



Taxa inom Plan- och bygglagens område

Denna taxa gäller för Miljö- och byggnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900), Plan- och bygg-förordningen (2011:338), Miljöbalken (1998:808) och Kommunallagen (1991:900). Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande taxetabeller.

Inledande bestämmelser

1 § Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

B.

Kostnader för övrig kart- och mätverksamhet.

C.

Kontroll, uppföljning och beslut för tillsyn IMD. Avser den tillsyn som följer av lag (2022:333) om energimätning i byggnader och förordning (2022:336) om energimätning i byggnader.

Allmänna bestämmelser

2 § Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av Taxetabellerna. Beloppen har beräknats genom en timkostnad som multiplicerats med genomsnittlig tidsåtgång för den ärendetypen.

Vid handläggning av förhandsbesked, bygglov och anmälan reduceras avgiften för prövningen om handläggningen överskrider lagstadgad tid. I lovärenden reduceras endast de delar som gäller lovbeslut, expediering och kungörelse samt andra tids- och kostnadskrävande åtgärder. De delar av avgiften som avser det tekniska genomförandet reduceras inte (exempelvis tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked).

Den del som kan reduceras vid överskridande av lagstadgad tid är:

30 % av avgiften för lov utan grannhöranden och med tekniskt samråd

40 % av avgiften för lov med grannhöranden och med tekniskt samråd.
50 % av avgiften för lov utan grannhöranden och utan tekniskt samråd.
70 % av avgiften för lov med grannhöranden och utan tekniskt samråd.
100 % av avgiften för förhandsbesked.
100 % av avgiften för anmälningsärenden.

Avgiften kommer att reduceras med 1/5 per påbörjad vecka som tidsfristen överskrids.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, kan byggnadsnämnden tillämpa den nya taxan om det innebär en lägre avgift.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden finns. Om byggnadsnämnden anser att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

I ärenden om lov för en- och tvåbostadshus ingår anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan, exempelvis eldstad, hiss, VA-installation.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

Vid beräkning av areor (BTA, BYA och OPA) används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom en timkostnad som multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.
Handläggningskostnad per timme redovisas i taxetabellen.

För inspektioner, mätningar och andra kontroller som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 2 gånger ordinarie timavgift.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvísning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte passar in i en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på timdebitering.

Tillsyn IMD

Vid tillämpning av denna taxa utgår timavgift per timme tillsynstid. Avgiftsuttag sker i förhållande till faktiskt nedlagd tillsynstid i varje ärende. Med tillsynstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakt med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, kontroller, förelägganden och andra nödvändiga åtgärder.

Höjning/sänkning av avgift

Anser byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, får nämnden besluta om detta.

3 § Ändring av taxan

Miljö och byggnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja i denna taxa och fastställd timtaxa (timavgift) med en procentsats som motsvarar utveckling av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 § Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när den fått miljö- och byggnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd utförts. Avgift får även tas ut i förskott.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Avgift tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som inte har vidtagits. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet. Återbetalning kan tidigast ske när bygglovet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Denna taxa träder i kraft 2026-01-01.

Taxetabeller

1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, 0-100 m ² (BTA+OPA)	Planenligt eller giltigt förhandsbesked 25 100 kr
1.2		Avvikelse från detaljplan 28 865 kr
1.3		Utanför planlagt område 32 630 kr
1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, större än 100 m ² (BTA+OPA)	Planenligt eller giltigt förhandsbesked 27 610 kr
1.5		Avvikelse från detaljplan 31 375 kr
1.6		Utanför planlagt område 35 140 kr
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad med bostadsrum (t.ex. gäststuga).	Planenligt eller giltigt förhandsbesked 10 040 kr
1.8		Avvikelse från detaljplan 12 550 kr
1.9		Utanför planlagt område 10 040 kr
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad utan bostadsrum (t.ex. garage, carport och förråd)	Planenligt eller giltigt förhandsbesked 7 530 kr
1.11		Avvikelse från detaljplan 10 040 kr
1.12		Utanför planlagt område 7 530 kr
1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt eller giltigt förhandsbesked 15 060 kr
1.14		Avvikelse från detaljplan 17 570 kr
1.15		Utanför planlagt område 15 060 kr
1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt eller giltigt förhandsbesked 10 040 kr
1.17		Avvikelse från detaljplan 12 550 kr
1.18		Utanför planlagt område 10 040 kr
1.19	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd och endast ouppvärmat utrymme (t.ex. kallförråd, skärmtak, inglasat uterum)	Planenligt eller giltigt förhandsbesked 6 275 kr
1.20		Avvikelse från detaljplan 8 785 kr
1.21		Utanför planlagt område 6 275 kr
1.22	Fasadändring	5 020 kr
1.23	All övrig ändring, med tekniskt samråd (t.ex. ändrad användning till en- eller två bostadshus)	Planenligt eller giltigt förhandsbesked 15 060kr
1.24		Avvikelse från detaljplan 17 570 kr
1.25		Utanför planlagt område 15 060 kr
1.26	All övrig ändring, utan tekniskt samråd (t.ex. ändrad användning till komplementbyggnad)	Planenligt eller giltigt förhandsbesked 7 530 kr
1.27		Avvikelse från detaljplan 10 040 kr
1.28		Utanför planlagt område 7 530 kr
1.29	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, vid samma ansökningstillfälle av samma byggherre inom samma tidsperiod (gruppbebyggelse)	13 200 kr
1.30	Flera bygglovspliktiga åtgärder i samma ansökan och inom samma fastighet: Reducerad avgift för alla åtgärder utöver den med högst avgift	50 % av punkt 1.1 – 1.28

