



Plats och tid P1, Medborgarhuset, 09.00–14.10

Beslutande Ledamöter
Lars-Olof Mattsson (M)
Mats Ericsson (C)
Ted Länsberg (SD)
Jeannette Ek (V)

Tjänstgörande ersättare
Leif Nilsson (S)

Ej tjänstgörande ersättare Jan Johansson (SD)

Övriga närvarande Elise Ryder Wikén förvaltningschef
Sarah Tjärnås sekreterare
Robin Åslund utveckling- och näringslivschef
Karin Nordström Nitér samhällsplanerare miljö- och bygg § 67
Ola Regnander ekonomichef § 68
Urban Svensson projektledare enskilda vägar § 69
Hans Svensson upphandlingssamordnare § 70

Paragrafer 66–77

Ordförande Lars-Olof Mattsson (M)

Justerare Jeannette Ek (V)

Från och med 28 februari 2022 justeras protokoll från
Härjedalens kommun digitalt, enligt
kommunstyrelsens beslut § 287/2021



Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarie- nummer
§ 66	Meddelanden	
§ 67	Översiktsplan	
§ 68	Ekonomisk uppföljning	2024/1038
§ 69	Återlämning av skötsel av enskilda vägar	
§ 70	Ökad transparens vid upphandling och antagande av anbud	2025/68
§ 71	Information från förvaltningen	
§ 72	Uppdrag till förvaltningen	
§ 73	Arkeologisk slutundersökning, Sveg 6:5	2025/300
§ 74	Kostnader för industrimark	2025/814
§ 75	Sammanträdesplan 2026	2025/308
§ 76	Flytt av sammanträdet 2 december till 4 december	2024/233
§ 77	Övrig fråga, badplats Ytterhogdal	



Suu § 66

Meddelanden

Ärende

Samhällsutvecklingsutskottet delges följande meddelanden:

Delegationsbeslut från samhällsutvecklingsförvaltningen
1 maj–12 september.

Inbjudan till Fäbodriksdag på Jamtli 27–28 september. Föreningen
Jämtland Härjedalen Fäbodkultur och utmarksbruk, 2025-09-12.



Suu § 67

Översiktsplan

Ärende

Från och med årsskiftet flyttas verksamheten som hanterar översikts- och detaljplanering från den med Bergs kommun gemensamma miljö- och byggnämnden till respektive kommun.

Karin Nordström Nitér samhällsplanerare på miljö- och bygg lämnar en status över arbetet med revidering av översiktsplan tillsammans med en tidsplan över var i processen man kommer befinna sig när underlaget lämnas över till den nya planorganisationen.



Suu § 68

Dnr: KS 2024/1038

Ekonomisk uppföljning

Ärende

Ola Regnander, ekonomichef ger utskottet en budgetuppföljning efter utgången av juli.

Periodens avvikelse är minus 3 498 000 kronor från fastställd budget.



Suu § 69

Återlämning av skötsel av enskilda vägar

Ärende

Projektledare Urban Svensson redogör för det pågående arbetet med återlämning av skötsel av enskilda vägar.

Under 2025 har skötsel av 56 kilometer väg hittills kunnat lämnats över. Kvar att återlämna är endast 26 kilometer.

Inventering av ledningsrätter i tätorter pågår och kommer leda till att arbetet med återlämning av skötsel av enskilda vägar i tätort kan återupptas.



Suu § 70

Dnr: KS 2025/68

Ökad transparens vid upphandling och antagande av anbud

Ärende

Upphandlingssamordnare Hans Svensson tillsammans med Robin Åslund utveckling- och näringslivschef informerar om processen gällande ökad transparens vid upphandling. På kommande sammanträde 29 oktober kommer samhällsutvecklingsutskottet få ta del av aktuella upphandlingar inom utskottets verksamhetsområde.



Suu § 71

Information från förvaltningen

Ärende

Förvaltningschef Elise Ryder Wikén informerar om händelser från förvaltningens verksamheter, bland annat omorganisationsfrågor gällande avdelningen för fritid och kultur samt planenheten. En uppmärksammas nyhet är att med start idag är pilotprojektet där pensionärer erbjuds att äta lunch i Sonfjällsskolans matsal i Hede en dag i veckan igång.

Robin Åslund, utveckling- och näringslivschef ger aktuell information från utveckling och näringslivsenheten tillsammans med en återkoppling från Landsbygdsveckan, 5–10 maj 2025.



Suu § 72

Uppdrag till förvaltningen

Ärende

Samhällsutvecklingsutskottet går igenom pågående uppdrag förvaltningen arbetar med.



Arkeologisk slutundersökning, Sveg 6:5

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottet tecknar avtal med Stiftelsen Jamtli för arkeologisk slutundersökning av fornlämningar på kommunens fastighet Sveg 6:5 enligt länsstyrelsens upprättade kravspecifikation samt offert/kostnadsberäkning.

