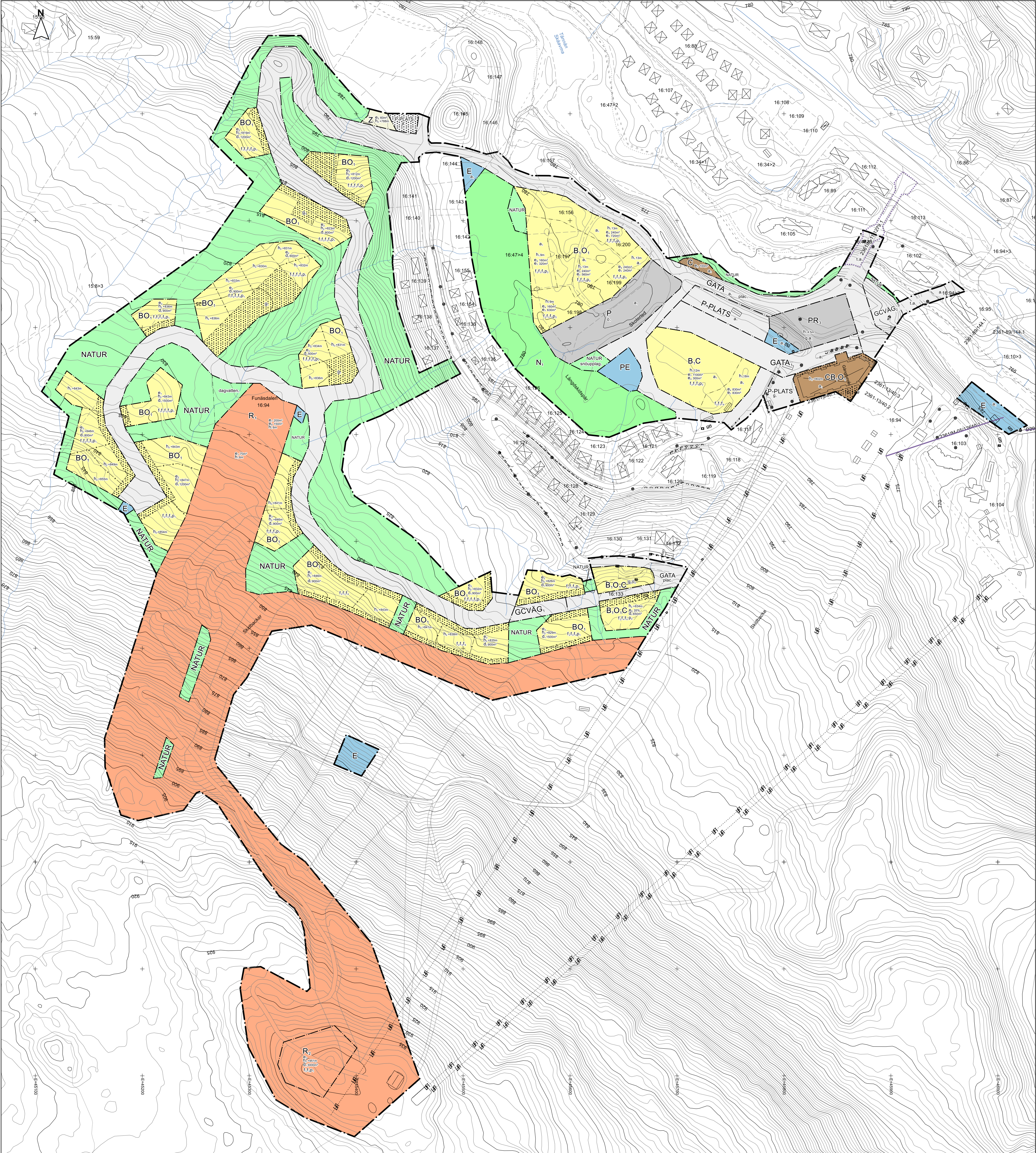


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GATA Gata
 - GATA₁ Parkering, gata, hållplats, gång- och cykelväg
 - GCVÄG₁ Gång-, cykel- och angringstrafik
 - GCVÄG₂ Gång-, cykel- och skidled
 - NATUR Natur
 - P-PLATS₁ Parkering
 - P-PLATS₂ skoterparkering
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - B₁ Flerbostadshus
 - C Centrum
 - E Tekniska anläggningar
 - N₁ Friluftsområde
 - O₁ Tillfällig vistelse, uthyrning av bostad
 - P Parkering
 - R₁ Skid- och friluftsanläggning
 - R₂ Toppstuga med restaurang, värmestuga och utställningslokal
 - R₃ Evenemangsyta
 - Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Takkupor och frontespis får tillsammans uppta som mest 1/3 av takfotens längd och ska upplevas som underordnade takets huvudnock. Gränsen för när en frontespis övergår till att vara en utbyggnad i vinkel bedöms vara när den utskjutande byggnadskroppen är så pass djup att den kan inrymma egna rum eller hela rumsfunktioner. Grundare utskjutande byggnadskroppar bedöms som ett gestaltningselement likvärdigt en frontespis och inte en utbyggnad

