

Taxa för detaljplaner, planprogram, områdesbestämmelser och exploateringsavtal

Dokumentets namn	Taxa för detaljplaner, planprogram, områdesbestämmelser och exploateringsavtal	Diariennr	2025/899
Dokumenttyp	Taxa		
Fastställd av	Kommunfullmäktige	Datum och paragraf	2025-11-19 § 117
Dokumentansvarig/processägare		Giltighetstid	2026-01-01 tills vidare
Reviderat datum			
Aktualitet kontrollerad			
Övrig info			

Denna taxa gäller för kommunstyrelsens plan- och exploateringsärenden. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), plan- och byggförordningen (2011:338) och kommunallagen (1991:900). Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande taxetabeller.

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. beslut om planbesked
2. kostnad för upprättande och granskning av planbesked, detaljplan, planprogram och områdesbestämmelser
3. framtagande och uppföljning av exploateringsavtal
4. handläggning av ärendet och framtagande av handlingar
5. framställning av arkivbeständiga handlingar
6. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer. För upprättande av detaljplaner, områdesbestämmelser och exploateringsavtal gäller timpris som uppräknas årligen vid årsskiftet enligt beslut.

Timdebitering

Timdebitering innebär att avgiften beräknas genom en timkostnad som multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Handläggningskostnad per timme redovisas i taxetabellen. All tid som läggs på ärendet debiteras sökande, det gäller även tid för möten och resor.

För inspektioner, mätningar och andra kontroller som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00, samt lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, långfredag, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas dubbel avgift ut mot ordinarie timavgift.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning eller avslut på exploatörens önskan

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

Ändring av taxan

Timtaxa indexuppräknas årligen med en procentsats som motsvarar utveckling av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren med löpande faktura under handläggning till beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd utförts. Avgift får även tas ut i förskott.

Planarbete debiteras löpande månadsvis enligt planavtal som upprättas vid planstart.

Detaljplan och planprogram

Avgift

Planbesked (gäller både positivt och negativt beslut)	Timdebitering, minst 25 000 kr
Upprättande och handläggning av planprogram	Timdebitering
Upprättande och handläggning av detaljplan och områdesbestämmelser	Timdebitering
Faktiska kostnader kommunen har för eventuella underentreprenörer vid planframställning faktureras sökande	
Faktiska kostnaden kommunen haft för utredningar under planprocessen faktureras sökande	
Förlängning av genomförandetid eller upphävande av detaljplan efter genomförandetidens utgång samt upphävande av tomtindelning	Timdebitering

Exploateringsavtal

Avgift

Framtagande och uppföljning av exploateringsavtal	Timdebitering
Den faktiska kostnaden kommunen haft i de fall externa resurser tas in faktureras sökande	

Timavgift

Avgift

Handläggningskostnad per timme	1 255 kr
Indexuppräknas utifrån PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) varje år	