bergtekniker och geologer och ett PM med riskbedömning baserad på identifierade block togs fram inför detaljplanens antagande.

Då kommunen baserat på genomförda utredningar bedömde att blocknedfall inte kunde nå planområdet, antog kommunen detaljplanen i kommunfullmäktige 2024-06-26.

Detaljplanen överklagades inte av sakägare.

Länsstyrelsen överprövade kommunens antagande 2024-07-19 och anförde en annan bedömning där länsstyrelsen ansåg att bebyggelse inom planområdet riskerar att vara olämplig med hänsyn till risken för bergras och blocknedfall. Vidare lyftes vissa synpunkter gällande stabilitetsfrågor inom planområdet.

I samband med överprövningen ställde Länsstyrelsen och SGI krav på att en simulering av blocknedfall måste utföras enligt en specifik metod för att påvisa att blocknedfall inte är en fara för ny bebyggelse inom planområdet.

Kommunen valde att inte överklaga överprövningen till regeringen, utan kompletterade med önskad simulering, vilken var färdig i februari 2026. Genomförd simulering ger stöd för kommunens initiala bedömning att blocknedfall inte kan nå planområdet och därför kan inte bebyggelsen inom planområdet vara olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Kommunen har nu kompletterat denna planbeskrivning med resultatet från simuleringen, samt uppdaterat det geotekniska PM:et avseende släntstabilitet. Kommunen har även gjort vissa revideringar på plankartan och infört skyddsbestämmelser för att säkerställa den stödmur som krävs för en av byggrätterna.

Kommunen antog detaljplanen i kommunfullmäktige innan sommaren 2026. Då beslutet varken överprövades av länsstyrelsen, eller överklagades av sakägare, vann beslutet laga kraft 2026-07-16.

Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra förtätning och nybyggnation i centrala delar av Funäsdalen. Syftet är att tillskapa en variation av bostäder samt en flexibilitet för nya verksamheter och utöka bykärnans serviceutbud samtidigt som nya ytor för vistelse vid Funäsdalssjön tillskapas. Inom planområdet finns en central kommunalt tomt, där även vårdboende prövas. Syftet är att nå de mål som finns i kommunens översiktsplaner, LIS-tillägg, fördjupade översiktsplan och bostadsförsörjningsprogram - att bygga lägenheter främst avsedda för permanentboende i Funäsdalen samtidigt som förutsättningarna för kommunal service kan utökas. Vidare är syftet att tillskapa byggrätter med hög kvalitet som anpassas till de kulturhistoriskt värdefulla områdena nära Funäsdalens kyrka, Fjällmuseet och Fornminnesparken. Vidare är syftet att nybyggnation anpassas såväl till terräng som till platsens värden. Vidare är syftet att förbättra trafikmiljön vid Rörosvägen och upphäva gällande detaljplaner som sammanfaller med Rörosvägens vägområde, detta då vägen är statlig.

Beskrivning av detaljplanen



Karta 1. Områdets lokalisering ©Lantmäteriet

Detaljplanens omfattning och lokalisering

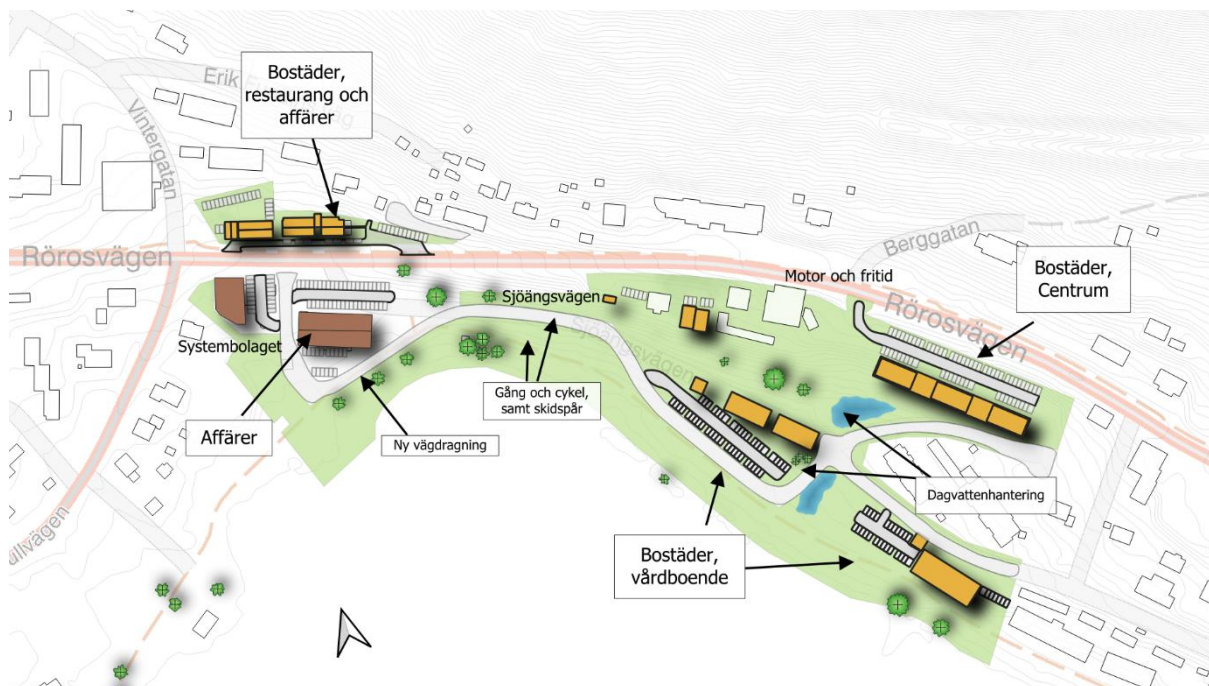
Planområdet är ungefär sju hektar stort och beläget i den västra delen av Funäsdalens by. Området avgränsas i norr delvis av riksväg 84, Rörosvägen, men även Fornminnesparkens äldre delar. I söder avgränsas området av Funäsdalssjön. I väst avgränsas området av Tullvägen och i öst av befintlig bebyggelse vid Sjöängsvägen/Georg Granbergs väg.

Inom planområdet finns befintliga verksamheter och restauranger, bland annat Systembolaget, Godisfabriken, Motor och Fritid och restaurangen Brödernas. Inom planområdet finns även kontor och befintliga bostäder.

Genom området går en viktig gång- och cykelväg längsmed Funäsdalssjön som nyttjas sommartid för gång och cykel och vintertid som skidspår.

Planförslag

Planförslagets huvuddrag innebär flera kompletteringar av ny bebyggelse och verksamheter i centrala Funäsdalen. I västra delen av planområdet kompletteras befintlig bebyggelse med nya byggrätter för bostads- och centrumändamål norr om Rörosvägen. Söder om Rörosvägen ersätts gällande detaljplaner för att bättre överensstämmer med nuvarande verksamheter vid Godisfabriken och Systembolaget. Dagens ansträngda trafiksituation vid Systembolaget får en ny lösning, med ny in/utfart till Rörosvägen och fler parkeringar.



Karta 2. Illustration av planförslaget. (OBS! illustrationen saknar rättsverkan och syftar endast till att kommunicera planförslaget. Plankartans bestämmelser är juridiskt bindande och tillkommande byggnader kommer att prövas via bygglov.

I områdets centrala delar kompletteras slänten mellan Motor och Fritid och Funäsdalssjön med tät bebyggelse i 3 - 4 våningar. Totalt möjliggörs ett 50-tal nya lägenheter i ett centralt läge fördelat vid dagens Sjöängsvägen och vid befintlig skoterparkering. Bebyggelsen anpassas höjdmässigt för att inte blockera viktiga siktstråk från byns kärna, exempelvis från Funäsdalens kyrka ner mot sjön och vice versa. Den kommunala tomten vid Sjöängsvägen ligger mer skyddat från buller och andra externa påverkanskällor och anses vara särskilt lämplig för kommunala hyresrätter eller en kombination av hyresrätter med vårdboende. Detaljplanen skapar den flexibilitet som krävs för att på bästa sätt nyttja kommunens egen mark i centrala Funäsdalen.

Vidare kompletteras bebyggelsen längsmed strandkanten med ytterligare en byggrätt för bostäder, som ger förutsättningar för att befintlig bebyggelse vid Sjöängsvägen ska ha kvar delar av sina utblickar mot sjö och fjäll.

Goda förutsättningar finns för denna förtätning både i form av infrastruktur, parkeringsplatser och gena gång- och cykelstråk.

Utöver ovan byggrätter förstärks kopplingen mot vattnet genom att kommunen blir huvudman för området närmast stranden, och får möjlighet att tillgängliggöra sjön för allmänheten.

Allmän plats

Huvudmannaskap

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska kommunen vara huvudman för allmän plats. Men kommunen får, om det finns särskilda skäl, överlåta ansvaret för allmänna platser till enskilda. Kommunen får även i en detaljplan reglera olika huvudmannaskap till olika allmänna platser genom planbestämmelser i plankartan.

Inom Härjedalen och Bergs kommuner är i stort sett all allmän plats enskild, även i kommunernas tätorter. Huvudmannaskapet inom denna detaljplan är delat mellan kommunen och kommande gemensamhetsanläggningar/samfälligheter.

Kommunalt huvudmannaskap regleras för allmän platsmark NATUR närmast stranden för att säkerställa allmänhetens tillträde, i enlighet med strandskyddslagstiftningens bestämmelser. Vidare regleras slänten väster om Funäsdalen 29:45 som allmän platsmark NATUR med kommunalt huvudmannaskap.

Kommunalt huvudmannaskap gäller även för Sjöängsvägen där kommunen idag är huvudman.

Enskilt huvudmannaskap regleras för allmän platsmark NATUR, där den allmänna platsens syfte är att tillskapa ytor för vägar och naturmark för snö- och dagvattenhantering.

Huvudmannaskapet regleras med planbestämmelse (a₁) på plankartan.

Kvartersmark

Detaljplanen reglerar användningen av kvartersmarken till B - Bostäder, C – Centrum, D₁ – Vårdboende, R₁ – Fornminnespark och P – Parkering. Detaljplanen reglerar kvartersmarken enligt olika kombinationer av ovan användning, där den första beteckningen är den huvudsakliga.

B – Bostäder

Möjliggör nya bostäder i ett centralt läge i Funäsdalen. I användningen ingår i huvudsak bostäder med varaktig karaktär.

I användningen ingår också bostadskomplement. Bostadskomplement kan placeras i eller i anslutning till bostad och ska vara till för de boendes behov. Det kan till exempel vara garage, parkering, tvättstuga, gäststuga eller gästlägenhet, växthus, lekplats och miljöhus för flerbostadshus.

För vissa områden närmast Rörosvägen regleras bostäderna i ett annat plan än markplanet genom (B) – bostäder, detta med hänsyn till risk och buller. För byggrätten på Funäsdalen 30:11 räknas marknivån som den nivå som vänder sig mot Rörosvägen. Bostäder är således tillåtet på den våning som nås från innergården på Funäsdalen 30:11.

C – Centrum

Användningen Centrum regleras inom planområdet antingen separat, eller i kombination med användningen Bostäder. För befintliga handelsfastigheter i planområdets västra delar regleras endast C - Centrum. Närmare bykärnan finns det goda möjligheter för en mängd olika verksamheter, såsom kontor, restauranger, verksamheter som med fördel placeras inom gångavstånd från bostäder och i nära anslutning till Rörosvägen. Verksamheterna kan även ingå som en del av bostadshus, exempelvis genom verksamhetslokaler eller restauranger i bottenplan. Regleras för att nå syftet med ett varierat, flexibelt område.

D₁ – Vårdboende

Markanvändningen D är preciserad till Vårdboende inom planområdet och regleras tillsammans med B - Bostäder. Syftet är att skapa en flexibilitet för särskilda boenden för personer med särskilda behov. Regleringen tillåter ett helt fristående vårdboende, eller vårdboende som en integrerad del av ett flerbostadshus. Med vårdboende menas boende för personer med särskilda behov på grund av ålder, familjesituationer, funktionsvariationer eller andra behov utifrån kommunens ansvar inom vård och omsorg eller socialtjänst. Preciseringen innebär att renodlade vårdinrättningar, med externa patienter och stora behov av besöksparkeringar och kollektivtrafik/sjukresor inte får uppföras på platsen.

Normalt kan viss vård tillåtas inom användningen B – Bostäder, men kommunen vill med regleringen BD tydligt visa intentionen är att vårdboende är möjligt på platsen.

R₁ – Fornminnespark

Markanvändningen R är preciserad till R₁ - Fornminnespark inom planområdet. Syftet är att Fornminnesparkens verksamhet ska kunna bevaras och utvecklas. Marken får endast användas för parkens verksamhet. Kommunen reglerar inte byggrättens storlek eller utformning i detaljplanen, utan kommunen överlåter bedömningen till kommande bygglov. Bakgrunden till detta är att parken aviserat planer på tillkommande byggnader inom området, i form av olika äldre byggnader. Att på förhand reglera dess storlek eller utformning skulle hämma parkens möjlighet till utveckling. Inom markanvändningen ryms även parkens behov av ytor för skötsel av fornminnesparken, såsom tillfällig uppställning av fordon, hantering av byggnadsmaterial och material i form av jord eller dylikt.

P – Parkering

Parkering regleras i planområdets västra delar för att möjliggöra en flytt av befintligt skotergarage, som behöver flyttas vid ett plangenomförande då Sjöängsvägen får en ny dragning. Skotergaraget flyttas inom samma fastighet men där gällande plan anger en annan markanvändning. Regleringen till kvartersmark P syftar till att tydliggöra att det endast är byggnad för befintligt ändamål som avses, inte en byggnad för bostad.

W – Vattenområde

Markanvändningen W, Vattenområde används för det område som är öppet vatten. Syftet med bestämmelsen är att avgränsa vattenområden från andra områden för att visa vilket vatten som ska hållas öppet.

E - Tekniska anläggningar

Markanvändningen E, Tekniska anläggningar används för område för tekniska anläggningar, så som pumpstationer, transformatorer eller anläggningar för gemensam sophantering.

Genomförandetid

Genomförandetiden anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Den ska bestämmas så att det finns rimliga möjligheter att genomföra planen under angiven tid, men den får inte vara kortare än fem år och inte längre än femton år.

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft. Innan genomförandetiden gått ut får detaljplanen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja.

Motiv till detaljplanens regleringar

Motiv till regleringar

Enligt Boverkets förordning om planbeskrivning (2020:8) ska kommunen motivera varje enskild reglering och lagra motivet digitalt. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och 2 kap. PBL. Nedan följer en lista på bestämmelser och deras motiv.

Regleringar av allmän platsmark

GATA – Gata

Möjliggör detaljplanens syfte genom att området sammankopplas med omgivande delar av bykärnan och säkerställer marken som allmän platsmark. Området för Sjöängsvägen är som minst 7 meter brett och inrymmer dagvattendiken, körbana samt slänter och plats för belysning.

NATUR – Natur

Naturmark med kommunalt huvudmannaskap

Reglerar mark närmast strandlinjen. Sammanfaller med ytor som kommer att finnas kvar i kommunens ägo som kommunen ska vara huvudman för. Genom dessa områden rinner naturliga, rena bäckar från den högre terrängen norr om planområdet.

Naturmark med enskilt huvudmannaskap

Reglerar mark för gemensamma behov av dagvattenhantering och fördröjning av smutsigt dagvatten från körbanor och parkeringar. Detta tydliggörs ytterligare genom egenskapsbestämmelsen dagvatten₁ – dagvatten. Ytorna ska ingå i gemensamhetsanläggning. Dagvattenhanteringen ska utgöras av öppna lösningar, med möjlighet för fördröjning och sedimentation.

dagvatten₁ - dagvatten

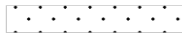
Inom området får dagvattenanordningar uppföras i form av torrdammar, mackadammdiken, eller liknande. Vägledande ska vara genomförd dagvattenutredning.

gc-väg₁ - gång och cykelväg

Inom området regleras befintlig gång- och cykelväg som ska vara allmänt tillgänglig.

Regleringar av kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad

Motiv: Det gemensamma motivet är att det inte är lämpligt att bebygga marken, då den behöver vara öppen och byggnadsfri. I detaljplanen kan detta gälla ytor som behöver användas för parkeringsplatser, avstånd från fastighetsgränser, skyddsavstånd till väg, eller ytor som är reserverade för allmänna underjordiska ledningar eller gemensamhetsanläggningar. Prickmark regleras även i delar där marken lutar för mycket för att bebyggas. Regleringen sker med stöd av PBL 2 kap 5§, punkt 2 och PBL 2 kap 6§, punkt 1,2, och 6.



Mark får endast förses med komplementbyggnad

Motiv: Marken är inte lämplig för huvudbyggnader utan endast för komplementbyggnader. Detta kan vara carports, garage, förråd eller liknande. Regleras i närhet till väg där det inte är lämpligt med bostäder, eller på ytor som behöver användas som parkering. Komplementbyggnaderna ska underordnas huvudbyggnaderna.

ö₁ – Marken får endast förses med parkering, carport och/eller förråd

Motiv: Regleringen specificerar vilken typ av komplementbyggnader som är lämplig på marken. Detta då ytorna sammanfaller med mark som krävs för att tillgodose parkeringar, men där väderskydd för fordon är lämpligt.

ö₂ – Marken får endast förses med komplementbyggnad

Motiv: Regleringen görs för att tydliggöra att marken endast får förses med komplementbyggnader. Gäller bostadshuset på Funäsdalen 29:45.

ö₃ – Marken får inte förses med byggnader, byggnadsverk eller anläggningar. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Motiv: Regleringen tydliggör området för de allmänna VA-ledningarna som passerar genom området. Ledningarna är befintliga och har sedan 1960-talet varit en viktig del i VA-försörjningen av hela Funäsdalen. Detta område ska vara tillgängligt för ledningshavaren och får inte bebyggas av byggnader eller anläggningar. Marken ska vara orörd jämfört med idag, fram till dess att ledningshavaren behöver nyttja ytan för underhållsarbete på ledningarna. Regleringen ger slänten ett varaktigt skydd, genom planbestämmelse och gällande ledningsrätt. Befintlig vegetation ska bevaras.

ö₄ – Marken får endast förses med parkering och carport.

Motiv: Regleringen tydliggör att området närmast Rörosvägen endast får förses med parkering och carport. Tillsammans med regleringen e₂ – tydliggörs vilken last som är möjlig på marken. Regleringen har sin grund för de genomförda stabilitetsberäkningarna som visar att slänten klarar lasten av parkering/carport.

Byggnaders användning

s₁ – För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

Motiv: Bestämmelsen har sin grund i Trafikbullerförordningens regler kopplat till bullerpåverkan på bostäder. Bestämmelsen bedöms nödvändig för att säkerställa att förordningens krav kan uppnås vid lovprövning. Regleras med stöd av PBL 2 kap 6§.

Höjd på byggnadsverk

h_1 - Högsta nockhöjd på byggnad är <i kartan angivet> meter (RH2000)

Motiv: Detaljplanen reglerar byggnaders nockhöjd i höjdsystemet RH2000, vardagligt uttryckt i "meter över havet". Höjden regleras för att nå planens syfte med en tät bebyggelse i ett centrumnära läge. Planförslaget innehåller olika faktiska höjder som redovisas på plankartan beroende på omgivningspåverkan och befintlig marknivå, men det samlade motivet är att säkerställa en lämplig tillkommande bebyggelse. Regleras med stöd av PBL 2 kap 6, punkt 1, samt detaljplanens syfte att anpassa tillkommande bebyggelse till kulturhistoriskt värdefulla platser i Funäsdalens centrala delar.

Markens anordnande och vegetation

+602 Markens höjd över nollplanet <i kartan angivet värde>meter

Motiv: Regleras tillsammans med byggnadernas nockhöjd för att ge en förutsägbar omgivningspåverkan. Regleras med olika höjd över havet beroende på plats inom planområdet. Regleras för vissa fastigheter med stöd av detaljplanens syfte att anpassa bebyggelsen till viktig kulturmiljö, i övrigt till landskapsbild PBL 2 kap 6, punkt 1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Motiv: Säkerställer ytor för kommunens vatten- och avloppsanläggning.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 – Markreservat för gemensamhetsanläggning

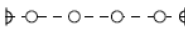
Motiv: Skapar förutsättningar för ett genomförande som innebär att in och utfarter kan vara delade mellan berörda fastigheter inom planområdet. Visar även kommunens bedömning om lämplig lantmäteriatgård för berörda befintliga och tillkommande fastigheter.

Skydd mot störningar

m_1 – Stödkonstruktion ska finnas

Motiv: Enligt genomförda stabilitetsberäkningar behövs en stödkonstruktion vid maximalt utnyttjad byggrätt inom delområde 3. Denna stödkonstruktion kan uppföras som någon form av stödmur. Exakt val av stödkonstruktion avgörs i bygglovsskedet när byggnadens exakta utformning är fastställd. Egenskapsgränsen ska tolkas så att stödmuren ska uppföras där det är bäst lämpat beroende på byggnadens slutgiltiga utformning. Regleras tillsammans med villkor för startbesked, a_3

Stängsel, utfart och annan utgång

 Utfartsförbud

Motiv: Regleringen syftar till att säkerställa en lämplig utformning och placering av parkeringar med hänsyn till behovet av en god trafikmiljö, främst genom att minska antalet in/utfarter mot Rörosvägen. Vidare regleras in/utfart från byggrätten i de centrala delarna av planområdet, detta för att styra in/utfartens läge. Regleras med hänvisning till 2. kap. 5§ samt 2 kap. 6 § 6 PBL.

Då kommunen avser upphäva allmän platsmark GATA för Rörosvägen, läggs utfartsförbudet i egenskapsgräns i strid mot gällande förordning. Detta görs för att styra in/utfarter på vägen, samtidigt som planens syfte att upphäva gällande detaljplaner över statlig väg kan uppnås. Förbudet gäller både in- och utfart.

Takvinkel

o₁ - Minsta takvinkel <i kartan angivet> grader

Motiv: Säkerställer att tillkommande byggnader får ett sadeltak som upplevs som ett sadeltak, och inte uppförs som platta tak. Regleras för att säkerställa att minska påverkan på kulturmiljö och landskapsbild.

Utformning

f₁ - Fasad ska i huvudsak uppföras i trä, betong eller puts. Delar av fasaden får ha annat material. Fasad ska i huvudsak ha en dov färgsättning i grå eller brun. Delar av fasaden får uppföras i annan nyans

Motiv: Reglerar tillkommande byggnader vid Sjöängsvägen. Regleringen skapar förutsättningar för att skapa en enhetlighet, som samtidigt ger möjlighet till variation av delar av fasaden vilket ger en nybyggnation som harmonierar, samtidigt som den är varierad. Regleras med hänvisning till detaljplanens syfte, samt PBL 2 kap 3§, punkt 1 och 6§, punkt 1.

f₂ - Fasad ska i huvudsak uppföras i trä, betong eller puts. Delar av fasaden får ha annat material. Fasad ska i huvudsak ha en dov färgsättning i grå eller brun

Motiv: Regleras närmast Funäsdalens kyrka för att tillkommande byggnader ska underordna sig kyrkan och inte konkurrera om stadsrummet. Regleras med hänvisning till detaljplanens syfte, samt PBL 2 kap 3§, punkt 1 och 6§, punkt 1.

f₃ - Tak ska uppföras som sadeltak

Motiv: Regleras tillsammans med fasad och tak-utformning för att säkerställa en enhetlig utformning som är anpassad till befintlig byggnadstradition i Funäsdalen. Regleras med hänvisning till detaljplanens syfte, samt PBL 2 kap 3§, punkt 1 och 6§, punkt 1.

f₄- Tak ska vara av plåt, trä eller skiffer och uppföras i dov kulör, svart, grå eller röd. Tak får även uppföras som grönt tak av torv eller gräs eller liknande

Motiv: Regleras i västra delen av planområdet för att anpassas till närliggande byggnader och befintlig utformning. Regleras med hänvisning till detaljplanens syfte, samt PBL 2 kap 3§, punkt 1 och 6§, punkt 1.

f₅- Tak ska vara av tegel, plåt, trä eller skiffer och uppföras i dov kulör, svart, grå eller röd. Tak får även uppföras som grönt tak av torv eller gräs eller liknande

Motiv: Regleras i västra delen av planområdet för att befintlig byggnad ska kunna byggas ut och kunna nyttja samma taktäckning som befintlig byggnad. Regleras med hänvisning till detaljplanens syfte, samt PBL 2 kap 3§, punkt 1 och 6§, punkt 1.

f₆- Tak ska vara av plåt, trä eller skiffer och uppföras i dov kulör, svart, grå. Tak får även uppföras som grönt tak av torv eller gräs eller liknande

Motiv: Regleras tillsammans med fasadens utformning för att skapa en enhetlighet vid nybyggnation, samtidigt som en variation möjliggörs. Regleringen sker vidare för att undvika blanka, reflekterande material som kan ha hög omgivningspåverkan, inte minst upplevt från toppen av Funäsdalsberget och på andra sidan Funäsdalssjön. Regleras med hänvisning till detaljplanens syfte, samt PBL 2 kap 3§, punkt 1 och 6§, punkt 1.

f₇ - Byggnadens volym ska vara uppdelad med minst två släpp med maximalnockhöjd 610m över angivet nollplan och uppstickande byggnadsdelar med maximalnockhöjd 615m över angivet nollplan. Släppen ska vara minst 12 meter breda och får inte byggas igen i syfte att skapa en visuell kontakt mellan Rörosvägen och Funäsdalssjön. Byggnadens delar mednockhöjd 610m över angivet nollplan får uppföras med platt tak för att möjliggöra takterrasser. Byggnadens delar mednockhöjd 615m över angivet nollplan ska uppföras som sadeltak med minsta takvinkel på 15 grader

Motiv: Reglerar tillkommande byggnadsutformning, så att tillkommande volym och höjd stämmer in i landskapsbilden och kulturmiljö. Planbestämmelsens utformning illustreras i figur 3 på sidan 14. Höjdangivelsen är angiven i meter över havet enligt höjdsystemet RH2000. Denna bestämmelse säkerställer detaljplanens syfte och regleras med hänvisning till PBL 2 kap §6, punkt 1.

Utnyttjandegrad

I detaljplanen styrs utnyttjandegraden på olika sätt. Detta beror på de enskilda förutsättningarna för varje delområde. Gemensamt motiv för regleringarna av exploateringsgrad är att säkerställa en god balans mellan tillkommande byggnation och tillräckliga ytor finns för friytor, vägar, parkering och dagvattenhantering.

