

Dnr: KS 2026/54
Datum 2026-08-27

Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

Kommunen ska i samband med planläggning enligt Plan- och bygglagen (2019:900) undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, 5 kap 11§. Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, Miljöbalk (1998:808), 6 kap 5, 7§§

Kommunen beslutar att ett genomförande av detaljplanen för Funäsdalen 41:8 inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att genomföras parallellt med detaljplaneprocessen. Konsekvenserna för miljön framgår av planbeskrivningen.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av centrumverksamhet och bostäder i de centrala delarna av Funäsdalen i enlighet med kommunens fördjupade översiktsplan för området. Planförslaget innebär en utbyggnad av Hotell Funäsdalen samt nybyggnation av lägenhetshus vilket ger nya bostäder i byn. Detaljplanen syftar även till att skapa nya förutsättningar för allmänheten att nyttja strandområdet. Med ytterligare verksamheter mot det kommunala gångstråket vid strandlinjen ökar allmänhetens tillgänglighet och trygghet i området. Detaljplanens säkerställer gång- och cykelvägen längs Funäsdalssjön samt ett mindre område för allmänna bryggor.

Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av Sjöängsvägen. Planförslaget medger även en vädersäkrad gångförbindelse mellan hotellbyggnaden och den byggrätt som finns på fastigheten Funäsdalen 41:25, utanför planområdet.

Av undersökningssamrådet framkom en del synpunkter avseende utformningen och innehållet i kommande detaljplan. Dessa har i stor utsträckning inarbetats i planhandlingarna och där tillhörande utredningar.

Länsstyrelsen delade utifrån underlag i samband med undersökningen



kommunens bedömning men framhöll att bedömningen kan komma att ändras efter att nödvändiga utredningar tagits fram. Behov av utredning indikerar osäkerhetsfaktorer som bör beaktas i bedömningen om risk för betydande miljöpåverkan.

Kommunens bedömning efter framttagande av utredningar och planförslag att ett plangenomförande inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan

Beslutsfattare

Josef Rundström
Planchef

2023-04-18

DatumDnr
MBN 2021-000084

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Undersökning om betydande miljöpåverkan

DETALJPLAN för FUNÄSDALEN 41:8 FUNÄSDALEN 41:26

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN



2023-04-18

DatumDnr
MBN 2021-000084

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökningens syfte

Enligt plan- och bygglagen (PBL, 2010:8900) 5 kap 11 a§ ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder frågan med Länsstyrelsen.

I samband med undersökning och samrådet ska frågan om betydande miljöpåverkan avgöras genom ett särskilt beslut av kommunen.

I det fall kommunen beslutar att ett plangenomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning göras, i annat fall ska konsekvenserna för miljön framgå av planbeskrivningen.

Information om planen

Detaljplanens syfte är att tillskapa nya byggrätter för bostadsbebyggelse i slänten mellan hotellet och Funäsdalssjön samt utöka byggrätten för hotellet vilket möjliggör för renovering och utökning av befintlig spaavdelning. Antalet parkeringsplatser utökas. En alternativ väg för räddningstjänstens passage genom Funäsdalen ska gå genom planområdet. Närmast sjön planeras för ett rekreationsområde.



Ortofoto över det preliminära planområdet

Området är sedan tidigare detaljpanelagd för hotelländamål och bostäder.

2023-04-18

DatumDnr
MBN 2021-000084

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Undersökningar för att säkerställa markens lämplighet

Kommunen har i samband med uppstart av planarbetet identifierat behov av att genomföra följande utredningar. Kommunen önskar i samband med undersökningen få Länsstyrelsens synpunkter på utredningsbehov.

- Geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Nedan redovisar kommunen aspekter som är applicerbara på våra kommuner som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Plan- och bygglagen anger att om en detaljplan möjliggör några av nedanstående åtgärder ska hänsyn även tas till:

- verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
- verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
- de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Planeras för	Ja/Nej
ett industriområde,	Nej
ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,	Nej
en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,	Nej
en hamn för fritidsbåtar,	Nej
ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,	Nej
en campingplats,	Nej
en nöjespark,	Nej
en djurpark,	Nej

Riksintressen och områdesskydd

Kommer planen att beröra	Ja/Nej
Rörligt friluftsliv 4 kap. 2§	Ja
Obrutet fjäll 4 kap. 5§	Nej
Skyddade vattendrag 4 kap. §6	Nej
Natura 2000-områden 4 kap 8§	Nej
Rennäring 3 kap. 5§	Nej
Friluftsliv 3 kap. 6§	Nej
Naturvård 3 kap. 6§	Nej
Kulturmiljövård 3 kap. 6§	Nej
Energiproduktion 3 kap 8§	Nej
Kommunikationer 3 kap 8§	Nej
Totalförsvaret 3 kap 9§	Nej
Strandskyddat område	Ja
Naturresevat	Nej
Vattenskyddsområde	Nej
Biotopsskyddade områden	Nej

