



0 100 200
meter
Skala 1:2000, A0

Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Teckenförklaring Grundkarta

- Längsgräns
- Stadsgräns
- Byggnad
- Allmän
- Luf
- Ekocentral
- Fasthetsgräns
- Vagngräns
- Höjdukurs 1m
- Dike
- Elledning

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med närliggande bebyggelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Övriga bestämmelser gäller bestämmelserna i övriga delar av planen.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- Lokalgata
- Natur
- Kvartermark
- Bostäder
- Centrum
- Tekniska anläggningar
- Fritidssv och camping
- Tjallig vistsle
- Skid- och friluftsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

- Utformning
- Fasad ska i huvudsak uppföras i trä. Delar av fasaden får uppföras i annat material såsom glas, sten eller betong.
- Fasad ska utföras i ena kulör, röd, brun, grå eller länmas med ett obehändat uttryck. Ej ljusa kulörer.
- Tak ska uppföras i ena kulör, ej ljusa kulörer eller reflekterande material.
- Grundläggning ska vid behov ska med sluttningsskydd, förhöjd sockelkålar eller med pinnar/pelare så att markyttyd och skatt inte överstiger 1,2 meter från ursprunglig marknivå och att nya slänter inte överstiger en lutning om 1:2 inom den egna fastigheten.
- Villkor för lov
- Byggnad får inte ges för byggnader inom användningsområdena Bostäder, Centrum och Tjallig vistsle förän den allmänna platsmarken GATA är utbyggd och en vägnätsutredning har kommit till stånd.

Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för angiven markanvändning förän dricks- och spillvatten anslutning med tillgärlig kapacitet i tekniska anläggningar har kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

- Begränsning av markens utnyttjande
- Markens för ena föras med byggnad
- Markens för ena föras med parkering och mindre kompletteringsbyggnader till skid- och friluftsanläggningen med maximal byggnadsarea om 30 kvadratmeter
- Markens för ena föras med skidlift och skidliftstället med tillhörande tekniska byggnader och anläggningar för lift, belysning och snöläggning
- Markens för ena föras med byggnader och tekniska anläggningar kopplat till vatten- och avloppsanläggning
- Markens för ena föras med byggnader och anläggningar för sadanläggningens funktion och drift

Fasthetsstorlek

- Minsta fasthetsstorlek är <= kartan angivet >= m²

Höjd på byggnadsverk

- Höjsta nockhöjd på byggnad är <= kartan angivet >= meter över medelmarnivån

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- Markreservat för gemensamhetsanläggning

Takvinkel

- Minsta takvinkel är 20 grader

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt

Utformning

- Endast friliggande en- och tvåbostadshus. Högst ett bostadshus per fastighet

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är <= kartan angivet >= m² per fastighet
- Största byggnadsarea är <= kartan angivet >= m² per byggnad
- Största byggnadsarea är <= kartan angivet >= m²
- Största byggnadsarea är 600 m² inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

- Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är <= kartan angivet >= m² inom användningsområdet

GENOMFÖRANDET

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft.

HÄRJEDALENS KOMMUN
HERJEDAELN TJELTE

Detaljplan för
Messlingen 3:134, Kappruet

Härjedalens kommun, Jämtlands län
2026-06-05

Josef Rundström
Planchef

GRANSNINGSHANDLING
Bodussåsen
Påbjudet 2014-03-27
Samråd 2015-01-25
Granskning 2026-06-10
Antagande 001

Till planen här
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Uppdrag

Dnr: K32026/19