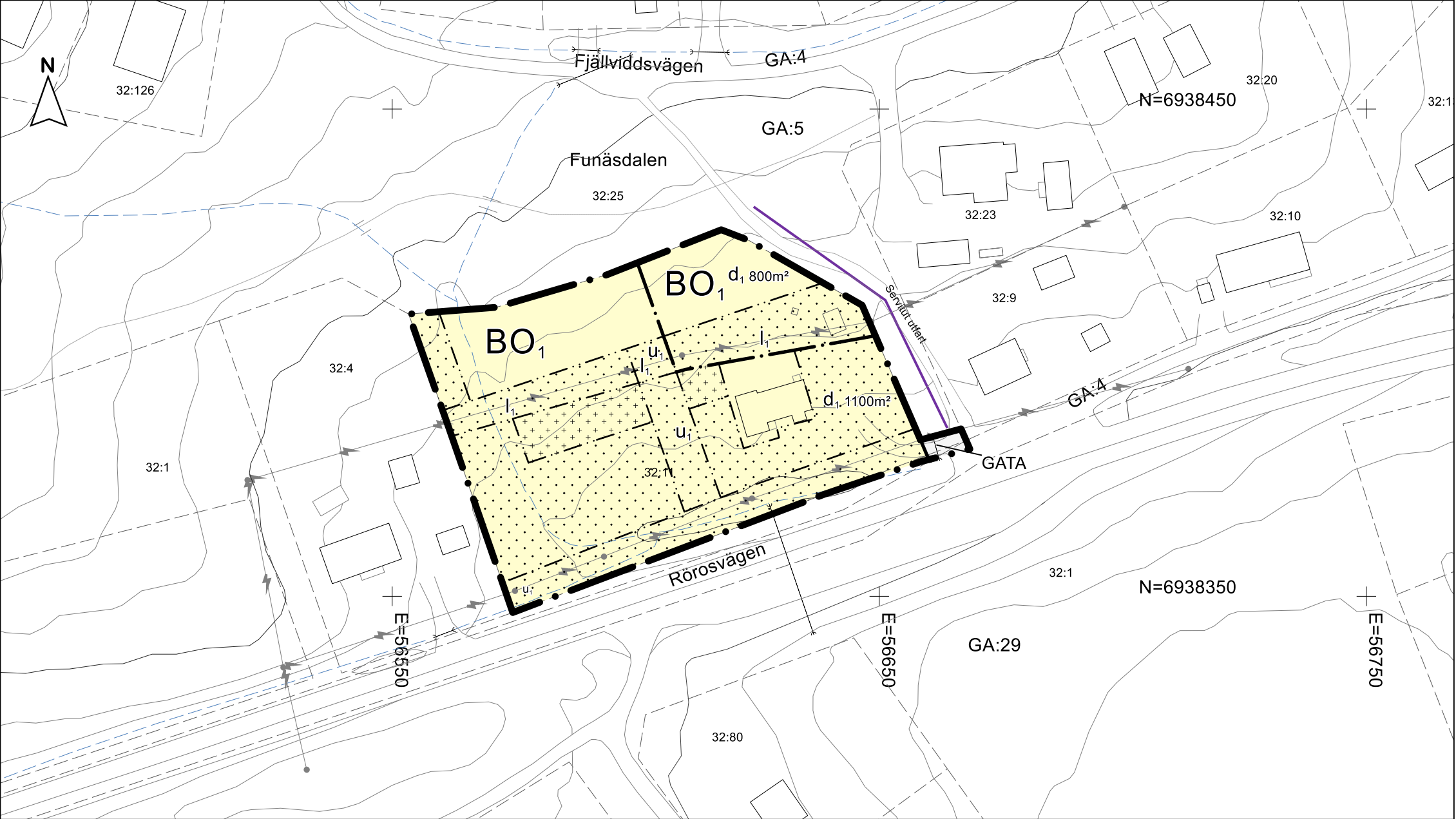


PLANKARTA



Teckenförklaring Grundkarta

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Kartinformation upprättad: 2024-05-24

Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

Plansystem: SWEREF 99 14 15

Höjdsystem: RH2000

Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2

Inmätningmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

	Byggnad		Vägar infart
	Altan		Väggkant
	Skärmtak		Traktorväg
	Byggnad Uthus L		Skoterled
	Fastighetsgräns		Bro
	Elstolpe		Trumma
	Elledning		Höjdkurva
	Dike		A Fastighetsbeteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationsgräns
	Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark	
GATA	Gata
Kvartersmark	
B	Bostäder
O ₁	Tillfällig vistelse, uthyrning av bostad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk
Högsta nockhöjd på bostadshus är 8 meter
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter
Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter
Endast en lägenhet per fastighet får uppföras

Placering
Byggnad ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel
Minsta takvinkel är 20 grader
Största takvinkel är 35 grader

Utformning
Fasad ska i huvudsak uppföras i trä, men får även ha inslag av andra material, såsom glas, sten, betong
Tak ska vara av icke reflekterande material

Utnyttjandegrad
Största byggnadsarea är 140 m² per fastighet
Största byggnadsarea är 100 m² per bostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad
	Markreservat för allmännyttiga ändamål
	Markreservat för allmännyttig luftledning
	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

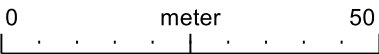
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns
Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är < i kartan angivet > m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen får laga kraft



Skala 1:1000, A3

Information

Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.



Detaljplan för

Funäsdalen 32:11 samt del av Funäsdalen 32:25

Härjedalens kommun, Jämtlands län

2025-02-10

Tina Blomster
Planchef

Planavdelningen
Berg och Härjedalens kommuner

ANTAGANDEHANDLING
Beslutsdatum

Påbörjad: 2022-05-12

Samråd: 2024-08-26

Granskning 2: 2025-01-16

Antagande: 2025-02-27

Laga kraft: 2025-03-25

Till planen hör

Plankarta
Planbeskrivning

Dnr: MBN 2022-339