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Kommentar:

Planområdet ingår i riksintresseområde för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken. Riksintresseområdet omfattar stora delar av kommunens yta och är till största del lokaliserat till fjällen. Med rörligt friluftsliv avses aktiviteter i naturområden som sker med stöd av allemansrätten. Då planområdet ligger i en central del av Funäsdalen och avser förtätning i anslutning till befintlig bebyggelse bedöms inte ett plangenomförande ha en negativ inverkan på riksintresset.

Strandskydd gäller för Funäsdalssjön och delar av planområdet ligger inom det strandskyddade området. I detaljplanen behöver ett upphävande av strandskyddet provas enligt 4 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

Planförslagets bedömda påverkan

Naturmiljö	Ja/Nej
Berörs utpekade naturvärden?	Nej
Finns det kända skyddade arter?	Nej
Kulturmiljö	
Berörs fornlämningar?	Nej
Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?	Nej
Landskapsbild	
Kan planförslaget innebära en omfattande påverkan landskapsbilden?	Nej
Rekreation och rörligt friluftsliv	
Påverkar planförslaget utpekade rekreationsområden?	Ja
Vatten	
Finns det risk för påverkan på sjöar eller vattendrag	Ja
Finns det risk för påverkan på grundvattnet?	Nej
Areella näringar	
Påverkas jordbruksmark, skogsbruk, eller djurhållning?	Nej
Djurhållning	
Kan projektet innebära risk för lukt från djurhållning?	Nej
Kan projektet innebära risk att utsättas för allergener från djurhållning?	Nej

Kommentar:

Delar av området är i befintlig detaljplan utpekad som frilufts- och grönområde I den nya detaljplanen ska ytor för rekreation ingå.

Området ligger i omedelbar anslutning till Funäsdalssjön och det dagvatten som genereras behöver fördröjas och renas innan det når recipienten. I planarbetet behöver det säkerställas att genomförandet av planen inte riskerar att påverka recipienten negativt.

Effekter på hälsa och säkerhet

Hälsa och säkerhet	Ja/Nej
Buller och vibrationer	Ja
Risk (farligt gods, miljöfarlig verksamhet)	Ja
Ljus	Nej
Strålning (radon, eller elektromagnetisk strålning)	Nej
Lukt	Nej
Finns risk för ras, skred eller erosion?	Ja
Finns risk för att planområdet översvämmas? Kan ändrad markanvändning göra att andra områden översvämmas?	Ja
Förekomst av markföroreningar	Ja
Trafiksäkerhetsfrågor	Ja

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

E-post: Mob@berg.se | Postadress: Medborgarhuset, 842 80 Sveg
| Tel 0687-161 00 | www.berg.se | Tel 0680-161 00 | www.herjedalen.se

2023-04-18

DatumDnr
MBN 2021-000084

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Kommentar:

Eventuell risk för översvämning i samband med smältperioder för området närmast vattnet behöver analyseras i planarbetet.

Tillkommande bebyggelse hamnar cirka 80–150 från riksväg 84. I planarbetet ska risker kopplade till buller, vibrationer och farligt gods beskrivas. Med hänsyn till avstånd och avgränsande bebyggelse bedömer kommunen att frågorna kan hanteras utan särskild buller- och riskutredning. Risk för ras, skred eller erosion studeras i geoteknisk utredning.

I anslutning till hotellet finns förmodad förorenad mark från en tidigare bensinstation. Beroende på markanvändning och utformning av området behöver det studeras vidare i planarbetet.

Åtgärder kommer behöva vidtas för att tillgodose behovet av en säker och hållbar trafiksituation för både skyddade och oskyddade trafikanter när boendes fordon leds ner i området och räddningstjänsten passerar området.

Påverkan på miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN)	Ja/Nej
Påverkas MKN för Luft	Nej
Påverkas MKN för Vatten (yt- och grundvattenförekomster)	Nej

Kommentar:

Kommunen bedömer att mängden trafik som tillkommande bebyggelse i planområdet genererar inte kan bli så stor att MKN för luft överskrids. I plankartan regleras de åtgärder som behövs med planbestämmelser så att inte MKN för vatten överskrids.