Kommunen har valt att genomgående reglera byggnads- eller bruttoarea i förhållande till användningsområdet. Detta för att skapa en förutsägbarhet i byggrätt vid kommande fastighetsreglering utan att reglera fastigheternas storlek. Lämplig fastighetsstorlek avgörs av Lantmäteriet vid senare förrättningar.

e₁ - Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² inom användningsområdet

Nummer i kartan	Reglering	Motiv
1	Största byggnadsarea är 160 m ² inom användningsområdet	Byggrätt från gällande detaljplan överförs
2	Största byggnadsarea är 300 m ² inom användningsområdet	Storlek lämplig i förhållande till fastighetens storlek, till behovet av parkeringsplatser, samt närheten till vägkorsning
3	Största byggnadsarea är 450 m ² inom användningsområdet	Ger byggrätt till befintlig byggnad, men även möjlighet till förtätning med två mindre byggrätter.
4	Största byggnadsarea är 450 m ² inom användningsområdet	Storlek lämplig i förhållande mellan byggnadens storlek och behovet av parkeringsplatser för butikens verksamhet
5	Största byggnadsarea är 460 m ² inom användningsområdet	Storlek lämplig i förhållande till närheten till Fornminnesparken, samt möjligheten att anordna parkeringsplatser på egen fastighet.
6	Största byggnadsarea är 530 m ² inom användningsområdet	Byggrätt från gällande detaljplan överförs
7	Största byggnadsarea är 650 m ² inom användningsområdet	Storlek lämplig i förhållande mellan byggnadens storlek och behovet av parkeringsplatser för butikens verksamhet
8	Största byggnadsarea är 650 m ² inom användningsområdet	Lämplig storlek i förhållande till platsen. Ger liten omgivningspåverkan, samt möjliggör en bra balans mellan parkeringar och byggrätt
9	Största byggnadsarea är 620 m ² inom användningsområdet	Lämplig storlek på byggrätten i förhållande till befintliga byggnader längsmed Funäsdalssjön.



Karta 3. Planförslagets olika regleringar av byggnadsarea och dess motiv

e₂ - Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² per komplementbyggnad

Motiv: Hanterar byggrätt för tillkommande soprum/miljöhus/förrådsbyggnader, som ligger utöver byggrätten för flerbostadshus. Regleras för att tydliggöra komplementbyggnadens storlek och för att säkerställa att det går att ordna avfallshantering inom 50 meter från entréer på flerbostadshus.

Vidare gäller denna bestämmelse för den maximala storleken på tillkommande carport som får anordnas inom delområde 3, nära Rörosvägen. Regleringen ligger till grund för de genomförda stabilitetsberäkningarna som visar att slänten klarar lasten av denna storlek av carport. Denna regleras tillsammans med bestämmelsen ö4 som säkerställer att endast carport och parkering får uppföras inom området.

e₃ - Största bruttoarea är 3700 per fastighet

Motiv: Reglerar bruttoarea för tillkommande byggrätt inom delområde 3. Regleras för att tydliggöra hur stor total byggrätt som är möjlig i ett område nära kulturhistoriskt värdefull miljö. Bruttoarean är reglerad så att byggrätten behöver delas upp i mindre delar, så som beskrivs i bestämmelsen f7. Detta för att säkerställa den visuella kontakt som kommunen önskar uppnå mellan Rörosvägen och Funäsdalssjön. Bestämmelsen regleras tillsammans med d1 – som innebär att egenskapsområdet för byggnaden och tillkommande parkering/carport inte kan delas i mindre än en (1) fastighet.

e₄ - Största bruttoarea under mark är <i kartan angivet> m²

Motiv: Reglerar bruttoarean under mark för parkeringsgarage, för att säkerställa att tillräckligt med parkering finns i förhållande till byggrätt för bostad.

Varsamhet

k₁ – Tillkommande nya byggnader eller om-/tillbyggnader ska bevara och samspela med syftet att bevara olika byggnadstraditioner från området

Motiv: Säkerställer att nya byggnader eller om-/tillbyggnader inom Fornminnesparken ska anpassas till befintlig byggnation, alternativt följer syftet med museets verksamhet att bevara olika byggnadstraditioner. Storlek och placering på eventuella nybyggnationer prövas i bygglov med syfte att bevara och utveckla fornminnesparken. Planbestämmelsen ska inte förhindra andra åtgärder som krävs för parkens verksamhet, såsom uppställning av fordon för skötsel, eller hantering av material som krävs för parkens skötsel.

Villkor för startbesked

a₃ – Startbesked får inte ges för byggnad förrän stödkonstruktion har kommit till stånd

Motiv: Säkerställer att den stödkonstruktion som regleras i m₁ – ska ha kommit tillstånd innan startbesked beviljas. Detta regleras för att stödkonstruktionen ska kunna anordnas i samband med själva grundläggningen av byggnaden och att byggnaden inte får tas i bruk innan stödkonstruktionen har byggts.

Fastighetsstorlek

d₁ – Minsta fastighetsstorlek 4300 m²

Motiv: Regleras för byggrätten inom delområde 3 för att säkerställa en lämplig utnyttjandegrad på fastigheten. Säkerställer att inte området kan styckas i mindre delar, vilket tydliggör den kommande byggnadens storlek i förhållande till friytan inom området.

Upphävande av strandskydd

a₂ – Strandskyddet är upphävt

Motiv: Kommunen avser upphäva strandskyddet enligt bestämmelserna i PBL 4 kap 17 § med hänvisning till MB 7 kap 18c §. Se mer under rubriken "Strandskydd" nedan.

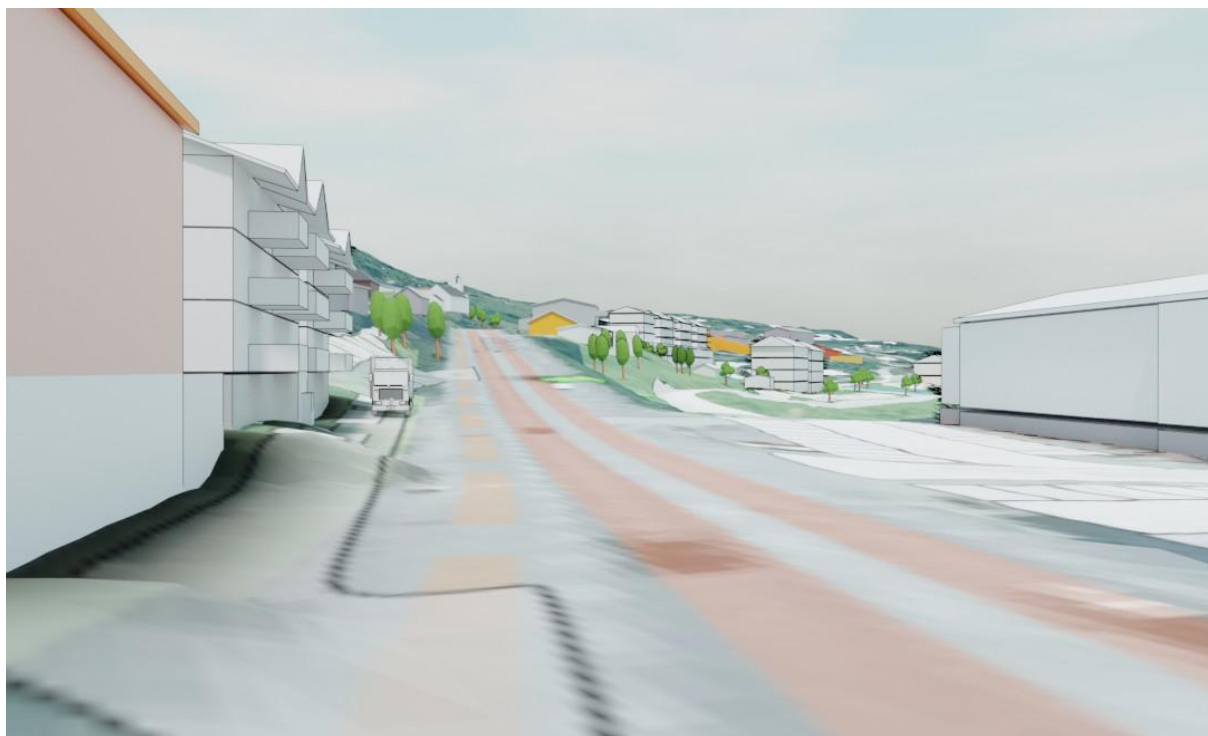
Konsekvenser av nybyggnation

Visuell påverkan

Planförslaget innebär flertalet nya byggrätter i centrala Funäsdalen. Kommunen har visualiserat och illustrerat de nya byggrätterna i nedan bilder.



Figur 1. Vy mot Systembolaget och Fornminnesparken



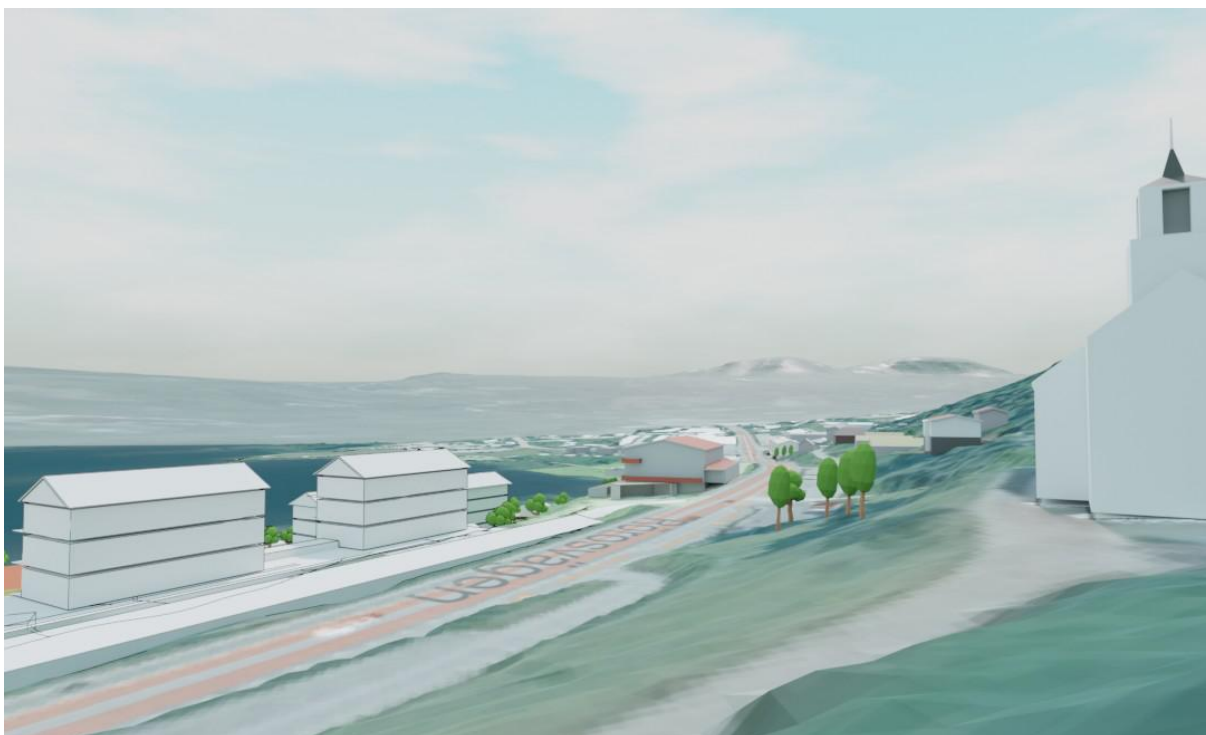
Figur 2. Vy från Rörosvägen mot kyrkan



Figur 3 Flygvy mot ny bebyggelse och kyrkan



Figur 4 Vy från befintliga byggnader på Sjöängsvägen ögonhöjd på person ca 1,70m



Figur 5. Vy från kyrkan över ny byggnation och utblicken mot Skarvarna.

Placering av byggrätterna har skett utifrån genomförda utredningar, men även utifrån påverkan på befintlig byggelse, bland annat efter Sjöängsvägen. Placeringen av byggnader mot slänt, eller i slänt minskar påverkan och möjliggör en byggnation utan att viktiga utblickar påverkas negativt.

Gestaltning

Planförslag

Kommunen utformar planförslaget utifrån vissa gestaltungsprinciper som framför allt kommer till uttryck i planbestämmelserna f och o.

Generellt ska tillkommande byggnader ha sadeltak och utformas i huvudsak med träfasader. Taken ska utformas i dov kulör och får uppföras i plåt, trä, skiffer eller som gröna tak. Det är viktigt att inte reflekterande material används för att minska påverkan från taken.

För att skapa variation i gestaltningen tillåts att delar av fasaderna får uppföras i annat material och i annan färg. I huvudsak ska byggnader uppföras i dov kulör, grå eller brun.

En bra referens på önskat färgspektra är de äldre byggnaderna vid Fornminnesparken och det relativt nybyggda Fjällmuseet.

Konsekvenser

Ett plangenomförande innebär en förändring av de västra delarna av Funäsdalens bykärna. Byggrätter och planbestämmelser är anpassade för att minska påverkan på värdefulla miljöer. Kommunens bedömning är att planförslaget innebär en positiv förtätning av byn genom att nya bostäder kan tillskapas inom gångavstånd till service och att större områden som är onyttjade vintertid befolkas. Kommunen bedömer att förtätningen kan ske utan att Funäsdalens karaktär och viktiga landmärken och utblickar påverkas negativt.

Genomförandefrågor

Mark- och utrymmesförvärv

Kommunen behöver i samband med ett plangenomförande förvärva fastigheterna Funäsdalen 28:26/28:20 och delar av Funäsdalen 29:21.

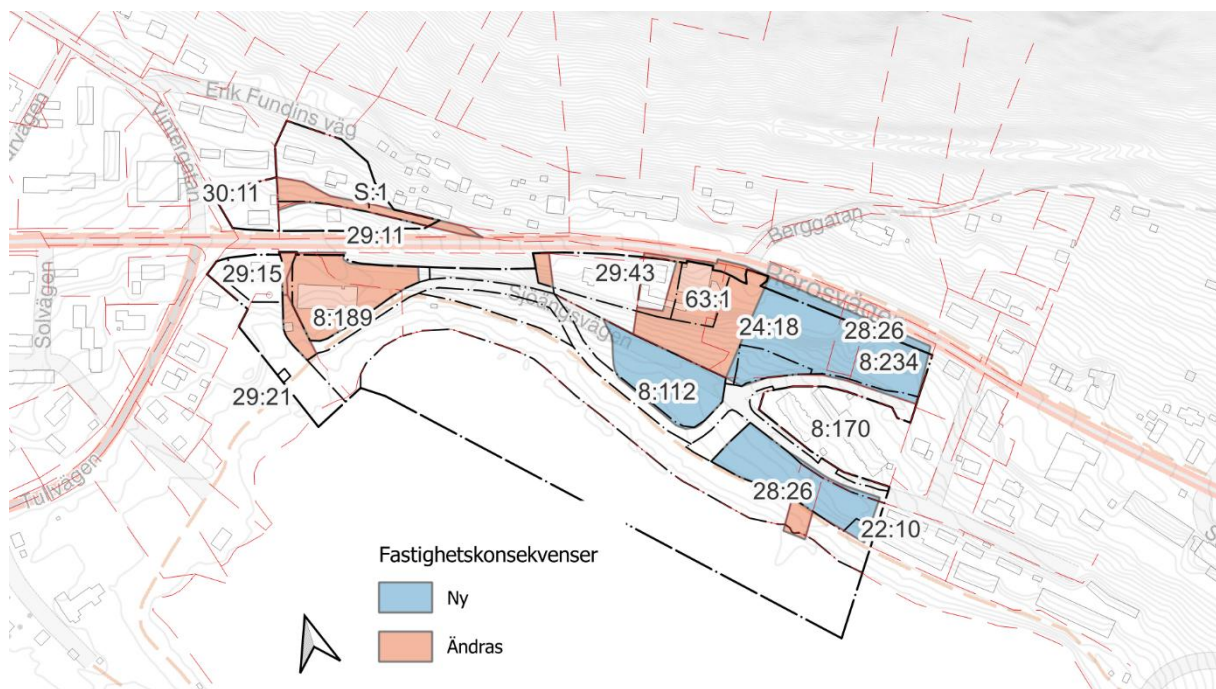
Fornminnesparken 1:2 behöver förvärva delar av Funäsdalen S:1 för att nyttja hela den planlagda ytan för museiverksamhet.

Funäsdalen 29:11 kan förvärva delar av Funäsdalen S:1, för att få en mer ändamålsenlig fastighet.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Planförslaget innebär att marken inom planområdet får ett nytt nyttjande, vilket även innebär att marken behöver regleras på ett annat sätt vid ett genomförande. Samtliga kostnader förknippat med ändringar av gemensamhetsanläggningar och fastigheter bekostas av exploatör.



Karta 4. Fastigheter som nyskapas eller ändras

Planförslag

Funäsdalen 8:112

Kommunens stamfastighet förses enligt planförslaget med en ny byggrätt för bostäder som kan styckas av till en ny fastighet på ca 3400 m².

Vidare kan delar av Funäsdalen 8:112, tillsammans med delar av nuvarande Funäsdalen 28:26 och Härjegårdars fastighet Funäsdalen 22:10 bilda en ny fastighet för bostäder på ca 3600 m².

Funäsdalen 63:1 och Funäsdalen 24:18, m.fl.

Motor och Fritids fastighet förses enligt planförslaget med en ny byggrätt tillsammans med Funäsdalen 8:234 och Funäsdalen 28:20. Tillsammans kan fastigheterna styckas till en ny fastighet på ca 7300 m² och Funäsdalen 24:18 kan utökas till ca 5100 m².

Funäsdalen 29:21

För att kunna genomföra detaljplanen krävs att delar av Funäsdalen 29:21 nyttjas. Detta avses ske genom att kommunen förvärvar marken.

Övriga fastigheter

Fastigheterna kopplat till Godisfabriken och Systembolaget får vid ett plangenomförande möjlighet att förvärva delar av den kommunala fastigheten för att lösa parkeringsbehov och ytterligare byggrätter.

För att genomföra delar av planförslaget behöver Fornminnesparken 1:2 förvärva delar av Funäsdalen S:1.

Konsekvenser

Nedan sammanfattas detaljplanens fastighetsmässiga konsekvenser i tabellform.

Fastighet	Nuläge	Planförslag	Efter genomförande
Funäsdalen 8:112	Stamfastighet på ca 107 ha.	2 nya bostadsfastigheter tillskapas, totalt ca 5000m ² avstyckas. Ytterligare ca 260m ² till förmån för Funäsdalen 29:45 för att säkerställa infart, samt ny byggrätt. Övrig yta regleras till väg och natur.	Fastighet med i huvudsak vägmark och naturmark. De två nya fastigheterna ska ingå i gemensamhetsanläggning för väg och dagvatten. Utökas med mark från Funäsdalen 8:189.
Funäsdalen 29:21	Fastighet i flera skiften genom planområdet, totalt ca 8900m ²	Förses med en ny vägdragning för Sjöängsvägen som behöver regleras genom markköp	Delar försäljs till kommunen och regleras till Funäsdalen 8:112. Förses med allmän platsmark GATA för att möjliggöra in/utfart från området. Befintlig komplementbyggnad flyttas västerut i nytt läge på Funäsdalen 29:21
Funäsdalen 29:45	Fastighet för bostadsändamål	Får utökad byggrätt och möjlighet att förvärva delar av Funäsdalen 8:112	Kan bebyggas enligt plankarta, samt utökas i väster.
Funäsdalen 29:43	Fastighet för centrumändamål	Befintlig byggrätt från gällande plan översätts	Inga större förändringar jämfört med gällande detaljplan
Funäsdalen 63:1	Fastighet för Motor och Fritid	Regleras till BC och får byggrätt enligt plankartan, samt gemensam infart från Rörosvägen	Fastighet för Motor och Fritids' verksamhet. Ska ingå i gemensamhetsanläggning för infart och dagvatten
Funäsdalen 24:18	Fastighet för Motor och Fritid	Slås samman med Funäsdalen 28:20 och 8:234 för att få en ny byggrätt för bostäder och centrumverksamhet. För att nyttja hela byggrätten krävs att parkering anordnas i garage.	Ny fastighet för bostäder och centrumändamål. Ska ingå i gemensamhetsanläggning för infart och dagvatten
Funäsdalen 22:10	Fastighet för Härjegårdars hyresbostäder vid Funäsdalssjön.	Minskas med ca 1200m ² till förmån för ny bostadsfastighet. Parkeringarna flyttas västerut	Fastighet för Härjegårdars hyresbostäder vid Funäsdalssjön. Ska ingå i gemensamhetsanläggning för väg och dagvatten.
Funäsdalen 8:189	Fastighet för Systembolaget, ca 4800 m ²	Justeras genom reglering mellan Funäsdalen 8:112 för att tillskapa fler parkeringar mot Rörosvägen och möjliggöra anslutningsväg till nytt bostadsområde. Förses med byggrätt för centrumändamål.	Justerad fastighet, ny storlek ca 3800m ² . Ska ingå i gemensamhetsanläggning för väg och dagvatten.

Funäsdalen 29:15	Fastighet för Godisfabriken	Ca 180 kvadrat regleras till allmän platsmark GATA till Funäsdalen 8:112. I övrigt utökad byggrätt enligt plankartan. Möjlighet att utöka söderut.	Minskas gällande vägmark, utökas söderut med mer kvartermark Ska ingå i gemensamhetsanläggning för väg och dagvatten.
Funäsdalen 29:11	Fastighet norr om Rörosvägen	Förser med ny byggrätt för bostäder och centrumfunktioner.	Kan byggas enligt plankartan
Funäsdalen 30:11	Fastighet norr om Rörosvägen	Förser med ny byggrätt för bostäder och centrumfunktioner	Förser med byggrätt enligt plankartan.
Fornminnesparken 1:2	Fastighet som omfattar Fornminnessparken	Förser med ny markanvändning som säkerställer en framtida möjlig utvidgning av museiverksamheten. Detta då en äldre detaljplan som reglerat vägmark ersätts. För att kunna nyttja hela ytan markerad med R ₁ behöver delar av Funäsdalen S:1 förvärfas	Utökas eventuellt genom förvärv av del av Funäsdalen S:1
Funäsdalen S:1	Marksamfällighet mellan Funäsdalen 29:11 och Fornminnesparken 1:2	Mark avsedd för väg, samt möjlig utökning av Fornminnesparken. Förser med R ₁ , enligt plankartan.	Kan förvärfas av antingen Funäsdalen 29:11 eller Fornminnesparken 1:2 i sin helhet eller i delar.

Inlösen

Planförslaget innebär att delar av Funäsdalen 8:189, regleras som allmän platsmark NATUR med kommunalt huvudmannaskap. Intentionen är att ett markbyte ska ske mellan Funäsdalen 8:112 och Funäsdalen 8:189, där delar av nuvarande Sjöängsvägen blir till parkering för handelsfastigheten. Kommunen får istället området närmast vattnet. Denna reglering innebär att kommunen har rätt att lösa in marken enligt PBL 6 kap §13 utan stöd av överenskommelse. Vidare innebär regleringen att fastighetsägaren har rätt att begära inlösen enligt PBL 14 kap 14§.

Rättigheter

Ledningsrätt

Förutsättningar

Genom planområdet går ledningar som ingår i det kommunala vatten- och avloppsnätet (aktnummer 2361IM-2002/9339.1 och 2361-16/13.1) Vidare finns ledningar kopplade till Trafikverkets gatubelysning vid Rörosvägen.

I anslutning till planområdet går även fjärrvärmeledningar som betjänar Funäsdalen 30:11.

Planförslag

Planförslaget har utformats med hänsyn till befintligt vatten- och avloppsnät. Planförslaget innebär att en tidigare nyttjad serviceledning tillåts grävas bort, då byggnaden som nyttjande ledningen är riven och någon ny byggnad inte har stöd i gällande plan, eller planförslaget.

Trafikverkets väg ingår inte i planområdet, utan kommunen häver gällande detaljplan inom vägområdet.

Planförslaget innebär en relativt omfattande förtätning längsmed Sjöängsvägen, vilket innebär att befintliga ledningar som ligger i anslutning till vägen kan behöva flyttas.

Planförslaget innebär att ytterligare byggrätt tillförs fastigheten Funäsdalen 30:11.

Konsekvenser

Planförslaget påverkar inte befintligt vatten- och avloppsnät, eller vägområdet med tillhörande belysning. Planförslaget påverkar befintliga teleledningar kopplade till nedan utpekade byggrätter. Se ytterligare beskrivningar under rubriken Tekniska frågor nedan.

Planförslaget innebär att byggrätten på Funäsdalen 30:11 utökas, men inte på ett sådant sätt att befintliga ledningar påverkas eller behöver flyttas.

Det är ledningsägarna som ansvarar för att söka ledningsrätt för sina ledningar inom planområdet.

Officialservitut

Förutsättningar

I området regleras nuvarande situation gällande vägar och gångvägar genom en rad officialservitut. Se tabell nedan. Tabellen sammanfattar även hur planförslaget påverkar servituten.

Avtalsservitut

Förutsättningar

Inom planområdet finns två avtalsservitut på kommunens mark Funäsdalen 8:112, som rör markförlagda kablar, m.m.

Konsekvenser

Planförslaget innebär inga förändringar för gällande ingånga avtalsservitut.

Aktnummer	Innehavare	Typ	Konsekvenser
23-TÄN-476.1	Funäsdalen 63:1 Privatperson	Väg	Spelar ut sin roll då ny gemensamhetsanläggning för infart föreslås som delas mellan befintlig fastighet och ny byggrätt vid nuvarande skoterparkering
2361-00/57.1	Funäsdalen 8:112 HÄRJEDALENS KOMMUN	Gångväg	Planförslaget innebär ett markbyte mellan Funäsdalen 8:112 och Funäsdalen 8:189 som innebär att servitutet inte längre behövs. Gång/cykelvägen går då över kommunens fastighet på mark reglerad som allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap.
2361-03/1.1	Funäsdalen 29:45 AGATON i Funäsdalen AB	Väg	Planförslaget innebär att Funäsdalen 29:45 får köpa del av Funäsdalen 8:112. Detta då marken redan är ianspråktagen som in/utfart till Rörosvägen. Vid markköp ska rättigheten tas bort

2361-07/3.1	Funäsdalen 22:21 BRF Fjällets Smycke	Väg	Planförslaget innebär att området vid in/utfarten till brf ändras och en ny byggrätt skapas. Planförslaget säkerställer rätten till in/utfart genom planbestämmelser i kartan.
2361-89/24.1 och 2361-89/24.2	Funäsdalen 29:43 & Funäsdalen 63:1	Väg	Planförslaget innebär att en ny in/utfart ska anordnas och delas mellan befintliga fastigheter och kommande bostadsfastighet. Planförslaget säkerställer att markområdet finns tillgängligt för eventuellt inrättande av gemensamhetsanläggning.
23-IM2-88/4843.1	Funäsdalen 8:170 HÄRJEGÅRDAR	Jordvärme- anläggning	Enligt fastighetsägaren finns inte denna anläggning längre och har därmed spelat ut sin roll. Bör omprövas/upphävas vid plangenomförande
2361-89/119.1	Adven energilösningar AB	Fjärrvärme- ledning	Påverkas inte av planförslaget.



Karta 5. Gällande rättigheter

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Vatten och avlopp

Förutsättningar

Planområdet ligger delvis inom verksamhetsområde för vatten- och spillvatten. I slänten mellan Rörosvägen och Sjöängsvägen går en matarledning för vatten och avlopp. Ledningen kopplar samman majoriteten av fastigheterna i byns västra delar med avloppsreningsverket i Ljusnedal. Samtliga fastigheter i de centrala delarna av Funäsdalen har kommunalt vatten och avlopp. Exakt dragning av ledningarna är inte möjligt att redovisa i planhandlingarna på grund av sekretess

Planförslag

Planförslaget är utformat för att bevara matarledningen genom området. Markreservat för underjordiska ledningar införs på plankartan, samt en bestämmelse som tydliggör det område som ledningshavaren behöver ha byggnadsfritt för att kunna underhålla ledningarna.

