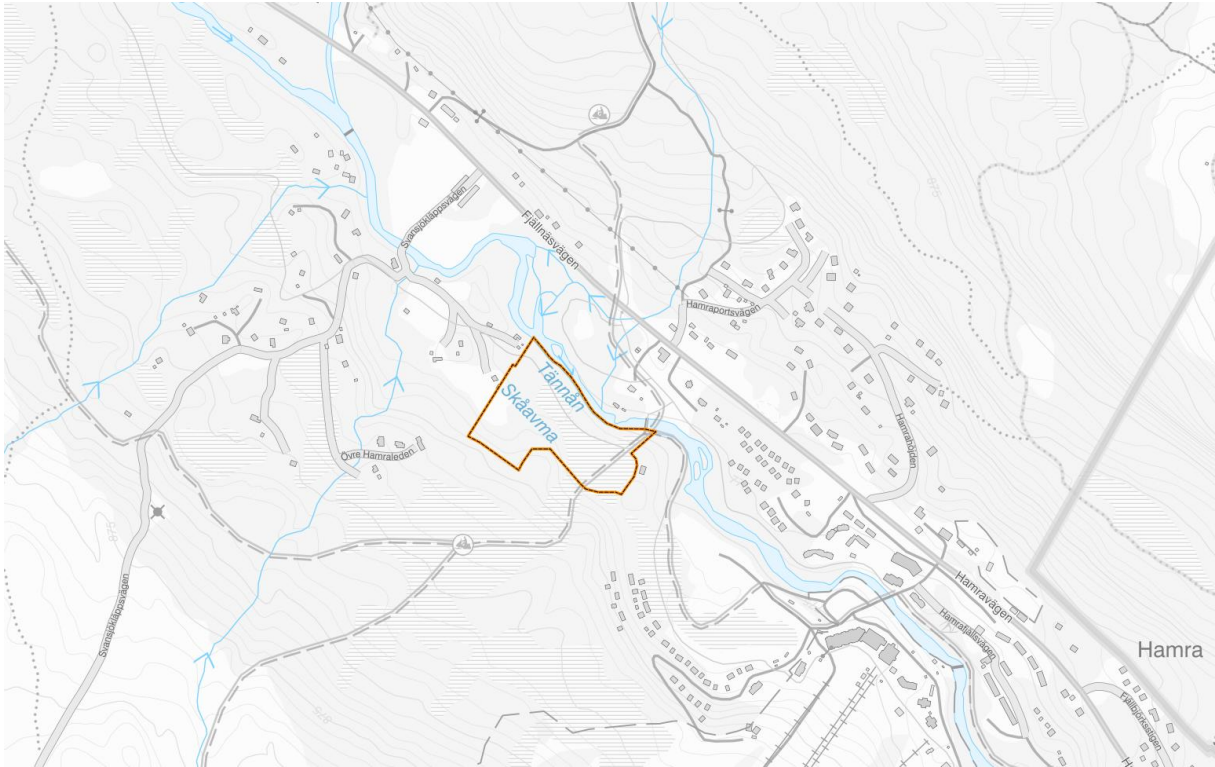


Planbeskrivning

Granskningshandling

Utökat förfarande (Plan- och bygglagen, 2010:900)



Detaljplan för Del av Funäsdalen 16:94 – Passagen vid Hamra

Härjedalens kommun, Jämtlands län

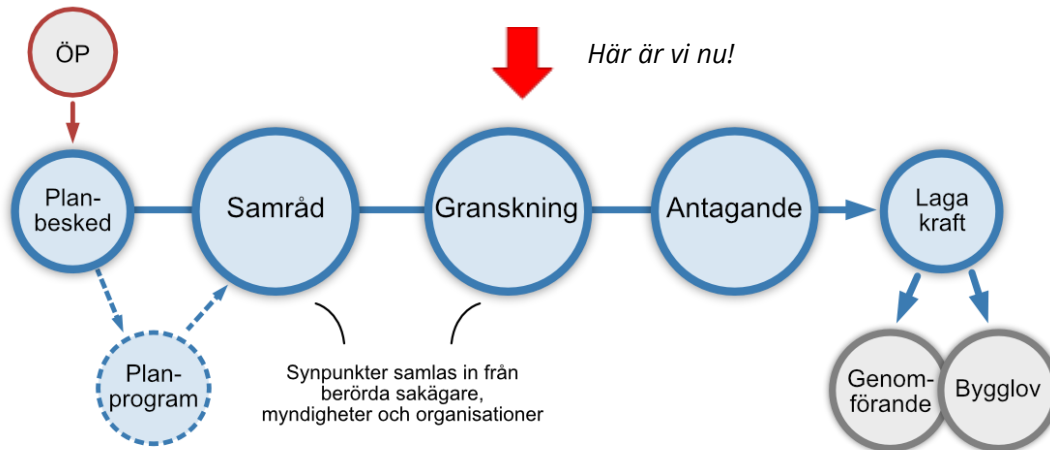
Dnr:	KS 2026/438
Planbesked:	2021-12-16, MBN § 227
Planförfattare:	Kristoffer Saengsee-Eskilsson, Planarkitekt
Påbörjad	2024-02-05
Samrådshandling	2025-04-11
Granskningshandlingshandling	2026-05-19
Antagande	

Innehåll

Planbeskrivning	1
Innehåll	2
Detaljplanens syfte	5
Beskrivning av detaljplanen	5
Detaljplanens omfattning och lokalisering	5
Planförslag	5
Allmän plats	7
Kvartersmark	9
Genomförandetid	9
Motiv till detaljplanens regleringar	10
Egenskapsbestämmelser för allmän plats	10
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark	10
Konsekvenser av nybyggnation	14
Genomförandefrågor	15
Mark- och utrymmesförvärv	15
Fastighetsrättsliga frågor	15
Tekniska frågor	16
Ekonomiska frågor	19
Organisatoriska frågor	20
Planeringsunderlag	21
Kommunala planeringsunderlag	21
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	24
Naturmiljö	24
Geotekniska förhållanden	28
Kulturmiljö	29
Rennäring	29
Riksintressen	32
Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)	35
Miljökvalitetsnormer	35
Miljö	37
Hälsa och säkerhet	40
Social hållbarhet	44
Service	44
Trafik	45
Medverkande tjänstepersoner	46

Om detaljplanering

Kommunen är ansvarig för planläggning av mark- och vattenområden enligt plan- och bygglagen (PBL, 2009:100). Det är kommunens politiska ledning som startar planuppdrag och även antar detaljplaner. En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som reglerar vad marken inom respektive planområde får användas till. Det är mot en detaljplan som bygglov och andra åtgärder prövas.



Processen för att ta fram en detaljplan framgår av 5 kapitlet i PBL. I denna process ingår att personer och myndigheter som berörs av planförslaget får lämna synpunkter, yttra sig, över planförslaget. Detta sker i två steg, först i samråd och sedan i granskning. Den person som inte lämnar synpunkter senast under granskningen förlorar möjligheten att överklaga detaljplanen.

Det är antingen miljö- och byggnämnden, eller kommunfullmäktige i respektive kommun, som beslutar om att anta en detaljplan. När det beslutet är taget kan beslutet överklagas inom tre veckor. Efter denna besvärstid har gått ut får detaljplanen laga kraft och detaljplanen kan genomföras, genom att fastigheter styckas av eller förändras, samt att bygglov kan sökas som stämmer med angivna byggrätter.

Betydande miljöpåverkan

Kommunen ska vid varje plan bedöma om detaljplanens genomförande kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. Denna bedömning samråds med Länsstyrelsen i Jämtlands län.

På grund av att ett genomförande av denna plan kan innebära en betydande miljöpåverkan på riksintressen, samt att det planläggs för en skidanläggning, en markanvändning som är särskilt utpekad i 4 kap. 34§ PBL, har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats som en del av detaljplanen. Kommunens beslut finns bifogat planhandlingarna. Under detaljplanens samråd finns även möjlighet att lämna synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen.

Syftet med miljöbedömningen enligt 6 kap §1 miljöbalken (MB, 1998:808) och även miljökonsekvensbeskrivningen är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas. Det är den eventuella betydande miljöpåverkan som ska identifieras, beskrivas och bedömas i miljökonsekvensbeskrivningen.

Planhandlingar

Till detaljplanen hör nedan planhandlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Beslut om betydande miljöpåverkan, 2023-06-02
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2026-01-27

Till detaljplanen biläggs:

- Naturvärdesinventering, 2022-08-08
- Dagvattenutredning, 2025-12-01
- Översvämningskartering, 2024-02-22
- Geoteknik PM, 2025-10-31
- Geoteknik MUR, 2024-04-10
- Häckfågelinventering, 2024-06-04

Planområdet ingår i ett område med planprogram:

- Planprogram, 2023-01-10
- Rennäringsanalys – reviderad version, 2024-05-21

Detaljplanens syfte

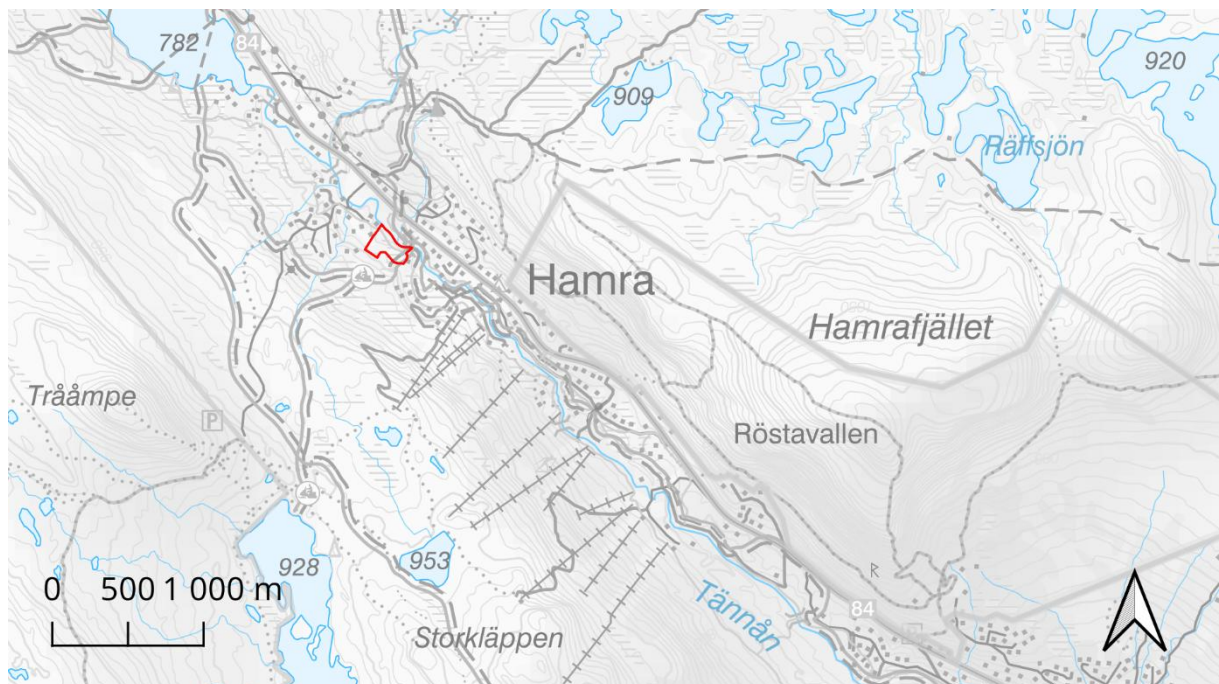
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad kring Tännadalens skidanläggning med nya bostäder. Vidare är syftet att säkerställa den passage som idag finns för att koppla samman dalgången och fjället. Planområdet ingår i ett större område som har studerats i ett planprogram.

Beskrivning av detaljplanen

Detaljplanens omfattning och lokalisering

Planområdet är cirka 37 hektar stort och beläget längs med riksväg 84 cirka 2 mil väster om Funäsdalen.

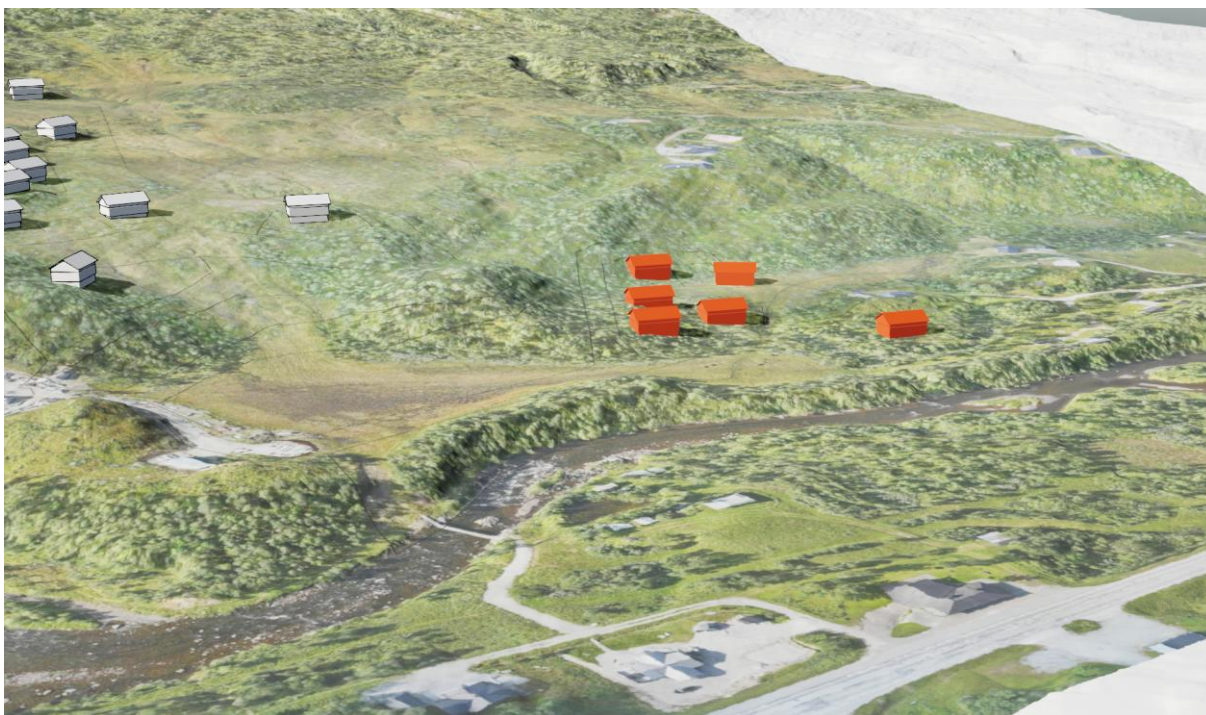
Detaljplanen omfattar privata fastigheter.



Figur 1. Ungefärligt planområde markerat i rött.

Planförslag

Totalt möjliggör planförslaget cirka 6 tomter för småhus. Planförslaget möjliggör boende med anknäytning till den alpina anläggningen som kan användas för enskilt bruk men även hyras ut. Planförslaget är utformat för att säkerställa den passage som från dalgången och upp mot fjället så att funktionen som korridor över Tännån och genom dalgången för kringboende och dagsgäster kvarstår.

