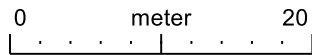
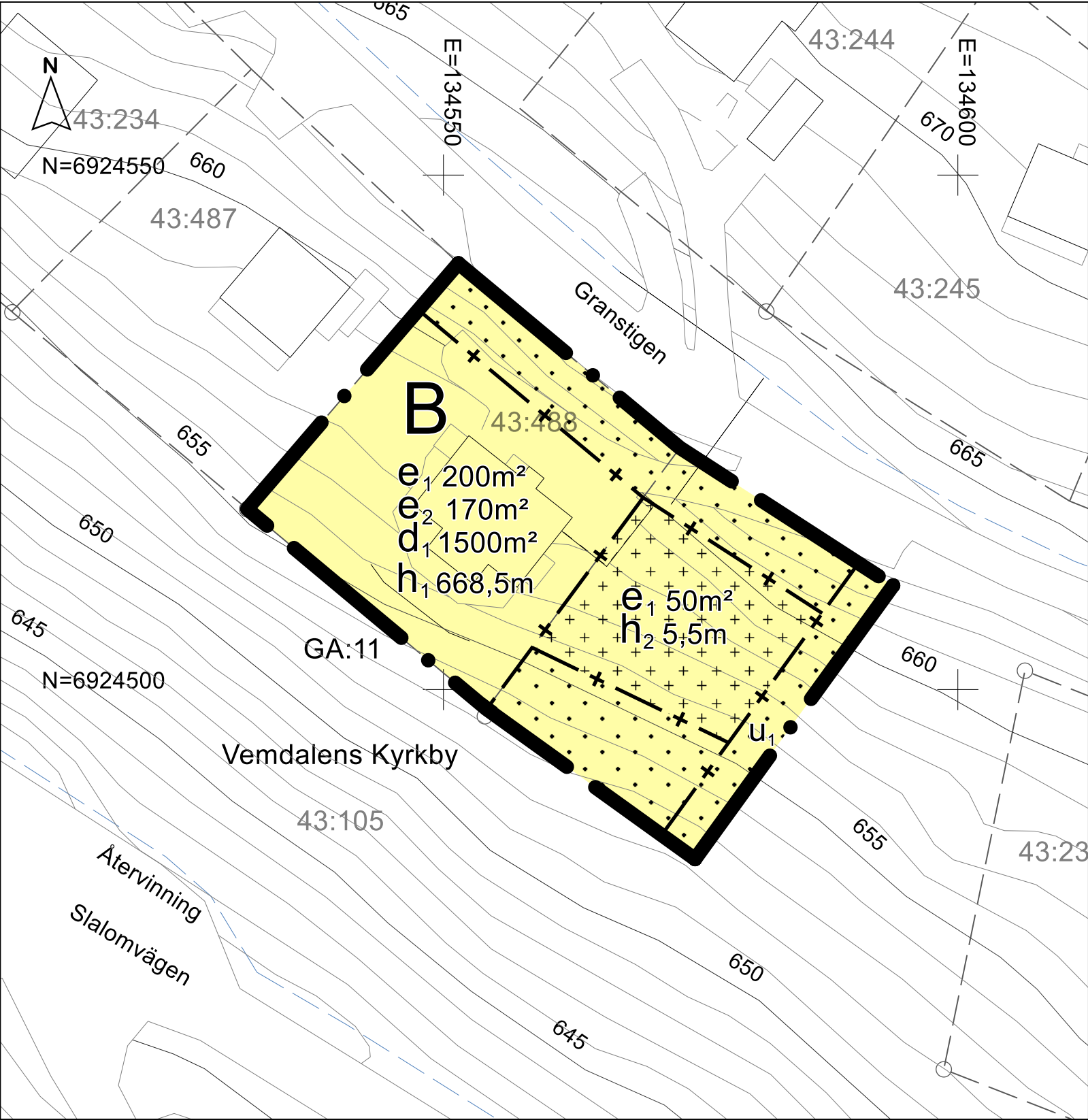


PLANKARTA



Skala 1:500, A3

Information

Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Teckenförklaring Grundkarta

- | | |
|-----------------|------------------------|
| Byggnad | Elskåp |
| Altan | Belysningsstolpe |
| Skärmtak | Dike |
| Gränspunkt | Väggkant |
| Fastighetsgräns | Trumma |
| Staket | Höjdkurva |
| Stödmur | A Fastighetsbeteckning |

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Kartinformation upprättad: 2025-11-04
Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmättningsmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

- Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter
Högst två lägenheter per fastighet
Placering
Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
Takvinkel
Minsta takvinkel är 25 grader
Största takvinkel är 35 grader
Utformning
Tak ska vara av icke reflekterande material
Takfoten ska utformas med begränsat takutsprång
Fasader ska i huvudsak vara av trä och i dova kulörer

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via användningsgräns
Fastighetsstorlek
Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²
Stängsel, utfart och annan utgång
Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns
Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte försees med byggnad
Marken får endast försees med komplementbyggnad
Höjd på byggnadsverk
Högsta nockhöjd är 668,5 meter över angivet nollplan
Högsta nockhöjd är 5,5 meter
Markreservat för allmännyttiga ändamål
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
Utnyttjandegrad
Största byggnadsarea är <i karten angivet> m²
Största byggnadsarea är 170 m² per bostadshus

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft



Bergs kommun
Bierjen tjelte



HÄRJEDALENS
KOMMUN
HERJEDAELIEN TJIELTE

Detaljplan för
Vemdalens kyrkby 43:488
m.fl., Björnrike norra

Härjedalens kommun,
Jämtlands län
2026-01-08
Josef Rundström
Planarkitekt
Ellinor Karlsson
Planingenjör

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdatum
Samråd: 2025-11-10
Granskning: 2025-12-04
Antagande: 2026-03-11 (KS §6)
Laga kraft: 2026-04-08

Till planen hör

Plankarta
Planbeskrivning

Dnr: KS 2026/6