Planförslaget innebär att tillkommande fastigheter ansluts till den stora matarledningen för vatten och avlopp. Då denna ligger något högre än vissa byggrätter behövs en ny eller flera nya pumpstationer inom området.

Kommunen har ett pågående investeringsprojekt med nytt avloppsreningsverk direkt utanför Funäsdalens by. Verket är färdigbyggt och planeras tas i bruk under 2026. Kommunen har under planarbetet haft dialog med Vatten och miljöresurs som bedömer att tillkommande bebyggelse kommer att rymmas inom det nya reningsverkets tillstånd.

Konsekvenser

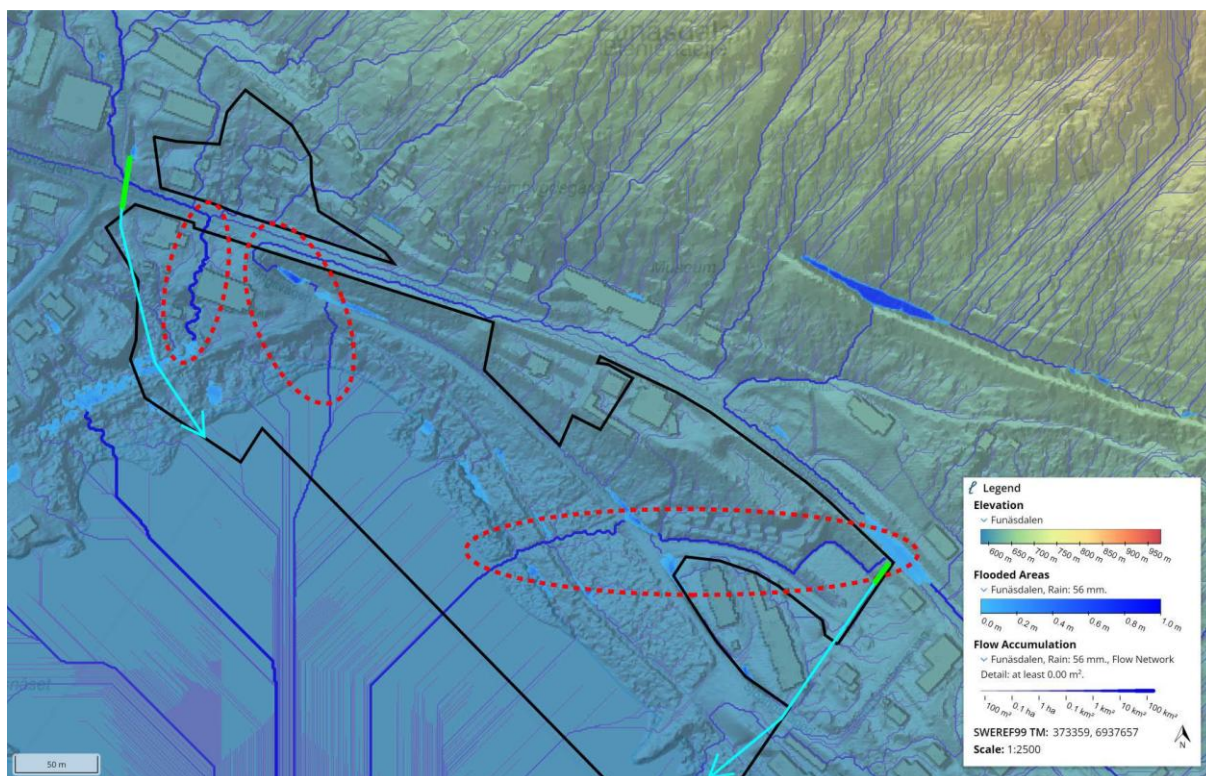
Planområdet ansluts till befintliga ledningar i området och kopplats till det nya reningsverket som byggs strax utanför Funäsdalen. Kommunen behöver fatta ett beslut om att utöka verksamhetsområdet för vatten- och spillvatten vid ett plangenomförande.

Dagvatten

Förutsättningar

Planområdet ligger i centrala delar av Funäsdalen nära Funäsdalssjön. Området är starkt kuperat och lutar ner mot sjön, vilket gör att både naturliga bäckar och ytvattenavrinning passerar genom området.

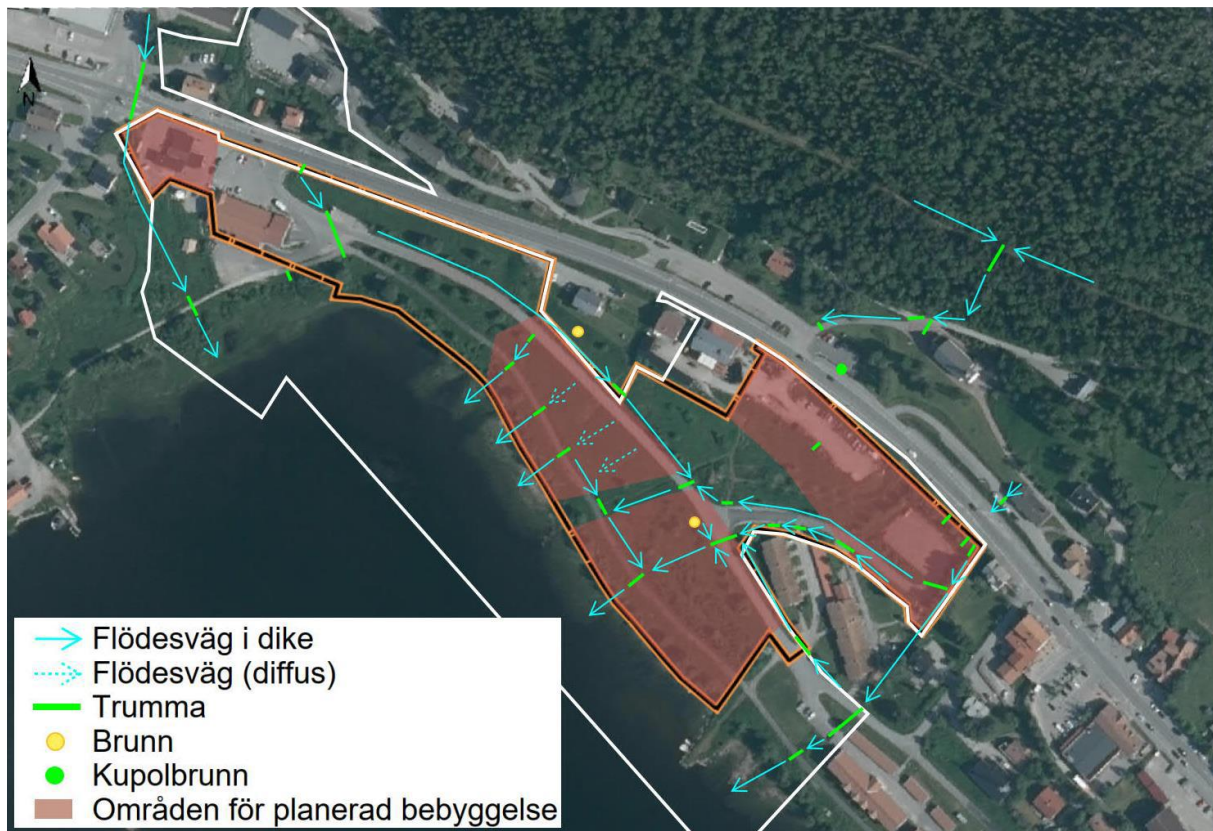
Planområdet ligger inte inom verksamhetsområde för dagvatten.



Karta 6. Dagvattenutredning, ytvavrinning

Genomförd dagvattenutredning visar dagens ytvavrinning i området. Konsultens modell utgår från att marken är helt mättad och att allt vatten följer befintlig topografi. I bilden ovan framträder alltså inte de naturliga bäckarna som går genom området, utan de har särskilt markerats. Konsulten redovisar tre områden där dagvatten koncentreras.

Rörosvägen går igenom området och har ett antal dagvattenbrunnar som avvattnar vägen. Idag finns ingen rening av detta vatten och ingen separering mellan naturliga vattendrag som rinner genom området och det förorenade dagvattnet. Vid stora regn är flödena höga och idag finns ingen fördröjning som utjämnar flödena.



Karta 7 Nulägesbeskrivning avrinning

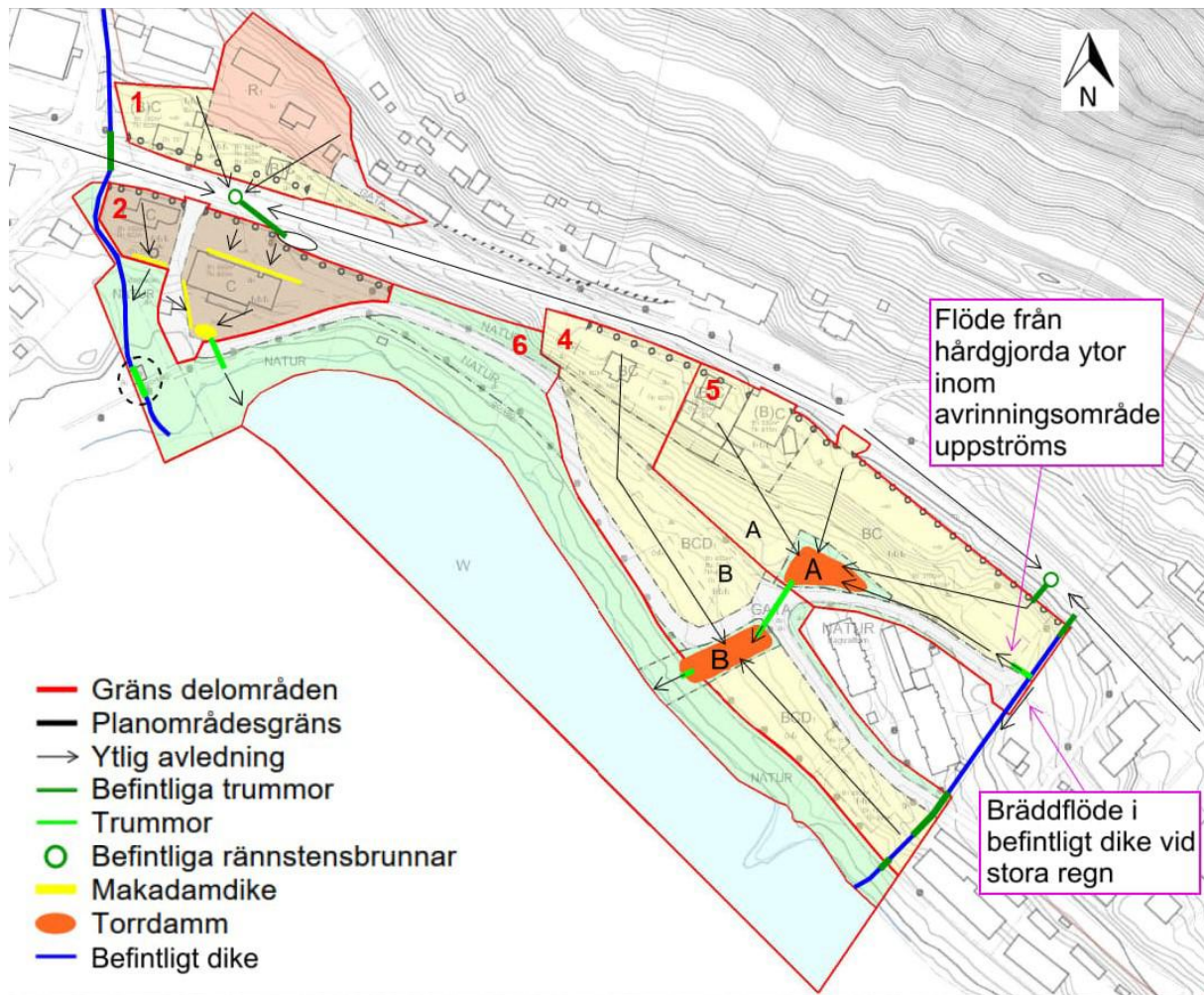
Dagvattenutredningen redovisar nuläget vad gäller dagvatten i området.

Planförslag

Med planförslaget vill kommunen separera vattenflödena genom området, där det naturliga vattnet från fjällbäckarna rinner oförorenat ner till Funäsdalssjön och där förorenat vatten från Rörosvägen och tillkommande bebyggelse omhändertas i dagvattendammar. Dammarna fyller flera funktioner för rening och fördröjning, men kan också utformas som ett trivsamt inslag i området och bidra med nya miljöer för djur och växtliv. Vidare skapas tydliga lågpunkter där skyfall kan fördröjas.

Dagvattendammarna säkerställs genom att områdena planläggs som allmän platsmark NATUR med enskilt huvudmannaskap. Egenskapsbestämmelsen "dagvatten", tydliggör naturmarkens tänkta funktion. Gemensamhetsanläggning/ar ska tillskapas där de fastigheter och verksamhetsutövare som tillskapar förorenat dagvatten ska ingå, detta gäller så väl exploatörer som väghållare. Ett exploateringsavtal ska tecknas som binder exploatören till att genomföra åtgärderna i dagvattenutredningen.

Läs mer under rubriken "Miljökvalitetsnormer" för uträkningar och bedömningar gällande miljökvalitetsnormerna för vatten.



Karta 8 Förslag på möjlig dagvattenhantering

Ovan bild sammanfattar planförslagets åtgärder för dagvatten. I områdets västra delar rinner en naturlig fjällbäck, åtgärder i form av nya makadamdiken krävs vid Rörosvägen för att rena vattnet innan det når bäcken ner mot sjön. En ny trumma behöver läggas under gång- och cykelvägen för att säkerställa flödet.

I områdets östra delar rinner en bäck som blandas med från dagvattnet från Rörosvägen och tillkommande bebyggelse. Vägvattnet och vatten från bebyggelsen vid Motor och Fritid leds till en fördröjning (A). Vatten från ny bebyggelse i de centrala delarna passerar ytterligare en fördröjningsdamm innan det släpps ut i sjön. Vid samtliga platser används redan befintliga rinnstråk och utsläppspunkter.

Planförslaget är utformat så att dessa anläggningar ska vara tillräckliga för respektive exploatering, vilket egentligen skapar en överkapacitet, men säkerställer att dagvattnet renas även om någon av exploateringarna inte blir av eller inte byggs ut samtidigt.

Konsekvenser

Planförslaget innebär att delar av marken hårdgörs, vilket innebär ökade dagvattenflöden. En ökning från 374 l/s till 793 l/s vid ett 10-årsregn har beräknats. Planförslaget innebär att tillräckliga ytor avsätts för att dagvattnet, uppräknat med klimatfaktor, ska renas innan det når recipient.

Kommunen anser att planförslaget innebär en förbättring för reningen av dagvatten från området innan det når Funäsdalssjön. Vidare innebär planförslaget att smutsigt dagvatten skiljs från naturligt bäckvatten och de får olika rinnvägar genom området. Förutom en förbättring gällande miljö kvalitetsnormerna för vatten, bidrar även dagvattenhanteringen till att skapa levande grönytor i det nya bostadsområdet som bidrar till ökad trivsel men även nya livsmiljöer för fåglar och groddjur vid och strax efter höga flöden.

Ett plangenomförande innebär att verksamhetsområde för vatten och spillvatten behöver utökas. Ett plangenomförande innebär inte att verksamhetsområde för dagvatten upprättas. Dagvatten ska hanteras och renas inom planområdet, gemensamhetsanläggningar för allmän platsmark natur ska upprättas.

Vägar

Förutsättningar

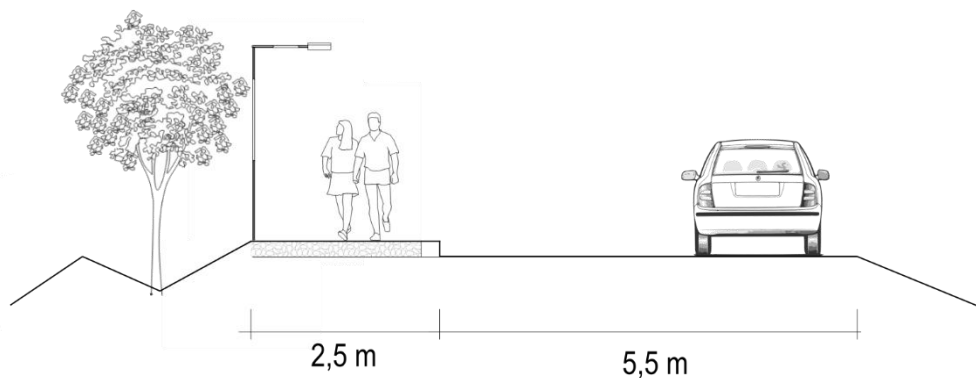
Planområdet matas från Rörosvägen av Sjöängsvägen som är en cirka åtta meter bred lokalgata försedd med belysning. På Sjöängsvägen blandas olika trafikslag.

Närmast stranden finns en ca 2,5 meter bred gång- och cykelbana som vintertid används som en del av byns skidspår.

De norra delarna av planområdet ansluter till Rörosvägen som är en statlig väg.

Planförslag

Planförslaget innebär att Sjöängsvägen får en ny dragning och viker ner mot sjön. Den nya dragningen möjliggör en ny flexibel byggrätt på kommunens fastighet. I samband med att fler personer får sin bostad i området krävs en upprustning av Sjöängsvägen.



Figur 6. Illustration vägområde

Planförslaget innebär att Sjöängsvägen får en ny sektion enligt ovan, med dagvattendike, belysning, 2,5 meter gångbana och 5,5 meter körbana. Ovan sektion rymms inom markanvändningen GATA.

Se ytterligare resonemang gällande kapacitet och anslutningar till Rörosvägen under rubriken Trafik nedan.

Konsekvenser

Ett plangenomförande innebär att Sjöängsvägen rustas upp för att säkerställa en god miljö för både skyddade och oskyddade trafikanter. Krav på gångbana och belysning säkerställer trygghet även på årets mörka månader.

Parkering

Vid planläggning har den rådande parkeringsnormen från maj 2023 använts, som innebär ett visst antal parkeringsplatser per användning, enligt nedan tabell:

Verksamhet	Antal parkeringsplatser
Centrum, restaurang och handel	30 platser per 1000 BTA
Hotellrum eller rum i vandrarhem upp till 4 personer	1,1 platser per rum
Hotellrum eller rum i vandrarhem för fler än 4 personer	1,5 platser per rum
Bostäder upp till 35 m ² boarea	1,0 platser per lägenhet
Bostäder mellan 36 och 75 m ² boarea	1,5 platser per lägenhet
Bostäder större än 75 m ² boarea	2,0 platser per lägenhet
Sovrum för upp till 4 personer i delat boende för säsongsarbetare, veckopendlare, byggarbetare eller studerande	0,5 platser per sovrum

Tabell 1. Kommunens parkeringsnorm vid tidpunkt för antagande av detaljplanen. Med bostäder avses både lägenheter och småhus.

Planförslaget är utformat så att gällande parkeringsnorm kan nås. För byggrätterna på Funäsdalen 29:11 krävs ett parkeringsgarage för att nyttja hela byggrätten. Vid bygglov måste sökande redovisa en lösning där parkeringsnormen kan nås, annars kan bygglov inte beviljas.

För byggrätten på Funäsdalen 24:18 och Funäsdalen 8:234 krävs ett parkeringsgarage om hela byggrätten avses nyttjas. Byggs en mindre byggnad, räcker det med markparkering mot slänten till Rörosvägen.

Planförslaget innebär att nya parkeringsplatser tillskapas nere vid Sjöängsvägen och att parkeringen för Härjegårdars hyreshus på Funäsdalen 22:10, flyttas västerut och utökas vid ett genomförande av den nya byggrätten på platsen.

Parkeringsnormen gäller vid prövning av nya bygglov inom planområdet. Detta innebär exempelvis att fastighetsägaren vid en framtida förändrad markanvändning vid Systembolaget, eller Motor och Fritid behöver redovisa en godtagbar parkeringslösning.

Parkering ska anordnas inom den egna fastigheten i första hand. I andra hand får sökande uppvisa ett tecknat avtal med annan fastighetsägare för parkering. Kommunen accepterar inte att sökande räknar in de allmänna parkeringsplatserna längsmed Rörosvägen, eller Fjällmuseets parkeringar i sin redovisning.

Avfallshantering

Förutsättningar

Nuvarande hantering av avfall innebär att boende norr om Sjöängsvägen har avfallshantering i kärl som ställs efter Sjöängsvägen.

Planförslag

Tillkommande byggrätter längsmed Sjöängsvägen planläggs så att tillräckliga ytor finns för att uppföra miljörum enligt riktlinjer från Vatten och miljöresurs.

För byggrätten mot Rörosvägen medger planen en rundkörning, där renhållningsfordon kan åka in via Rörosvägen och vidare ner mot Sjöängsvägen om så skulle önskas. Alternativ är att angöring sker via Rörosvägen med en vändplats i öster. Exakt utformning av denna rundkörning behöver säkerställas i bygglovet.

Planförslaget innebär även att ytor finns inom kvartersmark för att anordna fastighetsnära förpackningsinsamling.



Konsekvenser

Uppvärmning

Brandvatten

Förutsättningar

Konsekvenser

Ett plangenomförande innebär att nya personer får sin bostad i centrala delarna av Funäsdalen där det redan finns infrastruktur i form av brandposter.

El, fiber och tele

Förutsättningar

I de centrala delarna av Funäsdalen finns anslutningsmöjligheter till olika leverantörer av fiber, samt till elnätet.

Genom planområdet går även ett antal teleledningar som ansluter till den tidigare telefonväxeln som ligger strax utanför planområdet.

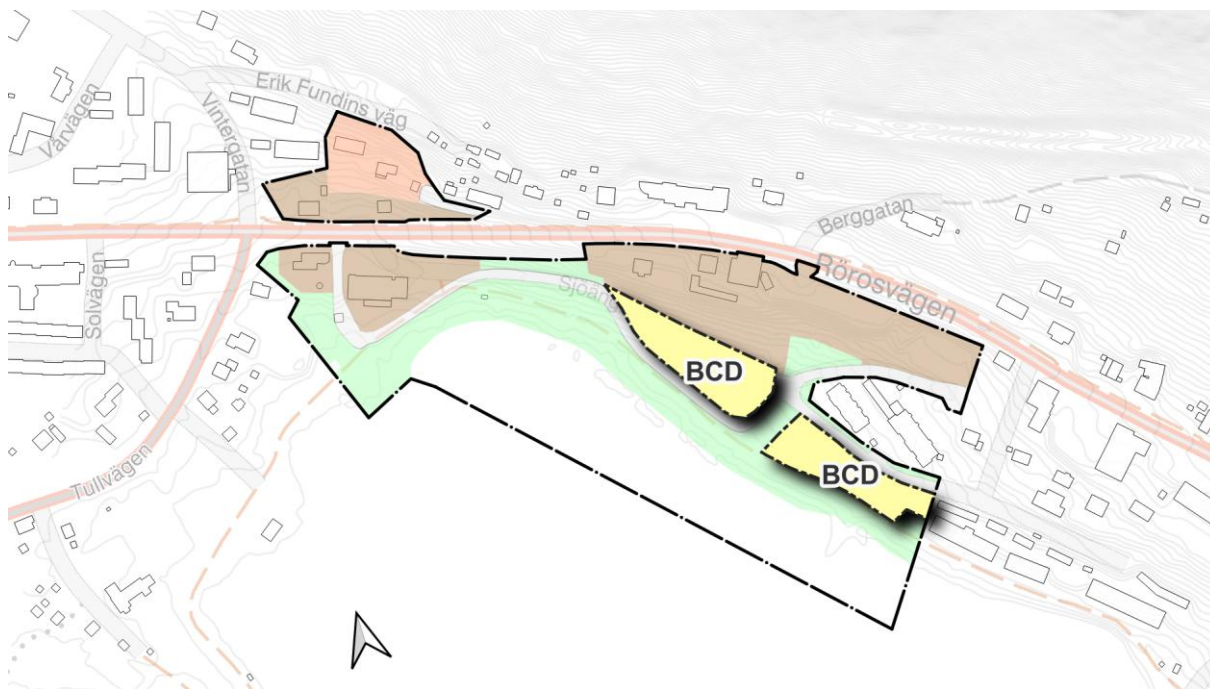
Planförslag

Planförslaget innebär bland annat att Sjöängsvägen flyttas och att nya byggrätter tillkommer vid Funäsdalssjön.

Konsekvenser

Planförslaget innebär att befintliga el och optoledningar kan påverkas och kan behöva flyttas. Kommunen väljer på grund av sekretess att inte peka ut berörda ledningar närmare än i kartan nedan.

Det är främst byggrätterna för Bostäder, Centrum och Vårdboende ned mot vattnet som påverkar befintlig infrastruktur. Exploatören bekostar flytt av ledningar.



Karta 10. Byggrätter som påverkar befintliga teleledningar

Utbyggnad allmän plats

Planförslaget innebär att Sjöängsvägen får en ny sträckning för att möjliggöra en av de nya byggrätterna. Vägen ska byggas med hög standard och inkludera gångbana, belysning och vägdiken. Vidare innebär planförslaget en dagvattenlösning där nya diken, trummor och dammar behöver anläggas.

Det är kommunen som bekostar utbyggnationen av den allmänna platsen med kommunalt huvudmannaskap, GATA och NATUR. Det är enskilda exploatörer som bekostar utbyggnationen av allmänplats med enskilt huvudmannaskap, NATUR. För den del av dagvattenhanteringen som

krävs för byggnationen inom delområde 3 kommer kommunen att teckna ett exploateringsavtal med exploatören samt ställa säkerhet för genomförandet.

Utbyggnad vatten och avlopp

Ett plangenomförande innebär att nya ledningar och även en ny pumpstation behöver byggas i området. Det är Vatten och miljöresurs som ansvarar för projekteringen och anläggandet av de tekniska VA-anläggningarna. Finansiering sker genom VA-kollektivet och anslutningsavgifter.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Ett plangenomförande kommer att innebära kostnader för exploatören kopplat till byggnation av byggnader och iordningställande av parkeringsytor/grönytor på kvartersmark och del av den allmänna platsmarken.

Ett plangenomförande innebär intäkter till kommunen i form av försäljning av delar av den kommunala fastigheten Funäsdalen 8:112. Försäljning av privat mark inom planområdet inbringar även intäkter för fastighetsägarna. Plangenomförandet innebär även intäkter i form av försäljning av byggrätter för de privata aktörerna inom området.

För kommunen innebär planförslaget även kostnader i form av de förändringar som krävs för att bygga om Sjöängsvägen och flytt av befintliga ledningar och kostnader av fastighetsköp enligt tidigare beskrivning.

Ett plangenomförande innebär även kostnader i form av avgifter kopplade till förrättningar hos Lantmäteriet, dessa står respektive exploatör för – kommunen för den kommunala marken och respektive fastighetsägare för åtgärder inom deras fastigheter.

Planavgift

Kommunen har idag ingen taxa för planavgift. Kostnader för framtagande av detaljplanen har reglerats i ett särskilt planavtal.