Utförande

Grundläggning ska vid behov ske med slutningsväning, förhöjd sockel/källare eller med plintar/pelare så att markuppfyllnad och schakt inte överstiger 1,2 meter från ursprunglig marknivå och att nya slänter inte överstiger en lutning om 1:2 inom den egna fastigheten inom användningsområdet

Villkor för lov

Bygglöv får inte ges för byggnader inom användningarna Bostäder, Centrum och Tillfällig vistelse förrän den allmänna platsmarken GATA är utbyggd och en vägnätslutningsmöjlighet har kommit till stånd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

t₁ bro

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt

Utformning av allmän plats

dagvatten₁ dagvatten

plac₁ Parkering får inte placeras inom allmän plats gata

Teckenförklaring Grundkarta

- | | | |
|----------------------|------------------|----------------|
| Altan | Flaggstång | Transformator |
| BAL Byggnad | Lift | Skidbacke |
| Byggnadstillbehör | Liftstolpe | Bäck |
| Lift | Staket | GC-väg |
| Trapp | Stödmur | Dike |
| Uthus | Återvinning | Infart |
| Fastighetsgräns | Belysningsstolpe | Parkering |
| Avtalservitut, linje | Elskåp | Väggkant |
| Avtalservitut, yta | Optobrunn | Trumma |
| Bro | Optoskåp | Vägräcke |
| | | Koordinatkräys |

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Kartinformation upprättad: 2025-04-04

Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

Plansystem: SWEREF 99 14 15

Höjdsystem: RH2000

Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2

Inmätningssmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Information

Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

snöupplag, Snöupplag

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

O₁ Marken får endast föras med parkering

O₂ Marken får endast föras med stödmur, parkering, carport, garage och förråd

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är <1 kartan angivet> m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <1 kartan angivet> meter

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering

g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för stödmur, parkering, carport, garage och förråd

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

p₂ Byggnad ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt

Utformning

f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus. Högst ett bostadshus per fastighet

f₂ Tak ska uppföras i dov kulör eller utföras med sedum, torr eller gräs

f₃ Tak ska utföras som sadeltak där huvuddelen av taket har en taklutning mellan 30 och 38 grader

f₄ Tak ska utföras som sadeltak där huvuddelen av taket har en taklutning mellan 25 och 38 grader

f₅ Tak ska utföras i huvudsak av trä. Tak ska utföras som valmat tak där huvuddelen av taket har en taklutning mellan 30 och 38 grader. Takets nock som är längre än 20 meter ska delas upp i flera delar med olika riktningar

f₆ Fasad ska utföras i huvudsak av trä och målas med dov grå- eller brun kulörton, alternativt länmas med ett obehandlat uttryck. Åven däckbränd- eller funtjärna godkänns. Material, kulörton och nyans får avvika på sockelväning, slutningsväning, fönster, dörrar, portar och snickerie

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 220 kvadratmeter per fastighet varav 40 kvadratmeter enbart får utföras sammanbyggt med bostadshuset som förråd, buspråk, uterum, takad uteplats, balkong, loftgång eller entrérek

e₂ Största byggnadsarea är 140 kvadratmeter per fastighet varav 20 kvadratmeter enbart får utföras sammanbyggt med bostadshuset som förråd, buspråk, uterum, takad uteplats, balkong, loftgång eller entrérek

e₃ Största byggnadsarea är 1600 kvadratmeter per fastighet varav 800 kvadratmeter enbart får utföras sammanbyggt med toppstuga som uteplats eller balkong utan tak

e₄ Största byggnadsarea är <1 kartan angivet> m² per bostadshus

e₅ Största byggnadsarea är <1 kartan angivet> m² inom användningsområdet

e₆ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsaren inom användningsområdet

e₇ Största byggnadsarea är <1 kartan angivet> m²

e₈ Största byggnadsarea är 150 m² per byggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <1 kartan angivet> meter över angivet nollplan

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen fått laga kraft

NOLLPLAN I HÖJDBESTÄMMELSER

För bestämmelser som reglerar höjden över angivet nollplan är höjdangivelsen i höjdsystemet RH2000



Detaljplan för
Funäsdalen 16:94, m.fl.,
Hamra Västra

Härjedalens kommun, Jämtlands län
2026-05-19

Josef Rundström
Planarkitekt

GRANSKNINGSHANDLING
Beslutsdatum

Påbjudet: 2024-02-05

Samråd: 2025-04-11

Granskning: 2026-05-19

Antagande ():

Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Geotekniska undersökningar
Dagvattenutredning

Dnr: KS2026/51