Sammanvägd bedömning

Kommunen bedömer baserat på genomförd undersökning att ett plangenomförande ej kan antas innebära betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att genomföras parallellt med detaljplanprocessen. Konsekvenserna för miljön kommer att framgå av planbeskrivningen.

Dokumentet är sammanställt av:

Ellinor Karlsson

Planingenjör

Miljö- och byggavdelningen

Berg och Härjedalens kommun



Länsstyrelsen
Jämtlands län

Samhällsenheten

Yttrande

Datum
2023-05-12

Ärendebeteckning
402-2946-23

Härjedalens kommun
mob@berg.se

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Funäsdalen 41:8 och 41:26 i Härjedalens kommun

Beskrivning av ärendet

Härjedalens kommun har genomfört en undersökning för att bedöma om ett genomförande av kommande detaljplan för Funäsdalen 41:8 och 41:26 kan komma att medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) begärt samråd med Länsstyrelsen om undersökningen.

Syftet med detaljplanen är att tillskapa nya byggrätter för bostadsbebyggelse, utöka byggrätten för befintligt hotell, utöka antalet parkeringsplatser, möjliggöra en alternativ väg för räddningstjänstens passage genom Funäsdalen samt planlägga för ett rekreationsområde närmast sjön.

Kommunens bedömning om betydande miljöpåverkan

Kommunen gör bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar utifrån nuvarande underlag kommunens bedömning men vill framhålla att bedömningen kan komma att ändras efter att nödvändiga utredningar tagits fram. Behov av utredning indikerar osäkerhetsfaktorer som bör beaktas i bedömningen om risk för betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsens synpunkter

Miljökvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen instämmer i att en dagvattenutredning behöver tas fram som säkerställer att ett genomförande av detaljplanen inte påverkar förutsättningarna att följa miljökvalitetsnormer i berörd recipient. Det bör tydliggöras om planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten eller inte. Det är viktigt att utredningen utgår från platsens juridiska förutsättningar och att det i kommande handlingar framgår hur kommunen avser säkerställa omhändertagande av dagvatten. Åtgärder som krävs bör i den mån det är möjligt säkerställas i plankartan.

Följande aspekter behöver beaktas i kommande dagvattenutredning:



- Föroreningsberäkning
- Hur dagvatten avses fördröjas och renas, både under bygg- och driftskede
- Markens infiltrationsförmåga och att terrängen sluttar
- Hantering av släckvatten och brandskum vid en eventuell olycka

Avslutningsvis är det viktigt att hantering av dagvatten, avrinningsområden och förändrade flöden i och med ett förändrat klimat utreds och bedöms tillsammans med geotekniska förutsättning då aspekterna påverkar varandra. Exempelvis kan ökade dagvattenflöden innebära ökad erosion, vilket kan innebära påverkan på vattenkvaliteten i recipienten.

Skyfall, översvämning och klimatanpassning

Länsstyrelsen instämmer i att eventuell risk för översvämning i samband med smältperioder för området närmast vattnet behöver analyseras i planarbetet. Det behöver även beskrivas hur planområdet kommer att påverkas av ett förändrat klimat och visa att marken är lämplig för föreslagen markanvändning.

Följande aspekter behöver beaktas i kommande dagvattenutredning:

- Översvämningsrisk till följd av högre vattennivå i recipient
- Höga flöden och skyfall till följd av ett förändrat klimat
- Se till ett större avrinningsområde än planområdet
- Säkerställa att VA-anläggningar klarar ökade flöden
- Instängda områden
- Åtgärder för att hantera skyfall, exempelvis höjdsättning som säkerställer lämpliga rinnvägar

Då detaljplanen syftar till att säkerställa ett rekreationsområde vid Funäsdalssjön ser Länsstyrelsen en fördel med att utforma och anlägga området med naturliga klimatanpassningsåtgärder. Exempelvis genom att skapa möjlighet till markinfiltrering av dagvatten och värmesänkande åtgärder, vilket även kan bidra till den biologiska mångfalden.

Risk för ras, skred och erosion

Det är positivt att en geoteknisk utredning avses tas fram och det är som tidigare nämnt viktigt att geotekniska förutsättningar bedöms tillsammans med dagvattenfrågor. Kommande utredningar behöver bland annat beakta hur förändrade avrinningsmönster inom planområdet, till följd av exploateringen, kan påverka strandområden både inom och öster om planområdet. Detta med anledning av att det öster om planområdet finns områden med förutsättningar för skred i finkornig jordart. Länk till kartunderlag bifogas som bilaga.