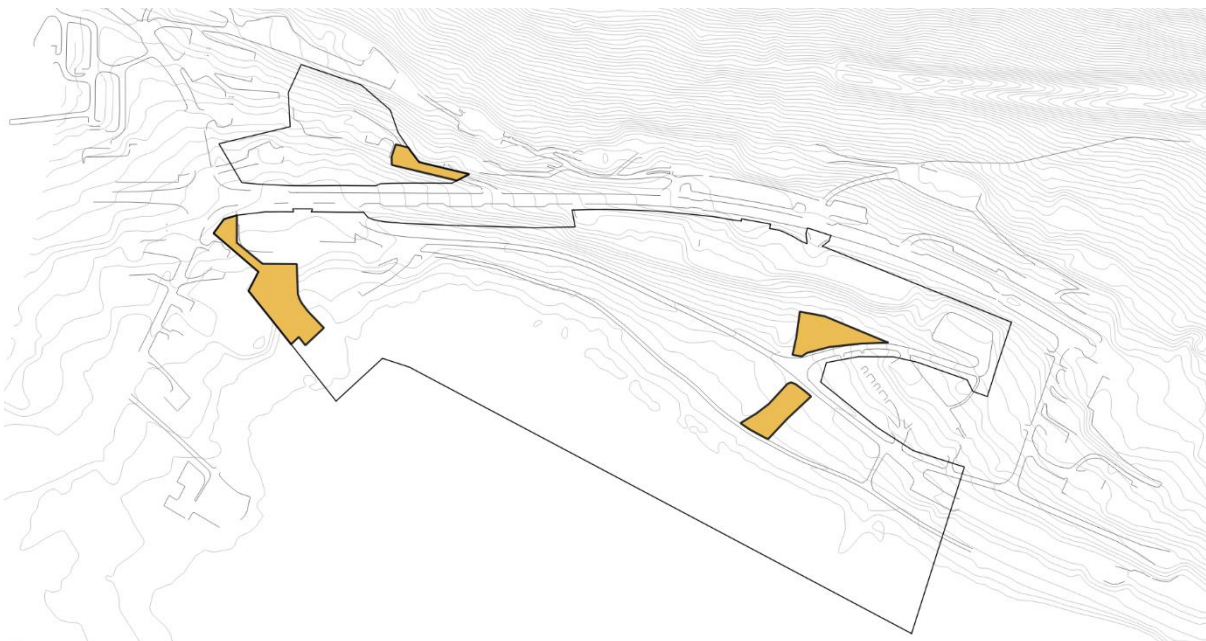
Gemensamhetsanläggningar

Förutsättningar

Inom planområdet finns idag en samfällighet, Funäsdalen S:68, som omfattar hela Funäsdalssjön.

Planförslag

Planförslaget lämnar i huvudsak Funäsdalssjön oförändrad.



Karta 11. Förslag till områden som ska ingå i gemensamhetsanläggning

Planförslaget intention är att tillkommande fastighet/er vid Motor och Fritid ska ingå i gemensamhetsanläggning för dagvatten tillsammans med Funäsdalen 63:1. Denna dagvattenanläggning ska vara dimensionerad för att omhänderta dagvatten från fastigheterna samt vägvatten från Rörosvägen.

För mer exakt utformning av dagvattenhanteringen hänvisas till dagvattenutredningen.

Konsekvenser

Planförslaget innebär att nya gemensamhetsanläggningar behöver skapas efter beslut från Lantmäteriet. Gemensamhetsanläggningarna är viktiga för anläggande, drift och skötsel av dagvattenhanteringen i området och ska anordnas i samband med ett plangenomförande. Kommunen kommer innan antagandet att teckna ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatörerna som reglerar när dessa anläggningar ska vara byggda, samt hur kostnader ska fördelas.

Drift allmän plats

Förutsättningar

Dagens drift av allmän platsmark sker genom kommunens försorg.

Konsekvenser

Ett plangenomförande innebär att kommunen även fortsatt driftar Sjöängsvägen. Vidare innebär planförslaget att en gemensamhetsanläggning har hand om ytorna för dagvatten vid de tillkommande byggrätterna.

Drift vatten och avlopp

Planförslaget innebär att samtliga byggnationer ansluts till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Den kommunala anläggningen driftas av kommunens bolag Vatten och miljöresurs.

Organisatoriska frågor

Exploateringsavtal

Kommunen bedömer inte att det är nödvändigt att teckna exploateringsavtal för genomförandet.

För genomförandet av dagvattenhanteringen kan kommunen komma att teckna ett genomförandeavtal som reglerar vilka delar av dagvattenhanteringen som ska uppföras i vilken tid. Detta skrivs mellan kommunen och exploatören för delområde 3.

Tidplan

Kommunen avser gå ut med planförslaget på samråd i november/december 2022 och granskning omgång 2 under 2026 för ett antagande innan sommaren 2026.

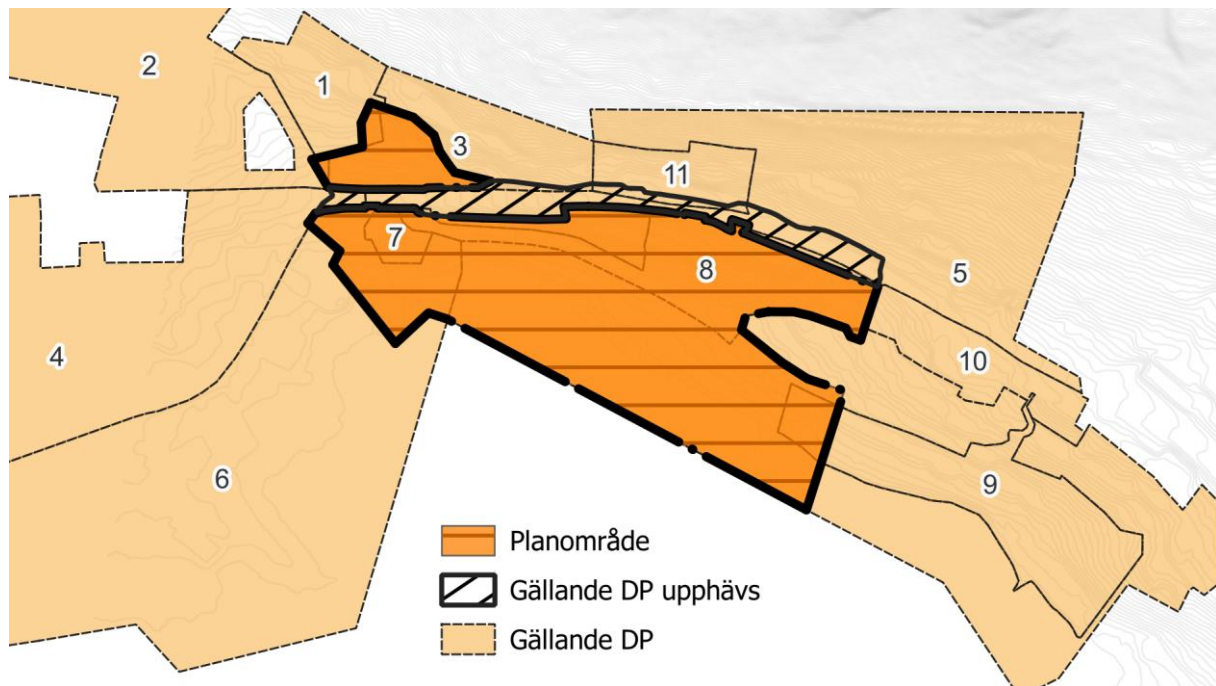
Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

Detaljplan

Planområdet ligger i Funäsdalens centrala delar och är idag reglerat genom bestämmelser i elva olika detaljplaner. Äldre detaljplaner och planområdesgränser är tolkade vid inscanningen, vilket ger upphov till viss lägesosäkerhet vad gäller planområdesgränser.

Kommunen vill med den nya detaljplanen ersätta delar av befintliga detaljplaner med planförslaget, samt upphäva delar av gällande detaljplaner som sammanfaller med Trafikverkets vägområde för riksväg 84, Rörosvägen.



Karta 12. Gällande planer och upphävande

1. Detaljplan för Funäsdalen 30:18, m.fl, (fastställd 1963-10-31, 23-TÄN-200:2) ersätts i de delar som rör Fornminnesparken 1:2. Gällande plan anger område för väg, vilket ersätts med byggrätt för fornminnespark. Fortsätter att gälla i övriga delar.
2. Detaljplan för Funäsdalen 33:11, m.fl, (fastställd 1970-04-17, 23-TÄN-200:3), ersätts i de delar som rör Funäsdalen 30:11. Gällande plan anger område för väg, vilket ersätts med kvartersmark för bostäder och centrumändamål. Fortsätter att gälla i övriga delar.
3. Detaljplan för Fornminnesparken 1;2, m.fl, (fastställd 1959-12-04, 23-TÄN-200:1) ersätts inom planområdet. Gällande plan anger väg och allmänt ändamål/område för fornminnespark, vilket ersätts med markanvändningen R₁, fornminnespark. Fortsätter att gälla i övrigt.
4. Detaljplan för Funäsdalen 48:1, m.fl, (fastställd 1981-09-09, 23-TÄN-2230, ersätts i liten del i planområdets västra gräns. Upphävs i de delar som sammanfaller med vägområde för riksväg 84.
5. Detaljplan för Funäsdalens tätort, (fastställd 1981-11-04, 23-TÄN-2240), ersätts inom planområdet och upphävs i de delar som sammanfaller med vägområde för riksväg 84.

Gällande plan omfattar stor del av planområdet och ersätts med planförslaget i form av nya vägar, byggrätter, naturmark, m.m. fortsätter att gälla i övrigt.

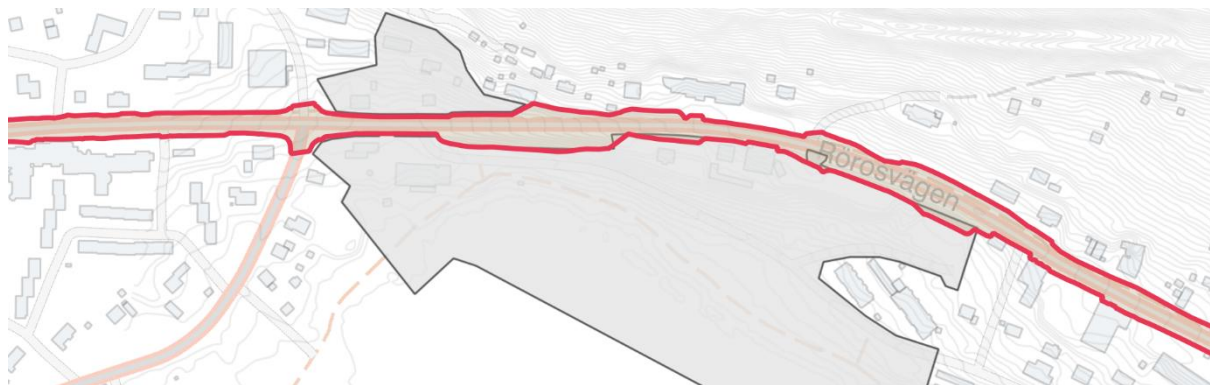
6. Detaljplan för Risnäset, (antagen 1992-06-17, 2361-P92/16) ersätts i de nordvästra delarna fram till den västra planområdesgränsen. Planen fortsätter i övrigt att gälla för Risnäset tills vidare.
7. Detaljplan för Funäsdalen 8:189 (antagen 2010-08-26, 2361-P10/21), genomförandetid till 2025-09-28) ersätts i sin helhet av planförslaget genom att gällande bestämmelser översätts och utökas enligt den nya planbestämmelsekatalogen.
8. Detaljplan för Funäsdalen 24:18, m.fl. (antagen 2008-12-04, 2361-P09/2), genomförandetid till 2024-01-02 ersätts inom planområdets centrala delar och vid Rörosvägen. Planen fortsätter att gälla för Funäsdalen 29:43, då genomförandetid kvarstår.
9. Detaljplan för Funäsdalen 8:112, m.fl. (antagen 2006-05-11, 2361-P06/27). Ersätts i de västra delarna för att möjliggöra ny byggrätt. Fortsätter att gälla i övrigt för bostäderna längsmed Funäsdalssjön.
10. Detaljplan för centrala Funäsdalen, Funäsdalen 7:17, m.fl., (antagen 1994-08-31, 2361-P95/1). Ersätts i en mycket liten del i väster, då fastighetsgränserna justerats vid planläggningen. Trolig effekt av digitalisering av äldre plan. Fortsätter att gälla i övrigt.
11. Detaljplan för Funäsdalen 29:31, Härjedalens fjällmuseum, (antagen 1996-05-07, 2361-P96/7). Upphåvs i del närmast vägen, då denna ingår i Trafikverkets vägområde. Åtgärden får begränsade konsekvenser, då gällande plan reglerar marken som prickmark där markens ska vara tillgänglig för tillträde för angränsande fastighet, enligt planbestämmelsen y.

De detaljplaner som har genomförandetid kvar omfattar endast enskilda fastigheter där fastighetsägarna själva som har ansökt om planbesked och begärt en ändring av gällande detaljplan.

Konsekvenser

Planförslaget innebär att delar av äldre planer som sammanfaller med Trafikverkets vägområde upphävs. Kommunen gör detta för att tydliggöra väghållaransvaret. I gällande detaljplaner finns flera olika regleringar av allmän plats i äldre stadsplaner från 1970-talet som innebär att huvudmannaskapet för vägen är kommunalt. Men då Rörosvägen är en riksväg är Trafikverket väghållare. Ett upphävande av äldre detaljplaner tydliggör detta ansvarsförhållande.

Trafikverket har levererat ett digitalt vägområde till kommunen. Detta används i huvudsak, där det inte överlappar med gällande byggrätter i äldre planer.



Karta 13. Vägområdet enligt leverans från Trafikverket, 2023-03-17.

Underlag till planläggningen

Då planförslaget berör centrala delar av Funäsdalen har kommunen genomfört en medborgardialog i form av en workshop som ett underlag för planeringen. Den tidiga dialogen ägde rum på Fjällmuseet i Funäsdalen 2022-06-16 och annonserades i lokala medier och via sociala medier. Boende längs Sjöängsvägen samt berörd sameby fick en särskild inbjudan.

Under workshopen fick deltagarna placera byggnader inom området enligt sina egna preferenser, de fick röra sig genom planområdet i en 3d-modell samt möta företrädare för kommunens olika förvaltningar, samt Härjégardar.

Under sommaren genomfördes även en digital enkät som annonserades via sociala medier och som spreds till deltagarna.

Kommunen har sammanfattat workshopen och enkäten i en mindre skrift som medföljer som bilaga till detaljplanen. Kommunen har inte ansett att denna dialog har varit i form av ett planprogram enligt PBL 5 kap 10 § och har således inte samrått enligt PBL 5 kap 11 §.

Genom svaren på enkäten och diskussionerna på workshopen har kommunen identifierat följande aspekter som är viktiga för områdets utformning.

- Ny byggnation behöver anpassas till befintlig och inte sticka ut allt för mycket.
- Hellre fler låga byggnader än få höga byggnader
- Bevara gång och cykelstråken, varav den mot Funäsdalssjön är det viktigaste.
- Inte för trångt mellan husen utan plats för träd och grönska och öppna ytor

Kommunen har vid framtagandet av planförslaget vägt samman flera olika aspekter. Synpunkterna från workshopparna har omvandlats till planbestämmelser gällande färg på fasader och tak. Däremot har de geotekniska förhållandena, samt önskan att inte bygga för utsikt och vattenkontakt för de som bor i befintliga byggnader längs Sjöängsvägen gjort att det är inte många låga byggnader i förslaget, utan snarare få högre.

Grundkarta

För området har Miljö- och bygg upprättat en grundkarta som är inmätt och upprättad i enlighet med Lantmäteriets föreskrifter. Grundkartans osäkra fastighetsgränser har studerats av kommunens lantmätare genom arkivsökningar och kompletterande fältarbete. Samtliga uppdaterade fastighetsgränser i detaljplanens grundkarta kommer att skickas till Lantmäteriet för att uppdatera registerkartan.

Översiktsplan

Kommuntäckande översiktsplan

Den kommuntäckande översiktsplanen antogs 2020-06-22. Området pekas ut som en ort med samhällsservice och ett mål att *"Kommunen ska främja en attraktiv, blandad och inkluderande bebyggelse där människor möts och kan känna sig trygga."*

Vidare hänvisas till kommunens bostadsförsörjningsprogram och fördjupad översiktsplan för Funäsdalen.

Bostadsförsörjningsprogram

Kommunens bostadsförsörjningsprogram antogs 2018-06-18. I planen identifieras en bostadsbrist i Funäsdalen främst för permanentboende. Vakansgraden i Funäsdalsområdet var

ca en procent 2018 och sedan dess har inga nya hyresrätter byggts samtidigt som befolkningen har ökat.

Kommunens mål för bostadsförsörjningen är att *skapa goda trygga bostäder, främja en rörlighet på bostadsmarknaden, förtäta i tätorterna vid befintlig service och infrastruktur, främja byggandet av permanentbostäder samt prioritera de grupper som kommunen har särskilt ansvar för* (sid 21)

Kommunens handlingsplan för att nå dessa mål att nyttja detaljplaneinstrumentet för att nå dessa mål.

Fördjupad översiktsplan, Funäsdalen – Ljusnedal

Förutsättningar

Nu gällande FÖP, antagen 2009

Planområdet omfattar områdena H1 och H2 som pekas ut som områden med fokus på handel i samband med den då befintliga bensinmacken i planområdets västra delar och i anslutning till Motor och Fritid i områdets östra sida.



Karta 14. Utdrag ur fördjupad översiktsplan

FÖP - Funäsdalen

FÖP för Funäsdalen har antagits under 2023. Planområdet är utpekade som bostäder och centrumändamål. I samrådsförslaget står: *"Behovet av fler bostäder i Funäsdalen inkluderar förutom tomtmark för villor även hyresrätter och bostadsrätter i centrala lägen. Området [Sjöängsvägen] ligger centralt med gångavstånd till samhällsservice och handel. Området bedöms lämpligt för förtätning med bostadsändamål i de centrala delarna. Området bedöms primärt lämpligt för en tätare bebyggelse i form av flerbostadshus."* (sid 15)

Konsekvenser

Då en kommun har påbörjat en revidering av en översiktsplan innebär det att den gällande översiktsplanen inte längre är aktuell. Den fördjupade översiktsplanens samrådsförslag redovisar hur kommunens vilja för utvecklingen i området har svängt från ett utpekade av handel, till bostäder och centrum. Det är även ett uttryck av politisk vilja att kommunen, som markägare har initierat planläggningen av bostäder genom denna detaljplan.

När planarbetet inleddes pågick arbetet med en ny fördjupad översiktsplan. Vid antagandet av denna detaljplan har den fördjupade översiktsplanen antagits och detaljplanen bedöms vara förenlig med dess ställningstaganden.

När planen antas 2026 har detaljplanen fullt stöd i den nya antagna fördjupade översiktsplanen.

Tematiskt tillägg, Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)

Förutsättningar

Kommunen antog 2016-04-18 en LIS-plan, planområdet berör två av områdena utpekade för område 3. Funäsdalen – Ljusnedal.

Konsekvenser

Kommunen häver delar av strandskyddet inom planområdet med hänvisning till LIS som särskilt skäl. Se rubriken strandskydd nedan. Länsstyrelsen hade inga synpunkter på de berörda områdena i sitt granskningsyttrande.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen har i planarbetet gjort en undersökning av betydande miljöpåverkan som samrått med Länsstyrelsen Jämtland. Kommunens sammanvägda bedömning är att plangenomförandet inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning och gav i sitt yttrande råd gällande riksintressen, hälsa och säkerhet, miljökvalitetsnormer och strandskydd.

Beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunens beslut om betydande miljöpåverkan biläggs detaljplanens samrådshandlingar.

Regionala planeringsunderlag

Utöver de kommunala styrdokument som redovisas ovan har arbetet med detaljplanen tagit hänsyn till planeringsunderlag från Länsstyrelsen, SGU, Skogsstyrelsen, m.fl.

Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Naturmiljö

Förutsättningar

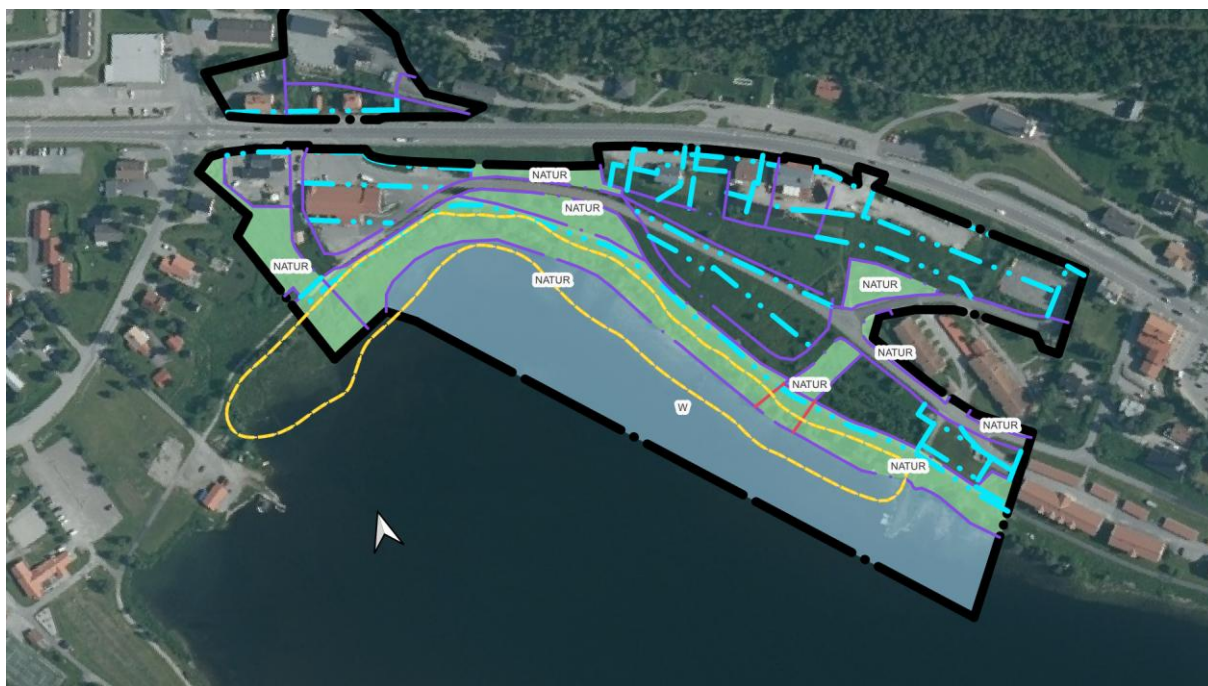
Området ligger längs med stranden av Funäsdalssjön och är ganska plant fram till en brantare slänt upp mot riksväg 84 i norr. Höjdskillnaden mellan strandkanten och Rörosvägen är på sina håll 22 meter. Den största delen av marken består av öppen gräsmark som inte har någon större artrikedom, eller lokal väg. Gräsmarken har en något för näringsrik jord och avsaknad av regelbunden hävd för att hysa en artrik gräsmarksflora. Älggräs, hallon, rallarros, högväxta gräs, midsommarblomster, nässlor är typiska arter. I strandnära miljö förekommer strandarter som kabbleka, vass och täta salix-buskage.

Den mest skyddsvärda naturmiljön finns i den strandnära miljön med vass och buskvegetation, samt där det förekommer magrare jordmån i slänt mot 84:an. I strandmiljön häckar regelbundet fågelarter som sävsparv, gulärta, lövsångare och i viken observeras årligen relativt många fågelarter som antingen häckar i sjön eller rastar på flytt. Några regelbundet observerade fågelarter är svarthakedopping, sångsvan, svärta, knipa, gräsand, bläsand, småskrake, storskrake, smålom, storlom, dvärgmå, fiskmå, enkelbeckasin, grönbena, rödbena, skogssnäppa, gluttsnäppa, drillsnäppa och större strandpipare.

Naturvärdet längs strandkanten skulle kunna nå upp till naturvärdet "visst biotopvärde", men är ett gränsfall då området är smalt (liten yta), har hög grad av mänsklig påverkan och störning av befintligt närliggande GC-väg. Naturtypen kan betecknas som "Limnisk strand".

Strandområdet har ett visst artvärde med anledning av förekomst av enstaka rödlistade fågelarter. Sammantaget kan man beskriva strandkanten mellan GC-vägen och en bit ut i vattnet som ett område med påtagligt naturvärde (men gränsfall på grund av områdets störning och mänsklig påverkan samt att området är mycket smalt). Gränsfall "visst naturvärde" - "påtagligt naturvärde". Övriga delar av planområdet har lägre naturvärde och når inte upp i klass 4 "visst naturvärde".

Inom planområdet finns inga alléer eller andra biotoper som skyddas enligt det generella biotopskyddet.



Karta 15. Område av naturtyp Limnisk strand med visst eller påtagligt naturvärde.

Ekosystemtjänster

Områdets ekosystemtjänster består av till exempel naturupplevelser längs strandpromenad, omhändertagande av dagvatten från ovan liggande områden och vägar, viss betydelse för bevarande av biologisk mångfald, livsmiljö för pollinatörer. Strandens buskar och träd ger visst skydd när vinden friskar i. Delar av området har fuktstråk och små bäckar som även har en kylande effekt vilket kan ha större betydelse i ett varmare framtida klimat.

Planförslag

Planförslaget reglerar marken närmast stranden till allmän platsmark NATUR med kommunalt huvudmannaskap, samt vattnet till öppet vattenområde W. Syftet är att skydda de naturvärden som finns närmast stranden i form av fågelliv och växtlighet, samt att säkerställa en långsiktig kommunal förvaltning av området. Vidare är syftet att säkerställa strandskyddets syfte i form av allmänhetens tillträde. (Se kapitel Strandskydd, senare i dokumentet)

Konsekvenser

Planförslaget tar fasta på befintliga naturvärden kopplade till strandkanten och säkerställer dessa värden långsiktigt genom reglering av allmän platsmark NATUR närmast stranden, samt öppet vattenområde W.

