



Bergs kommun
Bierjen tjielte



HÄRJEDALENS
KOMMUN
HERJEDAELEN TJIELTE

Planbeskrivning



Detaljplan för Vemdals kyrkby 43:488 m.fl., Björnrike norra

Härjedalens kommun

Planbesked: 2023-06-29, dnr: MBN 2023–000484, KS 2026/6

Planförfattare:	Ellinor Karlsson
Samråd	2025-11-10 – 2025-11-24
Granskningshandling	2025-12-04 – 2025-12-18
Antagen	2026-03-11 (KS, §6)
Laga kraft	2026-04-08

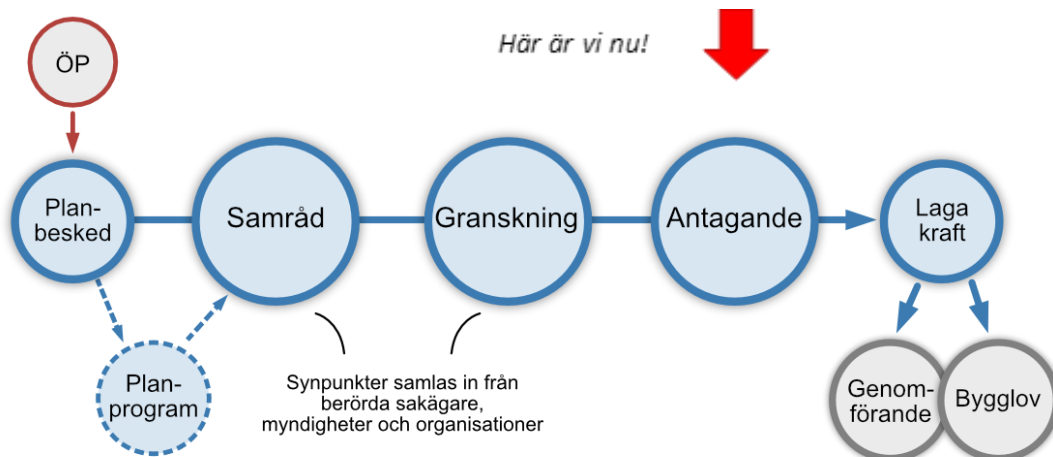
Innehåll

Innehåll	2
Detaljplanens syfte	5
Beskrivning av detaljplanen.....	5
Detaljplanens omfattning och lokalisering	5
Planförslag	5
Kvartersmark	6
Genomförandetid.....	6
Motiv till detaljplanens regleringar	6
Egenskapsbestämmelser för all kvartersmark.....	6
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark.....	7
Genomförandefrågor	8
Mark- och utrymmesförvärv	8
Fastighetsrättsliga frågor	8
Rättigheter	8
Tekniska frågor	9
Ekonomiska frågor	10
Organisatoriska frågor	11
Planeringsunderlag	11
Kommunala planeringsunderlag	11
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	12
Naturmiljö	12
Geotekniska förhållanden.....	12
Kulturmiljö.....	13
Rikshintressen.....	13
Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)	14
Miljökvalitetsnormer	14
Hälsa och säkerhet.....	15
Social hållbarhet.....	16
Service.....	16
Trafik	16
Medverkande tjänstepersoner.....	16

Om detaljplanering

Kommunen är ansvarig för planläggning av mark- och vattenområden enligt plan- och bygglagen (PBL, 2009:100). Det är kommunens politiska ledning som startar planuppdrag och även antar detaljplaner.

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som reglerar vad marken inom respektive planområde får användas till. Det är mot en detaljplan som bygglov och andra åtgärder prövas.



Processen för att ta fram en detaljplan framgår av 4 kapitlet i plan- och bygglagen. I denna process ingår att personer och myndigheter som berörs av planförslaget får lämna synpunkter, yttra sig, över planförslaget. Detta sker i två steg, först i samråd och sedan i granskning. Den person som inte lämnar synpunkter senast under granskningen förlorar möjligheten att överklaga detaljplanen.

Det är antingen miljö- och byggnämnden, eller kommunfullmäktige i respektive kommun, som beslutar om att anta en detaljplan. När det beslutet är taget kan beslutet överklagas inom tre veckor. Efter denna besvärstid har gått ut får detaljplanen laga kraft och detaljplanen kan genomföras, genom att fastigheter styckas av eller förändras, samt att bygglov kan sökas som stämmer med angivna byggrätter.

Betydande miljöpåverkan

Kommunen ska vid varje plan bedöma om detaljplanens genomförande kan antas innebära en betydande miljöpåverkan.

Kommunens bedömning är att ett plangenomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen har samrått med Länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen. Planförslaget är utformat efter områdets förutsättningar och naturvärden.

Beslut om att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan fattades 2025-12-02.

Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökning av befintlig bebyggd fastighet med cirka 800 kvadratmeter genom att område som i befintlig detaljplan regleras som allmän plats Natur planläggs som kvartersmark för bostadsändamål. Planläggningen ska säkerställa att befintlig angöring till bostadsbebyggelsen kvarstår då den är mest lämplig med hänsyn till markförhållanden.

Beskrivning av detaljplanen



Figur 1 Planområdet illustrerat i gult.

Detaljplanens omfattning och lokalisering

Planområdet ligger i centrala Björnrike och omfattar fastigheterna Vemdalens kyrkby 43:488 och del av Vemdalens kyrkby 43:105. Planområdet är cirka 1700 kvadratmeter stort.