Buller och transport av farligt gods

Länsstyrelsen instämmer i att risker kopplade till buller och transport av farligt gods behöver hanteras i kommande planhandlingar. Vid planläggning ska en lämplighetsprövning göras för såväl befintlig som tillkommande bebyggelse utifrån gällande regelverk.

Trafiksäkerhet

Länsstyrelsen instämmer i att trafiksituationen inom planområdet behöver hanteras i kommande planarbete och att en säker trafiksituation för både skyddade och oskyddade trafikanter behöver säkerställas. Detta med anledning av planrådets stora variation av användningar som kan väntas resultera i en variation av trafikanter och transportsätt. Det är viktigt att området för rekreation upplevs som tryggt och säkert, görs tillgängligt för allmänheten och utformas med hänsyn till säkerhet för människor i alla åldrar.

Länsstyrelsen ser positivt på planerna för en alternativ väg för räddningstjänstens passage genom Funäsdalen.

Föroreningar

Länsstyrelsen instämmer med kommunens bedömning att förekomst av eventuella föroreningar behöver utredas i kommande planarbete för att säkerställa att marken är lämplig för sitt ändamål. Länsstyrelsen hittar inga uppgifter om verksamhetsår eller omfattning av den drivmedelsstation som funnits på platsen. Endast att objektet är klassat till branschklass 2, vilket är standardklass för bensinstationer.

Vatten och avlopp

Det behöver i kommande planhandlingar redogöras för om berört avloppsreningsverk har utrymme i sitt tillstånd för det detaljplanen möjliggör för, med beaktande av om kapacitet finns för övriga beslutade och ej genomförda detaljplaner. Framförallt med anledning av de problem som uppkommit som kan påverka tidsplanen för de pågående VA-projekt som drivs inom kommunen. Av planhandlingarna bör det också framgå om planområdet ingår eller planeras ingå i kommunalt verksamhetsområde.

Naturvärden och fridlysta arter

Av inkomna handlingar framgår inte vad kommunens bedömning, att inga naturvärden eller kända skyddade arter påverkas av planförslaget, grundas på. Kommunen behöver i en naturvärdesinventering utreda vilka naturvärden som berörs av detaljplanen för att kunna göra anpassningar till eventuella skyddade arter eller andra naturvärden. Om sådan inte redan finns som styrker kommunens nuvarande bedömning.

För kännedom gäller bestämmelser om skydd för biologisk mångfald enligt 8 kap. miljöbalken och artskyddsförordningen (2007:845) fullt ut parallellt med PBL. Av



rättspraxis framgår att frågan om skyddade och fridlysta arter ska komma in tidigt i planering för att säkra att det finns möjlighet att bedöma om utformningen av planen är lämplig samt om det är möjligt att vidta tillräckliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått.

Grön infrastruktur

Planområdet ligger inom en gräsmarksvärdetrakt som tagits fram inom arbetet med grön infrastruktur. Om det inom detaljplaneområdet finns gräsmarksarter bör kommunen föra ett resonemang kring hur exploatering kan påverka den gröna infrastrukturen med avseende på gräsmarksarter och vad som kan göras inom detaljplanen för att stärka den gröna infrastrukturen.

Invasiva arter

För kännedom finns rapporter om två invasiva främmande arter inom planområdet, blomsterlupin samt bergklint. Särskild försiktighet bör tas vid grävning i områden med invasiva främmande arter. Schaktningen bör planeras och anpassas så att grävning i bestånd med invasiva arter undviks så långt möjligt. Om det inte kan undvikas så bör maskiner rengöras genom sopning och borttagning av jord innan man fortsätter att gräva i områden som är opåverkade av invasiva arter, så att man inte påskyndar spridningen av dessa.

Invasiva arter kan allvarligt skada förutsättningarna för jord- och skogsbruk, konkurrera ut naturligt förekommande arter, sprida sjukdomar, rubba ekologiska system, med mera, vilket i förlängningen medför kostnader för enskilda och för samhället. Problemen och kostnaderna ökar med tiden och därför är det viktigt med tidig upptäckt och snabba insatser. Om möjligt är det önskvärt att de invasiva arterna tas bort. Kontakta Länsstyrelsen för rådgivning om bekämpning av invasiva arter.

Parallella provningar

Kommunen rekommenderas att i samband med kommande geoteknisk utredning klargöra var grundvattennivån ligger inom planområdet och om grundvattnet kommer påverkas till följd av exploateringen. Skulle exploateringen innebära att grundvattnet påverkas permanent krävs tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Carolin Haglund med samhällsplanerare Jonna Grandics som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilaga

Swedgeo, [Förutsättning för skred i finkornig jordart](#). Hämtad 2023-05-11.