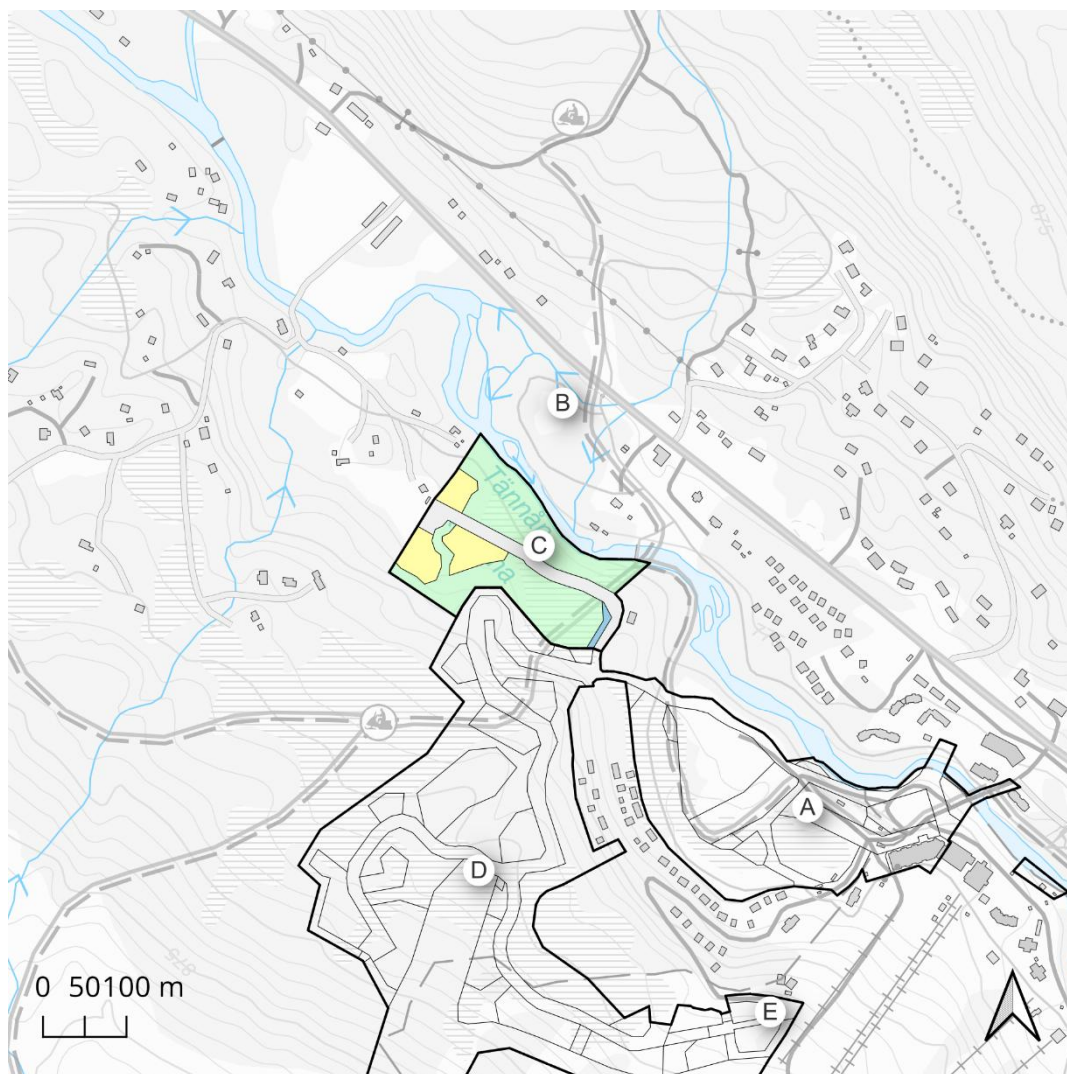


Figur 2. 3d-modell över området. Planförslagets tillkommande byggnader är röda i ovan modell för att illustrera en möjlig byggrätt och placering. Det är plankartans juridiska bindande planbestämmelser som avgör vad som är möjligt att bygga. Vid senare bygglovsprövning kommer sökt åtgärd att prövas mot plankartans bestämmelser.

Del av större planområde

Planområdet ska ses som ett fristående del av det större planarbetet för Hamra Västra. I samband med granskningen har detaljplanen delats upp i två separata planändanden där område B helt har utgått, område A, D, E och F hanteras i en separat planprocess och område C omfattas av denna detaljplan.

Denna del hanteras separat från den större detaljplanen efter samrådet, då syftet är något annorlunda. De utredningar som genomfördes i samband med framtagningen av planhandlingar till det mer omfattande planområdet, *Detaljplan för Funäsdalen 16:94 med flera – Hamra västra* är i all väsentlighet applicerbara även på detta område, då området var inkluderat i utredningarna.



Figur 3. Illustration över den sammanfattade ytan som för närvarande planläggs i västra hamraområdet, område som rör Funäsdalen 16:94 – Passagen vid Hamra upplyst i färg.

Allmän plats

Inom planområdet regleras viss mark som allmän platsmark, mark som är avsedd för gemensamma behov.

GATA

En gata är en allmän plats som är avsedd både för fordonstrafik och gång- och cykeltrafik. Användningen Gata används för gator som främst är avsedda för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. I användningen ingår komplement som behövs för vägens funktion som trafikanordningar, trottoarer, cykelvägar, laddstolpar, planteringar, gräsytor, snöupplag, hållplatsskydd med mera.

För att underlätta snöröjning regleras att parkering inte tillåts inom vissa områden avsedda för GATA. I anslutning till dessa områden ska parkeringsbehov för respektive fastighet lösas inom kvartersmarken.

Användningen kombineras med egenskapsbestämmelse som säkerställer att parkeringar inte anordnas inom gatan, för att underlätta snöröjning och säkerställa framkomlighet för räddningstjänst.

NATUR – Natur

Användningen NATUR - Natur tillämpas för områden med friväxande grönområden som inte är anlagda och som inte kräver någon omfattande skötsel. Mindre grönområden eller skogsdungar mellan bostadsområden planläggs vanligen som Natur. Ofta används Natur för att avskilja eller skydda kvartersmark från något. I användningen ryms även mindre friluftsanläggningar och utrymmen för omhändertagande av dagvatten.

Huvudmannaskap

Alla allmänna platser ska ha en huvudman. Huvudmannen för de allmänna platserna är ansvarig för att ställa i ordning och förvalta de allmänna platserna, till exempel för att bygga ut och sköta gator. Huvudregeln i plan- och bygglagen, PBL, är att kommunen är huvudman för de allmänna platserna i en detaljplan. Om det finns särskilda skäl för att ha enskilt huvudmannaskap kan kommunen bestämma detta i detaljplanen och det regleras då genom en egenskapsbestämmelse om huvudmannaskap på de allmänna platserna.

Inom Härjedalens kommun är i stort sett all allmän plats enskild, även i kommunernas tätorter. Stora delar av Hamra är sedan tidigare planlagd i en mosaik av detaljplaner som samtliga har enskilt huvudmannaskap. Då många vägar och gator i området omfattas av flera olika detaljplaner regleras huvudmannaskapet till enskilt för att möjliggöra en enhetlig förvaltning av området. Även områdets turistiska karaktär med bostäder som i huvudsak används som fritidshus bidrar till bedömningen att huvudmannaskapet bör vara enskilt.

Huvudmannaskapet regleras som en egenskapsbestämmelse som gäller för all allmän plats inom planområdet.

Kvartersmark

En precisering genom planbestämmelser innebär att enbart det som anges i preciseringen är tillåtet. En preciserad användningsbestämmelse ger alltså mindre utrymme för tolkning jämfört med om användningen inte preciseras. En precisering innebär att planen blir mindre flexibel samtidigt som det blir tydligt vilket ändamål som avses för området. Flera olika preciseringar av samma användning kan finnas inom samma detaljplan.

B – Bostäder

Med användningen B – Bostäder avses boende med varaktig karaktär. I användningen ingår vanliga bostäder, fritidshus och olika typer av kategoribostäder som till exempel studentbostäder och seniorbostäder. Även gruppboende, träningsbostäder och liknande typer av boenden som innefattar viss omsorg kan ingå, om inte vårdinslaget är för stort.

E- Tekniska anläggningar

Användningen E - Tekniska anläggningar kan användas för områden för både offentliga och privata anläggningar. Användningen omfattar flera olika typer av tekniska anläggningar.

Inom planområdet finns en yta avsatt för tekniska anläggningar. Syftet är att skapa förutsättningar för gemensam hantering av avfall.

O₁ – Tillfällig vistelse, uthyrning av bostad

Tillfällig vistelse har som syfte att tillgodose vistelse eller boende som inte är av varaktig karaktär. Det är tillåtet att i begränsad omfattning hyra ut sängar eller enstaka rum inom användningen Bostäder. Omfattningen får dock inte vara sådan att användningen får en ny inriktning.

Bestämmelsen Tillfällig vistelse, uthyrning av bostad, syftar till att komplettera markanvändningen Bostäder och möjliggöra uthyrning av bostäder inom planområdet.

Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för att en byggnad ska kunna nyttjas för fritids- och/eller permanentboende samt uthyrning utan ändring av detaljplanen.

Den huvudsakliga användningen är Bostäder och byggrätterna som kombineras med bestämmelsen O – Tillfällig vistelse – uthyrning av bostad, är utformade för att kunna uppfylla krav på bland annat ytor för parkering för bostäder. Övriga användningar som normalt ingår i Tillfällig vistelse, exempelvis hotell, vandrarhem och liknande, ställer andra krav och har en annan omgivningspåverkan och tillåts inte inom dessa områden.

Genomförandetid

Genomförandetiden anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Den ska bestämmas så att det finns rimliga möjligheter att genomföra planen under angiven tid, men den får inte vara kortare än fem år och inte längre än femton år.

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft. Innan genomförandetiden gått ut får detaljplanen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja.

Motiv till detaljplanens regleringar

Enligt Boverkets förordning om planbeskrivning (2020:8) ska kommunen motivera varje enskild reglering och lagra motivet digitalt. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och 2 kap. PBL. Nedan följer en lista på bestämmelser och deras motiv.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns:

Utformning av allmän plats

plac₁ – Parkering får inte placeras inom allmän plats Gata.

Motiv: Bestämmelsen förhindrar att gatuparkeringar placeras inom gatumarken. Bestämmelsen bidrar till en ökad tillgänglighet för utryckningsfordon och underlättar snöröjning. Utöver detta bidrar bestämmelsen till detaljplanens syfte, att inte skapa barriärer i passagen.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Egenskapsbestämmelser för all kvartersmark

Utformning

Takkupor och frontespis får tillsammans uppta som mest 1/3 av takfotens längd och ska upplevas som underordnade takets huvudnock. Gränsen för när en frontespis övergår till att vara en utbyggnad i vinkel bedöms vara när den utskjutande byggnadskroppen är så pass djup att den kan inrymma egna rum eller hela rumsfunktioner. Grundare utskjutande byggnadskroppar bedöms som ett gestaltningselement likvärdigt en frontespis och inte en utbyggnad.

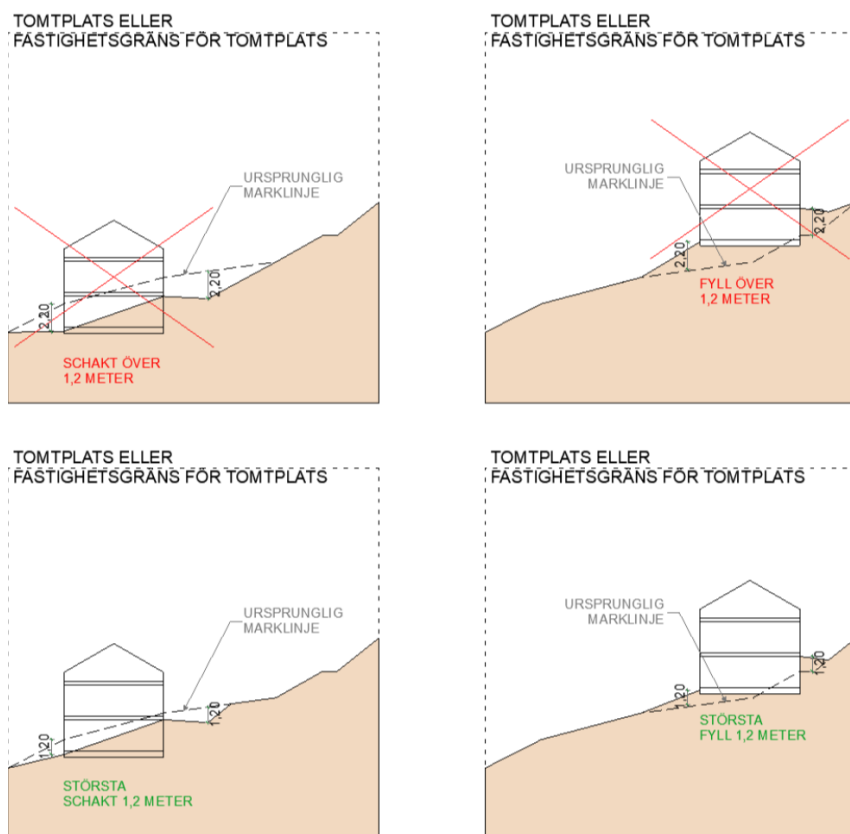
Motiv: Regleringen syftar till att byggnationen ska följa den traditionella Härjedalska byggnadstraditionen. Vidare anses detta begränsa byggnadens upplevda storlek sett från vägen för att byggnationen inte ska ta över landskapsbilden.

Utförande

Grundläggning ska vid behov ske med sluttningsvåning, förhöjd sockel/källare eller med plintar/pelare så att markuppfyllnad eller schakt inte överstiger 1,2 meter från ursprunglig marknivå och att nya slänter inte överstiger en lutning om 1:2 inom den egna fastigheten inom användningsområdet.

Motiv: Regleringens första del syftar till att utnyttja markens lutning på bästa sätt för att få till en god markanpassning. Regleringen innebär att markuppfyllnad eller schakt inte får överstiga 1,2 meter från platsens ursprungliga marknivå som redovisas på illustrationen nedan. Inom vissa tomter kan regleringen innebära att grundläggningen, beroende på placering av byggnaden, behöver grundläggas med sluttningsvåning, förhöjd sockel/källare eller med plintar/pelare.

Med ursprunglig marknivå avses den marknivå som platsen har före markarbeten inom den aktuella tomten.



Figur 4. Illustration för schakt och uppfyllnad inom fastigheter.

Grundläggning med slutningsvåning, förhöjd sockel/källare eller med plintar/pelare är lämplig i de fall som byggnadens båda gavlar är placerade över två eller flera höjdkurvor med en ekvidistans om en meter. I de fall som gavlarna ligger över fyra eller fler höjdkurvor är det lämpligt med två slutningsvåningar.

Regleringens andra del syftar till att förebygga problem med framtida erosion som på sikt kan bidra till stabilitetsproblem. Enligt genomförd geoteknisk utredning bör permanenta slänter inom planområdet inte ställas brantare än 1:2, vilket stämmer överens med kommunens egna riktlinjer för god bebyggd miljö.

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för byggnader inom användningarna Bostäder och Tillfällig vistelse förrän den allmänna platsmarken GATA är utbyggd och en vägenslutningsmöjlighet har kommit till stånd.

Motiv: Regleras för att säkerställa att den allmänna platsmarken är utbyggd så att respektive fastighet kan anslutas till vägnätet. Detta, tillsammans med exploateringsavtalet, ska säkerställa att fastigheter inte kan bildas och försälas utan en vägenslutning.

Placering

Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Motiv: Regleringen syftar till att motverka en allt för tät bebyggelse samtidigt som det innebär att byggnader placeras på ett tillfredsställande avstånd från fastighetsgräns med hänsyn till risk för brandspridning mellan byggnader.

Utformning

Endast friliggande en- och tvåbostadshus. Högst ett bostadshus per fastighet.

Motiv: Regleringen säkerställer att endast friliggande en- och tvåbostadshus kan uppföras inom området samtidigt som antalet bostadshus begränsas till ett per fastighet. Regleringen syftar till att ge en förutsägbarhet i hur området utformas och vilken påverkan den kan få på infrastruktur som vägar samt vatten- och avlopp.

Tak ska vara svarta eller utföras med sedum, torv eller gräs.

Motiv: Regleringen syftar till att minska kontrasten mellan omgivningen och tillkommande bebyggelse. Genom att undanta reflekterande material och gälla färger i takutformningen blir bebyggelsen mindre synlig på avstånd. Plåt i alu-zink, silver- eller metallickulör godkänns därför inte.

Tak ska utföras som sadeltak där huvuddelen av taket har en taklutning mellan 25 och 38 grader.

Motiv: Regleringen säkerställer att byggnader inte förses med platta tak samtidigt som det bidrar till en enhetlig utformning av området. Motsvarande reglering finns in angränsande detaljplaner samt för de byggrätter som redan är bebyggda och ingår i denna detaljplan.

Fasad ska utföras i huvudsak av trä och målas med dov grå- eller brun kulörton, alternativt lämnas med ett obehandlat uttryck. Även dalbränd- eller furutjära godkänns. Material, kulörton och nyans får avvika på sockelvåning, sluttningsvåning, fönster, dörrar, portar och snickerier.

Motiv: Regleringen syftar till att minska kontrasten mellan tillkommande och befintlig bebyggelse, där befintliga detaljplaner i anslutning till planområdet har liknande bestämmelser. Regleringen syftar även till att minska kontrasterna till dess omgivning.

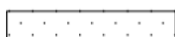
Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 140 kvadratmeter per fastighet varav 40 kvadratmeter enbart får utföras sammanbyggt med bostadshuset som förråd, burspråk, uterum, takad uteplats, balkong, loftgång eller entrétak.

Motiv: Syftet med bestämmelsen är att reglera lämplig storlek på byggnation inom respektive fastighet. Byggrättens storlek har satts i förhållande till minsta storlek för fastighet inom området och utifrån terrängens beskaffenhet. Regleringen säkerställer att det finns tillräckliga ytor för att anordna parkeringsplatser enligt kommunens parkeringsnorm samt ytor för lastning och lossning av fordon. Bestämmelsen säkerställer även friytor för lek och utevistelse.