Geotekniska förhållanden

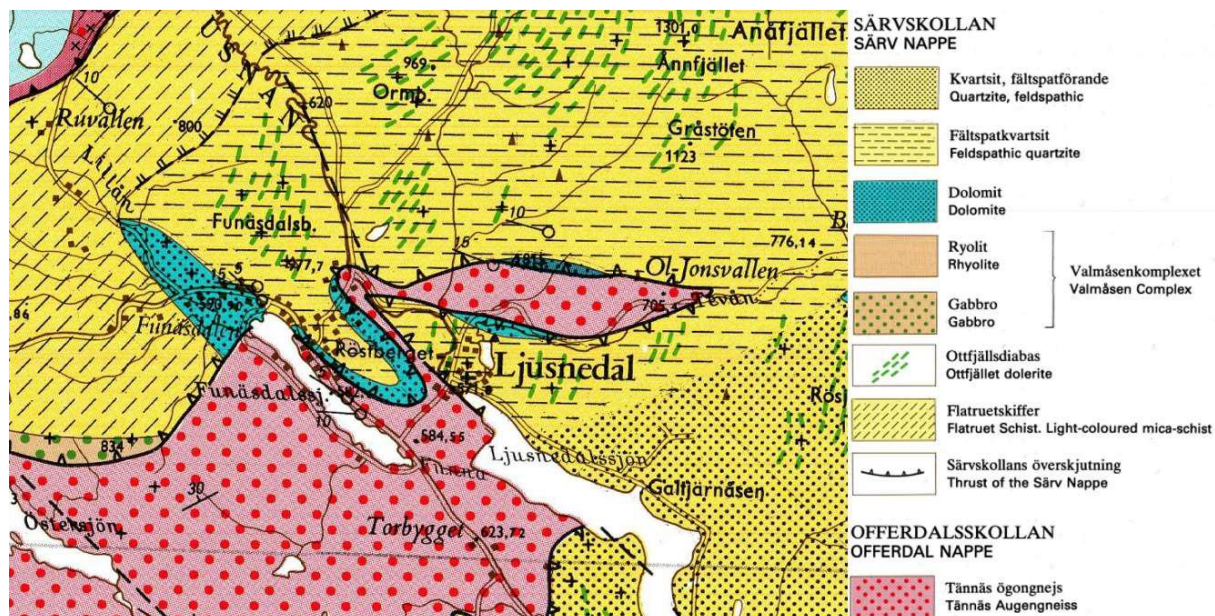
Detta avsnitt beskriver både de geotekniska förutsättningarna som finns i angränsning till planområdet, samt inom själva planområdet. Kommunen ska enligt Plan- och bygglagen 5 kap 32§ låta planens syfte styra utformningen av planområdet och får inte göra detaljplanen mer detaljerad än vad som behövs med hänsyn till planens syfte. I denna detaljplan är syftet att förtäta området söder om Rörosvägen, på fastigheterna mellan Rörosvägen och Funäsdalssjön.

Förutsättningar

Berggrund

Planområdet ligger vid foten av Funäsdalsberget (977 m.ö.h). Funäsdalsberget består till största del av fältspatskvartsit från Särsvskollan som tillhör den mellersta skollberggrunden och beräknas ha en mäktighet på cirka 6000 meter.

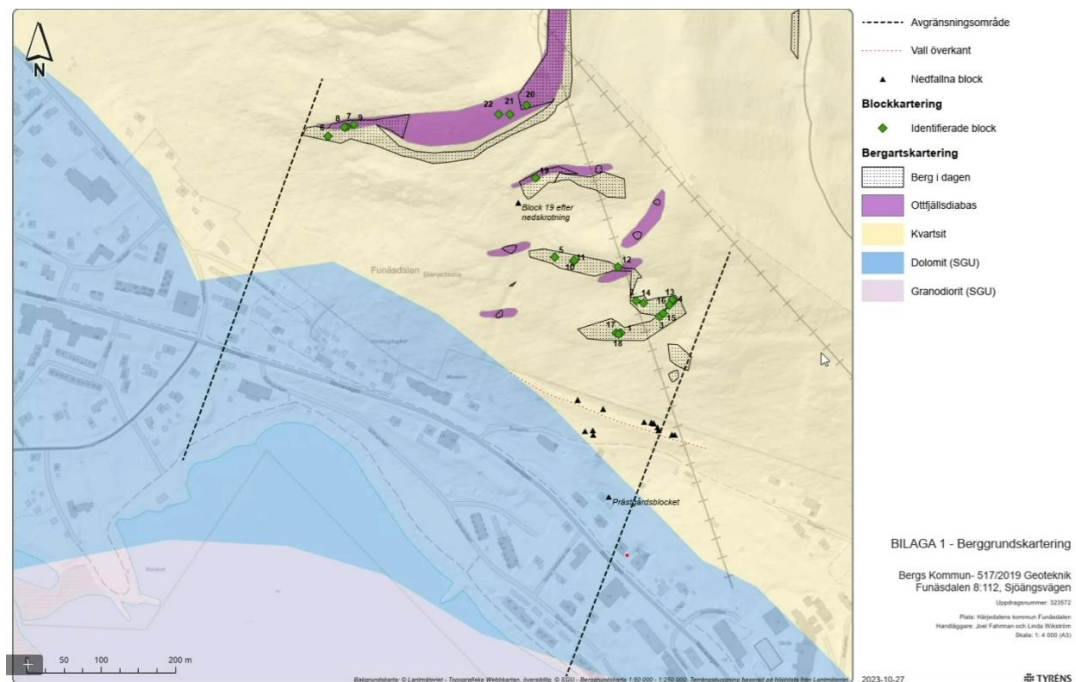
Berggrunden består av sandstenar som avsattes i Japetushavet, vilket skiljde Laurentia (Nordamerika) och Baltika för mellan 400–700 miljoner år sedan. Sandstenarna har senare omvandlas och idag utgörs de i Funäsdalen av fältspatskvartsit, se Figur 2. Tillsammans med sandstenarna har även ett lager av kalk avsatts, vilka i Funäsdalen återfinns som ett veck av dolomit.



Karta 16 c53, Karta över berggrunden i Jämtlands Län, källa: Sveriges Geologiska Undersökning 1984

I samband med att havet öppnades trängde basalt upp i ett stort antal parallella sprickor i sedimenten. Dessa kan idag ses som brantstående diabasgångar, vilka kallas Ottfjällsdiabas. Gångarna varierar i bredd mellan 5–50 meter och den totalt mängden av diabas uppgår till ungefär en tredjedel av hela skollans volym. Att diabasgångarna är så talrika och det faktum att de förekommer nästan vinkelrätt mot sedimentens lagringsplan har gjort att gångarna fungerat som armering av sedimenten. Detta har minskat deformationen inom skollan. Gångarna stryker företrädesvis N-S eller NNO-SSV och stupar brant mot väster.

En geologisk kartläggning av området ovanför planområdet har genomförts. Nedan återfinns en detaljerad bild över var Ottfjällsdiabasen har trängt upp på Funäsdalsberget.



Karta 17. Detaljerad kartering av Funäsdalsberget ovan för byn. Källa Tyréns 2023

Berggrunden inom planområdet är i huvudsak Dolomit.

Lutningar

Utanför planområdet har Funäsdalsberget sina brantaste sluttningar åt söder, där den maximala lutningen är 80° vid Toppstugan för att plana ut närmare dalgången till ca 20 - 26°. Lutningarna är så pass kraftiga att blockutfall är en naturlig del av Funäsdalsbergets nedbrytningsprocess.

Funäsdalsberget består av berg i dagen i de brantaste partierna, bestående av Kvartsit och Ottfjällsdiabas. Längre ner mot dalen övergår jordarten till morän. I detta snitt är moränslänterna karterade som "Instabila slänter – mycket kraftig lutning, (över 25°) och kraftig lutning (10°-25°).

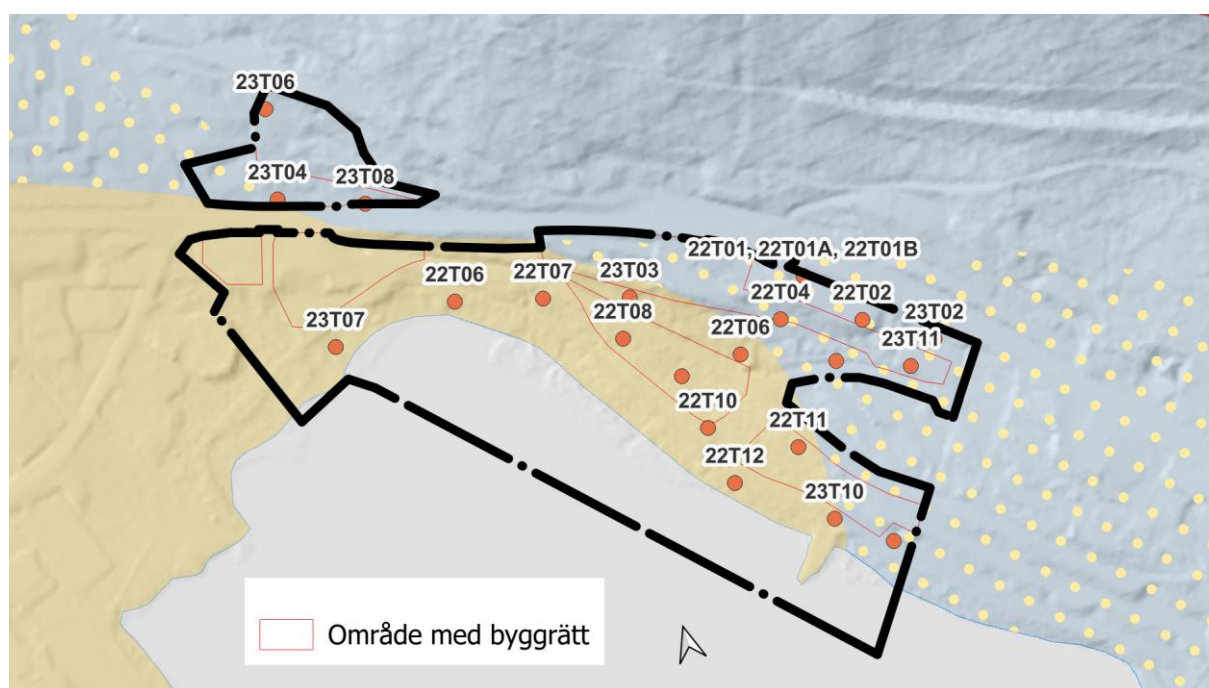


Karta 18. Lutningar inom planområdet och omgivande terräng.

Planområdet ligger söderom och Rörosvägen ner mot Funäsdalssjön. Planområdet har bebyggts i olika omgångar, och slänterna justerats i samband med olika byggnationer av bland annat bebyggelse och själva vägbanken för Rörosvägen. Den senaste större åtgärden inom planområdet var utfyllnaden vid Motor och fritid, vid dagens skoterparkering. Denna utfyllnad skedde i samband med att Härjedalens Fjällmuseum anlades i slutet av 1990-talet. Dessa slänter har ställts på ett sådant sätt att de bitvis är branta, främst i den norra delen av planområdet. Vid Sjöängsvägen blir marken mer flack och sluttar sedan svagt ner mot Funäsdalssjön.

Jordarter inom planområdet

SGU, Sveriges Geologiska Undersökning, har i sitt översiktliga kartmaterial redovisat att det inom planområdet finns områden som kan vara ras- och skredbenäget, då det i huvudsak skulle utgöras av lera och silt.



Karta 19. Genomförd geoteknisk utredning

Tyréns har under våren 2022 och 2023 genomfört sonderingar och provtagningar på plats för att undersöka de geotekniska förhållandena. (Samtliga resultat finns i bifogad geoteknisk undersökning).



Karta 20. Delområden enligt geoteknisk utredning

För delområde 1 består jorden överst av ca 0,5–1,3 m mulljord och fyllning av grusig sandig silt samt ca 0,5 m sand eller silt därunder. Sanden och silten underlagras av siltmorän eller grusig sandig siltig morän som påträffats på ca 1-1,8 m djup. Den naturligt lagrade moränen bedöms tillhöra materialtyp 5A och tjälfarighetsklass 4 (mycket tjällyftande). Lagringstätheten är fast till mycket fast.

För delområde 2 gjordes en borrhälsning nära sjön. Jorden här består av ca 2 m mulljord, dygig silt och siltig dy. Därunder består jorden av ca 1,5 m silt som underlagras av siltmorän. Den naturligt lagrade moränen bedöms tillhöra materialtyp 5A och tjälfarighetsklass 4 (mycket tjällyftande). Lagringstätheten för de övre 3 m är lös till medelfast. Silten tillhör materialtyp 5A och tjälfarighetsklass 4 (mycket tjällyftande) och lagringstätheten är lös.

I delområde 3 område består jorden av grusig sandig siltig morän eller grusig siltig sandmorän som överlagras av ca 0,5-2 m fyllning i läge för parkeringsytan och någon dm mulljord på ca 1 m silt eller finsandig silt nedanför parkeringsytan.

Den naturligt lagrade moränen tillhör materialtyp 3B, 4A eller 5A och tjälfarighetsklass 2-4 (något till mycket tjällyftande). Lagringstätheten är fast till mycket fast. Ställvis förekommer ett lösare skikt mellan ca 2-4 m där lagringstätheten är medelfast.

Fyllningen består överst av grus, sand, silt och humusjord och övergår till grusig siltig sandmorän på djupet. Silten tillhör materialtyp 5A och tjälfarighetsklass 4 (mycket tjällyftande) och lagringstätheten är mycket lös till lös.

Grundvattennivån har uppmätts i ett grundvattenrör och låg under maj 2022 på +559,6 till +559,9, d.v.s. 3,2-3,5 m under markytan.

Jorden i delområde 4 består överst av någon dm mulljord som ställvis underlagras av ca 1 m silt på sandig siltmorän eller grusig sandig siltig morän.

Den naturligt lagrade moränen tillhör materialtyp 4A eller 5A och tjälfarlighetsklass 3-4 (måttligt till mycket tjällyftande) och lagringstätheten är medelfast till fast.

Silten är dyig och innehåller enstaka gruskorn. Den tillhör materialtyp 5A och tjälfarlighetsklass 4 (mycket tjällyftande) och har en lagringstäthet som är mycket lös.

Grundvattennivån har uppmätts i ett grundvattenrör och låg under maj 2022 samt mars 2023 på +586,0 till +586,2, d.v.s. 1,2-1,4 m under markytan.

I den västra delen av område 5 består jorden överst av ca 0,2-0,3 m torv eller mulljord som ställvis underlagras av ca 0,7 m silt och i den östra delen består jorden överst av ca 2 m fyllning av grusig siltig sandmorän, mullhaltig siltig morän samt torv. Därunder består jorden av sandig grusig siltmorän, sandig grusig siltig morän, grusig sandig siltig morän, sandig siltig morän eller siltig morän.

Den naturligt lagrade moränen tillhör materialtyp 4A eller 5A och tjälfarlighetsklass 3-4 (måttligt till mycket tjällyftande) och har en medelfast till fast lagringstäthet. Silten tillhör materialtyp 5A och tjälfarlighetsklass 4 (mycket tjällyftande) samt innehåller enstaka gruskorn. Lagringstätheten är mycket lös.

Grundvattennivån har uppmätts i ett grundvattenrör och låg under maj 2022 på +587,4 till +587,5, d.v.s. 0,7-0,8 m under markytan.

Planförslag

Planförslaget innebär nya byggrätter för bostäder, centrum och vårdboende i fyra delar av planområdet.

I delområde 1 innebär planförslaget en utvidgning av befintlig bostadsbebyggelse jämfört med gällande detaljplan. Här påverkas inte slänterna av nybyggnation, då byggrätten placeras nedanför släntfot.

I delområde 3 delar innebär planförslaget nybyggnation av bostäder i slänten mellan befintlig skoterparkering och de norra delarna av Sjöängsvägen. Här lutar marken ställvis över 25 grader, planförslaget innebär att höjdskillnaden och slänten nyttjas för att kunna tillskapa en ny samlad byggrätt som inpassas i slänten. Konsulten har beräknat att regleringarna i plankartan innebär ett nytt marktryck på 90 kPa. Utöver detta tillåter planförslaget att en carport uppförs vid skoterparkeringens nordöstra delar, nedanför den befintliga slänten upp mot Rörosvägen.

I de östra delarna av delområde 3, kommer ett plangenomförande innebära att utfyllnad sker mellan tillkommande byggrätt och Rörosvägen för att möjliggöra angöring och parkering. Planförslaget innebär en kraftfull minskning av byggrätten jämfört med gällande detaljplan och har formats för att ta större hänsyn till markförhållandena och byns karaktär.

I delområde 4 och 5 delar innebär planförslaget nya byggrätter på platt eller delvis platt mark. Byggrätterna är placerade på Sjöängsvägens befintliga vägkropp samt befintlig parkering.

Konsekvenser

Beräkningar av släntstabilitet

Resultatet från de genomförda hejar- och jordborrsundersökningarna använts för att göra stabilitetsberäkningar för den tillkommande bebyggelsen inom planområdet.



Tabell 4 i PM Geoteknik visar samtliga undersökta scenarier för släntstabilitet. Några av de beräknade scenarierna syftar till att bedöma vid vilken gräns slänten blir instabil, inom ramen för en känslighetsanalys.

Tabell 4. Sammanställning av utförda stabilitetsberäkningar.

Del- område	Sektion	Beräkning*	Säkerhetsfaktor, F
1	HH	Befintliga förhållanden	1,71
3	CC	Befintliga förhållanden	0,88
4	EE	Befintliga förhållanden	1,10
		GL +599 m, bostadshus 80 kPa, carport 10 kPa	1,39
		GL +599 m, bostadshus 90 kPa	1,36
		GL +597 m, bostadshus 80 kPa, carport 10 kPa	1,63
		GL +597 m, bostadshus 90 kPa	1,59
	FF	Befintliga förhållanden	0,88
		GL +599 m, bostadshus 80 kPa, carport 10 kPa	1,34
		GL +599 m, bostadshus 90 kPa	1,32
		Känslighetsanalys ökad last, GL +599, bostadshus 100 kPa	1,30
		Känslighetsanalys reducerad friktionsvinkel (-3'), GL +599, bostadshus 90 kPa	1,19
		Känslighetsanalys reducerad friktionsvinkel (-3') och djupare stödmur (+1 m), GL +599, bostadshus 90 kPa	1,31
		Känslighetsanalys höjd grundvattennivå (+ 1 m), GL +599 m, bostadshus 90 kPa	1,27
		Känslighetsanalys höjd grundvattennivå (+ 1 m) och djupare stödmur (+ 1 m), GL +599 m, bostadshus 90 kPa	1,34
		GL +597 m, bostadshus 80 kPa, carport 10 kPa	1,50
		GL +597 m, bostadshus 90 kPa	1,47
		Känslighetsanalys ökad last, GL +597, bostadshus 170 kPa	1,30
		Carport 10 kPa – slänt mot Rörosvägen	1,89
	GG	Befintliga förhållanden	0,97
		GL +599 m, bostadshus 80 kPa, carport 10 kPa	1,42
		GL +599 m, bostadshus 90 kPa	1,39
		GL +597 m, bostadshus 80 kPa, carport 10 kPa	1,66
		GL +597 m, bostadshus 90 kPa	1,61
		Carport 10 kPa – slänt mot Rörosvägen	1,00

*GL – Grundläggningsnivå

I sektion HH uppnås kravet på säkerhetsfaktor $F=1,3$ med mycket god marginal.

Beräkningarna för sektion EE och FF visar att slänterna ställdes på ett sådant sätt på 1990-talet att dagens krav på säkerhetsfaktor $F=1,3$ inte nås under befintliga förhållanden. Beräkningarna visar dock att kravet nås för samtliga utvärderade alternativ enligt den känslighetsanalys som har gjorts i utredningen.

För sektion GG visar beräkningarna att den dagens slänt upp mot Rörosvägen inte klarar kraven på säkerhetsfaktor. Detta kan bero på en osäkerhet i beräkningarna då det inte har varit möjligt att ta prover i vägbanken, varför beräkningarna har gjorts med mer restriktiva värden. Konsultens bedömning är att eventuella ras i denna del inte kan utgöra risk för planerad

byggnation och att den planerade utfyllnaden i sig kommer att göra slänten mer stabil, med bättre mothållande massor.

För alla andra utvärderade alternativ uppnås kravet på säkerhetsfaktor.

Länsstyrelsen har tidigare krävt att kommunen redovisar och med bestämmelser på plankartan reglerar grundläggningsdjup. Kommunen anser att denna reglering blir för långtgående med hänsyn till berörda enskilda intressen. Kommunen kan redovisa att kravet på säkerhetsfaktor nås vid 100 kPa om grundläggning sker på +559m och 170 kPa på lägre djup, +579m. Marktrycket av den planerade bebyggelsen, inklusive carport har bedömts till 90 kPa, vilket alltså är lägre än vad slänten klarar av. Kommunen har genom denna känslighetsanalys redovisat flera olika möjliga grundläggningsdjup, vilket minskar behovet av att slå fast detta med bestämmelser på plankartan. Kommunen vill inte tvinga fram en kostnadsdrivande underjordisk parkering, i det fall fastighetsägaren minskar byggrättens storlek. Detta styrs av förhållandet mellan parkering och byggrätt. Om byggrätten nyttjas till fullt måste ett underjordiskt garage byggas. Om den inte nyttjas till fullt, och byggrätten blir mindre, räcker parkeringarna på norra sidan byggrätten.

För sektionen CC nås inte säkerhetsfaktorn på 1,3 i befintlig situation. Detta innebär att slänterna som ställdes i samband med att befintliga byggander uppfördes under mitten av 1900-talet. Planförslaget reglerar i denna del ingen förändring jämfört med ett nuläge. Planförslaget tillåter ingen ytterligare bebyggelse, då exploateringsgraden är densamma, eller mindre än det som redan är bebyggt på fastigheterna. Planförslaget har till granskning 2 minskat den byggbara ytan, så att inga tillkommande laster kan ske i slänten bakom det befintliga skärmtaket för skoterverksamheten.



Figur 7. Den röda linjen visar läget för användningsgränsen vid granskning 1. Den svarta linjen visar det nya läget ovanför slänkrön

För Motor och fritid regleras byggrätten till 620 m², idag nyttjas här 618 m² vilket innebär att planförslaget inte medger mer än en mycket begränsad ytterligare byggnation inom

användningsytan. (Byggrätten är helt enkelt avrundad till 620 m² för att ta höjd för eventuella felatigheter i kommunens inmätningar).

För Magasinet regleras byggrätten till 160 m². Idag nyttjas 260 m² med befintligt skärmtak inräknat. För denna fastighet innebär det att ytan för skärmtaket inte får uppföras igen, i det fall skärmtaket skulle rivas.

För denna sektion har konsulten redovisat en riskbedömning och beräknat hur långt en eventuell glidyta kan nå. Av figur 6 i PM Geoteknik har konsulten beräknat hur långt ett eventuellt ras kan nå. Figuren visar att det endast är de ytliga lagrena som kan rasa och att de inte når planerad bebyggelse nedanför slänten. Som en extra försiktighetsåtgärd reglerar kommunen ingen byggrätt i denna sektion, utan tidigare byggmark har försetts med prickmark i granskningsomgång 2.

Området nedanför Motor och fritid och Magasinet får vidare planbestämmelsen ö3 som tydliggör att inga byggnader, byggnadsverk eller anläggningar får uppföras i slänten.

Området markerat med ö3 sammanfaller med Vatten och miljöresurs stamledningar för VA-nätet. Detta innebär att det i slänten går befintliga ledningar som behöver vara åtkomliga för eventuella reparationer och underhåll. Kommunen är således förhindrad att ytterligare reglera vegetation eller erosionsskydd i denna slänt. Området är idag vegetationsbeklätt och kommer att så fortsätta vara, tills ett eventuellt behov av att underhålla ledningarna uppstår. Ledningarnas läge och plankartans regleringar gör att slänten har ett varaktigt skydd mot ny bebyggelse i slänten.

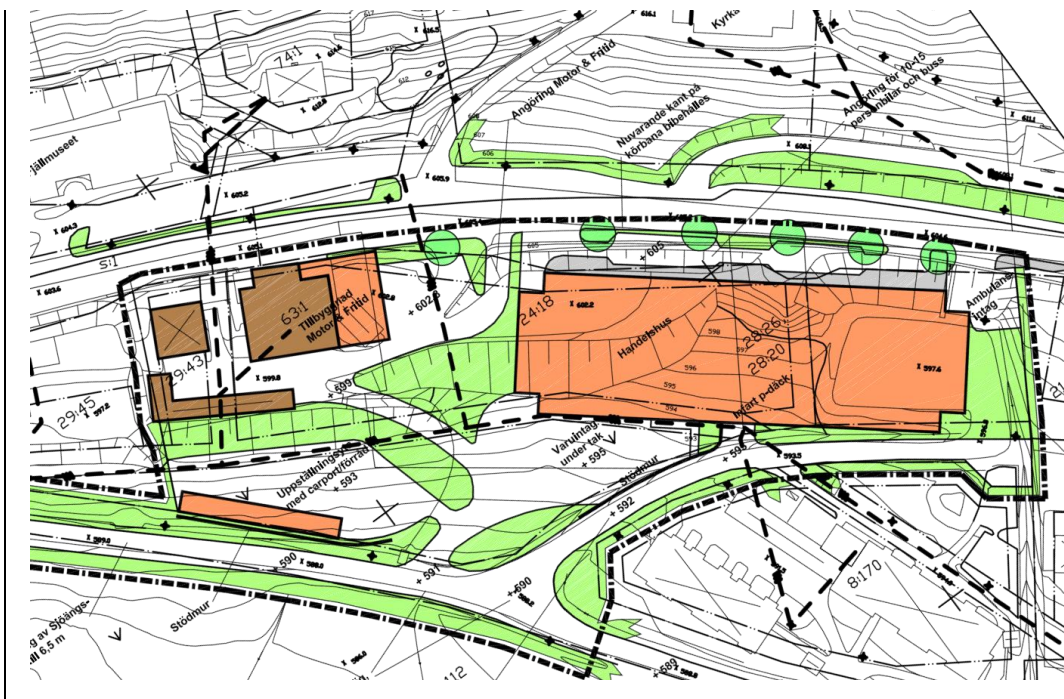
Skyddsbestämmelser

En förutsättning för bebyggelsen inom delområde 3 är att en stödkonstruktion byggs på nedsidan av byggnaden. Detta för att det inte finns tillräckliga ytor för att ställa en slänt innan området för de allmänna VA-ledningarna. Denna stödkonstruktion regleras i plankartan genom planbestämmelsen m₁. Denna stödkonstruktion kan bestå av en stödmur i betong, en gabionmur eller till och med en spont. Exakt utförande beror på utformningen av den nya byggnaden. Planbestämmelsen a₃ säkerställer att en nödvändig skyddsåtgärd blir genomförd innan den framtida byggnaden får tas bruk, alltså innan startbesked ges.

Samlad bedömning

Kommunen har genomfört ett stort antal geotekniska provborrningar och sedan genomfört stabilitetsberäkningar för tillkommande bebyggelse. För utredningen har man även genomfört känslighetsanalyser. För samtliga undersökta sektioner innebär planförslaget en förbättring jämfört med dagens situation, utom för sektionen CC. I CC tillkommer ingen ytterligare bebyggelse jämfört med planförslaget och eventuella ras når enligt konsultens bedömning inte byggnationen nedanför slänten. Kommunen har vidare reglerat prickmark nedanför sektionen.

Kommunens bedömning är att byggnation kan ske enligt plankartan utan risk för ras och skred inom planområdet. Planförslaget är vidare en väsentlig förbättring ur ett geotekniskt perspektiv jämfört med den byggnation idag är tillåten genom gällande detaljplan från 2009.



Figur 8 Illustration som hör till befintlig detaljplan för Motor och Fritid. Marken är idag lämplig för ett handelshus på 10000 kvadratmeter, enligt gällande detaljplan

I västra delarna av planområdet bedömer utredarna även att parkeringsgarage kan uppföras på Funäsdalen 29:11 utan risk för att Trafikverkets vägbank påverkas negativt.

Då ingen bebyggelse planeras i närheten av Funäsdalssjöns strand och då vattnet inte är strömmande på sträckan bedöms risken för erosion från sjön som obetydande.

För bedömning av risker för blocknedfall, se rubrik Hälsa och säkerhet, Risk för ras, skred och erosion

Kulturmiljö

Förutsättningar

Planområdet gränsar till Fornminnesparken och området kring Funäsdalens kyrka som är kulturskyddad i gällande översiktsplan. Området närmast kyrkan är även skyddat som kyrktomt enligt 4 kap 2 § i Kulturminneslagen (1988:950).

