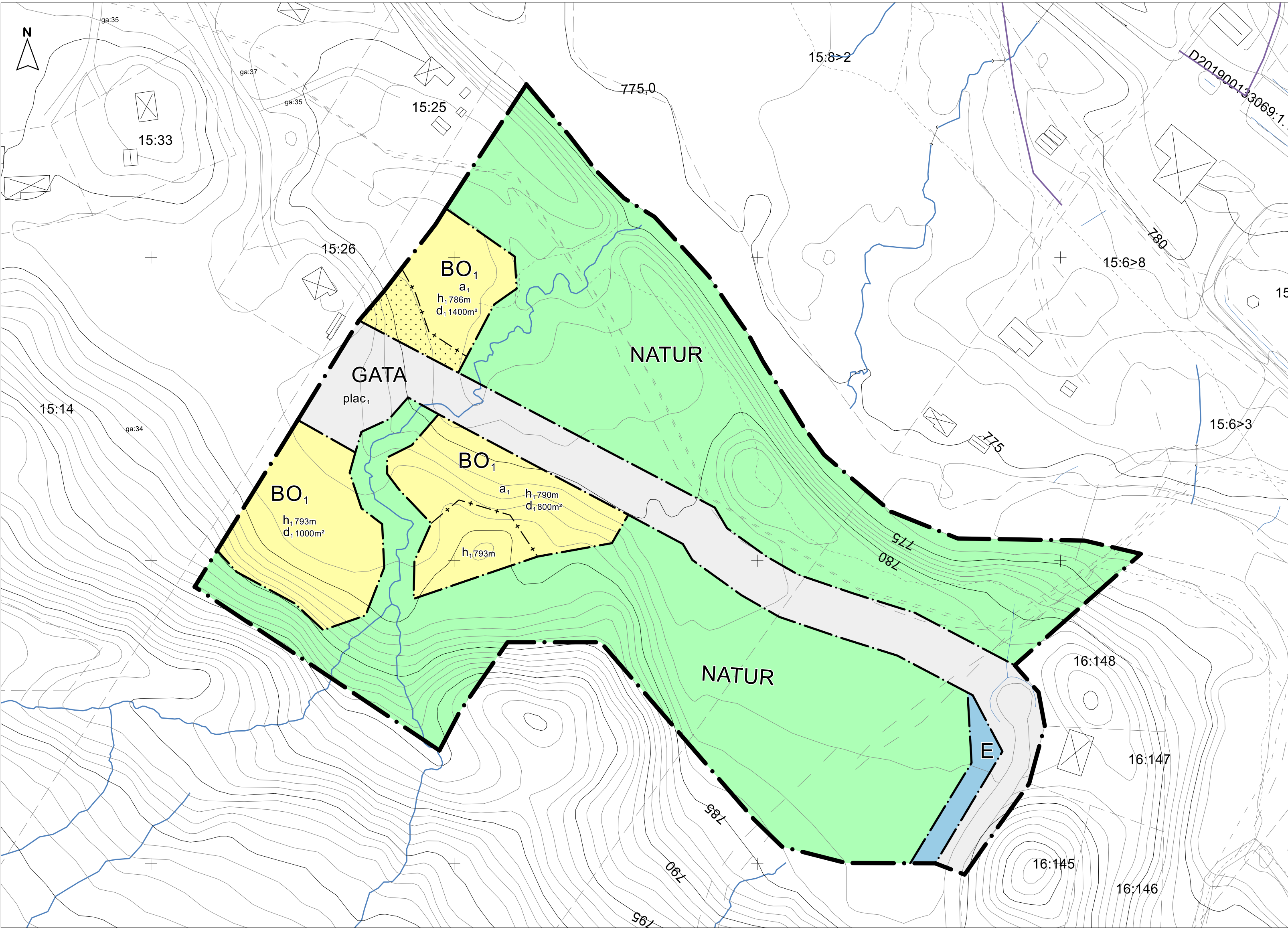


PLANKARTA



0 100
meter
Skala 1:1000, A2

Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial
Kartinformation upprättad: 2026-05-01
Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

Ajourhållen:
Ajourhållen av:

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmätningmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Teckenförklaring Grundkarta

- | | | | |
|--|-----------------------|--|------------------------|
| | BAL Byggnad | | GC-väg |
| | Byggnadstillbehör | | Skidspår |
| | Uthus | | Skoterled |
| | Fastighetsgräns | | Stig |
| | Avtalsservitut, linje | | Traktorväg |
| | Bäck | | A Fastighetsbeteckning |
| | Dike | | A GA-beteckning |
| | Väggkant | | A Höjdkurvsnivå |
| | Trumma | | Koordinatkryss |
| | Vägräcke | | A Rättighetsbeteckning |
| | Bro | | |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformn är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
 NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
 E Tekniska anläggningar
 O₁ Tillfällig vistelse, uthyrning av bostad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Utformning

Takkupor och frontespis får tillsammans uppta som mest 1/3 av takfotens längd och ska upplevas som underordnade takets huvudnock. Gränsen för när en frontespis övergår till att vara en utbyggnad i vinkel bedöms vara när den utskjutande byggnadskroppen är så pass djup att den kan inrymma egna rum eller rumsfunktioner. Grundare utskjutande byggnadskroppar bedöms som ett gestaltningselement likvärdigt e frontespis och inte en utbyggnad

Grundläggning ska vid behov ske med slutningsvåning, förhöjd sockel/källare eller med plintar/pelare så markuppfyllnad eller schakt inte överstiger 1,2 meter från ursprunglig marknivå och att nya slänter inte överstiger en lutning om 1:2 inom den egna fastigheten inom användningsområdet

Endast friliggande en- och tvåbostadshus. Högst ett bostadshus per fastighet.

Tak ska vara svarta eller utföras med sedum, torv eller gräs

Fasad ska utföras i huvudsak av trä och målas med dov grå- eller brun kulörton, alternativt lämnas med e obehandlat uttryck. Även dalbränd- eller furutjära godkänns. Material, kulörton och nyans får avvika på sockelvåning, slutningsvåning, fönster, dörrar, portar och snickerier

Tak ska utföras som sadeltak där huvuddelen av taket har en taklutning mellan 25 och 38 grader

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 140 kvadratmeter per fastighet varav 40 kvadratmeter enbart får utföras sammanbyggt med bostadshuset som förråd, burspråk, uterum, takad uteplats, balkong, loftgång eller entrétek

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för byggnader inom användningarna Bostäder och Tillfällig vistelse förrän den allmän platsmarken GATA är utbyggd och en väganslutningsmöjlighet har kommit till stånd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via användningsgräns

Utformning av allmän plats

plac,₁ Parkering får inte utföras inom allmän plats GATA

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Fastighetsstorlek

d,₁ Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> m²

Höjd på byggnadsverk

h,₁ Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan

Upphävande av strandskydd

a,₁ Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen får laga kraft.



HÄRJEDALENS KOMMUN
HERJEDAELIEN TJELTE

Detaljplan för
Del av Funäsdalen 16:94

Härjedalens kommun, Jämtlands län
2026-05-19

Josef Rundström
Planarkitekt

GRANSKNINGSHANDLING

Beslutsdatum

Påbörjad: 2024-02-05

Samråd: 2025-05-11

Granskning: 2026-05-19

Antagande (!):

Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning
MKB
Dagvatten
Geoteknik

Dnr: KS2026/438