Egenskapsbestämmelser avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns:

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad

Motiv: Inom planområdet har kvartersmark i anslutning till väg reglerats som byggnadsfri, vilket redovisas i plankartan med prickade områden. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att tillräckliga ytor finns för parkering, snöhantering och dagvatten.

Fastighetsstorlek

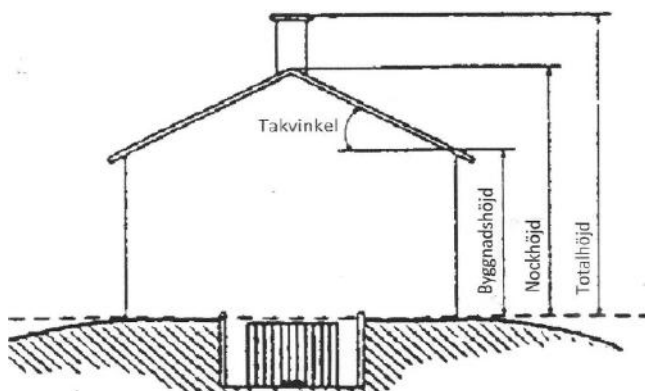
d_1 - Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> m².

Motiv: Bestämmelsen ger en förutsägbarhet av hur området utformas och vilka effekter det får i form av belastningar på det kommunala VA-nätet, vägar och anläggning för avfallshantering.

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns:

Höjd på byggnadsverk

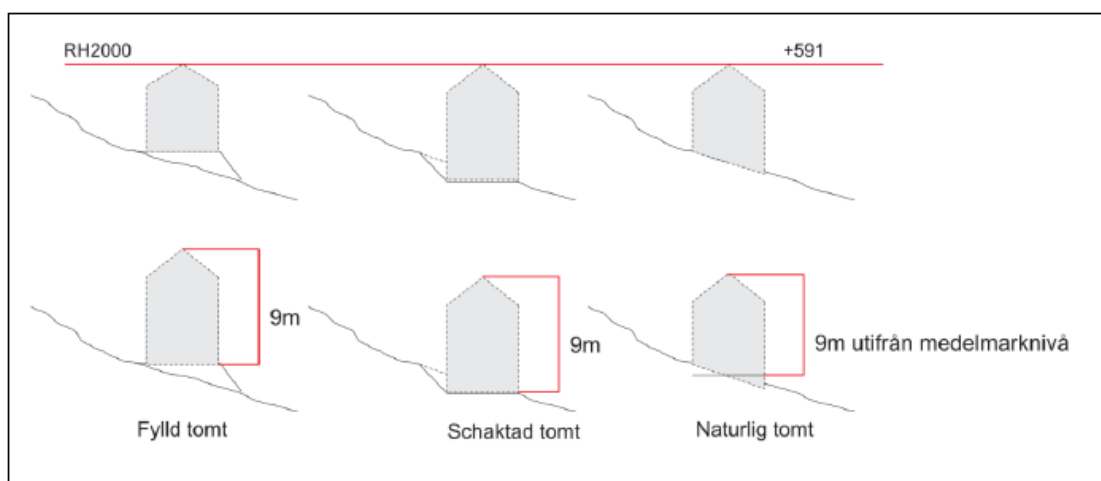
Höjden regleras genom högsta tillåtna nockhöjd. Dels genom högsta tillåtna nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000).



Figur 5. Illustration utvisande byggnadshöjd, nockhöjd och totalhöjd.

Det innebär att höjden mäts från Rikets höjdsystem och att respektive högsta nockhöjd förenklat avser antal meter över havet. Regleringen har gjorts för att både förtydliga och förenkla prövningen av nockhöjd i samband med bygglov. Bestämmelsen medför i praktiken att områdets utformning avseende höjd på bebyggelse blir mer förutsägbart i förhållande till schakt och fyll.

Dels regleras höjden med en högsta nockhöjd som utgår från medelmarknivån intill byggnaden.



Figur 6 Exempel som visar skillnad mellan reglering av nockhöjd i fast höjd över nollplan (RH2000) jämfört med nockhöjd i förhållande till medelmarknivån.

h_1 - Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.

Motiv: Regleringen syftar till att ge området en förutsägbarhet avseende bebyggelsens höjd och därmed styra samt begränsa inverkan på landskapsbilden samtidigt som det tillsammans med reglering om grundläggning ger en förutsägbarhet i hur området utformas. I huvudsak medger

regleringen för friliggande enbostadshus uppförande av byggnader med en nockhöjd på ca 9 meter, vilket motsvarar vad som uppfattas som 1 till 1,5 våningar.

Konsekvenser av nybyggnation

Vid planläggning ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Visuell påverkan

Förutsättningar

All ny byggnation medför förändringar och påverkar hur landskapet ser ut och upplevs. Området är idag inte bebyggt men har en passage som löper över bron sedan vidare över myrmarken och upp mot fjället. Passagen används främst i samband med olika typer av aktiviteter under vintersäsongen.

Planförslag

För att den tillkommande bebyggelsen inte ska framstå som alltför tongivande i landskapet har planförslaget utformats, både vad gäller storlek på bebyggelse, utformning och i synnerhet placering för att smälta in i den omgivande miljön på ett bra sätt och inte förändra förutsättningarna för passagen. Detta genom att spara allmän platsmark NATUR som säkerställer passagen.

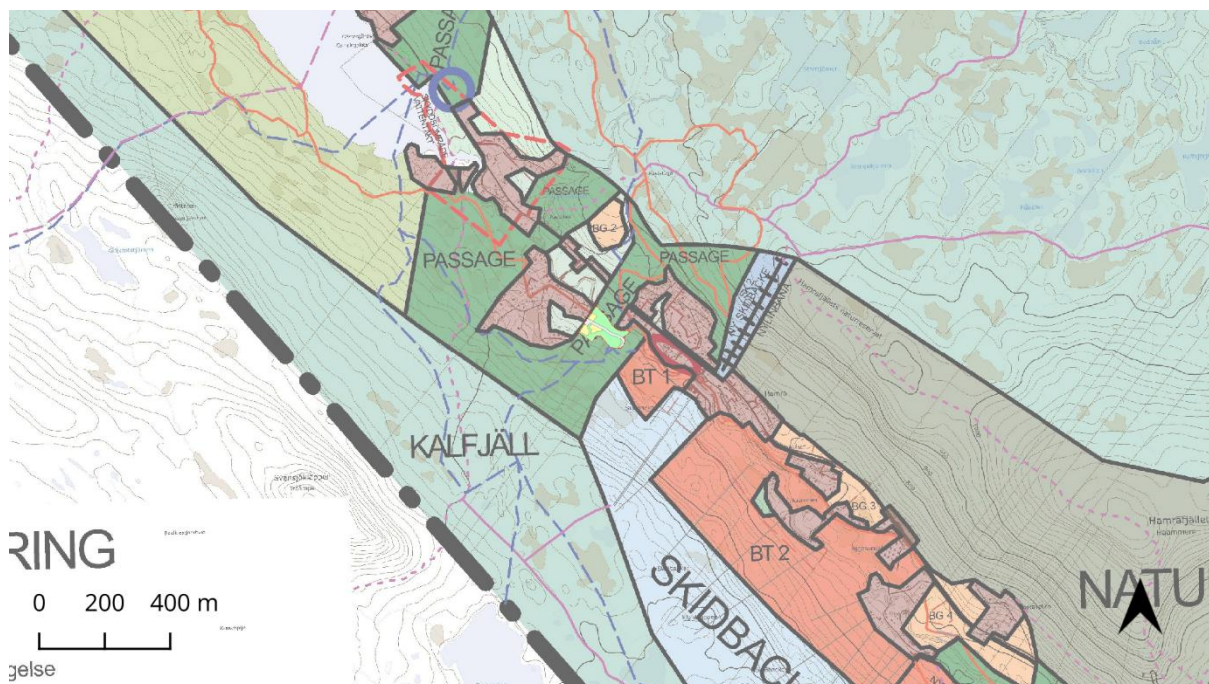
Planbestämmelser säkerställer att utformningen får ett enhetligt uttryck gällande kulörtoner, material, takvinklar och liknande. Byggnader ges möjlighet till en förhållandevis låg byggnadsarea men kan uppföras i två våningar. Detta medför proportioner som ger litet markavtryck med mindre behov av fyll och schakt som visuellt tar uppmärksamhet.

Konsekvenser

Den svenska fjällvärlden är ur ett nationellt och internationellt perspektiv ett värdefullt natur- och kulturlandskap med mycket höga upplevelsevärden. Fjällen är även Härjedalens mest uppskattade besöksmål. Miljökvalitetsmålet "storlagen fjällmiljö" omfattar hela fjällområden. För att målet ska kunna nås krävs att dessa miljöer skyddas och efterhålls på ett passande sätt.

Generellt sett är kommunen negativ till bebyggelse som kan upplevas som granne med kalfjället i syfte att främja det nationella miljömålet av en storslagen fjällmiljö samt värna om de många riksintressen som täcker fjällområdena. Med det menas att kommunen generellt är negativ till bebyggelse eller anläggningar nära fjället samt i den närmsta fjällskogszonen, utom för friluftslivets eller allmänhetens behov.

Ett genomförande av detaljplanen kommer innebära ingrepp i landskapet, både vad det gäller byggnation av vägar och hus. Kommunen bedömer, med de anpassningar som gjorts i planen, att den visuella påverkan inte blir så stor att den påtagligt påverkar landskapsbilden negativt.



Figur 7. Planområde i förhållande till gränsdragning i den fördjupade översiktsplanen. Ljusblått område avser yta avsatt för skidbackar.

Sammantaget bedöms påverkan på landskapsbild inte bli påtaglig samt att fördelarna som beskrivits ovan (rubrik Planförslaget) väger upp nackdelarna utifrån förutsättningarna på platsen.

Genomförandefrågor

Mark- och utrymmesförvärv

Detaljplanen omfattas av en mindre del av fastigheten Funäsdalen 16:94.

Planförslaget innebär att det inom planområdet kan styckas av och bildas nya fastigheter både för bostadsändamål, tillfällig vistelse och tekniska anläggningar. Utöver detta krävs att mark som är reglerat som allmän platsmark NATUR och GATA regleras till en ny eller befintlig gemensamhetsanläggning. Detta kräver en lantmäteriförrättning vid ett plangenomförande.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

När planen fått laga kraft kan lantmäteriatgärder genomföras för att tillskapa fastigheter för de användningar som planen medger och gemensamhetsanläggningar för gator, avfall och naturområden. Exploatörerna är ansvariga för att initiera och bekosta dessa förrättningar.

I en framtida förrättning får lantmäteriet pröva om befintliga gemensamhetsanläggningar ska utökas eller omprövas, eller om det ska bildas nya gemensamhetsanläggningar.

Rättigheter

Ledningsrätt

Inom området finns inga ledningsrätter.

Servitut

Förutsättningar

Inom eller till planområdet finns inga servitut.

Tekniska frågor

Vatten och spillvatten

Förutsättningar

Planområdet ligger i direkt anslutning till verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten. Ett plangenomförande innebär att tillkommande byggrätter ska anslutas till kommunalt vatten- och spillvattensnät.

Planförslag

De nya fastigheterna ska ansluta till kommunens ledningsnät för vatten och spillvatten i enlighet med kommande VA- utredning. Det kommunala avloppsverket i Tännålen har kapacitet att klara av den nya bebyggelsen, enligt kommunens VA-bolag.

Konsekvenser

Planförslaget innebär att nya fastigheter kopplas på det kommunala vatten och avloppsnätet och att kommunen ansvarar för försörjningen av dricksvatten och omhändertagandet av spillvatten. Verksamhetsområdet för vatten och spillvatten bör utökas så att det omfattar även planområdet. Kommunen arbetar i turistorterna med att se över och öka kapaciteten i de kommunala anläggningarna. Vatten och miljöresurs har ett pågående projekt för att öka kapaciteten i Funäsfjällen, Vemdalsfjällen och även Lofsdalsfjällen.

Dagvatten

I samband med planprogrammet som ligger till grund för planarbetet togs en dagvattenutredning fram. Trots att detaljplanen bara behandlar en del av området som planprogrammet avsåg samt att detaljplanens utformning och utbredning skiljer sig något från förslaget i planprogrammet anser kommunen att slutsatserna och åtgärderna från dagvattenutredningen fortsatt är relevanta.

Tillkommande dagvattenflöden beräknat för ett 10 års regn med klimatfaktor 1,25 bedöms som små och i vissa avrinningsområden får man lägre flöden jämfört med nuläget. Den extra flödesvolymen till Tännålen bedöms vara försumbar. Utmaningen inom det större planområdet, *Funäsdalen 16:94 – Hamra Västra*, bedöms vara att bromsa upp flödena längs med fjällsidan och styra bort flödena från pisterna och framtida områden med tomter för att i stället låta vattnet rinna igenom skogs- och myrmark där det är möjligt, åtgärder som klart kommer fördröja dagvattnet. Inom denna plan, *Funäsdalen 16:94 – Hamra Passagen*, är syftet att inte exploatera myrmarken för att kunna behålla vinterledspassagen.

Genom anläggande av vägdiken och översilningsytor bedöms det tillkommande dagvattenflödet vid ett 10års flöde med god marginal kunna fördröjas inom planområdet.

Förslag på generella åtgärder för dagvatten hantering inom området

Längs med föreslagna vägar anläggs tilltagna öppna vägdiken, gärna vegetationstäckta, vilka fördröjer vattnet och vid genomgång av vägbankar anläggs väldimensionerade vägtrummor. I de diken med lite högre lutning rekommenderas att diken utformas som makadamdiken där ett visst flöde kan infiltrera ned i botten för att därigenom dämpa vattnets hastighet och på så sätt minska risken för erosionsskador.

Innan en dagvattenanläggning byggs kan det krävas en anmälan till kommunens miljöavdelning.

Brandvatten

Förutsättningar

Vid planläggning ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand, enligt 2 kap. 6§ PBL.

Vid brandvattenförsörjning via transport med tankfordon hämtas vatten från ett ställe beläget längre bort från brandplatsen än vid tillämpning av brandvattenförsörjning direkt från brandpost. Det initiala behovet av brandvatten täcks av den mängd som räddningstjänsten medför i den eller de fordon som först anländer. När det vattnet är förbrukat krävs tankfordon som kontinuerligt hämtar vatten och kör till brandplatsen.

En förutsättning för vattenförsörjning med tankfordon är att Jämtlands Räddningstjänstförbund eller samverkande räddningstjänst ska ha tillgång till ett första tankfordon inom 25 minuter och ett andra tankfordon inom 45 minuter.

Funäsdalens brandstation har tankfordon och insatstiden bedöms understiga 25 minuter. Ytterligare tankfordon finns vid brandstationen i Hede och brandstationen i Lofsdalen, vilket innebär att insatstiden för en andra tankbil överstiger 45 minuter. Genom samverkansavtal kan norsk räddningstjänst bistå via brandvärn i Brekken samt brandstationen i Röros, där ytterligare tankbil finns. Avstånd mellan befintlig brandpost och planområdet är cirka 1800 meter.

En andra förutsättning är att brandpostens har det flöde som erfordras och att avståndet till brandposten inte är för stort. Om avståndet till brandposten överstiger 500 meter men understiger 1000 meter ska brandposten ha ett minsta flöde på 700 liter per minut.

MINSTA FLÖDE I BRANDPOST	STÖRSTA AVSTÅNDET TILL BRANDPOST
<i>LITER/MINUT</i>	<i>METER</i>
600	500
700	1000
1000	2200
1200	3000

Figur 8. Från riktlinjer för brandvattenförsörjning utvisande maximalt avstånd till brandpost.

För övriga byggnader med verksamheter med normal brandbelastning, exempelvis kontor och hotell i mer än en våning är brandvattenförsörjning via tankfordon inte tillämbart.

Planförslag

Planförslaget innebär förtätning och komplettering av befintlig bebyggelse i anslutning till skidanläggningen.

Planförslaget är format med hänsyn till gällande krav gällande uppställning av räddningsfordon och angreppsavstånd. Ingen av de enskilda fastigheterna är djupare än 50 meter och för den samlade bebyggelsen kommer tillräckliga ytor finnas för uppställning av räddningsfordon vid en insats. För friliggande bostadshus regleras att byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns vilket innebär att ett tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader erhålls.

I den angränsande detaljplanen regleras en yta för brandvatten i detaljplanen. Vidare säkerställs att brandposten blir av genom att ett exploateringsavtal tecknas.

Konsekvenser

Då planområdets tillkommande bostäder är begränsat i form av 6 tomter med friliggande fritidshus görs bedömningen de åtgärder som planeras i den större intilliggande detaljplanen är tillräckliga för en acceptabel beredskap för brand.

I samband med bygglovsprövningen görs en detaljerad prövning av områdets brandskydd.