I kulturmiljöprogrammet beskrivs området som "Funäsdalens äldre delar" och klassas som ett regionalt intresse. Där står: "Fornminnesparken och kyrkan ligger i ett område under berget. Grunden till parken lades 1894 av Erik Fundin och den Fornminnesförening som han tog initiativ till. Det hembygdsmuseum som invigdes året därpå var Sveriges första i sitt slag. Till Fornminnesparken flyttade Fundin gamla hus från olika delar av Härjedalen. I området finns nu ett 25-tal hus samt Härjedalens fjällmuseum som invigdes 1999. Strax öster om museet står Funäsdalens kyrka, som invigdes 1928. Forskansningar i parken tillkom 1788 efter anvisningar från kapten Axel Rönnqvists i Helsinges regemente."

Av kulturmiljöprogrammet finns inga specificerade värden som kommande detaljplaner ska förhålla sig till, vidare finns inte värdebärare eller andra kärnvärden preciserade. Detta gör att kommunen från fall till fall får precisera de värden som är viktiga att förhålla sig till.



Foto 1. Fornminnesparken, Foto Josef Rundström



Foto 2. Vy över Funäsdalens kyrka och utblick mot fjäll och sjö, Foto Josef Rundström.

Funäsdalens kyrka byggdes av Funäsdalsborna under åren 1926–1928, där byborna lade egna dagsverken för att bygga kyrkan. Kyrkanbyggnade har en stomme av tegel och består av ett rektangulärt långhus, med smalare kor i öster. Kyrkan ligger högt, med milsvid utblick över Funäsdalssjön och dalens alla sluttningar och fjäll. Till kyrkomiljön hör även en park i sluttningen nedanför kyrkan.

Denna miljö med dess utblickar anser kommunen är kulturhistoriskt värdefullt och bebyggelse behöver anpassa sig för att underordna sig kyrkan, samt inte störa den fria sikten från kyrkan. Kyrkan ska även fortsatt vara ett landmärke i byn. Vidare anser kommunen att tillkommande bebyggelse behöver anpassa sig till fornminnesparkens träbebyggelse. Här är Fjällmuseets utformning en god inspiration, med nedtonad färgsättning, uppbruna fasader och naturnära tak och fasadmateriäl.

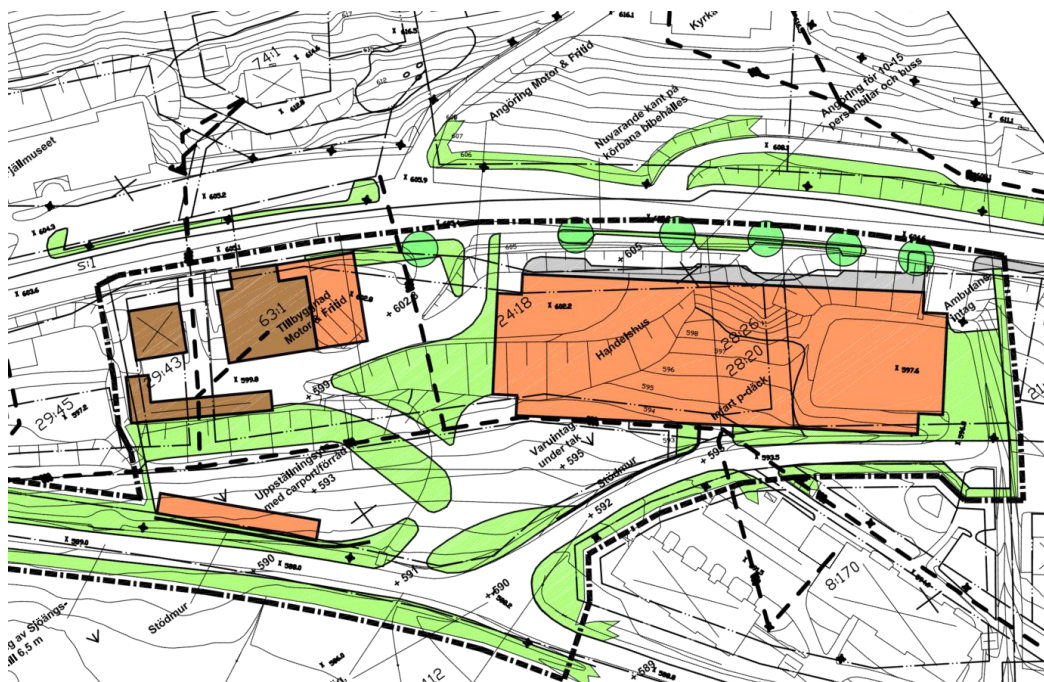
Längs med Rörosvägen finns byggnader uppförda i olika tidsåldrar. På fastigheterna Funäsdalen 29:11 och 30:11 finns representanter från flerbostadshus uppförda under 1900-talets mitt. Det vita huset på Funäsdalen 29:11 är en god representation av funkis-stilen med kvadratisk form, regelbunden fönstersättning och eternitfasad. Det putsade ljusrosa huset på Funäsdalen 30:11 är även det en fin representant från sin tidsålder utifrån form, takmaterial och storlek. Dessa byggnader är inte skyddade i gällande detaljplaner och inte heller utpekade i kulturmiljöprogrammet som kulturhistoriskt värdefulla.

Planförslag

Planförslaget innebär i huvudsak att bebyggelsen vid Motor och Fritid, samt på norra sidan av riksvägen, fastigheten Funäsdalen 29:11 behöver anpassas till omgivande kulturhistoriskt värdefull miljö.

Motor och Fritid, Funäsdalen 24:18, m.fl.

Gällande detaljplan från 2009 anger en mycket stor byggrätt, ca 10 000 m² för Handel, kontor och vård, ända upp mot Rörosvägen. Byggrätten är inte begränsad i höjd. Den bärande idén för planförslaget var en stor handelsbyggnad där även vårdcentralen skulle inrymmas. En genomförd byggrätt blockerar hela den visuella kontakten med vattnet från Kyrkan och Rörosvägen.

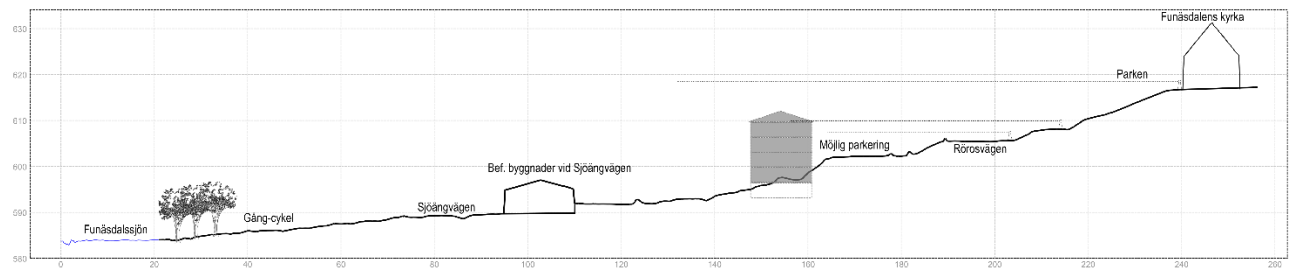


Figur 9. Illustration som hör till befintlig detaljplan för Motor och Fritid.

Föreliggande planförslag anser däremot att en anpassning krävs till Funäsdalens kyrka och dess öppna parkmiljöer. Vidare krävs en anpassning av tillkommande bebyggelse till den vy som är påtaglig från kyrkan och angränsande gångvägar.

Kommunen har främst anpassat planförslaget efter kulturvärden och landskapsbild genom att förskjuta byggrätterna ner i slänten mot Funäsdalssjön. Byggrätten för bostäder förskjuts 30 meter från vägen, något som gynnar såväl kulturvärden som riskfrågor. Vidare har tillkommande bebyggelse anpassats höjdmässigt genom att tillkommande byggnad är nedsänkt i slänten, vilket ger fri sikt från Funäsdalens kyrka, parken, samt den gångväg som nedanför parken. Byggnaden utformas med släpp, så att vattenkontakten kvarstår från Rörosvägen.

Från riksvägen blir den visuella påverkan större, vilket har inneburit att kommunen föreslår en byggrätt som är uppdelad i mindre volymer för att tillåta två stora släpp genom byggnadskroppen.



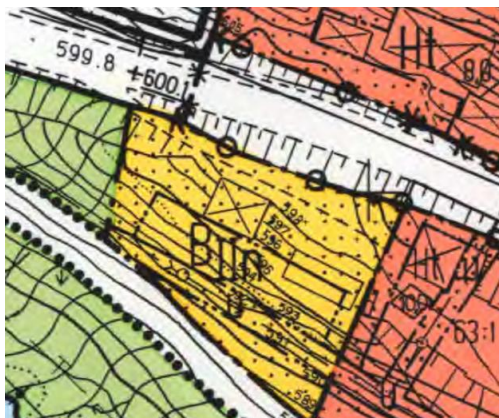
Figur 10. Höjdprofil Funäsdalens kyrka - Funäsdalssjön

Tillkommande byggrätter förses med utformningsbestämmelser för att säkerställa att den nya bebyggelsen harmonierar med den kringliggande bebyggelsen och underordnar sig Funäsdalens kyrka. Inspiration har hämtats från Fjällmuseet som genom sina gråa fasader och grästak är ett prov på hög arkitektonisk kvalitet och god anpassning till kulturvärdena.

Planbestämmelser för fasadfärg, fasadmaterial, takvinkel, takmaterial införs på plankartan. Vidare kräver platsen en nybyggnation med hög arkitektonisk kvalitet och vid lovprövning kommer stor vikt att ligga på hur byggnadens volym, materialval och gestaltning underordnar sig och anpassas till platsen men samtidigt berikar Funäsdalen.

Funäsdalen 29:45, söder om Rörosvägen

Gällande detaljplan från 1978 möjliggör en 630 m² stor byggnad i två plan, med förbud att inreda vindsvåning. Byggrättens höjd är inte avgränsad ytterligare, vilket innebär att våningshöjderna och nockhöjden är valbar. Byggrätten avgränsas 4 meter från egenskapsgränsen, vilket innebär att stora delar av den lucka som idag finns mellan den grå byggnaden på Funäsdalen 29:45 och byggnaden som kallas "Magasinet" får byggas igen.



Figur 11. Utdrag från befintlig detaljplan

Planförslaget gör dagens byggnad planenlig och minskar storleken på tillkommande byggrätt till ca 250 m². Nockhöjden regleras till samma nivå som det grå huset. Ytterligare en mindre byggrätt tillåts väster om det grå huset. Ett släpp mellan byggnaderna förs in, för att säkerställa vatten- och avloppsledningar.

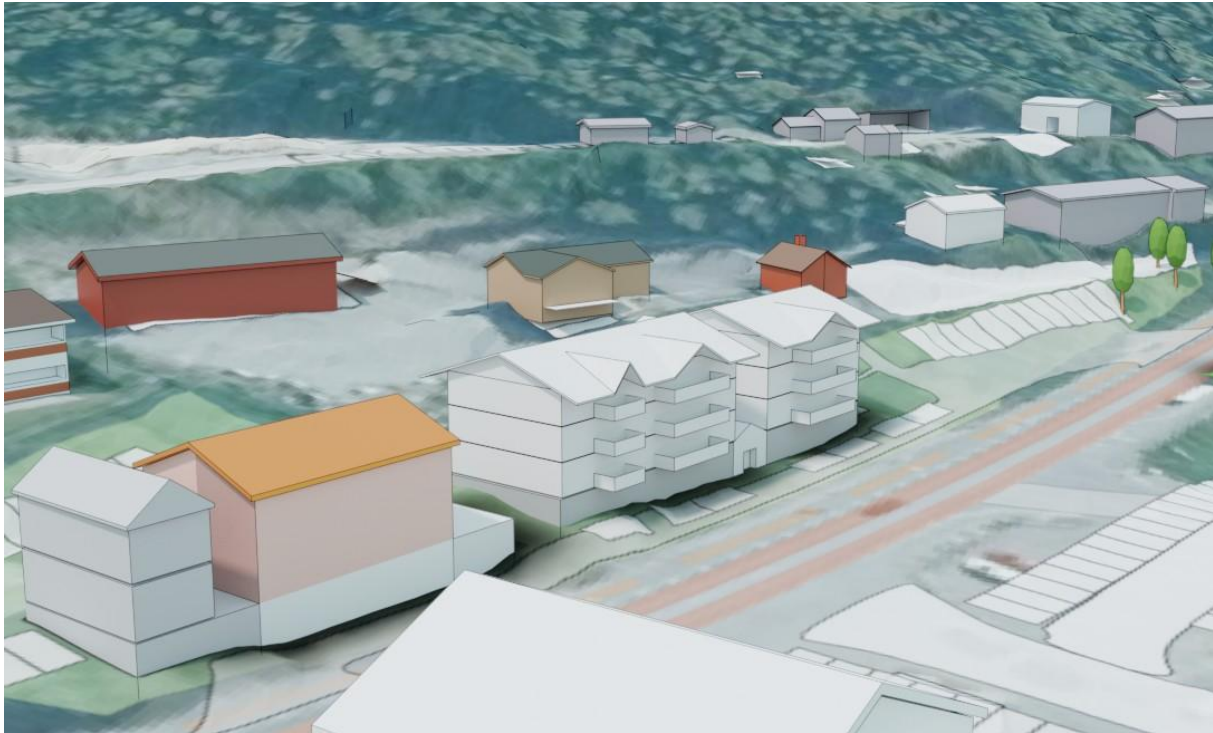
Funäsdalen 29:11, norr om Rörosvägen

Gällande detaljplan från 1959 innebär att marken får bebyggas med 200 m², med en byggnadshöjd på 7,5 meter. Då ingen bestämmelse gällande takvinkel finns, bestäms därför gällande byggrätts höjd av den takvinkel som väljs. Skulle en takvinkel på 45° väljas vid

lovgivning blir nockhöjden ca 602 meter över havet, medan en takvinkel på 28°, ger en nockhöjd på 600 meter över havet.

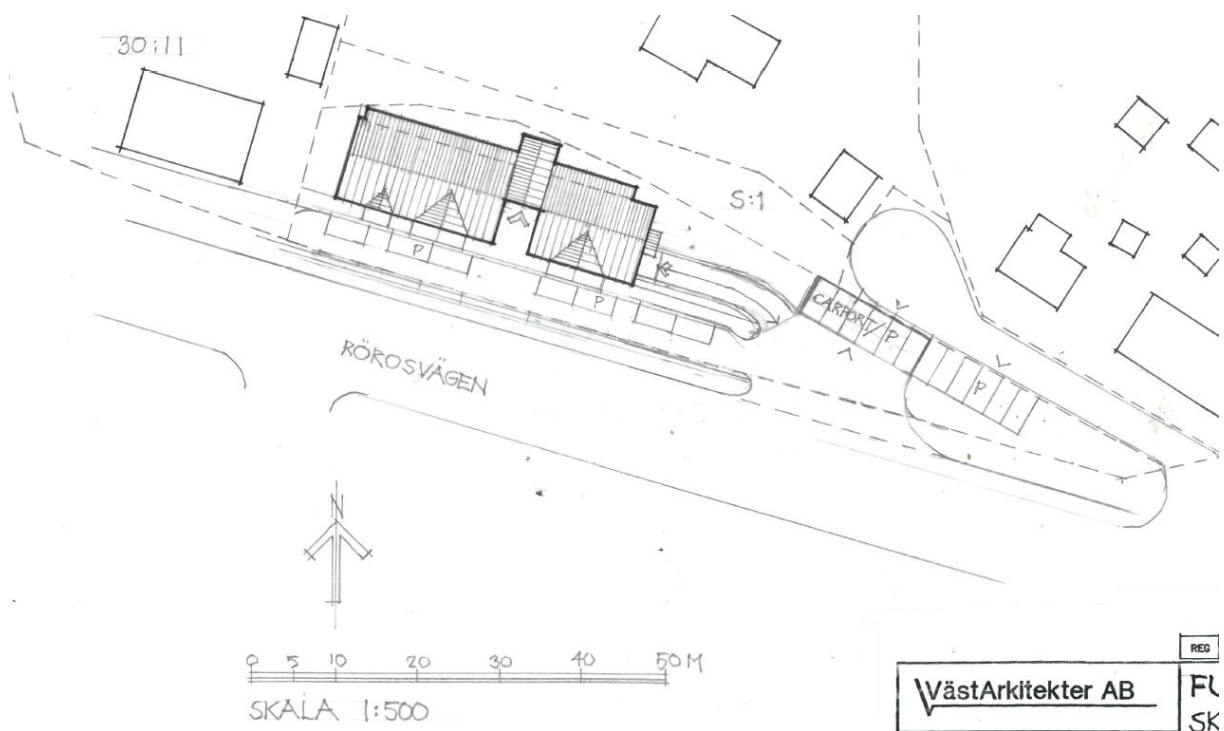
Planförslaget innebär en ändring av byggrätten på Funäsdalen 29:11. Tillkommande byggnad förskjuts västerut för att skapa ett avstånd till den kulle där parken ligger, närmare Funäsdalen 30:11 och får en nockhöjd på 606 meter över havet. Byggnadens gestaltning styrs av planbestämmelser som reglerar fasadfärger och fasadmaterial för att anpassas till omgivningen.

Kommunen har under planarbetet utgått från dagens byggrätt, men identifierat en justerad volym som förhåller sig till Fornminnesparken så att dess karaktär inte påtagligt skadas. Gaturummet får en annan karaktär och området förtätas enligt den politiska beställningen av detaljplanen, samt beskrivningar i kommande fördjupade översiktsplan. För att möjliggöra parkering tillåts byggnaden uppföras med underjordiskt garage.



Figur 12 Illustration av byggrätt på Funäsdalen 29:11

Vid Rörosvägen och i det sammanhang den nya bebyggelsen tillskapas är byggnaderna större och uppförda i olika material och uttryck. Befintligt Systembolag har en stor volym, likaså Coop. Bostadshuset på grannfastigheten Funäsdalen 30:11 är uppförd i puts, Systembolaget i trä och Coop i betong.



Figur 13. Skiss på över tillkommande byggnation på Funäsdalen 29:11. Källa VästArkitekter 2023

Konsekvenser

Planförslaget innebär en rad justeringar jämfört med gällande detaljplaner som på ett bättre sätt tar hänsyn till områdets kulturvärden och det värdefulla visuella sambandet mellan byn och Funäsdalssjön. Genom att minska byggrätterna generellt blir tillkommande bebyggelse bättre i skala och i höjd i förhållande till Fornminnesparken och Fjällmuseet.

Ett plangenomförande bedöms inte få betydande negativa konsekvenser på kulturvärdena kopplade till Fornminnesparken och Funäsdalens kyrka, då detaljplanen styr utformning, placering och storlek på tillkommande bebyggelse. Byggrätten har minskats kraftfullt sedan samråd.

De befintliga byggnaderna på Funäsdalen 29:11 och 30:11 är inte utpekade som kulturhistoriskt värdefulla i kommunens kulturmiljöprogram, eller i genomförda inventeringar från Länsstyrelsen. Gällande detaljplan skyddar inte heller byggnaderna från rivning. Kommunen bedömer inte att det kulturhistoriska bevarandevärdet är så stort att byggnaderna inte får rivas och ersättas av nya byggnader. Konsekvensen för befintlig bebyggelse inom planområdet är att planförslaget medger att byggnader från mitten av 1900-talet ersätts med ny tätare bebyggelse som anpassas till byns karaktär och ger en ny årsring i Funäsdalens utveckling.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar enligt Riksantikvarieämbetets Forsök. Längre upp mot Funäsdalsberget finns en fästning/skans, L1946:8174, registrerad. Denna berörs inte av ett plangenomförande. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete inom planarbetet, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen.

Genom planområdet har tidigare stridsvagnshinder varit uppsatta. Dessa är borttagna från platsen och dess tidigare struktur syns inte längre i landskapet. Inne på fornminnesparken finns vissa stridsvagnshinder fortfarande att beskåda, samt i Tännadalen.

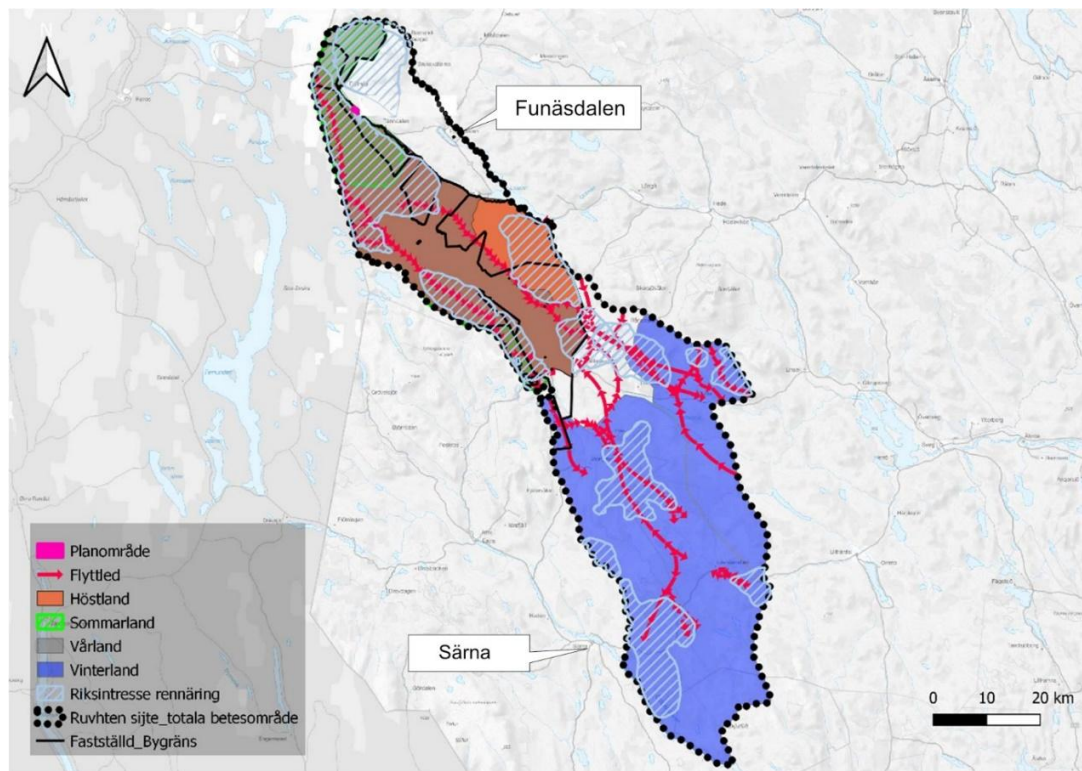


Karta 21. Flygfoto från 1960-talet visar tidigare stridsvagnshinder ©Lantmäteriet

Rennäring

Förutsättning

Berörd sameby, Ruvhten sijte, bedriver rennäring i området kring Funäsdalen. Namnet Ruvhten kommer från fjället Ruvhtie, på svenska Rutfjället, som ligger centralt i samebyn och sijte är ett sydsamiskt ord för gemenskap eller kollektiv.



Karta 22. Karta över Ruvthen Sijtes markanvändning. Från tidigare rennäringsutredning

Samebyns huvudsakliga markanvändning och dess kärnfunktioner finns väster om Tännån, även om Funäsdalens by ingår i samebyns totala betesområde. Åretruntmarker, flyttleder, uppsamlingsplatser och andra kärnfunktioner för rennäringen finns främst väster om Tännån,

Planförslag

Planförslaget innebär att Funäsdalens by förtätas genom nya byggrätter i anslutning till Rörosvägen och vid Funäsdalssjön. Planförslaget innebär att ytterligare personer får sin permanenta eller tillfälliga bostad i Funäsdalen, vilket gör att befolkningen och även gästnätterna ökar.

Konsekvenser

Samebyn har i samrådet yttrat att de emotsätter sig inte detaljplanen som sådan, men inte delar kommunens bedömning att planen inte kommer att påverka Ruvhten Sijtes renskötsel eftersom den ligger utanför riksintresse för rennäring.

Ett plangenomförande innebär att ytterligare personer får sin bostad i Funäsdalens by samt att servicen utökas. Ett plangenomförande syftar till att minska den obalans som finns i bostadsmarknaden i Funäsdalen, som gör att många personer har svårt att hitta sin bostad i Funäsdalen.

Ett plangenomförande kan även innebära att bosatta människor även vill röra sig i den omgivande terrängen. Renen är ett flyktdjur som kommer att fly om de blir störda av mänsklig aktivitet. Fler människor som rör sig i terrängen runt Funäsdalens by innebär därför en ökad risk för spridning av renarna som följd.

Exakt hur stor denna störning blir på grund av denna detaljplan är svår att bedöma, då människor som bosätter sig inom planområdet kan ha väldigt olika rörelsemönster beroende på ålder, fysiska möjligheter att röra sig i terrängen, intressen och övriga preferenser.

Då detaljplanen innebär mer bostäder i centrum av ett område som redan är i anspråkstaget för bostäder och mänsklig aktivitet bedöms störningarna på renskötseln bli mindre än om detaljplanen skulle ligga i utkanten av byn.

Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)

Kommunen gör bedömningen utifrån befintligt underlag och den egna översiktsplanen att området inte kan anses vara värdefull jord- eller skogsbruksmark enligt 3 kap Miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Förutsättningar

Det finns miljökvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren.¹ Till dessa finns en gränsvärdesnorm som anger ett MKN värde gällande utsläpp till luften i mikrogram per kubikmeter (µg/m³).

Härjedalens kommun gjorde 2021 *Objektiv skattning av luftkvalitet i Härjedalens kommun*² enligt gällande regelverk. Rapporten visar att miljökvalitetsnormerna och utvärderingströsklarna för NO₂, bensen och/eller partiklar inte beräknas överskridas på E45 i Sveg. Denna vägsträcka är den mest trafikerade i hela kommunen och därför dras slutsatsen att det är högst osannolikt att de gör det någon annanstans i kommunen.

Konsekvenser

Ett plangenomförande bedöms inte medföra en ökad motortrafik eller annan typ av förbränning av sådan omfattning att miljökvalitetsnormerna för luft kommer att överskridas.

Vatten

Förutsättningar

Planområdet ligger i direkt anslutning till Funäsdalssjön (MS_CD: WA64834617).

Enligt beslutad miljökvalitetsnorm (förvaltningscykel 3, år 2017 – 2021) har Funäsdalssjön måttlig ekologisk status med mål att uppnå god ekologisk status till år 2039. Den huvudsakliga anledningen till att god ekologisk status inte uppnås i dagsläget är förekomsten av vandringshinder, som exempelvis dammar för vattenkraftsverksamhet. Dammarna begränsar möjligheten för fisk att förflytta sig mellan vattenförekomster.

¹ <https://www.naturvardsverket.se/globalassets/vagledning/luft-och-klimat/mkn-utomhusluft/sammanställning-miljokvalitetsnormer.pdf>

² [Objektiv skattning av luftkvalitet](#), 2021-06-14

Den kemiska ytvattenstatusen uppnås ej för Funäsdalssjön, eftersom gränsvärden överskrids för de prioriterade ämnena bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar (vilket är fallet i samtliga undersökta ytvattenförekomster i Sverige).