2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
2.1	Nybyggnad/tillbyggnad 0-30 m ²	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	10 040 kr
2.2	(BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	12 550 kr
2.3		Utanför planlagt område	11 295kr
2.4	Nybyggnad 31-100 m ²	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	26 355 kr
2.5	(BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	30 120 kr
2.6		Utanför planlagt område	33 885 kr
2.7	Nybyggnad 31-100 m ² (BTA+OPA), utan	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	18 825 kr
2.8	tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	22 590 kr
2.9		Utanför planlagt område	26 355 kr
2.10	Nybyggnad 101-250 m ² (BTA+OPA)	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	41 415 kr
2.11		Avvikelse från detaljplan	46 435 kr
2.12		Utanför planlagt område	51 455 kr
2.13	Nybyggnad 251-500 m ² (BTA+OPA)	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	56 475 kr
2.14		Avvikelse från detaljplan	62 750 kr
2.15		Utanför planlagt område	69 025 kr
2.16	Tillbyggnad 31-100 m ²	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	21 335 kr
2.17	(BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	25 100 kr
2.18		Utanför planlagt område	25 100 kr
2.19	Tillbyggnad 31-100 m ² (BTA+OPA), utan	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	15 060 kr
2.20	tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	18 825 kr
2.21		Utanför planlagt område	18 825 kr
2.22	Tillbyggnad 101-250 m ² (BTA+OPA)	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	36 395 kr
2.23		Avvikelse från detaljplan	41 415 kr
2.24		Utanför planlagt område	41 415 kr
2.25	Tillbyggnad 251-500 m ² (BTA+OPA)	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	51 455 kr
2.26		Avvikelse från detaljplan	57 730 kr
2.27		Utanför planlagt område	57 730 kr
2.28	Nybyggnad/tillbyggnad större än 500 m ² , tillägg per påbörjade 500 m ² (BTA+OPA) utöver 2.13 – 2.15 & 2.25 – 2.27		12 550 kr
2.29	Fasadändring		10 040 kr
2.30	All övrig ändring (t.ex. ändrad användning)		50 % av punkt 2.1 - 2.15 & 2.28
2.31	Nybyggnad och tillbyggnad av enkla byggnader (t.ex. lagerhall, förråd, carport, miljöbod, skärmtak, växthus). Även flytt av byggnad som hel volym.		50 % av punkt 2.1 – 2.28
3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar			
Ärendetyp			Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan		2 510 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan		5 020 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma eller annan fastighet, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		1 255 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering
5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)		
Ärendetyp		Avgift
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	Vid en- och tvåbostadshus 3 765 kr
5.2		Övriga Timdebitering
5.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	Timdebitering
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt 6 275 kr
5.5		Avvikelse från detaljplan 10 040 kr
5.6		Utanför planlagt område 10 040 kr
6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 530 kr
7 Strandskydd		
Ärendetyp		Avgift
7.1	Nyetablering på fastighet	12 550 kr
7.2	Komplementbyggnad, brygga eller mindre åtgärd där strandskyddsdispens finns sedan tidigare	6 275 kr
7.3	Enkel byggnad (tex dass, grillkåta, vindskydd, anläggning eller kraftledningsstolpe)	7 530 kr