Avfallshantering

Vid planläggning ska bebyggelse placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att hantera avfall. Plan- och bygglagen ställer också krav på att utformningen av planen ska vara lämplig med hänsyn till behovet av en god trafikmiljö och skydd mot uppkomst av trafikolyckor och andra olyckor. Eftersom avfall hanteras med hjälp av stora och tunga fordon är det viktigt att dessa kan röra sig inom planområdet på säkert sätt.

I eller i anslutning till en byggnad ska det finnas utrymmen eller anordningar för hantering av avfall som kan nyttjas av alla brukare av byggnaden.

Vid avsteg från det allmänna rådet ska byggherren i samband med bygglovet kunna visa att den bindande regeln ändå uppfylls. I användningen *Bostäder* ingår olika bostadskomplement som är till för de boendes behov, som miljöhus för flerbostadshus. En annan placering av än den som detaljplanen föreslår är därmed möjlig men följer med ett ökat ansvar för byggherren att visa att krav på tillgänglighet och användbarhet, trafiksäkerhet och skydd mot olyckor är uppfyllda.

Planförslag

Inom planområdet finns en yta avsatta för tekniska anläggning, där hantering av avfall ingår. Den slutgiltiga utformningen av hanteringen av avfall avgörs av berörd part, vilket kan vara enskilda fastighetsägare, en samfällighetsförening och Vatten- och Miljöresurs.

Konsekvenser

Planförslaget är utformat med utgångspunkten att backrörelser ska kunna undvikas vid hämtning av avfallet vilket reducerar risk för trafikrelaterade olyckor.

El och fiber

Förutsättningar

Planförslaget innebär att ny bebyggelse kan anslutas till Härjeåns elnät. Inom planområdet finns ytor för tekniska anläggningar där transformatorstationer vid behov kan placeras. Vägområde i detaljplanen är väl tilltaget för att möjliggöra dragning av el- och optokablar utan att vara i konflikt med vare sig gata eller VA-ledningar.

Konsekvenser

Inom planområdet behöver ny infrastruktur i form av el och opto dras till de nya fastigheterna. Eventuell flytt av ledningar bekostas av den som föranleder flytten. Nya fastigheter ansluts efter eget initiativ efter kontakt med nätägaren.

Parkering

Enligt plan- och bygglagen ska tomter ordnas så att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon. I arbetet med en ny detaljplan behöver kommunen säkerställa att kommande krav på parkeringar i samband med bygglovsprövningen kan klaras. Kommunen får därför i detaljplanen bestämma krav samt placering och utformning av parkeringsplatser.

Vad som är skäligt antal parkeringsplatser beror på en rad olika faktorer och i takt med att samhället utvecklas kan behovet av parkeringar förändras. Behovet av antalet parkeringsplatser prövas i samband med bygglov mot den parkeringsnorm som gäller vid tidpunkten för prövningen.

Vid framtagandet av detaljplanen gäller följande parkeringstal:

Verksamhet	Antal parkeringsplatser
Sovrum för upp till 2 personer i delat boende för säsongsarbete eller liknande	0,5 platser per rum
Bostäder upp till 35 m ² boarea	1,0 platser per bostad
Bostäder mellan 36 och 75 m ² boarea	1,5 platser per bostad
Bostäder större än 75 m ² boarea	2,0 platser per bostad

Tabellen visar kommunens parkeringsnorm vid tidpunkt för antagande av detaljplanen. Med bostäder avses både lägenheter och småhus.

För att underlätta snöröjning och säkerställa framkomlighet för räddningsfordon regleras att parkeringar inte får placeras inom allmän plats GATA.

Parkering ska anordnas på den egna fastigheten.

Utbyggnad allmän plats

Planförslaget innebär en ny vägdragning och utbyggnader av vändplatser, för att möjliggöra de nya byggrätterna. Exploatören bekostar utbyggnaden av den allmänna platsen med enskilt huvudmannaskap inklusive anläggandet av eventuella åtgärder för dagvattenhantering inom planområdet. Inom kvartermark för bostäder bekostas och genomförs åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten av respektive ägare vid tidpunkten för exploatering.

Konsekvenser

För allmän platsmark **NATUR** och **GATA** föreslås att bildade av gemensamhetsanläggning för dessa som förvaltas av samfällighetsförening.

Utbyggnad vatten och avlopp

Vatten- och Miljöresurs AB bygger ut vatten och avlopp. Exploatören och Vatten- och Miljöresurs AB, ska komma överens om en tidplan för utbyggnation av vatten och avlopp. Dessa ledningar kommer att ägas privat och ansvaret ligger hos fastighetsägaren.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Detaljplanen möjliggör bebyggelse för bland annat bostadsändamål. Ett plangenomförande innebär att exploatören ska ansvara för utbyggnation av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap. Även administrativa avgifter såsom bygglovsavgifter och lantmäteriförrättningar tillkommer.

För Vatten- och Miljöresurs AB och Härjeåns nät AB innebär de tillkommande fastigheterna nya anslutningsavgifter som beräknas täcka de kostnader som en utbyggnad av systemen innebär. Anslutningsavgifter kommer att tas ut enligt den VA-taxa som gäller när förbindelsepunkterna upprättas för nya VA-anslutningar. Reglering av detta kommer att ske i exploateringsavtalet och eventuellt VA-avtal mellan exploatören och kommunen.

Planavgift

Kommunen kommer inte ta ut någon planavgift i samband med bygglov, detta framgår av det planavtal som är tecknat med exploatör inför planarbetet. Planavgift är redan erlagd vid planläggningen.

Gemensamhetsanläggningar

Förutsättningar

Planförslaget innebär att nya gemensamhetsanläggningar för naturområden, dagvattenhantering, vägar samt avfallshantering kan inrättas.

Konsekvenser

Exploatören ansöker om och bekostar avstyckning hos lantmäteriet samt inrättande gemensamhetsanläggning/ar för väg, dagvattenanläggning och naturmark.

Drift allmän plats

Ett plangenomförande innebär att drift och skötsel för områden reglerade som allmän platsmark i plankartan med enskilt huvudmannaskap kan övergå till en samfällighetsförening.

Drift vatten och avlopp

Planförslaget innebär att samtliga fastigheter ansluts till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Driften av den kommunala anläggningen ansvaras av kommunens bolag Vatten- och Miljöresurs AB.

Organisatoriska frågor

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal ska skrivas mellan kommun och exploatör. Detaljplanen kommer inte att antas av kommunfullmäktige innan exploateringsavtalet är påskrivet av båda parter. Beskrivningarna i denna planbeskrivning ska vara vägledande.

Exploatören ska bekosta följande åtgärder:

- Byggnation och projektering av vägar inom allmän platsmark
- Iordningställande av ytor för gemensam avfallshantering inom kvartersmark för teknisk anläggning
- Dagvattenåtgärder inom allmän platsmark
- Samtliga förrättningskostnader som är nödvändiga för planens genomförande (exempelvis avstyckning för blivande bostadsfastigheter, anläggningsåtgärder för inrättande av gemensamhetsanläggningar samt eventuella fastighetsbestämningar)

Exploatören ska upplåta mark för blivande gemensamhetsanläggningar utan ersättning.

Exploatören ska utföra vägar i enlighet med kommunala riktlinjer för enskilda vägar. Exploatören ska även anlägga ytor för gemensam hantering av avfall, återvinning och dagvattenåtgärder. Vägar och anläggningar inom allmän platsmark ska godkännas av kommunen.

Exploatören ska ställa en säkerhet till kommunen för de åtaganden som exploatören ansvarar för. I exploateringsavtalet regleras storlek och form på den ekonomiska garanti och säkerhet som krävs i händelse av att avtalet inte följs och att reglerade åtgärder inte vidtas.

Exploateringsavtalet ska följa de riktlinjer som kommunen tagit fram gällande exploateringsavtal. I exploateringsavtalet ska parterna komma överens om den tidsplan som ska gälla för planområdets utbyggnad, när åtgärder ska vara färdigställda och hur de ska finansieras. Exploatören är även ansvarig för att ansöka om de lantmäteriförrättningar som krävs.

Befintliga och framtida fastighetsägare inom planen kan förvänta sig att slippa betala för de kostnader som exploatören har åtagit sig att betala. Om tvist skulle uppstå, eller om exploatören går i konkurs, finns det dock en risk att dessa kostnader faller på befintliga och framtida fastighetsägare.

I och med att kommunen inte är huvudman för den allmänna platsen, och därmed inte ansvarar för dess utbyggnad, blir en konsekvens att den allmänna platsen kan anläggas med en högre eller lägre standard än vad som annars hade varit fallet.

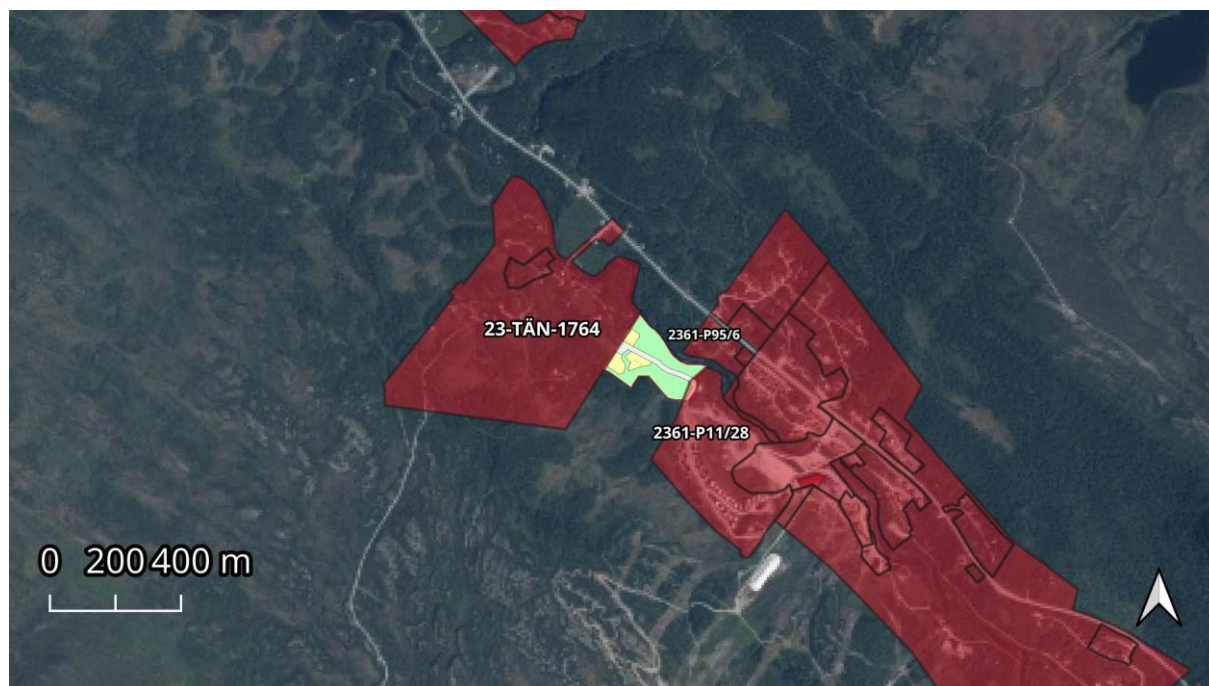
Tidplan

Detaljplanen är ute på samråd under andra kvartalet 2026. Kommunen avser att gå ut på granskning under fjärde kvartalet 2026.

Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

Detaljplan

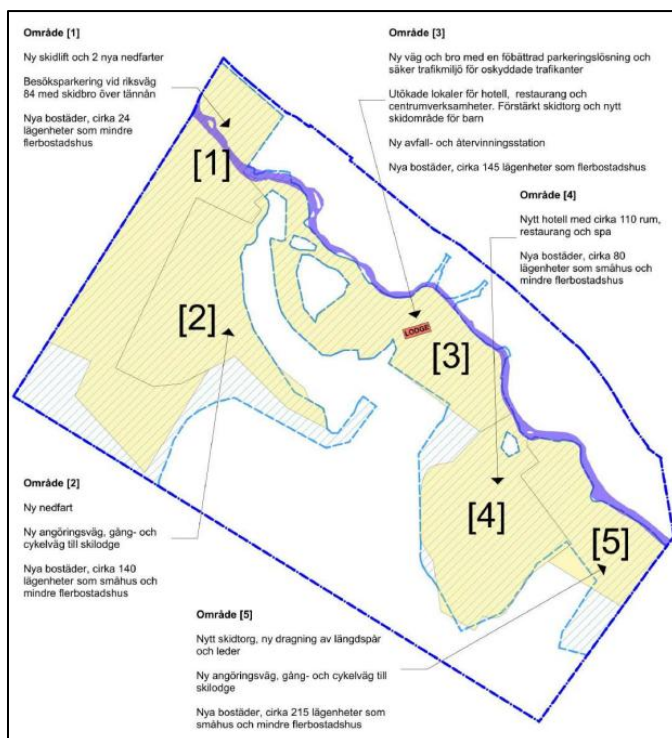


Figur 9. Gällande detaljplaner i röda områden. I vitt anges aktnummer.

En del av planområdet är sedan tidigare detaljplanerat genom 2361-P11/28 (genomförandetid till 2026-05-07). En överlappning sker i den nordvästliga delen av 2361-P11/28, denna del är detaljplanerad som Allmän plats NATUR samt Allmän plats LOKALGATA i nuvarande plan.

Planprogram

Planområdet ingår i ett planprogram som tagits fram av Härjedalens kommun, Planprogram Hamra Västra, 2023-01-10. Området för planprogrammet är större än detaljplaneområdet och omfattar fem fokusområden. *Funäsdalen 16:94 – Hamra Passagen* inkluderas i fokusområde 1.



Figur 10. Illustration över fokusområden från planprogrammet för Hamra Västra, 2023-01-10

Genom att ta fram ett planprogram har det varit möjligt att studera och analysera vägar, leder, avfallshantering, dagvatten, vatten- och avlopp med mera i en större kontext, vilket *Funäsdalen 16:94 – Hamra Passagen* är en del av.

Viktiga faktorer om lyfts i planprogrammet är bland annat dagvattenhanteringen och naturvärden. Genom att behålla vinterledspassagen säkerställs myrmarkens funktionalitet som område för hanteringen av dagvatten och habitat för flora och fauna.

Grundkarta

För området har Miljö- och bygg upprättat en grundkarta som är inmätt och upprättad i enlighet med Lantmäteriets föreskrifter.

Översiktsplan

Fler invånare till år 2030 är Härjedalens kommuns övergripande vision, vilket genomsyrar hela den kommunövergripande översiktsplanen. Kopplat till den visionen redovisar översiktsplanen en rad ställningstaganden kopplat till fyra olika teman: kommunikationer, boende, arbetsmöjligheter samt natur, rekreation och friluftsliv.

Kopplat till temana bostäder och arbetsmöjligheter har kommunen gjort ett ställningstagande om att den i första hand ser att exploatering sker i anslutning till orter med samhällsservice och dess omnejd. Sett strikt till det ställningstagandet ligger inte planförslaget i linje med översiktsplanen. Avståndet mellan planområdet och Funäsdalen, som är en ort med samhällsservice, är cirka 19 kilometer.

Turismen skapar dock, enligt översiktsplanen, sysselsättning och är därför en förutsättning för ett i övrigt fungerande samhälle med skolor, barnomsorg, vård, affärer, post och andra viktiga samhällsfunktioner.

Fördjupad översiktsplan

Enligt kommunens planeringsstrategi, antagen av kommunfullmäktige 2024-04-25, § 30, bedöms den fördjupade översiktsplanen för Tännaldalen (Fördjupad översiktsplan för Tännaldalen, 2010-05-28) vara delvis inaktuell, framför allt utifrån inaktuell beskrivning av olika riksintresseanspråk. Fördjupningen ska dock fortsatt kunna användas vägledande till dess att det ändrats eller ersatts.

Denna detaljplan ligger inom vad som är utpekad som passage i den fördjupade översiktsplanen. Avsikten med passageområden i den fördjupade översiktsplanen är att ge möjligheten att fritt ta sig från bebyggelseområden vidare ut på fjället.

Intresseavvägningar som gjorts i framtagandet av planprogrammet för området som helhet har resulterat i ett planförslag som innebär en mindre exploatering och bebyggelse inom område för passage samtidigt som ett större oexploaterat område utpekad för exploatering lämnas orört.

Planförslaget avviker därmed från den fördjupade översiktsplanen vilket medför att detaljplanen ska handläggas med ett utökat förfarande.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer baserat på genomförd undersökning, se bilaga, att ett plangenomförande av det totala planområdet (inkluderat det parallellt pågående arbetet med *Detaljplan för Funäsdalen 16:94 med flera – Hamra västra*) kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. Kommunen har fattat ett beslut om betydande miljöpåverkan, vilket innebär att en strategisk miljöbedömning ska göras. Som en del av planhandlingarna finns en miljökonsekvensbeskrivning framtagen.

