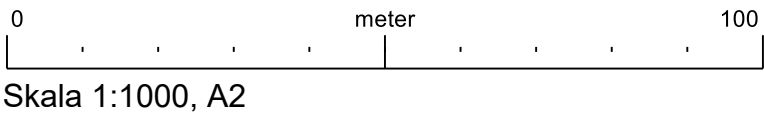
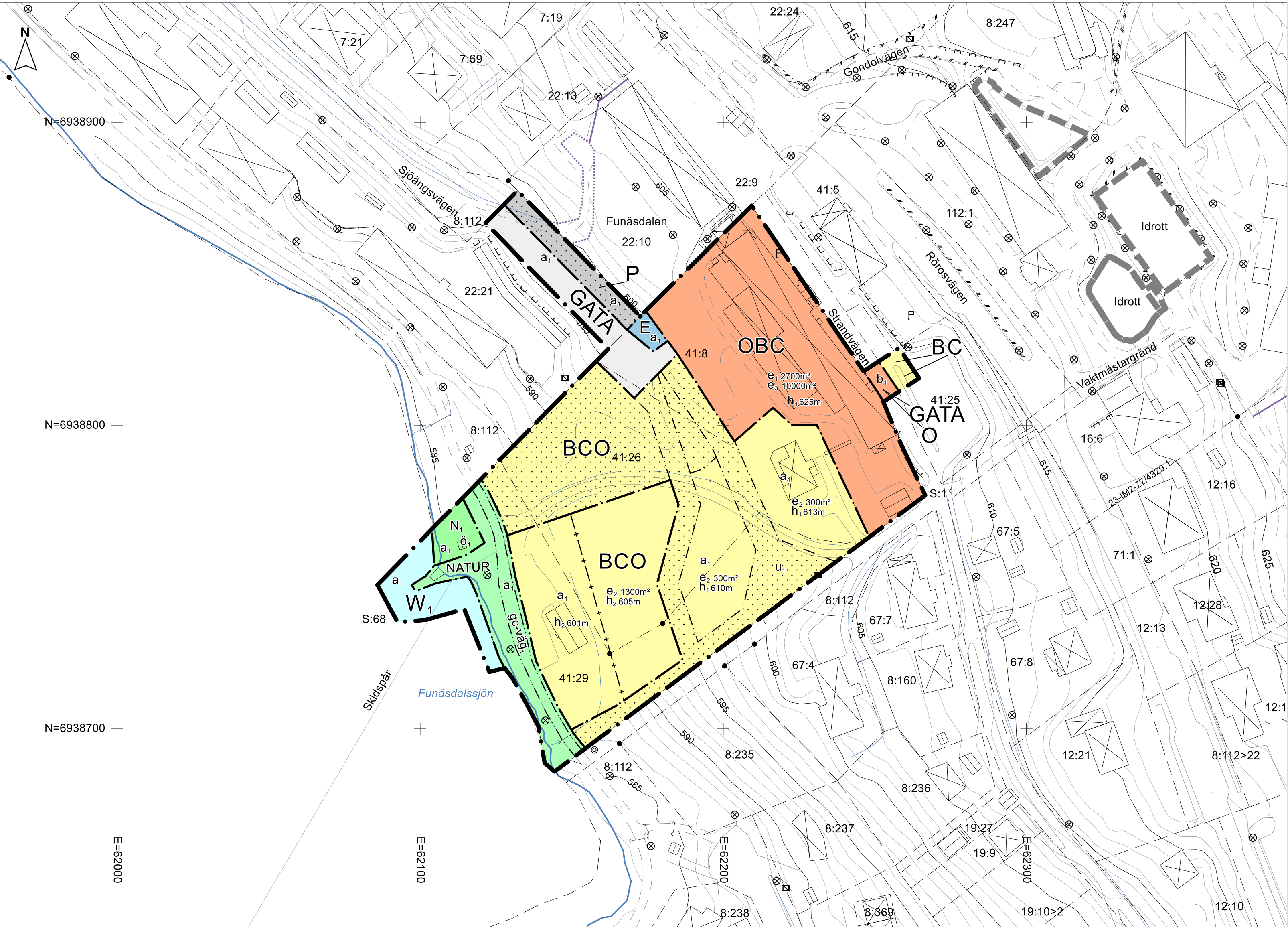


PLANKARTA



Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial
Kartinformation upprättad: 2026-08-10
Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

Ajourhållen:
Ajourhållen av:

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmätningmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

- Teckenförklaring Grundkarta**
- | | |
|-----------------------|------------------------|
| Byggnad | Elskåp |
| Uthus | Optobrunn |
| Fastighetsgräns | Vägmitthöjd |
| Gränspunkt | Dike |
| Avtalsservitut, linje | Strandlinje |
| Avtalsservitut, yta | Väggkant |
| Bygga | GC-väg |
| Flaggstång | Skidspår |
| Fundament | Stig |
| Idrottsanläggning | A Fastighetsbeteckning |
| Staket | |
| Stödmur | |
| Belysningsstolpe | |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- N_i Friluftsbad
- O Tillfällig vistelse
- P Parkering

Vattenområde

- W₁ Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Takvinkel

Minsta takvinkel är 20 grader

Utformning

Fasad ska i huvudsak utformas i trä. Delar av fasaden får ha annat material. Fasaderna ska i huvudsak ha en dovfärgsättning

Takfoten ska utformas som sadeltak

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

gc-väg₁ gc-väg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med en bastubyggnad med en maximal byggnadsarea på 30 kvadratmeter

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <1 kartan angivet> meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt

Utförande

b₁ Fri höjd om minst 4,7 meter över körbanan ska finnas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 2700 m² inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är <1 kartan angivet> m²
- e₃ Största bruttoarea är 10000 m² inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

h₂ Högsta nockhöjd är <1 kartan angivet> meter över angivet nollplan

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen får laga kraft.

ANGIVET NOLLPLAN

Angivet nollplan inom planområdet är RH2000



Detaljplan för
**Funäsdalen 41:8, m.fl, Hotell
Funäsdalen**

Härjedalens kommun, Jämtlands län
2026-08-27

Josef Rundström
Planchef

SAMRÅDSHANDLING

Beslutsdatum

Påbörjad: 2021-01-20

Samråd: 2026-08-28

Granskning:

Antagande ():

Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning
Dagvatten
Geoteknik

Dnr: KS2026/54