Det finns ingen information i VISS om att dagvatten eller urban markanvändning bidrar till den måttliga ekologiska statusen (VISS, 2022b).

Tabell 2. Miljökvalitetsnormer och klassificerade kvalitetsfaktorer för Funäsdalssjön (MS_CD: WA64834617) enligt VISS, 2022b.

Aktuell status	Kvalitetskrav	Kvalitetsfaktorer		Klassificering
Måttlig ekologisk status	God ekologisk status 2039	Biologiska	Fisk	Måttlig
		Fysikalisk-kemiska	Näringsämnen	Hög
		Hydromorfologiska	Konnektivitet i sjöar	Dålig
			Hydrologisk regim i sjöar	Måttlig
			Morfologiskt tillstånd i sjöar	Måttlig
Uppnår ej god kemisk ytvattenstatus	God kemisk ytvattenstatus	Prioriterade ämnen		Uppnår ej god

Planförslag

Planförslaget innebär att delar av planområdet som idag utgörs av grönyta och väg, omvandlas till hårdgjord yta i form av tak, parkering och väg.

Planförslaget innebär att nya ytor regleras till NATUR med enskilt huvudmannaskap och bestämmelsen dagvatten.

Konsekvenser

Kommunen har låtit ta fram en dagvattenutredning som föreslår förslag på dagvattenhantering, samt räknat på tillkommande föroreningsnivåer av planförslaget. Samtliga uträkningar finns i bilagd dagvattenutredning.

Konsulten skriver: *"Föreslagen rening beräknas ge en minskad eller oförändrad halt av samtliga föroreningar i jämförelse med befintlig situation. Föroreningsbelastningen beräknas minska för fyra av tio ämnen, för resterande ämnen ökar mängden något och den största ökningen ses för fosfor och kväve. Men eftersom det inte finns några problem med övergödning i recipienten samt att halterna för samtliga ämnen beräknas minska så bedöms inte exploateringen försämra möjligheten att uppnå MKN i recipienten"*³

Vid ett plangenomförande blottläggs mark och blir extra känsliga för erosion samt en ökad risk för sedimenttransport till Funäsdalssjön. Kommunen anser att det även under byggskedet är viktigt att minska påverkan på Funäsdalssjön och att dagvatten behöver omhändertas även under byggnation och schaktning, på det sätt som anvisas i dagvattenutredningen. Dagvattendammar kan med fördel anläggas i ett tidigt skede och fungera som sedimentationsytor under byggnationen.

³ WSP, 2022-10-26, Dagvattenutredning Funäsdalen 8:112, uppdragsnummer 10338072, sid 32.

Buller

Enligt förordning om omgivningsbuller ska en kommun med fler än 100 000 invånare kartlägga och ta fram åtgärdsprogram för alla vägar och järnvägar, eventuella flygplatser samt industriell verksamhet inom kommunen.

Härjedalens kommun har cirka en tiondel av det angivna invånarantalet och miljökvalitetsnormen för buller gäller därmed inte för Härjedalens kommun.

Miljö

Strandskydd

Planområdet ligger inom 100 meter från Funäsdalssjön, samt inom 100 meter från en bäck i området. Strandskyddet syftar till att långsiktigt 1) trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och 2) bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Vid en ändring av detaljplan, eller vid ny planläggning återinträder strandskyddet och kommunen behöver ange särskilda skäl för upphävandet av strandskyddet (MB 7 kap 18g §).

Förutsättningar

Planområdet är idag planlagt genom flera detaljplaner och strandskyddet är upphävt i gällande detaljplaner, alternativt är upprättade innan strandskyddslagstiftningen trädde i kraft.

Området betyder mycket för den allemansrättsliga tillgången till Funäsdalens strand. Genom planområdet går en gång- och cykelväg som enligt genomförd enkät och medborgardialog är det viktigaste promenadstråket i centrala Funäsdalen sommartid. Vintertid är den viktig som en del av skidspårssystemet. Respondenterna i enkäten uppger att de nyttjar området för rekreation och för att stanna och njuta utsikten.

Det strandskyddade områdets naturvärden är främst koncentrerade till den limniska stranden nedanför gång- och cykelbanan, närmast vattnet. Här är strandområdet orört och består av lövträd och rik gräsvegetation.

Upphävande av strandskydd

I en detaljplan får kommunen upphäva strandskyddet enligt 7 kap. miljöbalken för ett område, om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. Skälen för upphävande är desamma som för dispens (PBL 4kap 17§).

Kommunen avser upphäva strandskyddet för kvartersmark och allmän platsmark GATA och NATUR med enskilt huvudmannaskap inom planområdet, men inte för allmän platsmark NATUR med kommunalt huvudmannaskap eller W – Öppet vattenområde.

För planområdet finns ett LIS-område utpekad i gällande LIS-plan antagen 2016-04-18.

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande över LIS-planen inte lämnat någon erinran om detta område.

LIS-området sträcker sig över byggrätten vid Motor och Fritid och även över delar av byggrätten på kommunens mark och även vid Systembolaget och Godisfabriken. Då LIS-utpekandet är gjort i en översiktsplan är gränsdragningen inte knivskarp och där intentionen är att möjliggöra bebyggelse i denna strategiska del av Funäsdalen. Kommunen åberopar därför LIS som särskilt skäl för de delar av planområdet där strandskyddet upphävs.

det finns flera hastighetsreglerande åtgärder i anslutning till planområdet. Vägen har på senare år försetts med längsgående parkeringsplatser. Säsongsvariationen är stor gällande trafik på vägen, där det är mest trafik i samband med sport- och påsklov, och minst trafik i maj och oktober.

Planområdet genomkorsas av mindre lokalgator, Sjöängsvägen och Georg Granbergs väg som nyttjas av områdets boenden (ca 60 lägenheter varav ca hälften är permanentboende).

Väster om planområdet går vägen runt Funäsdalssjön som enligt mätningar från 2016 har en ÅDT på 54, men med mycket högra osäkerhetsfaktorer. Efter denna mätning har nya bostadsområden tillkommit, men kommunens bedömning är att denna väg inte påverkar planområdet nämnvärt.

Funäsdalens by är uppförd längsmed det som nu kallas för Rörosvägen. Bostäder och verksamheter har med tiden lokaliserats vid vägen som på senare tid rustats upp med parallell gång- och cykelbana. Vägen har därför karaktär av både flanörstråk och centrumgata kantad med butiker. Vissa byggnader har historiskt uppförts i direkt anslutning till gångbanan för att möjliggöra attraktiva entréer för kunder/gäster. Detta gör att avståndet mellan Brödernas lokal på Funäsdalen 63:1, som ligger närmast vägen, och vägbanekanten endast är 2,8 meter. Byggnaden på Funäsdalen 21:18 ligger 4,2 meter från vägbanekant.

Trafikverket är huvudman för Rörosvägen och har specificerat ett vägområde. Ett "vägområde" är ett juridiskt begrepp inom vilket Trafikverket har rådighet och där vissa åtgärder är förbjudna, eller kräver särskilda tillstånd/dispenser. Trafikverket har skickat vägområdet i digital form till kommunen i samband med planläggning.



Karta 24. Planförslagets anpassning till vägområde, säkerhetsområde samt byggnadsfritt avstånd

Vid planering intill väg ska vägområdet, samt ett säkerhetsavstånd på 2 meter beaktas. Vidare gäller ett byggnadsfritt avstånd på 12 meter från vägområdet enligt Väglagen. För riksväg 84 finns även ett äldre beslut från Länsstyrelsen som anger att det byggnadsfria avståndet ska vara 30

meter. Kommunen anser dock att en verkställighet av det beslutet inte är möjligt i de centrala delarna av Funäsdalen som redan är bebyggda.

Planförslag

Planförslaget innebär en förtätning av centrala Funäsdalen och möjliggör vissa utökade byggrätter förhållandevis nära Rörosvägen. Kommunen har även utgått från byggrätter i gällande detaljplaner, samt de byggnader som redan är uppförda.

Generellt har kommunen anpassat sin planområdesgräns till vägområdet, samt säkerhetsavståndet. Kommunen upphäver gällande detaljplaner för vägområdet, samt säkerhetsavståndet.

I de västra delarna av planområdet utgår kommunen från gällande byggrätt på Funäsdalen 29:11, och 30:10, vilket innebär utökade byggrätter utanför vägområdet och säkerhetsavståndet, men inom det byggnadsfria avståndet.

För Funäsdalen 29:45, har planförslaget utgått från gällande detaljplan men gett byggrätt för den uppförda byggnaden, samt byggnader i liv med den uppförda byggnaden. Detta för att kunna nyttja befintlig infart då det inte finns förutsättningar rent terrängmässigt att ansluta från en annan infart än den befintliga.

För Funäsdalen 29:43 och 63:1, utgår planförslaget från befintlig byggnation, men säkerställer att inte ytterligare byggnation tillkommer nära vägen, genom att reglera exploateringsgrad och reglering genom prickmark.

För Funäsdalen 24:18 och 8:234 följer planförslaget den gräns som finns i gällande detaljplan som möjliggör byggnation vid släntens slut. Planförslaget innebär att området närmast vägen får nyttjas för parkering och för att uppföra carport. Byggrätt för bostäder justeras jämfört med gällande detaljplan och ligger utanför det byggnadsfria området.

För samtliga fastigheter införs utfartsförbud mot Rörosvägen förutom där befintliga in/utfarter finns idag.

Konsekvenser

Planförslaget innebär en förtätning av centrala Funäsdalen, som innebär en byggnation nära Rörosvägen.

För redan uppförda byggnader har kommunen inte möjlighet att tvinga inlösen eller rivning för att väglagens regler ska kunna följas. Vidare har fastighetsägare med byggrätt en rätt att bygga enligt gällande detaljplaner, den rätten översätts i planförslaget.

För nya byggnader har kommunen anpassat planförslaget utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv och planförslaget innebär inga nya byggrätter inom vägområdet, eller inom säkerhetsavståndet. Då både hastighet och trafikmängd är relativt låga är kommunens bedömning att ett plangenomförande inte innebär försämrad trafiksäkerhet jämfört med nuläget.

Olycka med farligt gods

Förutsättningar

Rörosvägen är rekommenderad väg för farligt gods. Genom Funäsdalen transporteras i huvudsak olika former av brandfarliga drivmedel och gaser med lastbil.

Inom planområdet finns även en numer nedlagd och sanerad Shellmack. Idag är verksamheten avvecklad och marken sanerad.

En riskutredning är genomförd för att bedöma planförslagets konsekvenser av en olycka med transport av farligt gods.⁴

Utredningen utgår från bland annat ÅDT totaltrafik, ÅDT tungtrafik, och beräknad andel tung trafik med farligt gods. Vidare har vägsträckans längd och hastighetsbegränsning inkluderats. Utredaren har sedan beräknat hur stor sannolikhet det är att en olycka ska inträffa.

Samtliga förutsättningar och antaganden finns i bilagd utredning.

Planförslag

Planförslaget innebär att ny bebyggelse för bostäder och centrumändamål tillåts ca 6-12 meter från vägmitt. Detta är detsamma avstånd som gäller idag mellan befintliga byggnader och vägmitt. Planförslaget innebär att ytterligare personer får sin bostad i närheten av vägen och att ytterligare personer kommer att röra sig till/från de olika verksamheterna som kan tillkomma, såsom affärer och restauranger.

Planförslaget säkerställer dessa avstånd till riksvägen genom prickmark, och genom att styra in/utfarter till fastigheterna från riksvägen.

Konsekvenser

Kommunen har konsekvensbedömt planförslaget i en riskutredning där individrisk och samhällsrisk har beräknats och bedömts. Riskutredningen visar att såväl individrisk och samhällsrisk ligger under den nivå som kallas ALARP (As Low As Reasonably Practicable). Detta innebär att riskerna att människor och samhälle skadas vid en olycka med farligt gods är så låga att de är acceptabla.

Omgivningsbuller

Förutsättningar

Vid planläggning gäller förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader som anger att buller från spårtrafik och vägar inte bör överskrida 60dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå, samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats.

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället för vad som anges i första stycket 1 att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad

Planförslag

Planförslaget innebär nya byggrätter, samt förändring av byggrätter i gällande detaljplan för bostäder längsmed riksväg 84. Byggrätter för bostäder närmare Funäsdalssjön bedöms inte vara bullerstörda och för markanvändningen C -centrum finns inga riktlinjer för buller.

På fastigheterna Funäsdalen 24:18 och 8:234 ändras gällande markanvändning från HKD (handel, kontor och vård) till BC (bostäder och centrum). Genom ändringen av markanvändning har även byggrättens placering justerats. Planförslaget innebär en ny byggrätt för bostäder i slänten ner mot Funäsdalssjön, ca 30 meter från vägkant.

På fastigheten Funäsdalen 29:45 ändras från B – Bostäder till BC (bostäder och centrum). Byggnaden på 29:45 ges en byggrätt utifrån befintlig placering och samtliga byggnader för permanentboende placeras mer än 12 meter från vägområdet. Vidare ges möjlighet till en ny

⁴ Säkerhetspartner, 2022-10-13, Riskutredning för detaljplan Funäsdalen

form av förtätning än från gällande detaljplan, dessa kompletteringar sker på båda sidorna av befintlig byggnad.

För fastigheten Funäsdalen 63:1 ändras från BHK (Bostäder, Handel, restaurang och Kontor), till (B)C (Bostäder i annat våningsplan än bottenvåning och Centrumändamål), vilket innebär att bostäder inte får uppföras i marknivån.

För fastigheten Funäsdalen 29:43 ändras gällande markanvändning från Ht – Hotell till (B)C (bostäder och centrum) där samma avstånd från vägen som i gällande detaljplan kvarstår.

Fastigheten Funäsdalen 29:11 och Funäsdalen 30:11 har i gällande detaljplan byggrätt för bostäder ca 12 meter från vägkant. Planförslaget innebär att samma avstånd som i gällande detaljplan har tillämpats och planförslaget medger en ny byggrätt med centrumfunktioner i bottenvåning och bostäder i resterande delar av husen.

Kommunen har i planarbetet nyttjat beräkningsmodellen från publikationen "Hur mycket bullrar vägtrafiken" (Boverket och SKR 2016) för de nya byggrätterna för *bostäder* nära riksväg 84. Kommunen har också räknat upp antalet fordon enligt Trafikverkets basprognoser för 2040. (Uppräkningstalet för personbilar i Jämtland är 1,15 mellan 2017 och 2040)

Tabell	ÅDT 2022*	ÅDT 2040*	Avstånd	Beräknad bullernivå nuläge	Beräknad bullernivå 2040
Funäsdalen 24:18 och 8:234	3982	~ 4442	30 meter	56 dBA	57 dBA
Funäsdalen 29:11 och 30:11	3982	~ 4442	12 meter	59,7 dBA	60,1 dBA
Funäsdalen 29:43 och 63:1	3982	~ 4442	2–6 meter	60 dBA	60,5 dBA
Funäsdalen 29:45	3982	~ 4442	Minst 12 meter	59,7 dBA	60,1 dBA

* uppräknat enligt

Trafikverkets prognos

Beräkningarna visar att det finns en risk att gällande riktlinjer överskrids för Funäsdalen 29:43, och Funäsdalen 63:1, samt att riktlinjerna kan överträdas i framtiden för Funäsdalen 24:18, 8:234 och 29:45, samt Funäsdalen 29:11 och Funäsdalen 30:11.

Planförslaget innebär att kommunen styr markanvändningen som säkerställer centrumfunktioner i bottenplan på de fastigheter där det finns risk att bullernivån överskrids i framtiden. Vidare införs utformningsbestämmelser som säkerställer genomgående lägenheter.

s₁ - För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

Konsekvenser

Planförslaget innebär ny bostadsbyggnation nära riksväg 84. För fastigheterna närmas Rörosvägen bedöms det finnas risk att bullernivåerna kan överstigas i framtiden. Då trafikflödet och hastigheten är relativt låg, samt då byggnationen utformas utifrån säkerhet och buller bedöms ett plangenomförande inte ske i strid med Trafikbullerförordningens bestämmelser. Tyst sida, samt placeringar av tysta uteplatser bedöms gå att anordna för samtliga fastigheter på den

sida som är vänd från vägen. Utöver skyddet från befintliga byggnader innebär höjdskillnaden gynnsamma förutsättningar rent bullermässigt då uteplatser anordnas under riksvägen.

Kommunen säkerställer tillgång till tyst sida genom planbestämmelser på plankartan.

Räddningsinsats

Förutsättningar

Dagens situation innebär att räddningstjänsten kan verka i området från Rörosvägen, alternativt Sjöängsvägen.

Planförslag

Planförslaget innebär nya byggrätter för bostäder, centrum och vårdboende i centrala delar av Funäsdalen. Samtliga byggrätter nås inom 50 meter från planerad väg, och ingen ny bebyggelse över 4 våningar tillåts.

Konsekvenser

Ett plangenomförande bedöms inte få negativa konsekvenser för räddningstjänstens möjligheter till räddningsinsatser i området.

Risk för översvämning

Förutsättningar

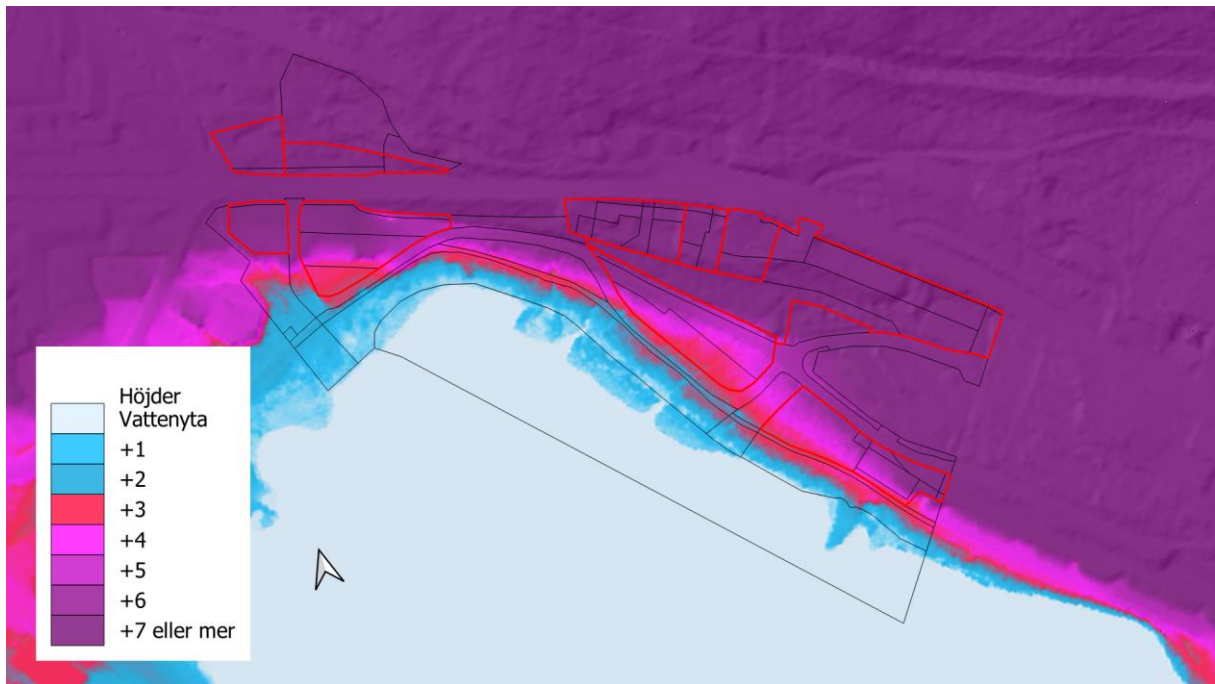
Funäsdalssjön är inte reglerad utan avrinningen mot Ljusnedalssjön via Funnan följer ett naturligt avrinningsmönster med en kraftig flödestopp under våren och snösmältningen, och därefter sjunkande flöden där de lägsta flödena normalt noteras under vintern då nederbörden magasineras som snö och is, innan temperaturerna blir högre och flödena åter stiger. Hur kraftig flödestopp som bildas under våren beror på hur mycket vatten som finns lagrat i snötäcket, medan lufttemperaturen avgör hur snabb avsmältningen blir och volymen når sjön. Störst flöden bildas om det regnar under avsmältningen och marken fortfarande är tjälad och därmed inte kan infiltrera vatten.

Funäsdalssjöns vattenytas normalnivå ligger på +583,34 och är sammankopplad via Funnan till Lossen och Lossendammen vars dämningssgräns är +566,8. (RH2000)

Planförslag

Planförslaget innebär att nya byggrätter tillåts som närmast ca 30 från strandkanten och minst 4-5 meter från normalnivån.

Planförslaget innebär att områdets in/utfartsvägar går närmare sjön än tillkommande bebyggelse.



Karta 25. Karta över höjder över Funäsdalssjön

Konsekvenser

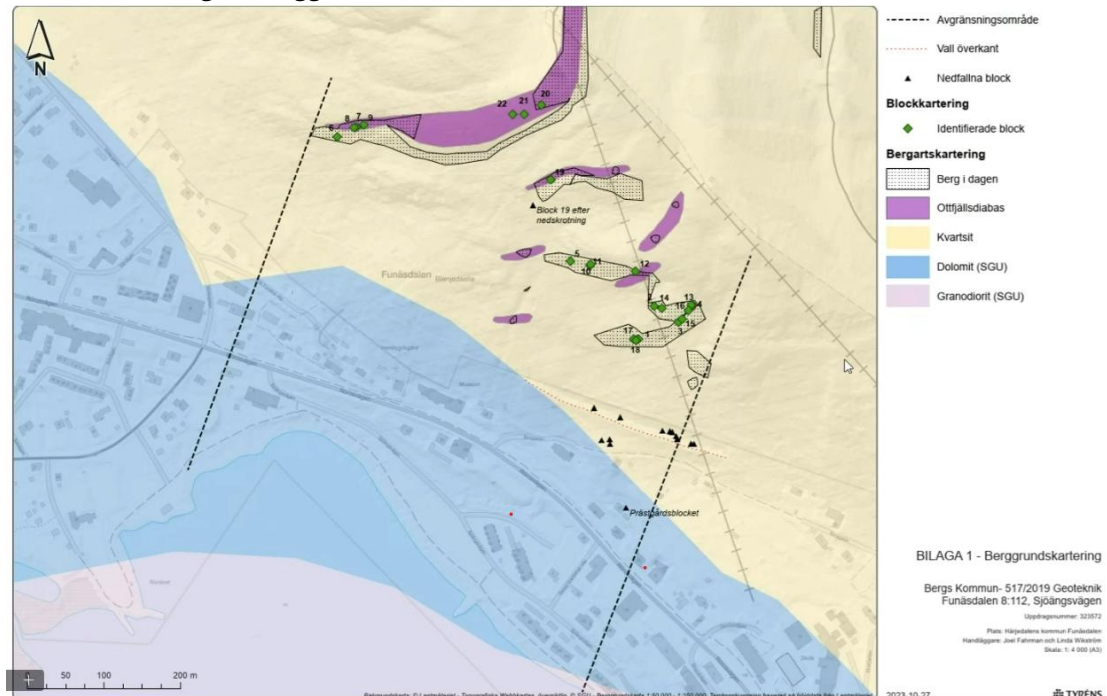
Då Funäsdalssjön är sammankopplad till Lossen/Lossendammen vars dämningssnivå är lägre än normalnivån och då tillkommande byggrätter inte tillåts under +4 meter över sjöns vattenyta bedöms översvämningsrisken vid tillkommande bebyggelse vara liten. Vid en händelse att Funäsdalssjön skulle stiga 2 meter finns risk att väganslutningen till/från området skulle hamna under vatten. Men då även en 2 meter stigning av en Funäsdalssjön är osannolik bedöms inte översvämningsrisken vara påtaglig eller påverka samhällsviktig verksamhet.

Risk för ras, skred och erosion

Förutsättningar

Planområdet ligger vid foten av Funäsdalsberget, som bitvis lutar brant. Det ligger även nära Funäsdalssjön som är stillastående vatten, där ingen nämnvärd stranderosion sker.

Funäsdalsbergets berggrund



Kommunen har låtit göra en kartering av Funäsdalsbergets södra brant. Ovan karta redovisar var vilka delar som består av Ottfjällsdiabas och vilka som består av Kvartsit.



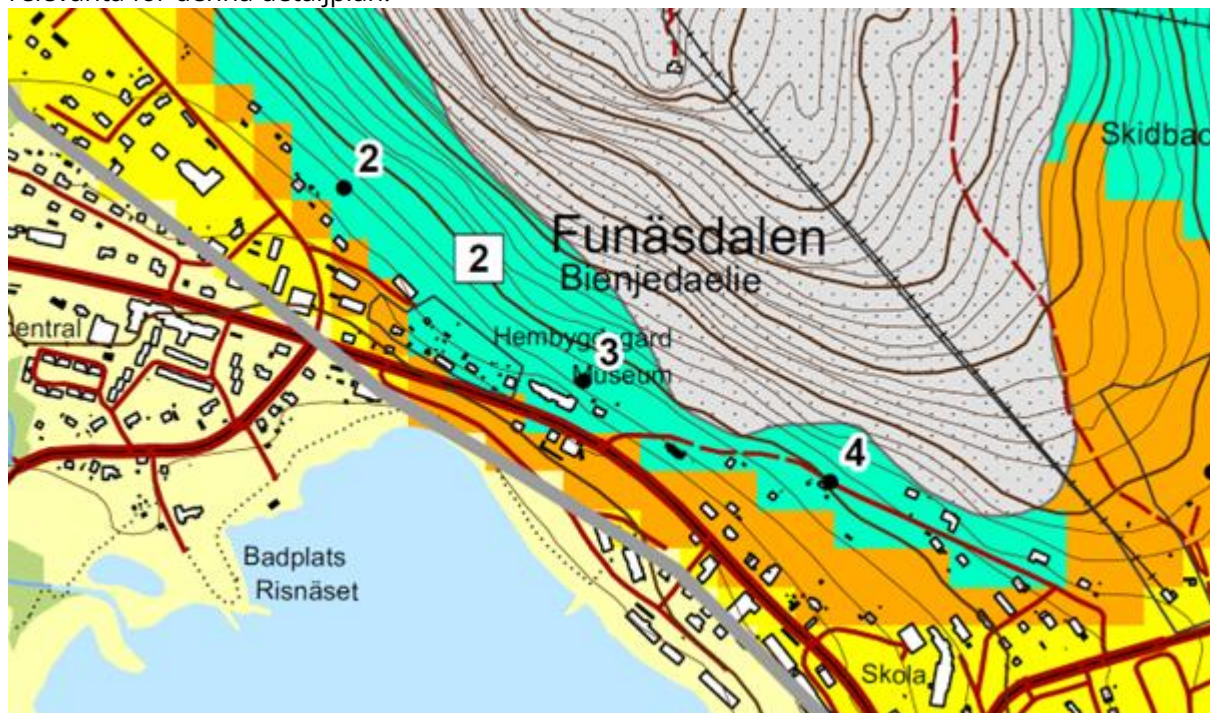
Fältspatrik kvartsit



Ottfjällsdiabas med phenocryster av plagioklas.

Förutsättningar för stabilitet

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB genomförde 2015 tillsammans med SGI en "Förstudie och översiktlig kartering av stabiliteten i raviner och slänter i morän och grov sedimentjord" där fyra punkter på Funäsdalsberget inventerades. De inventerade punkterna 2 och 3 är relevanta för denna detaljplan.