De identifierade aspekter som kommunen avser behandla i en kommande miljökonsekvensbeskrivning är:

- Påverkan på rennärings och riksintresse för rennärings (3kap 5§ MB)
- Påverkan på naturmiljö och skyddade arter
- Påverkan på rekreation och friluftsliv och riksintresse för Rörligt friluftsliv (4 kap. 2§ MB) och Friluftsliv (3 kap. 6§ MB)
- Påverkan på yt- och grundvatten
- Risk för ras och skred

Kommunen har även identifierat miljöaspekter som påverkas, men inte i betydande omfattning. Dessa aspekter kommer att behandlas i utformningen av detaljplanen och dess planbeskrivning. Dessa aspekter är: påverkan på landskapsbild, övriga risker kopplade till miljö och hälsa, naturresurser och energianvändning, sociala aspekter, vatten och avlopp samt brandvatten, närhet till rekommenderad led för farligt gods, fordonsrörelser, buller, ljus samt störningar under byggskedet.

Beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunen har fattat ett beslut om betydande miljöpåverkan (beslutsnummer 2023-001093), dnr MBN 2021-002110) som anslogs på kommunens anslagstavla 2023-06-05. Enligt 13 kap. 2 §

PBL får beslutet inte överklagas. I samband med detaljplanens samråd publiceras beslutet igen för kännedom.

Planeringsföresättningar och konsekvenser

Naturmiljö

Föresättningar

Flora

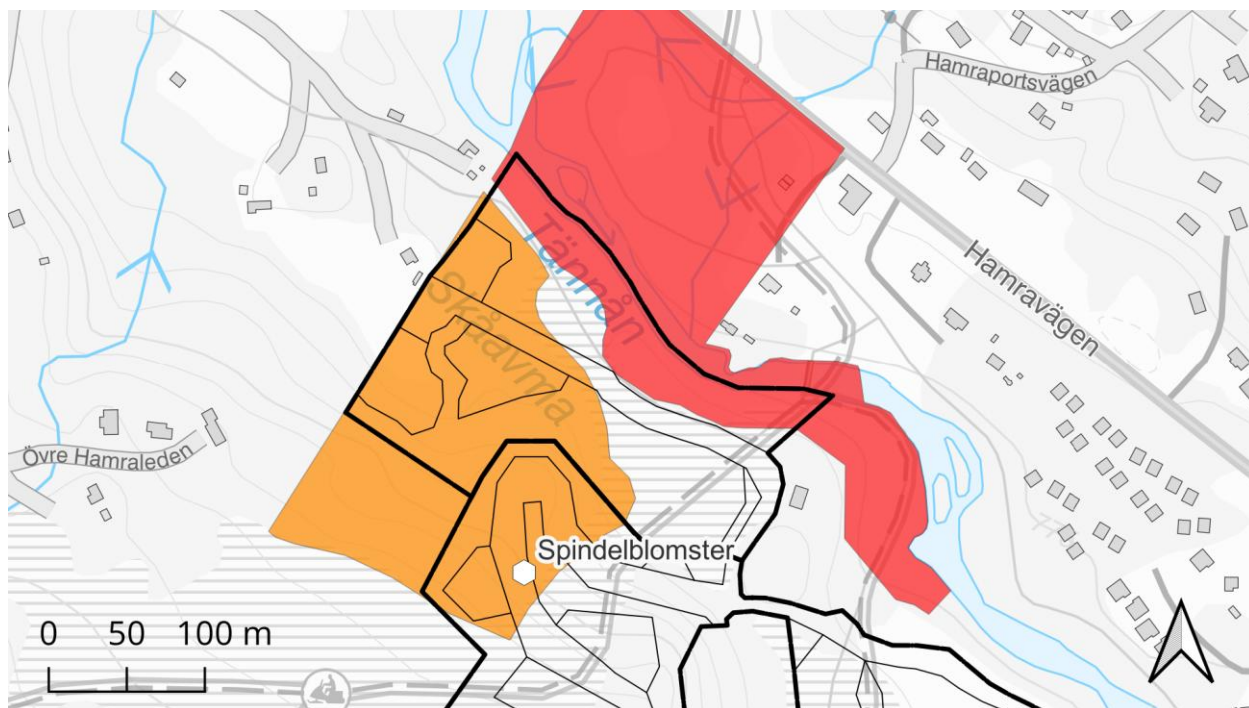
Genomförd naturvärdesinventering från 2022, över det totala planområdet inklusive *Detaljplan för Funäsdalen 16:94 med flera – Hamra västra*, ligger till grund för kommunens bedömningar i förhållande till naturmiljön. Naturvärdesinventeringen visar att de fjällbjörkskogar som finns inom det totala undersökningsområdet inte är mer värdefulla än andra i trakten. Snarare tvärtom då fjällbjörkskogen i området är fragmenterad och till större delen kraftigt påverkad av bebyggelse, bilvägar, stigar, cykelvägar, liftar och nedfarter i form av breda gator. Även flera myrar är starkt påverkade, bland annat genom dikning, grävningsarbete och hjulspår från olika slags fordon. Totalt hittades 10 rödlistade och 6 signalarter under inventeringen samt flera kalkkrävande arter som indikerar skyddsvärda miljöer inom det totala undersökningsområdet. Nästan alla rödlistade arter som påträffades är fåglar. Mest attraktiva miljöer intill bäckar och längs Tännån.

Som helhet har få delområden i det undersökta området erhållit naturvärdesklassning och endast ett av de sju naturvärdesklassade delområdena i undersökningsområdet har erhållit naturvärdesklass 2. Inom planområdet har tre naturklassade områden identifierats i naturvärdesinventeringen. Delområde 2 från naturvärdesinventeringen omfattar denna detaljplan samt den sydliga kantzonen längs Tännån av delområde 1.

Delområde 1, Tännån och fjällbjörkskog i NV, har naturvärdesklass 2. Området norr om Tännån har stor variation på liten yta och är blött och fuktigt med bäckutflöde i väster och en större å i söder. Ån har forssträckor, block och sten samt småöar som delvis översvämmas liksom intilliggande strandnära mark. Inget liknande objekt finns i inventeringsområdet och miljön är också sällsynt i regionen som helhet. Liknande typ av miljö fortsätter västerut.

Delområde 2, Fjällbjörkskog i NV, har naturvärdesklass 3. Intakt och av exploatering opåverkad fjällbjörkskog med stor variationsrikedom och örtrika delar. Ingen ovanligare typ av fjällbjörkskog på regional nivå. Liknande typ av miljö finns väster om området.

Naturvårdsarter: Björktrast, sävsparv, tretåig hackspett, spindelblomster.



Figur 11. Naturvärdesklass 2 (röd) och naturvärdesklass 3 (orange), samt identifierade skyddade växtarter från inventering 2022.

Tre fågelarter med rödliststatus påträffades under naturvärdesinventeringen 2022:

Björktrast NT – flera par, äggskal, fåglar vid bo, varnande och gamla bon

Hussvala VU – häckande vid bebyggelsen i området men födosöker över fjällbjörskogen och vid myrar, särskilt i västra delen. Sannolikt ett tiotal par eller mer finns i område.

Sävsparv NT – vanlig art intill myrar och vatten i lägre terräng (Sävsparv har numera, år 2026, statusen LC – livskraftig)

Under inventeringen 2022 påträffades ytterligare två arter med rödliststatus strax utanför planområdet:

Drillsnäppa NT – tre ställen längs Tännåns strand

Tretåig hackspett NT – hona födosökande högt upp i fjällbjörskogen på döda björkar strax söder om planområdet

Utöver ovanstående fåglar påträffades även följande växt:

Spindelblomster – ett fynd strax utanför planområdet

Fåglar

En häckfågelinventering över det totala planområdet, inklusive det område som omfattar denna detaljplan, genomfördes sommaren 2024 där 30 fågelarter noterades.

I artskyddsarbetet ska prioriterade arter prioriteras. En prioriterad fågelart uppfyller minst ett av följande kriterier: rödlistad, minskande trend eller upptagen i fågeldirektivets bilaga 1. För prioriterade fågelarter behöver en bedömning göras från fall till fall om en åtgärd utgör en störning som inte saknar betydelse för att bibehålla, eller återupprätta, fågelartens population på en tillfredsställande nivå i artens naturliga utbredningsområde.

Rödlistade arter

Fyra rödlistade fågelarter påträffades på planområdet under häckfågelinventeringen 2024. Dessa fyra är rödlistade i kategorin NT nära hotad. En observation av Drillsnäppa (NT) gjordes strax utanför planområdet på motsatt sida Tännån.

Björktrast (NT)

Flera häckande par. En av de vanligare arterna i fjällbjörkskogen, särskilt i mer frodiga miljöer. Om man sparar skog och kantzoner längs Tännån och övriga bäckar kan arten fortsätta att häcka i området. Den förekommer rikligast i norra delen av inventeringsområdet. Den utnyttjar ofta öppna gräsmarker för födosök i närheten av boplatser.

Drillsnäppa (NT)

Flera observationer längs en lång sträcka av Tännån. Om man sparar skogen och miljöerna längs Tännån bedöms den även fortsättningsvis kunna utnyttja området.

Rödvingetrast (NT)

En av de vanligare arterna i fjällbjörkskogen, särskilt i mer frodiga och fuktiga miljöer. Om man sparar skog och kantzoner längs Tännån och övriga bäckar kan arten fortsätta att häcka i området. Den förekommer med flera par.

Svartvit flugsnappare (NT)

En sjungande hane har observerats längs Tännån, 80 meter nedströms bilbron, 10 juli 2016. Inga observationer gjordes under inventeringen 2022 men däremot en sjungande hane i norra delen 2024. Arten häckar gärna vid mänsklig bebyggelse, ofta i holkar.

Sävsparv (NT)

Häckar med flera par. Om man sparar skog och videsnår längs bäckar och myrkanter kan den klara en exploatering i området. Nästan alla förekomster finns i norra delen av inventeringsområdet (Sävsparv har numera, år 2026, statusen LC – livskraftig).

Typiska arter

Fjällbjörkskogen i Sverige utgörs av en särskild naturtyp i EU:s habitatdirektiv. De miljöer och arter som finns i dessa naturtyper har Sverige skyldighet att bevara. Fjällbjörkskog, och skogsbevuxen myr, är de enda av habitatdirektivets 15 listade skogliga livsmiljöer i Sverige som uppnår gynnsam bevarandestatus. Av de fem typiska arter som finns i fjällbjörkskogen har tre påträffats i inventeringsområdet – gråsiska, bergfink och tretåig hackspett (2022). Stenfalk och mindre hackspett har ej noterats, men det finns några fynd av mindre hackspett nära området. De tre sista arterna är även rödlistade. Enligt häckfågelinventeringen som genomfördes 2024 häckar inte den tretåiga hackspetten i området. Planområdet hyser inte de kvaliteter som den tretåiga hackspetten i huvudsak häckar inom.

Den mest artrika fågelmiljön finns mellan Tännån och Fjällnäs vägen där fem rödlistade arter identifierades. Utredningen rekommenderar att kantzoner i form av träd och buskar lämnas längs med Tännån samt vid bäckar och myrkanter.

Planförslag

Planförslaget innebär ingrepp i naturvärdesobjekt på del av delområde 1 (2022 naturinventering) med naturvärdesklass 2. Hela delen av delområde 1 som ingår detta planarbete, den sydliga kantzonen längs Tännån samt anslutande fjällbjörkskog, regleras till allmän platsmark Natur.

The map shows the study area in southern Sweden, with the study site (Hussvala) highlighted in green and yellow. The surrounding areas are labeled with names like Rödvingetrast, Svartvit, and Björktrast. The map includes a scale bar (0-100 m) and a north arrow.

Konsekvenser

Kommunens bedömning är att ett plangenomförande inte påverkar prioriterade fågelarters bevarandestatus eller andra skyddade arter negativt. De områden som planläggs som allmän platsmark Natur möjliggör för bevarandet av befintliga och möjliggörande av nya ekosystemtjänster i form av gröna stråk och korridorer. Inga områden med naturvärdesklass 1 påverkas. Område med naturvärdesklass 2, närmast Tännån, undviks helt. Kommunen bedömer att fridlysningsbestämmelserna och artskyddsförordningen inte aktiveras.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har genomförts i syfte att klarlägga jordlager- och grundvattenförhållanden. Undersökningen har även gett underlag för bedömning av skred, stabilitet, ras, erosion, blocknedfall och byggbarhet kopplat till brantare slänter och Tännån.

Förutsättningar

Planförslaget ingår i delområde 1 och delområde 2 (se sida 43 för bild) i den geotekniska undersökningen. Del område 1 beskrivs som ett flackt och öppet myrmarksområde med svag sluttning mot nordväst. Torvdjupet är relativt lågt med ca 1 meter i den norra delen och 2 meter i den södra delen. Cirka 8 – 10 meter under ytskiktet påträffas morän. Myrområdet beskrivs som översilningsmark, översilningsmarken fungerar ett fördröjningsmagasin för det ytvatten som rinner ner från fjället.

Delområde 2 utgörs av skogspartiet väster om myren och beskrivs som sluttning mot syd. Både mot sydväst och sydöst, som brantast mot öst strax innan övergången till delområde 1. Större delen av området täcks av ett tunt lager torv, förekommen jordart utgörs av finkornig siltig morän, något blockig i markytan. Inom området finns några rännilar som löper från sydväst mot myren i delområde 1.

Inom området med i dagsläget rådande förhållanden bedöms det ej föreligga någon risk avseende ras eller skred. Förekommande naturligt lagrade jordarter inom området är ej sättningskänsliga förutsatt att grundläggning utförs på ny packad fyllning ovan naturligt lagrad morän. Inga förstärkningar erfordras för planerade gator och byggnader enligt skissat förslag.

Tännån är i dagsläget också skyddat av de torvområdena som ligger kring Tännån och som fungerar som fördröjningsmagasin mot det ytvatten som belastar fjällområdet vid snösmältning och nedbördsrika perioder.

Planförslag

Planförslaget är utformat för att undvika de områden som lutar mest och bebyggelsen är lokaliserad på flackare områden som lutar under 20 grader. Inom planområdet ingen bebyggelse på mark som lutar mer än 17 grader.

Vidare innebär planförslaget att delar område som inte redan är exploaterat eller planlagt för exploatering, regleras till allmän platsmark Natur där skogen ska bevaras. I allmänhet bedöms byggnader kunna utföras med platta på mark ovan moränen utan förstärkningsåtgärder.

Närmast Tännån regleras marken till allmän platsmark Natur i syfte att hålla området fritt från framtida exploateringar, bevara naturområden viktiga för arter utpekade i naturvärdesinventering och häckfågelinventeringen samt förhindra erosion.

Konsekvenser

Planförslaget är utformat efter genomförd geoteknisk utredning. Hänsyn har tagits till jord-, berg- och vattenförhållandena och byggnader placeras på lämplig plats. Sammantaget bedöms området vara lämpat för ändamålet med hänsyn till jord- berg- och vattenförhållandena på platsen. Regleringarna i plankartan bedöms vara tillräckliga för att säkerställa att området är lämpat för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Kulturmiljö

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom eller i anslutning till planområdet finns inga kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar enligt Riksantikvarieämbetets Forsök. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete inom planarbetet, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

Rennäring

Enligt lag om nationella minoriteter och minoritetsspråk (2009:274) § 5 ska förvaltningsmyndigheter ge de nationella minoriteterna möjlighet till inflytande i frågor som berör dem och så långt som möjligt samråda med minoriteter i sådana frågor. Synpunkter och behov ska beaktas i myndigheternas beslutsfattande. Ambitionen ska vara att beslut ska grunda sig på en kompromiss som de flesta parter kan ställa sig bakom.

I internationell rätt beskrivs det vidare i ramkonventionen, artikel 15, att parterna ska skapa nödvändiga förutsättningar för att den som tillhör en nationell minoritet effektivt skall kunna delta i offentliga angelägenheter. Det räcker inte med formell rätt att yttra sig utan det ska innebära reella möjligheter att ha ett betydande inflytande på beslut som fattas och att resultatet speglar behoven på ett adekvat sätt.

Regeringen, statliga förvaltningsmyndigheter samt – efter en ändring av lagen i mars 2024 – regioner och kommuner ska vara skyldiga att konsultera företrädare för det samiska folket innan beslut fattas i ärenden som kan få direkt inverkan på samernas språk, kultur, näringar eller ställning som urfolk. Konsultationer sker bara när samerna påverkas på ett sätt som skiljer sig från den övriga befolkningen. Syftet är att främja det samiska folkets inflytande över sina angelägenheter.