Ärende

Samhällsutvecklingsutskottet beslutade 9 april 2025 att teckna avtal med Stiftelsen Jamtli för arkeologisk förundersökning av resterande del av den detaljplanelagda marken för industri i västra Sveg. Under sommaren 2025 har förundersökningen genomförts och nu kvarstår en slutundersökning för att slutligen kunna iordningsställa området till färdig industrimark. I slutundersökningen är det blästplats L1945:8276 samt kolningsanläggningarna L1945:8292 och L2019:3123 som ska undersökas. Stiftelsen Jamtli har av Länsstyrelsen i Jämtlands län tilldelats uppdraget där kostnaden uppskattas till cirka 579 000 kronor, vilket även innefattar analyser av material från blästplatsen.

Finansiering

Kostnaden belastar samhällsutvecklingsförvaltningens investeringsbudget.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet beslutar att teckna avtal med Stiftelsen Jamtli för arkeologisk slutundersökning av fornlämningar på kommunens fastighet Sveg 6:5 enligt länsstyrelsens upprättade kravspecifikation samt offert/kostnadsberäkning.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Förvaltningschef samhällsutveckling



Kostnader för industrimark

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunfullmäktige höjer priset på detaljplanerad industrimark till 195 kronor/kvadratmeter.

Ärende

I samband med översynen av kommunens prissättning för industrimark har en jämförelse gjorts med andra kommuner. Resultatet visar att flera kommuner differentierar priset beroende på om marken utgör råmark eller detaljplanelagd mark. Den detaljplanelagda marken, ibland benämnd råtomtmark, har generellt ett högre marknadsvärde. Detta motiveras av de investeringar kommunen gjort i planarbete och, i förekommande fall, i nödvändig infrastruktur.

Idag har kommunen ett pris på industrimark enligt följande:

Sveg: 12 kronor/kvadratmeter

Vemdalen: 40 kronor/kvadratmeter

Funäsdalen 40 kronor/kvadratmeter

Övriga orter: 20 kronor/kvadratmeter

Som referens kan Sollefteå kommun nämnas, där priset för detaljplanerad industrimark fastställdes till 200 kronor/kvadratmeter i det offentliga avtal som tecknades med Uniper år 2022. I det fallet hade kommunen tagit fram detaljplanen innan försäljningen. Inför avtalets ingående förvärvade kommunen även råmark till en lägre prisnivå, motsvarande den nivå som andra kommuner anger som skälig för icke detaljplanelagd mark.

Sammantaget tyder både jämförelser med andra kommuner och erfarenheter från tidigare avtal på att Härjedalens kommun säljer detaljplanerad industrimark långt under marknadsvärdenivå.

Priset på industrimark kan även vara en säljpunkt för etableringar. Därav bör en avvägning göras mellan kommunens intresse att främja verksamheters etableringsmöjligheter samt intresset att sälja industrimark till marknadsvärdet.

Priserna på industrimark varierar i Sverige, samtidigt har enligt Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) 78 % av landets kommuner ett genomsnittligt markpris per kvadratmeter på upp till 500 kronor.

Vid en avvägning mellan att vara prismässigt attraktiv för nyetableringar och utvecklandet av befintliga verksamheter samt kommunens intresse att marken ska säljas till ett marknadsmässigt pris, bedöms det att en prishöjning på detaljplanerad industrimark bör ske enligt förslag. Övrig mark som inte är



Suu § 74, fortsättning

Dnr: KS 2025/814

detaljplanelagd som industrimark säljs utifrån gällande värdering eller tidigare fastställda priser.

Finansiering

Ingen finansiering behövs.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige höjer priset på detaljplanerad industrimark till 195 kronor/kvadratmeter.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringsingenjör
Förvaltningschef samhällsutveckling



Sammanträdesplan 2026

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottet fastställer sina sammanträdesdagar 2026 till 3 februari, 24 mars, 11 maj, 22 september, 20 oktober och 24 november.

Ärende

Samhällsutvecklingsförvaltningen har tagit fram förslag till sammanträdesdagar för samhällsutvecklingsutskottet 2026.

Förslaget är sex sammanträden jämnt fördelade över året. Sammanträdet 24 mars krockar med regionstyrelsens sammanträde.

Finansiering

Ingen finansiering krävs.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet fastställer sina sammanträdesdagar 2026 till 3 februari, 24 mars, 11 maj, 22 september, 20 oktober och 24 november.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Kansliet



Flytt av sammanträdet 2 december till 4 december

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottet flyttar sitt sammanträde tisdag 2 december till torsdag 4 december.

Ärende

Då en länsgemensam övning gällande vattenförsörjning krockar med samhällsutvecklingsutskottets planerade sammanträde tisdag 2 december behöver sammanträdet flyttas. Förslag är torsdag 4 december.

Finansiering

Ingen finansiering krävs.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet flyttar sitt sammanträde tisdag 2 december till torsdag 4 december.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Kansliet



Suu § 77

Övrig fråga, badplats Ytterhogdal

Ärende

Ted Länsberg (SD) undrar var man befinner sig i processen av Folkets hus-föreningens övertagande av badplatsen i Ytterhogdal, samt vem som har ansvar för att den gamla bryggan vid badplatsen tas om hand.

Förvaltningschef Elise Ryder Wikén ser till att svar lämnas på kommande utskottssammanträde 29 oktober.