8 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	
Ärendetyp	Avgift
8.1 Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	12 550 kr
8.2 Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	6 275 kr
9 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	
Ärendetyp	Avgift
9.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	10 040 kr
9.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	3 765 kr
10 Förhandsbesked	
Ärendetyp	Avgift
10.1 Förhandsbesked tomtplats	12 550 kr
10.2 Per tomtplats där utöver	25% av ovanstående
11 Villkorsbesked	
Ärendetyp	Avgift
11.1 Villkorsbesked	Timdebitering
12 Ingripandebesked	
Ärendetyp	Avgift
12.1 Ingripandebesked	Timdebitering
13 Extra arbetsplatsbesök och interimistiskt slutbesked	
Ärendetyp	Avgift
13.1 Extra startbesked utöver det första, per styck	3 765 kr
13.2 Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck	5 020 kr
13.3 Extra arbetsplatsbesök utöver det första, per styck	5 020 kr
13.4 Extra slutsamråd utöver det första, per styck	5 020 kr
13.5 Interimistiskt slutbesked, per styck	3 765 kr
14 Anmälningsskyldiga åtgärder	
Ärendetyp	Avgift
14.1 Komplementbyggnad max 30 m ² (Attefallshus), tillbyggnad max 15 m ² eller inredning av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	10 040 kr
14.2 Komplementbyggnad max 30 m ² (Attefallshus), tillbyggnad max 15 m ² eller inredning av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	5 020 kr
14.3 Komplementbostadshus (Attefallshus som bostad), med tekniskt samråd	12 550 kr
14.4 Komplementbostadshus (Attefallshus som bostad), utan tekniskt samråd	7 530 kr
14.5 Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	2 510 kr

14.6	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Timdebitering
14.7	Annan anmälningspliktig åtgärd (t.ex. rivning av byggnad eller del av byggnad samt ändring eller installation gällande konstruktion, planlösning, hiss, ventilation, VA eller brandskydd), med tekniskt samråd	8 785 kr
14.8	Annan anmälningspliktig åtgärd (t.ex. rivning av byggnad eller del av byggnad samt ändring eller installation gällande konstruktion, planlösning, hiss, ventilation, VA eller brandskydd), utan tekniskt samråd	3 765 kr

15 Kart- och måttjänster		
Ärendetyp		Avgift
15.1	Nybyggnadskarta inom detaljplan, fastighetens yta 0-2000 kvm	10 040 kr
15.2	Nybyggnadskarta utom detaljplan, fastighetens yta 0-2000 kvm	8 785 kr
15.3	Förenklad nybyggnadskarta inom detaljplan, yta 0-2000 kvm	6 275 kr
15.4	Förenklad nybyggnadskarta utom detaljplan, yta 0-2000 kvm	5 020 kr
15.5	Tillägg per påbörjad 2 000 kvm utöver ovanstående	1 255 kr
15.6	Kartutdrag från kommunens databas	Timdebitering, lägsta kostnad 1 800 kr
15.7	Vid upprättande av fler nybyggnadskartor vid samma tillfälle på samma plats	75 % av ovanstående
15.8	Övriga mät- eller kartuppdrag	Timdebitering, lägsta kostnad 1800 kr
15.9	Faktiska kostnader kommunen har för eventuella underentreprenörer vid framtagande av nybyggnadskartor faktureras sökande.	
15.10	Registeruttag/markäggarförteckning	Timdebitering, lägsta kostnad 1 800 kr

16 Utstakning, lägeskontroll		
Ärendetyp		Avgift
16.1	Utsakning av ett en- eller tvåbostadshus	5 020 kr plus 630 kr/extra byggnad
16.2	Utsakning övrig byggnation	Timdebitering
16.3	Lägeskontroll av ett en- eller tvåbostadshus	3 765 kr
16.4	Ytterligare lägeskontroll i samma ärende enligt 16.3	2 510 kr
16.5	Lägeskontroll övrig byggnation	Timdebitering
16.6	Lägeskontroll i samband med utstakning	6 275 kr

17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
Ärendetyp	Avgift
18.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
18.2 Faktiska kostnader kommunen har för utredningar eller underkonsulter kopplat till ett bygglov eller anmälan	
19 Avslag, avskrivning, avvisning	
Ärendetyp	Avgift
19.1 Avslag, avskrivning, avvisning, avgift tas ut för nedlagt arbete	Timdebitering
20 Timavgift	
Ärendetyp	Avgift
20.1 Handläggningskostnad per timme Indexuppräknas utifrån PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) varje år	1 255 kr