I samband med framtagandet av planprogram för området togs en rennäringsanalys fram i syfte att beskriva projektets eventuella påverkan på renskötseln och renskötselns förutsättningar, sociala och kulturella aspekter inkluderat. Rennäringsanalysen utgjorde en del av planförslaget för planprogrammet. Berörd sameby fick möjlighet att delta aktivt. Efter samråd för planprogrammet har rennäringsanalysen och planprogrammet justerats utifrån inkomna synpunkter och den uppdaterade versionen utgör planeringsunderlag för detaljplanearbetet (2024-05-21).

Planförslaget för detaljplanen, som ingår som ett delområde i planprogrammet, kommer samrådats med samebyn i samband med ordinarie samråd och i granskningsskede för detaljplanen för att ge möjlighet till inflytande och tillfälle att lämna synpunkter.

Förutsättningar

Detta planarbete, *Funäsdalen 16:94 – Passagen vid Hamra*, utgör en mindre del av det totala planarbetet för skidområdet i Hamra men ingår i det totala området för rennäringsanalysen för att få en så bra helhetsbild som möjligt. Sammanfattning av följande rennäringsanalys, planförslag samt konsekvenser presenteras således som original (det vill säga som ett helhetsarbete över det totala planområdet) med ett slutstycke under rubrikerna *Sammanfattning av rennäringsanalysen* och *Planförslag* med specifika detaljer över *Funäsdalen 16:94 – Passagen vid Hamra*.

Det aktuella planområdet ligger inom Ruhvten Sijtes åretruntmarker. Direkt angränsande marker används om våren som kalvningsland. Området 2 km sydväst om planområdet, i anslutning till Svansjön utgör kärnområde för samebyn där de flesta vajorna finns under kalvning. Sommartid används också området väster om planområdet för fri strövning i sommarbete. Två flyttleder genomkorsar närliggande område där en alternativ led passerar väster om planområdet med destinationen sommarbetesland kring sjön Stor-Glän norr om väg 84. Nordväst om byn Fjällnäs finns en svår passage över väg 84. Den alternativa flyttleden norr om planområdet passerar väg 84 vilket utgör en svår passage.

Sammanfattning av rennärlingsanalysen

Inom utredningsområdet för planprogrammet finns olika typer av pågående markanvändning med inriktning mot besöksnäring där vintersport och utförsåkning är en central del. Planprogrammet beaktar dock inte enbart besöksnäringen men syftar även till att möjliggöra för ett utökat bostadsändamål liksom service och andra samhällsviktiga verksamheter.

Vid anläggningsskedet bedöms påverkan på renskötelsen till stor del vara beroende av hur följande planering löser olika typer av problematik som framkommit. Här finns utmaningar i att hantera en ökad aktivitet inom områden viktiga för rennärlingen, ökad trafik, ökad konfliktpotential mot människor ovan vid renarnas närvaro, viss potential för barriäreffekter utifrån ny bebyggelse där staket och stängsel uppförs.

Eftersom området för planprogrammet omfattar redan ianspråktagen mark bedöms den direkta påverkan som följd av planprogrammet vara begränsad och ligger främst i viss potential för barriäreffekter från ny bebyggelse. Indirekt påverkan vid ett genomförande bedöms kunna vara märkbar främst utifrån ökad friluftaktivitet i fjällområdena ovanför dalgången. Till detta kommer kumulativa effekter där olika faktorer tillsammans kan öka risken för fragmentering av känsliga områden om nödvändiga åtgärder inte implementeras. För direkt och indirekt påverkan bedöms möjligheter finnas för detalj- och översiktlig planering att minimera negativ påverkan.

Den störning som kan uppstå med anledning av ett genomförande av planprogrammet, bedöms vara störd betesro för renen och ett ökat stresspåslag för renskötaren. Dels kopplat till vissa barriäreffekter, dels ett utökat rörligt friluftsliv i fjällområdena väster om Hamra och Svansjöområdet. Effekterna kan bli att renarna i större utsträckning stressas och skingras inom närliggande betesmarker- och kalvningsmarker, vilket i sin tur kan skapa merarbete och en psykisk stress hos renskötaren.

De negativa effekterna sammantaget bedöms kunna bli begränsade vid genomförande av planprogrammet, med en viss negativ påverkan på renskötelsen. Planprogrammet bedöms inte direkt bidra till ny fragmentering av renbrukslandskapet, men som ett bidrag till kumulativa effekter kan den fragmentering som redan finns till viss del kunna förstärkas och i ett större perspektiv kunna ge negativa effekter för renskötelsen.

Vid revideringen hade inga synpunkter inkommit från Ruhvten Sijtes sameby gällande de analyser som gjorts i rennärlingsanalysen.

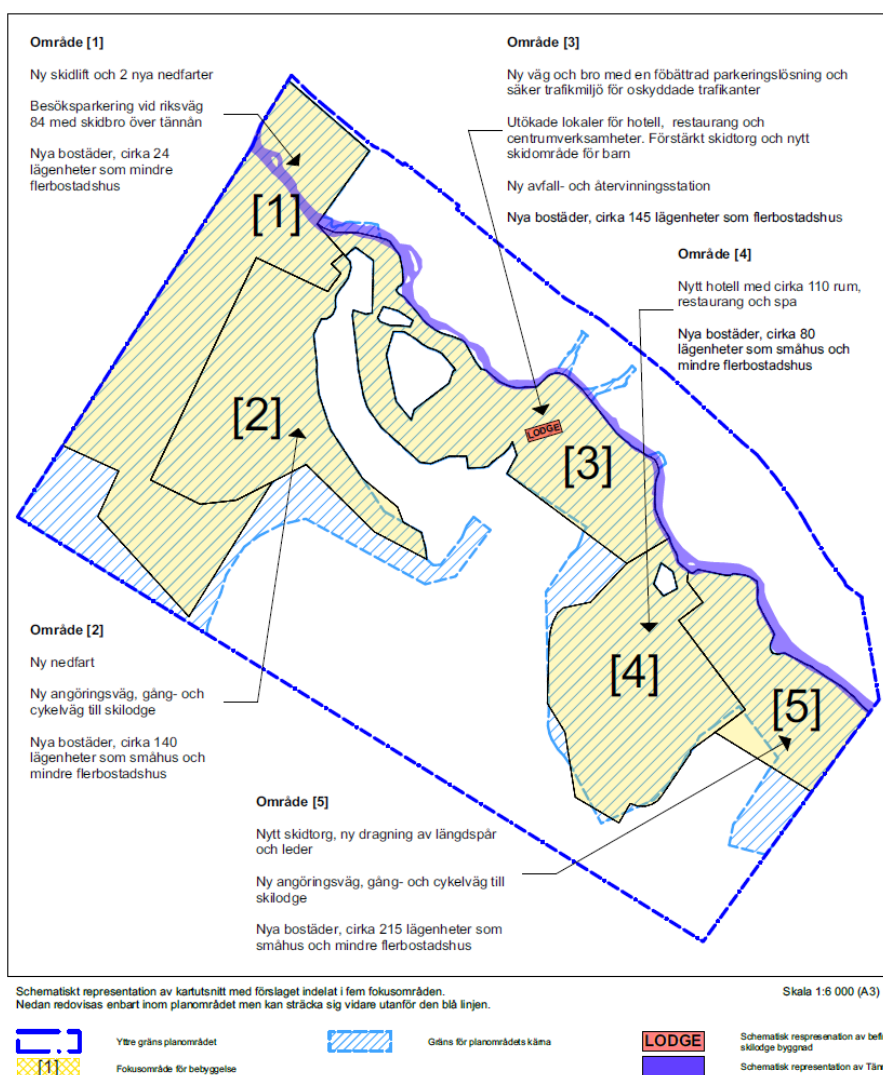
För de kumulativa effekterna bedöms en nyckelaspekt vara samverkan och samråd mellan en större bredd av parter, samt ett helhetsgrepp för den översiktliga planeringen. Med den motiveringen görs inte två separata analyser i de två pågående detaljplanearbeten för området *Funäsdalen 16:94 med flera – Hamra västra* samt detta planarbete *Funäsdalen 16:94 – Passagen vid Hamra*.

Planförslag

Detaljplaneområdet ingår i planprogrammet, där det beskrivs som fokusområde 2 samt del av 1 och 3. Planförslaget innebär en utökning av befintlig skidanläggning, lift och pist, samt tillkommande bebyggelse i form av bostäder och centrumändamål. Befintliga nedfarter planläggs vilket tydliggör pågående markanvändning.

Planförslaget innebär att nya markområden tas i anspråk som i den fördjupade översiktsplanen pekats ut som passage. Planområdet har anpassats för att ta så lite ny mark i anspråk mot fjället utan tillkommande bebyggelse ligger inom eller endast i liten utsträckning vidgar befintliga störningszoner.

Utöver detta har även en geografisk del av det initiala planområdet har lyfts ut till ett separat planärende (detta planärende, *Funäsdalen 16:94 – Passagen vid Hamra*), med syftet att minimera påverkan inom det område som utpekats som passage.



Figur 13. Utklipp från planprogrammet för Hamra Västra.

Konsekvenser

Påverkan på rennaringen är en aspekt som även har studerats i miljökonsekvensbeskrivningen.

Påverkan på renskötseln är till viss del beroende av vilka insatser som görs för att mildra negativa effekter i form av hantering av det koncentrerade rörliga friluftslivet

som utövas i området kring Svansjön. En direkt påverkan kan också uppstå om markanvändning planeras på ett sådant sätt att fragmentering av renbrukslandskapet uppstår eller genom att värdefulla betes och kalvningsområden eller flyttleder påverkas till den grad att de inte längre är funktionella.

Den störning som kan uppstå med anledning av den planerade verksamheten (i drift), oavsett alternativ, bedöms vara störd betesro för renen och ett ökat stresspåslag för renskötaren. Dels kopplat till ianspråktagande av mark, dels kopplat till en intensifiering av det rörliga friluftslivet. Mer folk i markerna kan leda till att renhjorden skingras över större ytor inom närliggande betesmarker och i förlängningen vandra in i icke önskvärda områden. I sammanhanget är också en längre tidshorisont relevant där en rad osäkerhet finns vilka som kumulativa effekter kan medföra en ökad sårbarhet och minskad resiliens.

Sammantaget bedöms de negativa effekterna bli begränsade vid genomförande av detaljplanen, som en del i planprogrammet, med en viss negativ påverkan på renskötseln. Enligt genomförd rennärlingsanalys bedöms inte ett genomförande av planprogrammet, där detaljplaneområdet ingår, direkt bidra till ny fragmentering av renbrukslandskapet, men som ett bidrag till kumulativa effekter kan den fragmentering som redan finns till viss del kunna förstärkas och i ett större perspektiv kunna ge negativa effekter för renskötseln.

Kommunens bedömning är att befintliga störningszoner inte förskjuts påtagligt vid Hamra västra vid ett plangenomförande. Friströvning kommer även i framtiden vara möjligt och inga flyttleder skärs av vid ett plangenomförande. Den planerade ytan ligger i direkt anslutning till den befintliga anläggningen och är delvis redan otillgänglig, vilket torde innebära att renen avstår från vistas på Hamra västra redan innan planläggningen. Detta på grund av befintliga störningar från anläggningen. Kommunen anser att planförslaget är, så långt som det är möjligt, anpassat för att minska påverkan på rennärlingen, genom att begränsa utvidgandet av störningszoner och genom att inte möjliggöra för att besökare enklare ska kunna komma in i kärnområde för rennärlingen.

Se även kapitlet om riksintresse rennärling nedan.

Riksintressen

Riksintresse Turism och det rörliga friluftslivet 4:2 MB

Förutsättningar

Planområdet ligger inom utpekat riskintresseområde för det rörliga friluftslivet och turism enligt 4 kap. 2 § MB. Inom fjällvärlden ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag. Exploateringar ska hanteras med hänsyn till riksintressets värde och innehåll.

Konsekvenser

Rörligt friluftsliv avser fritidsaktiviteter som kan utövas med stöd av allemansrätten. Genom att förtäta i redan exploaterade områden kan övriga skogs- och fjällområden även fortsatt hållas tillgängliga för det rörliga friluftslivet. Området som detaljplanen avser ligger i anslutning till befintlig alpin anläggning med bostadsbebyggelse. Planförslaget medför en möjlighet att utveckla skidanläggningen samtidigt som det möjliggörs för ytterligare bostäder vilket bedöms som positivt ur ett turistiskt perspektiv.

Riksintresse Friluftsliv 3:6 MB

Förutsättningar

Planområdet ligger inom område som utpekats som riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB. För att ett område ska vara av riksintresse för friluftslivet ska det ha stora friluftslivsvärden sett i ett nationellt perspektiv, ha särskilda natur- och kulturkvaliteter, variationer i landskapet och god tillgänglighet för många. I kommunen finns stora sammanhängande områden som pekats ut som riksintresse för friluftslivet, Området, FZ 10 – Rogen, är ett lågfjällsområde med naturskön och ovanlig fjällnatur, med stark prägel av områdets många sjöar och sjösystem, särskilt värdefulla för paddling och fiske.

De statliga fjällederna utgör mycket viktiga värdestråk inom riksintresset. Systemet av markerade sommar- och vinterleder med tillhörande rastskydd och broar, samt ledterminaler med informationstavlor och andra friluftsanordningar utgör en mycket viktig infrastruktur för friluftslivet i området och ger särskilt goda förutsättningar för friluftsaktiviteter som till exempel turskidåkning och fjällvandring.

Konsekvenser

Planens genomförande med förtätning i anslutning till redan exploaterade områden och den alpina anläggningen bedöms inte inverka negativt på riksintresset. Detaljplanens syfte, att möjliggöra utbyggnad kring Tännadalens skidanläggning med nya bostäder samt att förankra den passage som idag används av icke bilburen trafik för att ta sig över Tännån uppfylls genom att befintliga leder inom planområdet bevaras eller justeras lägesmässigt för att kunna nyttjas även efter ett plangenomförande.

Riksintresse Rennäring 3:5 MB

Förutsättningar

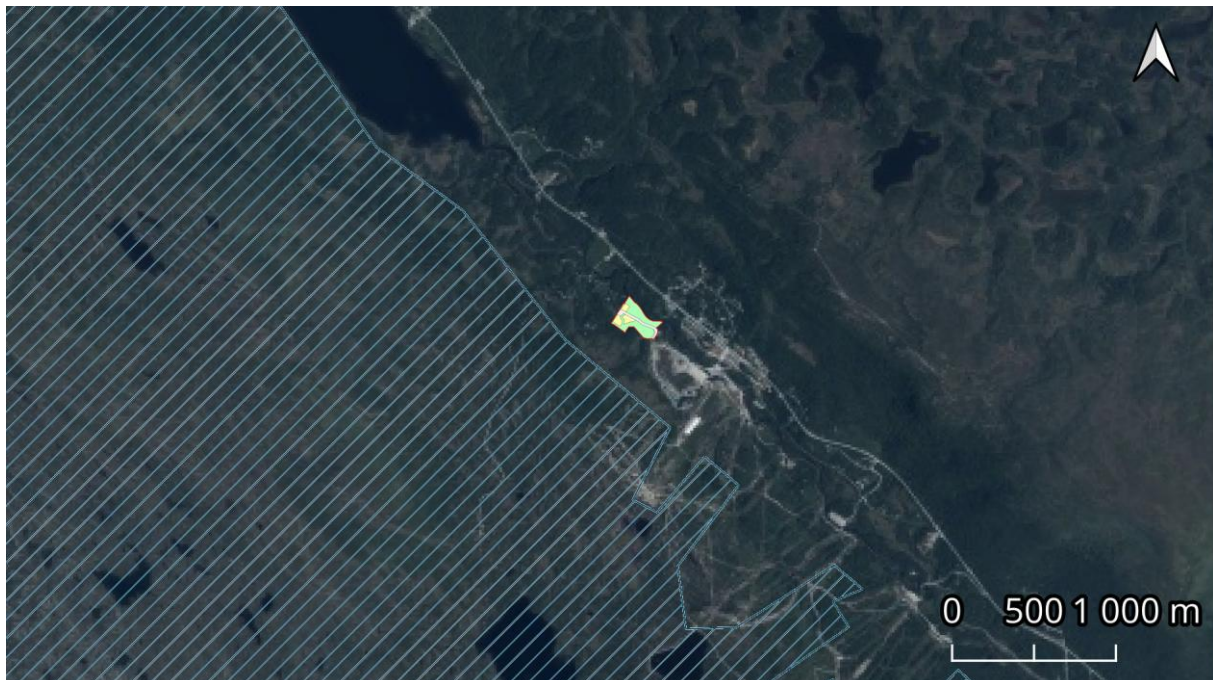
Enligt 3 kap 5 § 1 st i miljöbalken ska mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringarnas bedrivande. Riksintresseområden ska enligt 3 kap. 5 § 2 st. MB skyddas mot åtgärder som avses i första stycket. Gränsdragningarna för riksintressen är dock inte alltid överensstämmande med de faktiska förhållandena. Detta innebär att områden utanför ett riksintresse i praktiken kan vara lika viktiga som ett riksintresseområde eller för att riksintressets funktion ska kunna fortleva.