Karta 26. Utdrag ur tidigare genomförd inventering från MSB

Av inventeringsrapporten framgår att det inte fanns indikationer på skred/ras eller slamströmmar i varken punkt 2 eller 3. För punkt 2 skriver rapportförfattarna: "Brant och stenig moränslänt, risk för ytliga ras av jordmassor, sten och block. Befintlig skog utgör ett visst skydd mot stenras och man bör vara försiktig med avverkningar i slänten" (sida 58). För punkt 3 skriver rapportförfattarna: "Brant och stenig moränslänt, risk för ytliga ras av jordmassor, sten och block. Vid kontrollpunkten börjar en "vallgrav" och går i riktning mot sydost ca 250m, troligtvis anlagd för att skydda bebyggelsen nedan mot stenras. Befintlig skog utgör ett visst skydd mot stenras och man bör vara försiktig med avverkningar i slänten." (sida 60).

Rapporten sammanfattar området som bedömningsklass 2 och rekommenderar en detaljerad utredning, samt att hålla slänterna under observation med jämna tidsintervall.

2 Utredningsbehov	Inga större jordrörelser eller kraftiga vattenflöden har förekommit. Inga förutsättningar för transport av lösa block. Inga större sammanhängande skogsfria områden på jordtäckt mark förekommer.	Behov av detaljerad utredning föreligger. Slänterna bör hållas under observation med jämna tidsintervall.	2
------------------------------------	---	---	----------

Kommunen har i samband med denna detaljplan gjort en detaljerad utredning vad gäller blocknedfall.

Inträffade blocknedfall

Kommunen har ingen nationell, regional eller lokal information om att ras, skred eller slamströmmar har skett från de moränslänter som Skogsstyrelsen benämner som "Instabila slänter" med mycket kraftig eller kraftig lutning.

Däremot har tre lokalt dokumenterade blocknedfall inträffat, år 1890, 1955 och 1967.

Enligt lokala källor finns två tydliga rasstråk från berget, som går i sydvästlig riktning. Det ena är mot nuvarande Funäsdalen 33:27, och det andra längsmed Bergsbäcken.

Det första blocknedfallet som nämns är från 1890, då ett block föll ned från berget i sydvästlig riktning mot nuvarande Eriksgården⁵.



Foto 3. Blocket som flyttade Prästgården.

Det andra inträffade 1955 då ett block klövs på mitten på sin färd ned från berget och stannade 40 meter från Funäsdalens kyrka. Här dokumenterades att blocket hade knäckt träd och även "hoppat" så mycket som 10 meter.

Det tredje och senaste stora blocknedfallet inträffade 1967 då ett ca 20 ton tungt block träffade Prästgården. Blocket träffade en mellanvägg i byggnaden varvid byggnaden klarade sig från kollaps, men flyttades från sin grund.

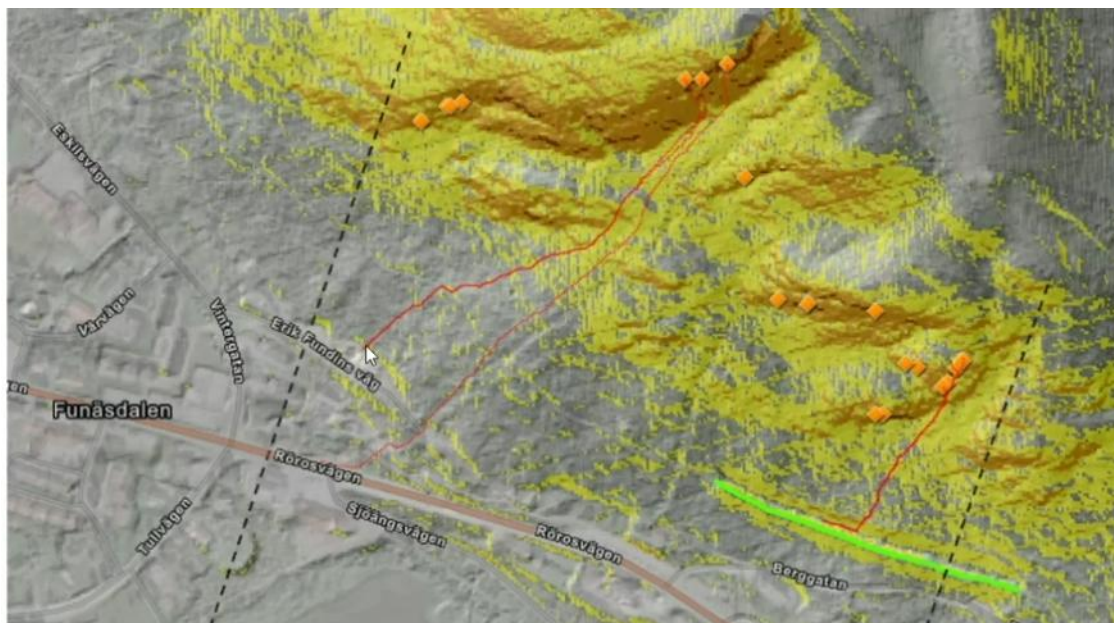
Utredning för blocknedfall från Funäsdalsberget

Under våren 2023 genomfördes en fältinventering och riskutredning gällande block på Funäsdalsbergets sydligaste delar. Konsulten kan konstatera att blocknedfall är en naturlig del av nedbrytningsprocessen av Funäsdalsberget. Det har alltid förekommit, och kommer alltid att ske blocknedfall. De flesta nedfall är dock så små, att det inte utgör någon risk för att blocken ska fortsätta ner mot byn. De fastnar i de talusbranter som är synliga på berget.

Konsulten har i fält identifierat 21 block som är av större storlek, samt har en erosionsgrad som gör att de bedöms kunna falla ut inom de närmaste 100 åren. För ett av blocken, i rapporten kallad för n.19 genomfördes ett fullskaleförsök att skrota ned det. Det bedömdes väga ca 5 ton och transporterades ca 40 m innan det fastnade i trädvegetationen

⁵ Lundmark, Bo, 2002, *Anteckningar om Funäsdalen med omnejd, Pastorsexpeditionen*, ISBN 91-631-3280-X, sid 68.

Kommunen har med olika metoder studerat hur ett utfallande block skulle transporteras ned för Funäsdalsberget. Ett block i rörelse kommer att följa bergets topografi och kommunen tog 2024 fram figur 12 som visar hur de block med högst utfallsrisk skulle rulla om de följde topografin. Enligt denna metod skulle inga block nå planområdet.



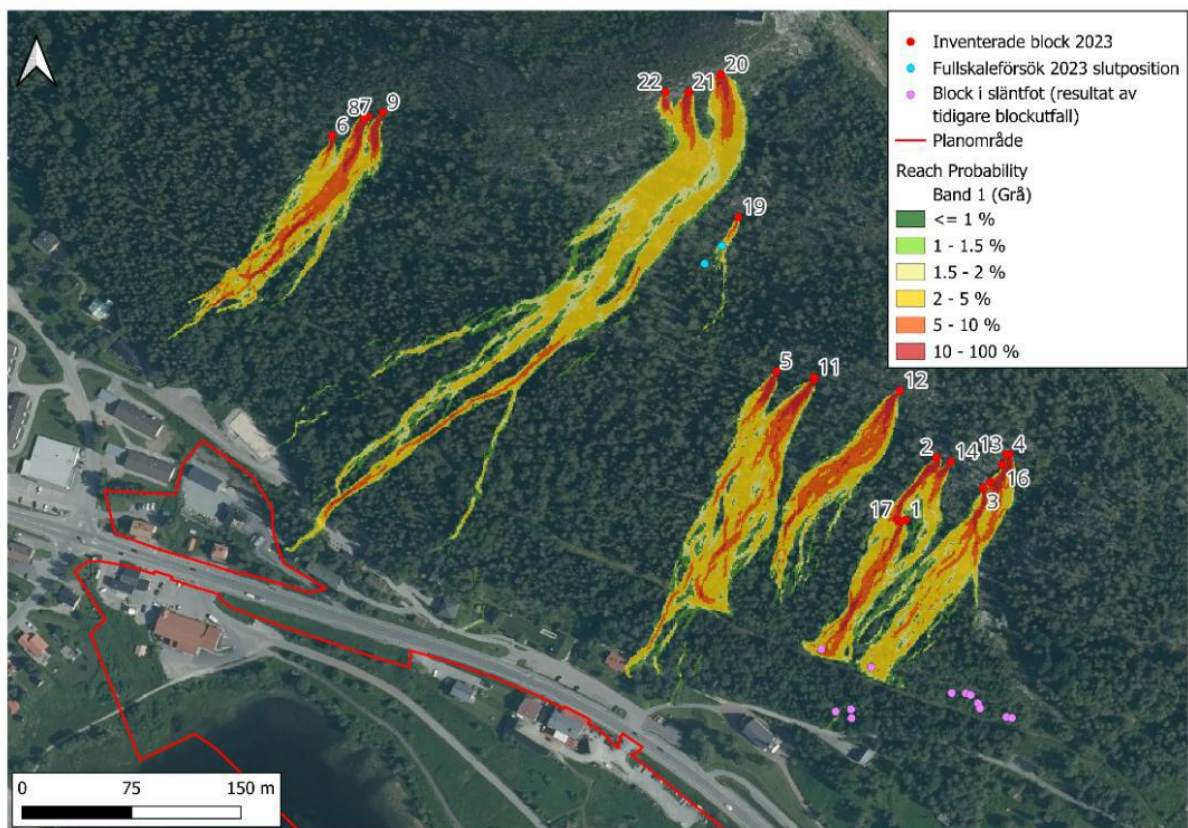
Figur 14 Beräkning av blocknedfall med hänsyn till befintlig topografi, Tyréns 2024

Länsstyrelsen överprövade kommunens beslut att anta detaljplanen och anförde att nedfallande block skulle göra att bebyggelsen inom planområdet olämplig då de bedömde att nedfallande block kunde nå planerad bebyggelse. Länsstyrelsen kritiserade ovan metod och krävde kompletteringar enligt en särskild metod framtagen av SGI, Statens geotekniska institut.

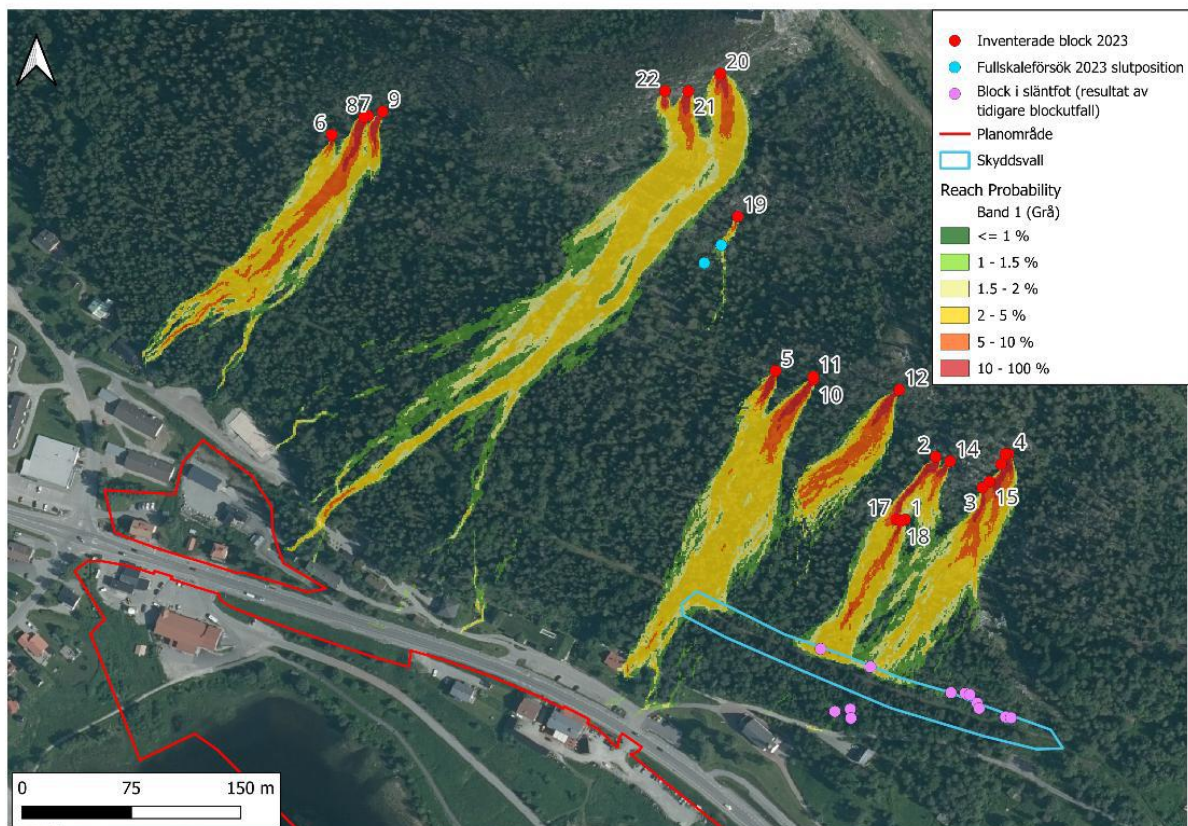
Kommunen har inför den andra granskningsomgången kompletterat underlaget enligt ovan nämnda metod (Metodik för riskbedömning – naturliga bergslänter, Berglund och Magnusson, 2025.) Simuleringarna har utförts i programvaran Rockyfor3D, framtagen av organisationen Ecorisq.

Simuleringen har inkluderat samtliga identifierade block oavsett tidigare riskbedömning.

Genom den nya metoden beräknas en sannolikhet fram, genom att simulera 1000 blocknedfall från respektive startpunkt. Resultatet blir då en sannolikhet att ett block når en viss yta inom undersökningsområdet. Simuleringarna görs både med och utan hänsyn till befintlig uppskattad trädvegetation. Simuleringarna utgår från ett scenario där blocken inte delas på väg ned för berget, vilket har bedömts som ett osannolikt scenario baserat på bergets sammansättning.



Figur 15. Resultat av simulering med grundscenariot. Färgskalan illustrerar sannolikheten för att blockutfall från identifierade riskkällor når en viss pixel, Tyréns 2026.



Figur 16 Resultat av simulering utan skogsvegetation. Tyréns 2026

Planförslag

Planförslaget ligger i huvudsak söder om Rörosvägen. Planförslaget har utformats efter sitt syfte, att förtäta bebyggelsen söder om Rörosvägen och möjliggöra en förtätning av Funäsdalens bykärna.

Konsekvenser för planförslaget

Kommunen har genom olika metoder studerat om blocknedfall kan nå planerad bebyggelse. Enligt den tidigare förenklade metoden når inga block planområdet. Enligt den senare mer förfinade metoden blir resultatet det samma - inga block når områden som planeras för bebyggelse. Det finns en låg sannolikhet, 2 procent, att något av blocken 20–22 når till planområdets västra delar, till en yta reglerad för allmän platsmark GATA. På denna yta får ingen bebyggelse uppföras vilket förhindrar en stadigvarande vistelse. Risken för människors hälsa och säkerhet är således försumbar.

Genomförd utredning styrker kommunens tidigare bedömning och kommunen anser att det är utrett att planförslagets tillkommande bebyggelsen är lämplig med hänsyn till risken för blocknedfall. Kommunen reglerar således inga skyddsåtgärder på plankartan.

Konsekvenser för den redan bebyggda miljön

En kommun ska enligt Plan- och bygglagens 2 kap 5§ vid planläggning lokalisera bebyggelse och byggnadsverk till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat jord-, berg- och vattenförhållandena och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Genomförd simulering identifierar ett antal risker för den redan bebyggda miljön som är uppförda med stöd av detaljplaner som togs fram på under olika tidsepoker under 1900-talet och med stöd av olika bygglagstiftning.. Denna bebyggelse är lokaliserad enligt de då gällande kraven på markens lämplighet. Kommunens arbete med att skydda den bebyggda miljön är således skilt från de krav som kan ställas inom ramen för detta detaljplanearbete. Detta inte minst med hänsyn till PBL 4 kap 32§ där syftet i denna detaljplan inte är att ändra markanvändningen norr om Rörosvägen.

Kommunen anser att resultatet från genomförd blocknedfallssimulering visar att åtgärder krävs som skyddar den redan bebyggda miljön. Då dessa åtgärder inte kan härledas till föreliggande planförslag, kan kostnaderna för åtgärderna inte kan skjutas till exploatörerna för denna detaljplan. Kommunen behöver således finansiera åtgärderna själva och har i februari 2026 initierat ett investeringsprojekt med syfte att förlänga skyddsvallen på Funäsdalen 8:112 västerut enligt rapportens rekommendationer. Skyddsvallens förlängning kommer att uppföras för att kunna motstå de 10 000 kJ som utredningen har beräknat för. Kommunen är markägare för området för befintlig skyddsvall och den föreslagna förlängningen på 20 meter ryms inom kommunens egen fastighet. Kommunen har meddelat berörda fastighetsägare om resultatet från rapporten innan denna detaljplan går ut på granskningsomgång två.

Vidare kommer kommunen, i samma investeringsprojekt, att initiera den rekommenderade skrotningen av block 20–22, för att helt eliminera risken framförallt för den bebyggda, kulturhistorisk värdefulla miljön kopplat till Fornminnesparken.

Kommunen kommer under våren 2026 att initiera en ansökan om statsbidrag för naturolyckor från myndigheten för civilt försvar. Målsättningen att förlänga skyddsvallen och skrota ner block 20–22 under 2026.

Riskbedömning för ett förändrat klimat

Generellt beskrivet kommer ett förändrat klimat leda till nederbörden ökar och markområden som hittills varit stabila kan få nya förutsättningar för ras/skred eller slamströmmar. För att det ska uppstå slamströmmar behövs det en brant topografi, eroderbara jordmaterial (i en bäck och/eller i slänter) och vatten, i form av bäckar och stora nederbörds mängder. Ovanför planområdet finns, på grund av bergets topografi, inga vattenförande bäckar, raviner, eller uppsamling av vattenmängder. Vidare har tidigare inventeringar, eller tidigare inträffade händelser inte visat spår efter denna typ av erosion.

Utifrån dessa förutsättningar och befintliga åtgärder bedömer kommunen att marken inom planområdet är lämplig att bebygga för centrum, bostäder och vårdboende, utan att det föreligger risk för människors hälsa och säkerhet.

Förorenad mark

Förutsättningar

Inom planområdet finns en nyligen avvecklade bensinstation. Denna avvecklades under våren 2022 och Miljö & bygg (kommunen) har varit tillsynsmyndighet för marksaneringsarbetet som genomfördes samma vår (diarienummer m-2021-2281). Miljö & bygg avslutade ärendet under sommaren 2022 och kunde konstatera att marken är sanerad enligt inlämnad beskrivning. (Samtliga handlingar rörande saneringen går att få via kommunens registratur.)



Karta 27. Riskklassning enligt Länsstyrelsen gällande mark som potentiellt är förorenad.

I övriga delar av planområdet finns två objekt som inte är riskklassade och ligger i anslutning till Motor & Fritids försäljning av skotrar. Dagens grusparkering har använts som uppställningsplats för snöskotrar året runt och därmed finns en risk för mindre föroreningar av bränsle och olja.

Planförslag

Planförslaget innebär att markanvändningen för den f.d. bensinstationen ändras från G i gällande detaljplan till C i planförslaget.

Planförslaget ger i dessa delar ingen möjlighet för bostäder eller annan markanvändning som kräver mark som når kraven för känslig markanvändning.

För fastigheten Funäsdalen 24:18 och 8:234 ändras markanvändningen till bostäder för befintlig grusparkering. Planförslaget innebär ny byggrätt i slänten nedanför grusplanen och att grusplanen asfalterats och blir parkering. Omfattande grävarbeten krävs vid ett plangenomförande vilket innebär att eventuella föroreningar hanteras vid ett plangenomförande. Dessa massor hanteras olika beroende på hur de klassas. Denna klassning har inte gjorts i planarbetet, utan hantering av massor åligger verksamhetsutövaren enligt miljöbalkens regler.

Konsekvenser

Ett plangenomförande bedöms inte få några konsekvenser beträffande förorenad mark i områdets västra delar, då en marksanering av bensinmacken är genomförd.

För byggrätten vid Motor & Fritid bedömer kommunen att eventuella föroreningar kommer att kunna hanteras vid ett genomförande. Detta kommer att kunna ske enligt miljöbalkens regler i en diskussion mellan tillsynsmyndighet och verksamhetsutövare. Kommunen kan inte i en detaljplan reglera vilken typ av massor som nyttjas vid utfyllnad, men utgår från att de utfyllnadsmassor som eventuellt behövs i området inte är förorenade. (Att deponera förorenade massor är en tillståndspliktig åtgärd enligt miljöbalken)

Ett plangenomförande innebär att tidigare uppställningsytor ersätts med bostäder, vilket innebär att marken hanteras och anpassas till ny bebyggelse. Området kommer att hårdgöras i form av parkering och byggnad.

Om föroreningar ändå påträffas i samband med exploatering ska tillsynsmyndigheten omgående underrättas om detta enligt 10 kap. 11§ miljöbalken.

Radon

Vid nybyggnation i området gäller att byggnader ska uppföras radonskyddat.

Social hållbarhet

Förutsättningar

Planområdet ligger i Funäsdalens bykärna och är en välbesökt och välanvänd plats, både för boende som besökare. Området närmast stranden kan idag uppfattas som något otryggt, särskilt under den mörka delen av året, då det är dåligt belyst och innehåller stora områden som sommartid endast är bevuxna med salix-växter och vintertid är orörda. Vidare ger den stora öppna grusytan vid Motor och Fritid ett ostädat intryck, med uppställda skotrar och material.

Genom planområdet går en gång- och cykelväg som är välanvänd såväl sommar- som vintertid.

Planförslag

Planförslaget innebär att flera delar av området bebyggs med bostäder och verksamheter, därmed blir områden som kan upplevas otrygga och ostädade belysta och bebodda.

Den nya byggnationen närmast stranden följer befintliga riktningar och siktstråk, vilket inte påverkar orienterbarheten i området, eller allmänhetens tillträde till strandområdet.

Planförslaget möjliggör för olika typer av boende, såväl hyresrätter som bostadsrätter vilket är positivt för en mer differentierad bostadsmarknad i Funäsdalen.

Konsekvenser

Ett plangenomförande innebär att fler personer får sin bostad inom området och att området är befolkat dygnets alla timmar. Ett plangenomförande kan innebära att kommunen bygger hyresrätter i egen regi och att andra aktörer får uppföra bostadsrätter innebär ett nytt blandat bostadsområde i centrala bykärnan.

Service

Förutsättningar

Området innehåller idag restauranger, butiker, museum, kontorsplatser och fik. Det är mindre än 500 meter till skola och till Funäsdalsgondolen.

Planförslaget

Planförslaget innebär att befintlig service utökas både med utökad byggrätt på befintliga platser, samt med kompletteringar längsmed Rörosvägen. Vidare blir Godisfabrikens verksamhet planerlig.

Konsekvenser

Planförslaget innebär att Funäsdalens bykärna utökas västerut och ger möjligheter för ytterligare arbetstillfällen och utökat serviceutbud.

Ett plangenomförande innebär att fler personer får sin bostad i Funäsdalens bykärna, nära såväl privat som kommunal service. Ett plangenomförande vårdboende innebär att byn som helhet får utökad kommunal service.

Trafik

Motortrafik

Förutsättningar

Dagens trafik på Rörosvägen har beskrivits i samband med buller och risk under ovan rubriker. Gällande Sjöängsvägen finns ca 61 bostäder längsmed vägen, vilket enligt Trafikverkets trafikstringsverktyg skulle ge ca 158 bilrörelser per medelvardagsdygn. Detta skulle dock innebära 2,6 rörelser per dag och lägenhet, vilket kommunen anser kan vara lågt. Därför har nuläget antagits vara 4 rörelser per lägenhet och dag totalt 244 bilrörelser per medelvardagsdygn.

Trafiken till/från Systembolaget och Godisfabriken är svårare att uppskatta. I Trafikverkets trafikstringsverktyg, kategori detaljhandel angavs en yta på 500 m² för Systembolaget och 150 för godisaffären. Då blir det ca 352 bilrörelser per vardagsdygn.

Idag bedrivs skoterförsäljning och skoteruthyrning via Motor och Fritid. Skoterled går genom området och ut på Funäsdalssjön.

Planförslag

Enligt samma resonemang skulle det bli ytterligare 160 rörelser per vardagsdygn från de nya lägenheterna. Det blir totalt 404 rörelser per vardagsdygn för lägenheterna efter exploatering vid Sjöängsvägen.

Efter en utbyggnation av området ska således ca 756 bilar in/ut från verksamheterna och de nya lägenheterna, jämfört med dagens ca 510.

Planförslaget innebär att skotertrafiken koncentreras över allmän platsmark NATUR och kommer även efter ett plangenomförande att kunna ta sig från Motor och Fritid och till Funäsdalsjön.



Karta 28. Föreslagen skoterangöring till/från planområdet.

Konsekvenser

Ett plangenomförande innebär ytterligare trafik i området, en ökning på ca 300 bilar per vardagsmedeldygn. Vid maxtimmen, vilket är ungefär 10 % av hela dygnets trafik så är det 490 st på väg 84 och 75 st på Sjängsvägen (2040). Det innebär en bil var 48 sekund i båda riktningarna på Sjängsvägen. På väg 84 är det genomsnittliga avståndet mellan fordonen 7 sekunder, men luckornas storlek varierar ju så ett fordon som ska ut på väg 84 kommer inte behöva vänta länge på en lucka.

Vissa tider på året kommer det ändå att vara besvärligt att ta sig in/ut på Rörosvägen, men kommunen bedömer att trafiken till Godisfabriken och Systembolaget kommer att ha goda möjligheter att vänta inne på parkeringsområdena, medan tillräckliga kömagasin bedöms finnas på Sjängsvägen för trafik till/från bostadsområdena.

Sammanfattningsvis bedömer kommunen att tillkommande trafik inte kommer att vara så betydande att problem kan uppstå, snarare hanterar detaljplanen en redan besvärlig situation och gör den tydligare med större möjlighet till köer och rationell parkering.

Gång- och cykeltrafik

Förutsättningar

Planområdet genomkorsas av två parallella gång- och cykelstråk, ett vid Rörosvägen och ett längsmed Funäsdalssjön. Gång- och cykelvägen vid Funäsdalssjön har vintertid varit en del av längdskidspåren kring byn och har preparerats för skate och klassisk skidåkning.

Vid Sjängsvägen har det varit möjligt att gå längsmed bilvägen och vidare upp mot bykärnan, men utan trafikseparation

Planförslag

Planförslaget innebär att en ny 2,5 meter bred gång- och cykelväg anläggs längsmed Sjängsvägen

Konsekvenser

För oskyddade trafikanter innebär planförslaget en förbättring, då en ny gång- och cykelväg anläggs som kommer att plogas vintertid samtidigt som bilvägen plogas.

Medverkande tjänstepersoner

Planhandlingarna har upprättats av planarkitekt Josef Rundström på uppdrag av Härjedalens kommun. Utformningen av detaljplanen har skett tillsammans med Härjedalens kommuns samhällsutvecklingsförvaltning och mark- och exploatering.