För att den samiska kulturen ska kunna leva vidare har riksdagen fastslagit grundläggande förutsättningar som ska finnas i varje sameby i form av riksintressen. Dessa förutsättningar definieras som markområden eller passager som är särskilt betydelsefulla för rennäringens bedrivande. Exempel på detta kan vara flyttleder, betesland eller kalvningsland. Det är inte enbart områden utpekade som riksintressen som är viktiga, men även funktionella samband mellan viktiga områden kan ha stor betydelse för att riksintresseområdenas funktion ska kunna säkerställas. Den bakomliggande orsaken till detta är att rennäringen är en dynamisk näring i ständig rörelse och inte en fast anläggning eller ett statiskt objekt. Markanvändningen är på så sätt starkt kopplat till landskapet genom sammanhängande kopplingar. Områden som är av riksintresse för rennäringen eller yrkesfisket skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra näringens bedrivande. Områden som kan få status som riksintresse för rennäring beskrivs som:

- Områden kring anläggningar, som skiljningshagar, slakthagar m.m.
- Rastbeten

- Flyttleder
- Viktiga betesområden i vinterbeteslandet.
- Kalvningsområden
- Samlingsplatser

Det föreslagna planområdet ligger inom område som utgör riksintresse för rennäringen enligt 3 kap 5§ MB. Området (Vättafjället/Rödfjället/Brattnet) utgör tillika kärnområde för renskötseln enligt samma §. Riksintresse (enligt 3 kap 5§ MB) för rennäringen finns också norr om Hamra, strax ovan Anderssjön och Anderssjöån. Detta område utgör också kärnområde (Långbrottet/Skarvarna).



Figur 14. Planområdets placering i förhållande till riksintresseanspråk för rennäring (horisontellt område i blått).

Planförslag

Det totala planförslaget, *Funäsdalen 16:94 med flera – Hamra Västra och Funäsdalen 16:94 – Passagen vid Hamra*, innebär en utökning av befintlig skidanläggning genom möjlighet till ny lift och bebyggelse i form av främst bostäder men även centrumverksamhet och tillhörande parkeringar mm. Befintliga nedfarter planläggs som Skid- och friluftsområde där dungar av skog och blandad vegetation mellan nedfarterna regleras till Natur där befintlig skog ska bevaras. Nya bostäder tillkommer längst nordväst i planområdet, där placeras tillkommande bostäder i på sådant vis att befintlig passage kan bevaras. Större delen av planområdet ligger utanför området med riksintresseanspråk.

Planområdet *Funäsdalen 16:94 – Passagen vid Hamra* ligger utanför det område som utpekats som riksintresse för rennäring. I analysen för riksintresse för rennäring gör kommunen en helhetsbedömning för det totala planområdet. Kumulativa störningseffekter och landskapsfragmentering är två processer som bör beaktas för att förstå konsekvenser för rennäringen, av den anledningen görs en integrerad sammanvägning av de planarbeten som pågår över området.

Konsekvenser

Då planområdet ligger i direkt anslutning till redan ianspråktagen mark bedöms den direkta

påverkan som följd av ett plangenomförande vara begränsad och ligger främst i viss potential för barriäreffekter från ny bebyggelse.

Indirekt påverkan vid ett genomförande bedöms kunna vara märkbar främst utifrån ökad friluftaktivitet i fjällområdena ovanför dalgången. Till detta kommer kumulativa effekter där olika faktorer tillsammans kan öka risken för fragmentering av känsliga områden om nödvändiga åtgärder i samråd med rennäringsen inte implementeras.

Sammantaget bedöms inte ett plangenomförande medföra påtaglig skada på riksintresseanspråket. Se även bilagd Rennäringsanalys för planprogrammet.

Avvägningar

Utgångspunkten vid planläggning är att inget riksintresse ska skadas påtagligt (Boverket 2023). Kommunens uppfattning är att ett plangenomförande bidrar positivt till riksintresset för turismens och det rörliga friluftslivet, ett riksintresse som har stöd i 4 kapitlet i miljöbalken. Dessa intressen anses vara av större vikt då de är utpekade i lagen och fastställda av riksdagen.

Kommunens uppfattning är vidare att planförslaget slår fast riksintresseanspråket för friluftsliv enligt 3 kap 6§ miljöbalken och även att planförslaget inte bara tillgodoser, utan även bidrar positivt delar av till riksintressets värden.

Kommunens uppfattning är att riksintresseanspråket för Rennäring enligt 3 kap 5§ miljöbalken påverkas negativt av ett plangenomförande. Vid ett plangenomförande förändras rennäringsens möjligheter att nyttja planområdet under årets alla delar. Kommunen har anpassat planförslaget för att minimera utvidgningen av störningszoner och inte göra det enklare för besökare i stort att komma närmare och störa rennäringsen. Kommunens uppfattning är att riksintresset enligt 3 kap 5§ miljöbalken påverkas negativt vid ett plangenomförande, men inte i den utsträckning att det kan anses utgöra en påtaglig skada.

Kommunen har i sin bedömning gjort avvägningar mellan de utpekade värdena för friluftslivet enligt 4 kap 2§ och 3 kap 6§ miljöbalken och rennäringsen enligt 3 kap 5§ miljöbalken. I denna avvägning innebär ett plangenomförande att två av intressena tillgodoses och även förstärks, medan ett av intressena påverkas, men inte i den utsträckning att påtaglig skada uppstår.

Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)

Kommunen gör bedömningen utifrån befintligt underlag och den egna översiktsplanen att området inte kan anses vara värdefull jord- eller skogsbruksmark enligt 3 kap. miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Förutsättningar

Det finns miljökvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Till dessa finns en gränsvärdesnorm som anger ett MKN värde gällande utsläpp till luften i mikrogram per kubikmeter (µg/m3).

Härjedalens kommun gjorde 2021 *Objektiv skattning av luftkvalitet i Härjedalens kommun*¹ enligt gällande regelverk. Rapporten visar att miljökvalitetsnormerna och utvärderingströsklarna för NO₂, bensen och/eller partiklar inte beräknas överskridas på E45 i Sveg. Denna vägsträcka är den

¹ Objektiv skattning av luftkvalitet, 2021-06-14

mest trafikerade i hela kommunen och därför dras slutsatsen att det är högst osannolikt att de gör det någon annanstans i kommunen.

Konsekvenser

Ett plangenomförande bedöms inte medföra en ökad motortrafik eller annan typ av förbränning av sådan omfattning att miljökvalitetsnormerna för luft kommer att överskridas.

Vatten

Förutsättningar

Planområdet ligger inom delavrinningsområde för Tännånssjön och huvudavrinningsområdet är Ljusnan. Genom planområdet rinner Tännån som är upptagen i VISS, Vatteninformationssystem Sverige, som en vattenförekomst. Nuvarande statusklassning är måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status och att tillkomst/härkomst är naturlig. I tabell 1 har en sammanställning av miljökvalitetsnorm att uppnå, för Tännån utifrån VISS Vatteninformationssystem Sverige sammanställts.

Tabellen visar att den beslutade ekologiska statusen att uppnå är god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Det föreligger också en risk i att god status (varken ekologisk eller kemisk) inte uppnås till 2027. God ekologisk status förväntas uppnås 2039.

Tännån	Ekologisk status	Kemisk status	Risk
Miljökvalitetsnorm att uppnå.	God ekologisk status 2039.	God kemisk ytvattenstatus.	En bedömd risk föreligger för att MKN för ekologisk status och kemisk status samt morfologiska förändringar inte ska kunna uppnås till 2027.

Kända betydande påverkanskällor enligt VISS för Tännån är diffusa källor så som atmosfärisk deposition och förändringar genom bland annat dammar, barriärer och slussar.

Konsekvenser

Kommunen bedömer att tillräckliga ytor finns inom planområdet för fördröjning och rening av dagvatten. Kommunen bedömer därmed inte att ett plangenomförande riskerar att miljökvalitetsnormerna för vatten kommer att överskridas.

Buller

Enligt förordning om omgivningsbuller ska en kommun med fler än 100 000 invånare kartlägga och ta fram åtgärdsprogram för alla vägar och järnvägar, eventuella flygplatser samt industriell verksamhet inom kommunen.

Härjedalens kommun har cirka en tiondel av det angivna invånarantalet och miljökvalitetsnormen för buller gäller därmed inte för Härjedalens kommun.

Miljö

Strandskydd

Tännån, som passerar genom planområdet genererar ett strandskydd på 100 meter. Inom planområdet finns även en mindre bäck/rännil som inte omfattas av strandskydd, då det inte är bredare än 2 meter, enligt inventeringar i fält.

Enligt 4 kap. 17 § PBL får kommunen upphäva strandskyddet i ett område om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

Särskilda skäl

Som särskilt skäl för att upphäva strandskyddet får man endast beakta de skäl som framgår av 7 kap. 18 c-18d §§ MB.

Område som redan tagits i anspråk

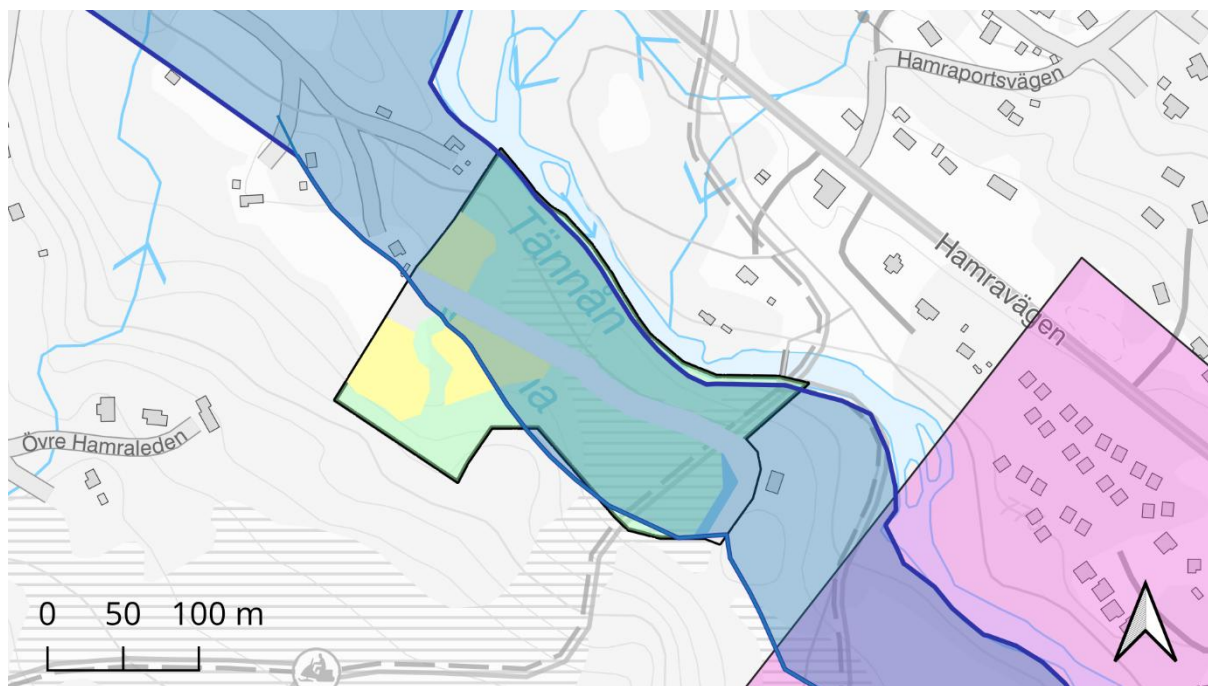
Enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 MB får man som särskilt skäl vid prövningen av upphävande av strandskyddet beakta om det område som upphävandet avser redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Mark som tagits i anspråk utgörs ofta av etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt bostadshus. Avgörande är att ett område inte längre är allemansrättsligt tillgängligt.

Inom planområdet finns inga befintliga byggnader däremot finns byggnader och anläggningar på intilliggande detaljplanerat område. Dessa har byggts i enlighet med tidigare detaljplaner inom kvartersmark för bostäder, parkering, friluftsområde, hotell, lägenheter och konferens. I huvudsak utgörs anläggningar av parkeringsplatser som hör till befintliga byggnader eller skidanläggning som inte nyttjas med stöd av allemansrätten. Utöver detta utformas detaljplanen på sådant vis att tillgången till bron över Tännån samt passagen till bron och genom planområdet bevaras.

Landsbygdsutveckling i strandnära läge

En aktuell översiktsplan ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Översiktsplanen är inte bindande. I planeringsstrategin för Härjedalens kommun 2024 har det tematiska tillägget för LIS delvis bedömts vara inaktuellt. Tillägget ska dock fortsatt vara vägledande tills det ersätts eller ändras. Delar av det större planområdet för västra Hamra (ingen del av *Funäsdalen 16:94 – Passagen vid Hamra*) ligger inom ett utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, LIS-område, i det tematiska tillägget till översiktsplanen. Kommunens bedömning är att området fortsatt är lämpligt som landsbygdsutveckling i strandnära läge.

De LIS-områden som är utpekade i översiktsplanen har inga detaljstuderade gränser. Avgränsningen får bedömas i varje enskilt fall. Kommunen har bedömt det som rimligt att hela det preliminära planområdet ska anses tillhöra det utpekade LIS-området.



Figur 15. Strandskyddsområde genererat av Tännån illustrerat i blått, LIS-område illustrerat i rosa.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden, enligt 7 kap. 18d § MB. Enligt förarbetena bör det inte ställas orimligt höga krav på utredning som visar att åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden. Det är tillräckligt med en övergripande bedömning av hur den planerade åtgärden kan bidra till ökad ekonomisk aktivitet på orten eller i bygden på längre sikt. Som exempel nämns i förarbetena att det kan vara fråga om mindre anläggningar för turism eller näringsverksamhet men också större anläggningar samt byggnader som inrymmer exempelvis bostäder, affärer eller andra servicefunktioner².

Ärendet bör ses som helhet och prövas som en åtgärd som sammantaget bidrar till utvecklingen av landsbygden med de byggnader, möjlighet till verksamheter och anläggningar som det totala planärendet medger. Enligt förarbetena bör det, samband med detaljplaneläggning, vara möjligt att pröva lämpligheten av att lokalisera ny bebyggelse som innehåller bostäder också till andra delar av de områden som pekats ut som områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, dvs. utan att bostäderna behöver uppföras i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse³.

Enligt den kommunövergripande översiktsplanen har turismen en stor, eventuellt avgörande, betydelse för alla som bor och lever i Härjedalen. Turismen skapar sysselsättning och är en förutsättning för ett i övrigt fungerande samhälle med skolor, barnomsorg, vård, affärer, post och andra samhällsviktiga funktioner. Av LIS-planen framgår att både permanent- och fritidsbostäder bedöms vara sådan bebyggelse som är av betydelse för landsbygden. Under semestermånader och högsäsong i fjällen bidrar fritidsboendes köpkraft till att bevara den kommersiella servicen. Nybyggnation kan även skapa även underlag för lokala mark- och byggentreprenörer samt hantverkare. Även större turistanläggningar i strandnära läge kan öka attraktionskraften och skapa ett mer gynnsamt läge för utvecklingen av turismnäringen.

² Se prop. 2008/09:119 s. 107

³ Se prop. 2008/09:119 s.71

Sammantaget bedöms detaljplanen möjliggöra för en ökad ekonomisk aktivitet på orten och i bygden även på lång sikt, med möjlighet till kringeffekter för hela kommunen genom ökad aktivitet och ökad möjlighet till boende. Med lång sikt avses i strandskyddsavseende ett generationsperspektiv, vilket är satt till 25 år. Den ursprungliga anläggningen i form av högfjällspensionat startade redan år 1932. Därefter har områdets utformning och inriktning utvecklas över tid till vad det är idag med ett ökat antal besökare och utmärkning som Skandinavians bästa skidort 2018 och 2019. Sett till platsens historia, utveckling och ökade potential i och med ett plangenomförande bedöms detaljplanen kunna bidra till en långsiktig utveckling av landsbygden.

Kommunen avser att utifrån möjligheterna i 4 kap. 17 § PBL och med hänvisning till utpekandet i LIS-planen, upphäva strandskyddet inom kvartersmark med planbestämmelsen a₁ samt inom den allmänna platsmarken för gata, stöd av det särskilda skälet i 7 kap. 18 d § MB, då det bedöms vara uppfyllt.

Intresseavvägning

Utöver att det finns ett eller flera särskilda skäl för att upphäva strandskyddet inom en detaljplan ska även intresset av att ta området i anspråk väga tyngre än strandskyddsintresset.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Vid bedömningen av om de biologiska värdena och allmänhetens tillgång till stränder påverkas på ett oacceptabelt sätt bör man även ta hänsyn till förhållandena för djur- och växtliv samt allmänhetens tillgång till stränder i ett större område än bara just det område som påverkas. Om det rör sig om mycket vanliga naturtyper och arter eller mycket vanliga värden för friluftslivet kan det finnas möjlighet att vidta åtgärder inom i just det berörda området om förhållandena för djur- och växtlivet eller friluftslivet i ett större område är bra.

I detaljplanen har kommunen gjort anpassningar med hänsyn till resultatet av genomförda inventeringar gällande naturvärden och fåglar – se avsnittet Naturmiljö. Både i närområdet och i området i stort finns gott om strandområden i anslutning till liknande bäckar, med liknande värden för friluftslivet, som även fortsatt kan nyttjas med stöd av allemansrätten.

I det aktuella fallet bedömer kommunen att intresset av att ta området i anspråk för detaljplanens syfte väger tyngre än strandskyddsintresset.

Fri passage

Avståndet mellan Tännån och den planerade vägen varierar mellan cirka 33 och 95 meter. Inom området mellan planerad väg och Tännån tillkommer en byggrätt, avståndet mellan byggrätten och Tännån är som kortast 40 meter. I öster planläggs området som en cirka 150 meter bred passage med allmän platsmark NATUR för att möjliggöra rörelser över Tännån och vidare ut mot fjället obehindrat i båda riktningar.

I anslutning till den mindre bäcken lämnas en fri passage om cirka 15 meter som regleras till allmän plats NATUR.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Vid planläggning ska bostadsbyggnader lokaliseras, utformas och anläggas till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Om en detaljplan avser en eller flera bostadsbyggnader ska planbeskrivningen, om det inte kan anses obehövt med hänsyn till bullersituationen, innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller

1. vid bostadsbyggnadens fasad, och
2. vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Vid nybyggnation av bostäder gäller riktvärden enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Bestämmelserna ska tillämpas vid bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i 2 kap. 6 a § PBL är uppfyllt vid planläggning. Vid beräkning av bullervärden vid en bostadsbyggnad ska hänsyn tas till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen.

Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida

1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Med ekvivalent ljudnivå avses en medelljudnivå för spårtrafik och vägtrafik, beräknad som ett frifältsvärde och som ett medelvärde per dygn under ett år. Den maximala ljudnivån kan förenklat beskrivas som den högsta förekommande ljudnivån under exempelvis en lastbilspassage.

Förutsättningar

Området har en existerande väg som slutar med en återvändsgränd. Idag är det inte möjligt, att via bil, ta sig till de tillkommande byggnaderna. Utöver väg med vändskiva finns även en vinterledspassage. Ingen trafik förutom enstaka fordon som ska ta sig till skidanläggningens förrådsutrymme vid vändskiva bedöms i dagsläget förekomma inom planområdet.

Planförslag

Planförslaget innebär förlängning av existerande väg för anslutning till kommande bebyggelse i närhet av vinterledspassage. Vägen blir enskild och kommer att betjäna de tillkommande fastigheterna. Vägen in till planområdet regleras som allmänplats GATA.

Konsekvenser

Den trafikbullerutredning (Tyréns, 2024) som framtogs i samband med det parallellt pågående planarbetet, *Funäsdalen 16:94 med flera – Hamra Västra*, kan användas som indikator för konsekvensbedömningen angående buller för detta planarbete. Sedan utredningen gjordes har planarbetet brutits ut, antal tillkommande byggnader har reducerats samt att vinterledspassage och väg dras om. Trafikbullerutredningen biläggs planhandlingarna.

Slutsatser från trafikbullerutredningen för det totala planområdet var att riktvärdet på 60 dBA enligt trafikbullerförordningen inte överskrids, trots mer omfattande potentiell exploatering,

varken för befintlig bebyggelse eller tillkommande bebyggelse. Det med både väg- och skotertrafik i beaktning.

Risk för olyckor

Förutsättningar

Länsstyrelsen Jämtland har tagit fram riktlinjer för riskbedömning inom fysisk detaljplanering i Jämtlands län. Enligt riktlinjerna rekommenderas en riskanalys genomförs om exploatering sker inom 150 meter från en farligt gods-led. Beroende på vilken typ av markanvändning som området planeras för finns olika skyddsavstånd till farligt gods-leden att ta hänsyn till vid fysisk planering.

Hamravägen/riksväg 84 är rekommenderad led för farligt gods. Området inom 30 meter från farligt gods-led bör inte exploateras på sådant sätt att det uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Områden i direkt anslutning till farligt godsleden bör inte heller exploateras på ett sådant sätt att eventuella olycksförlopp kan förvärras. Inom området 30–70 meter från farligt gods-led bör markanvändningen utformas så att få personer uppehåller sig i området och att personerna alltid är i vaket tillstånd. På ett avstånd 70–150 meter från farligt gods kan de flesta typer av markanvändning planeras utan särskilda åtgärder eller analyser. Undantaget är sådan markanvändning som innefattar särskilt många eller utsatta personer.

Zonindelning för riskutredning			
Inom 30 meter	30–70 meter	70–150 meter	Över 150 meter
Odlingar	Industrier	Bostäder i högst två plan	Bostäder i mer än två plan
Trafikytor	Mindre handel	Handel	Vård
Parkeringar	Tekniska anläggningar	Mindre samlingslokaler	Kontor
Grönområden	Lager	Mindre kontor	Hotell
		Kultur- och idrottsanläggningar med litet publikområde	Större samlingslokaler
			Kultur- och idrottsanläggningar med större publikområde

Figur 16. Utklipp från riktlinjer. Markanvändning som normalt kan planeras utan särskild riskhantering. Avstånd gäller från vägkant eller spårmit.

Om angivna skyddsavstånd till farligt gods-led inte går att uppfylla bör en riskanalys genomföras för det aktuella området. Riskanalysen syftar till att utreda om risknivåer är acceptabla på avstånd som avviker från riktlinjerna och om det krävs särskilda skyddsåtgärder för att säkerställa acceptabla risknivåer. Vid behov av en riskanalys görs en kvalitativ (argumenterande) eller kvantitativ (beräknad) bedömning. Vid kvantitativa bedömningar finns även möjlighet att inkludera en kvalitativ bedömning.

Planförslag

Närmast stadigvarande kommande bebyggelse är beläget cirka 185 meter från vägmitt på Hamravägen. Som närmast är planområdet, regleras till allmän plats NATUR, cirka 130 meter från vägmitt på Hamravägen, där förväntas ej personer vistas stadigvarande.

Konsekvenser

En riskanalys har genomfördes för det övergripande planarbetet för västra Hamra i syfte att utreda riskerna i samband med transporter av farligt gods på riksväg 84 (Hamravägen) samt vilka eventuella riskreducerande åtgärder som är lämpliga kopplat till byggrätten närmast riksvägen (Fire Tech, 2024). Efter utredningen har planområdet reducerats och hela delen norr om Tännån, närmast riksväg 84, är för detta planarbete inte aktuellt.

Det aktuella planområdet, *Funäsdalen 16:94 – Passagen vid Hamra*, ligger inte inom det riskavstånd som Länsstyrelsen Jämtland presenterat i sina riktlinjer.

Risk för översvämning

Förutsättningar

En dagvattenutredning för det inledande planprogrammet har tagits fram. Som en del av utredningen har en modellering av ett 200-årsflöde genomförts för Tännån för att kartlägga eventuella riskområden avseende på höga vattenflöden vid ett 200-årsflöde. Översvämningskarteringen är bilagd detaljplanen.

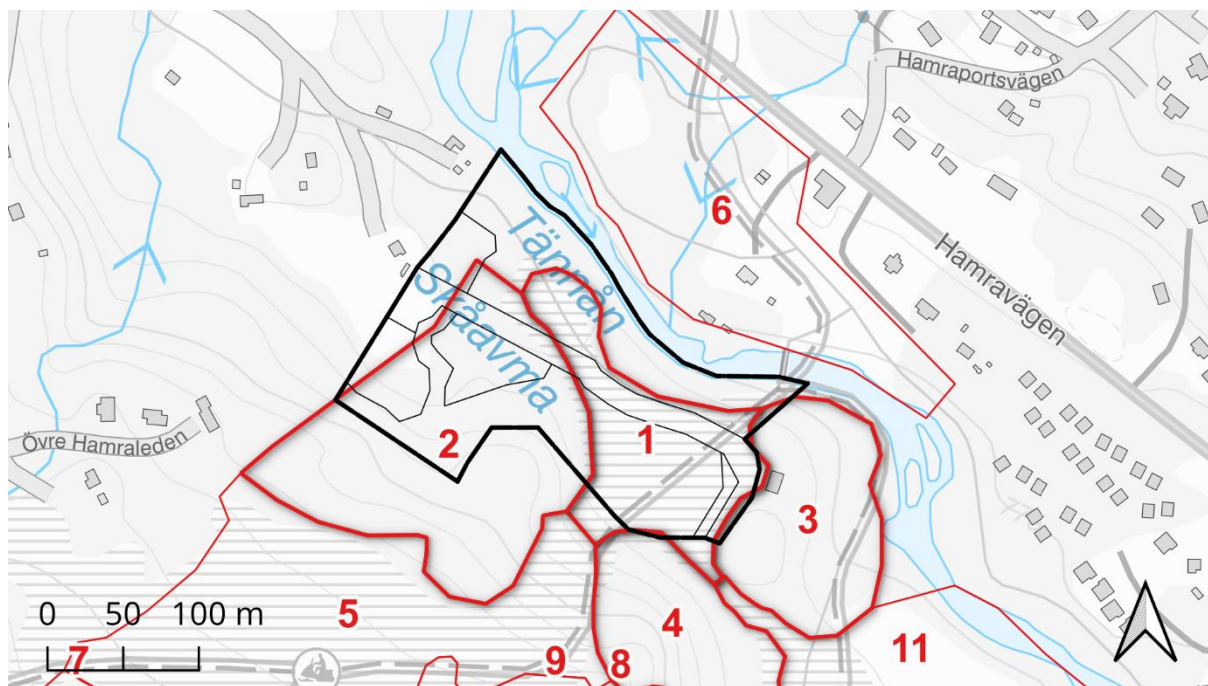
Konsekvenser

Den genomförda analysen och modelleringen av ett 200-årsflöde visar att det med befintliga antaganden och ingångsdata inte föreligger någon uppenbar risk för vare sig befintlig eller framtida planerad exploatering inom detaljplaneområdet.

Risk för ras, skred och erosion

Förutsättningar

Vid okulär besiktning av området i samband med den geotekniska underökningen påträffades några få erosionsskador i en slänt inom områdets centrala delar, i det som i den geotekniska utredningen kallades för delområde nummer 8. Inom de delar som är aktuella för denna detaljplan, delområde 1 och 2, fanns inga uppenbara tecken för ras, skred eller erosion.



Figur 17. Geotekniska delområden. Aktuellt planområde illustrerat med svarta gränser.

Inte heller har vid okulär besiktning, som utfördes under våren 2022, påträffats några erosionsskador kring Tännån. Detta är till stor del tack vare det naturliga erosionsskydd som växtligheten samt de större block och stenar som påträffas i slänterna och vid vattenytan utgör.

Viss risk föreligger för erosion om dessa områden om växtligheten kring Tännån tas bort och mängden ytvatten som rinner till Tännån ökar. Åtgärder för att leda bort ytvattnet ska i sådana fall tas. Utöver det krävs inga ytterligare geotekniska åtgärder kopplat till erosion kring Tännån.

Planförslag

Planförslaget innebär bebyggelse samt anläggning av väg. Planförslaget har tagit hänsyn till de rekommendationer som anges i den geotekniska rapporten. Området närmast Tännån har planlagts med NATUR för att säkerställa funktioner som motverkar ras, skred och erosion.

Konsekvenser

Kommunen bedömer utifrån utförd geoteknisk underökning och de regleringar som gjorts i planförslaget att det inte föreligger risk för ras, skred eller erosion.

Förorenad mark

Det finns inga kända historiska förekomster eller andra belägg för att det har funnits verksamheter inom området som kan ha förorenat marken.

Radon

Med avseende från de uppmätta värdena av radiumhalterna i jordluften klassificeras området som normalradonmark då resultatet ligger mellan 0,2–18 kBq/m³ och gränsen för lågradonmark i morän ligger på 10 kBq/m³.

Vid nybyggnation ansvarar byggherren för att byggnader uppförs så att gränsvärdet för radon inte överskrids.

Social hållbarhet

Enligt plan- och bygglagen ska planläggning med hänsyn till bland annat miljö- och klimataspekter främja en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper. Social hållbarhet är en av tre dimensioner i begreppet Hållbar utveckling. Den sociala hållbarhetsdimensionen handlar till stor del om välbefinnande, rättvisa, makt, rättigheter och individens behov. Vissa av dessa kan kvantifieras och andra är mer kvalitativa.

Världshälsoorganisationen (WHO) definierar hälsa som ett tillstånd av fysiskt, mentalt och socialt välbefinnande, och inte bara avsaknad av sjukdom. Hälsa skapas och levs av människor inom ramen för deras vardagsliv där de lär, arbetar, leker och älskar. I Sveriges mål för folkhälsopolitiken betonas vikten av att människor har goda bo- och närmiljöer och handlingsutrymme för hälsosamma levnadsvanor.

Förutsättningar

Planområdet ligger ca 1,5 mil från Funäsdalen. I planområdets närhet finns en variation av målpunkter som bland annat matbutik, bostäder, restauranger och skid- och motionsspår och busshållplatser som medför att människor rör sig utomhus vilket bidrar till aktiv transport (gång och cykel), hälsa och trygghet.

Planförslag

I huvudsak innebär detaljplanen ett tillskott av ett fåtal bostäder beläget nära skidområdets centrala delar samt att passagen över Tännån bevaras.

Konsekvenser

Ett plangenomförande bedöms medföra ökat underlag fritidsaktiviteter vilket kan bidra till en god närmiljö. Att fler människor både barn och vuxna kan röra sig och ta sig mellan olika målpunkter till fots, med cykel och skidor kan bidra till att byn upplevs tryggare och mer tillgänglig.

Service

Förutsättningar

Nära planområdet finns viss tillgång till service. Cirka 1,5 mil österut finns Funäsdalen som kan erbjuda mer service i form av skola, förskola, hälsocentral, bibliotek mm.

Planförslag

Planförslaget innebär ett tillskott på boende i ett strategiskt läge nära befintlig service och aktiviteter.

Konsekvenser

Ett plangenomförande bedöms öka underlaget för den service som finns i området.

Trafik

Motortrafik

Förutsättningar

Angöring till planområdet sker via befintlig infart från väg 84. Service i form av livsmedelsbutik med bland annat paketutlämning kan nås från planområdet utan nödvändighet av färd på väg 84. Tillgängligheten, sikten och vägbredden på befintlig väg bedöms vara bra. Trafikverket är väghållare för väg 84.

Möjlighet att resa både inom och utom kommunen med kollektivtrafik är goda.

Genom planområdet går idag en skoterled.

Planförslaget

Genom denna detaljplan och även den större detaljplanen för utvecklingen vid Hamra, justeras befintlig skoterled och får en ny dragning upp på fjället. Planförslaget säkerställer området som allmän platsmark NATUR.



Figur 18 Ny dragning av befintligt skid/skoterspår genom området

Konsekvenser

Sammantaget innebär planförslaget en marginell ökning av trafiken. Kommunens bedömning är att planförslaget är utformat på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till befintliga vägars kapacitet och behovet av en god trafikmiljö.

Planförslaget innebär att en ny skoterled anläggs. Den föreslagna dragningen innebär en mindre lutning än den befintliga leden, vilket är positivt för nyttjandet av leden. Genom detta säkerställs även den passage som nämns i kommunens fördjupade översiktsplan.

Gång- och cykeltrafik

Planförslag

Planförslaget innebär att 6 nya fritidshustomter tillkommer i Hamra. Dessa kommer att kopplas mot skidanläggningen och de målpunkter som finns vid Hamra SkiLodge. Den större detaljplanen säkerställer ett nytt flöde för gång- och cykeltrafikanter i väst-östlig riktning. Denna detaljplan ansluter med sin lokalgata till denna struktur.

Konsekvenser

Utformningen av detaljplanen innebär att ett plangenomförande medför en säkrare trafiksituation för gång- och cykeltrafikanter i området.

Medverkande tjänstepersoner

Planhandlingarna har upprättats Kristoffer Saengsee-Eskilsson och Josef Rundström, planarkitekter på Härjedalens kommun på uppdrag av Kommunstyrelsen i Härjedalens kommun.