Planförslag

Planförslaget innebär att ett område av fastigheten Vemdalens kyrkby 43:105 planläggs som kvartersmark för bostäder.

Kvartersmark

B – Bostäder

Med användningen Bostäder avses boende med varaktig karaktär. I användningen ingår vanliga bostäder, fritidshus och olika typer av kategoribostäder som till exempel studentbostäder och seniorbostäder. I användningen ingår också bostadskomplement av olika slag.

Bostadskomplement kan ligga i eller i anslutning till bostaden och är sådant som är till för de boendes behov. Det kan till exempel vara garage, parkering, tvättstuga, gäststuga eller gästlägenhet, växthus, lekplats och miljöhus för flerbostadshus.

Genomförandetid

Genomförandetiden anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Den ska bestämmas så att det finns rimliga möjligheter att genomföra planen under angiven tid, men den får inte vara kortare än fem år och inte längre än femton år.

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft. Innan genomförandetiden gått ut får detaljplanen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja.

Motiv till detaljplanens regleringar

Enligt Boverkets förordning om planbeskrivning (2020:8) ska kommunen motivera varje enskild reglering och lagra motivet digitalt. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och 2 kap. PBL. Nedan följer en lista på bestämmelser och deras motiv.

Egenskapsbestämmelser för all kvartersmark

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Högst två lägenheter per fastighet

Motiv: Regleringen syftar till att säkerställa antalet lägenheter inom området. Bestämmelsen överensstämmer med bestämmelser i tidigare detaljplan.

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Motiv: Regleringen görs för att upprätthålla avstånd mellan byggnader. Genom bestämmelsen säkras ett tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader.

Takvinkel

Minsta takvinkel är 25 grader

Största takvinkel är 35 grader

Motiv: Regleringarna syftar till att säkerställa en enhetlig utformning av tak inom planområdet med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan. Bestämmelserna överensstämmer med bestämmelser i tidigare detaljplan för del av området, där bostadshuset är beläget.

Utformning

Tak ska vara av icke reflekterande material

Motiv: Regleringarna syftar till att säkerställa en enhetlig utformning inom planområdet med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan. Bestämmelserna överensstämmer med bestämmelser i tidigare detaljplan för del av området, där bostadshuset är beläget.

Takfoten ska utformas med begränsat takutsprång

Motiv: Regleringarna syftar till att säkerställa en enhetlig utformning inom planområdet med

hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan. Bestämmelserna överensstämmer med bestämmelser i tidigare detaljplan för del av området, där bostadshuset är beläget.

Fasader ska i huvudsak vara av trä och dova kulörer

Motiv: Regleringarna syftar till att säkerställa en enhetlig utformning inom planområdet med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan. Bestämmelserna överensstämmer med bestämmelser i tidigare detaljplan för del av området, där bostadshuset är beläget.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

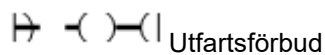
Avgränsad via användningsgräns (sammanfallande med planområdesgräns)

Fastighetsgräns

d₁ - Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Motiv: Regleringen säkerställer att oönskad förtätning inom området inte sker genom att området styckas av i fler fastigheter.

Stängsel, utfart och annan utgång



Utfartsförbud

Motiv: Regleringen säkerställer att ytterligare utfart/angöring mot Granstigen tillkommer från östra delen av planområdet. Ytterligare angöring har bedömts som olämplig med hänsyn till markförhållandena.

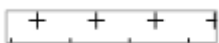
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns (sammanfallande med planområdesgräns)

Begränsning i markens nyttjande



Marken får inte förses med byggnad

Motiv: Området närmast Granstigen regleras till byggnadsfri, vilket stämmer överens med tidigare regleringar i området. Regleringen görs med hänsyn till trafiksäkerhet och intresset av en god helhetsverkan.



Marken får endast förses med komplementbyggnad

Motiv: Regleringen förhindrar, tillsammans med reglering om största byggnadsarea inom området och minsta fastighetsstorlek, en oönskad förtätning inom området i form av ytterligare bostadshus.

Höjd på byggnadsverk

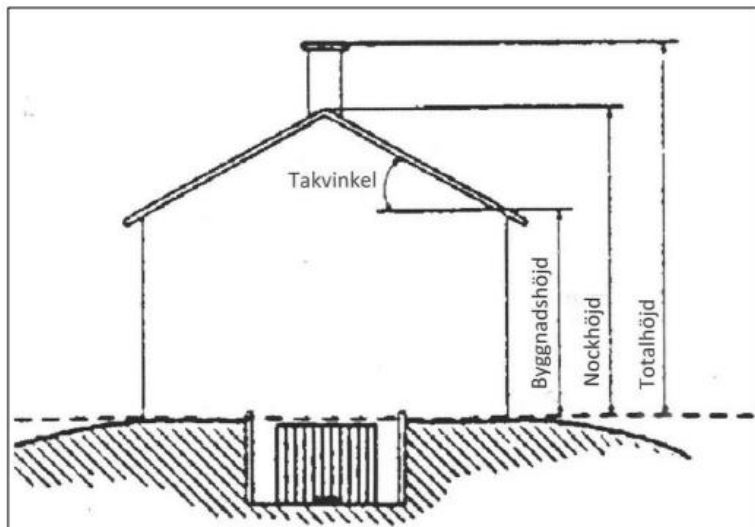
h₁ - Högsta nockhöjd är 668,5 meter över angivet nollplan

Motiv: Regleringen syftar till att säkerställa en enhetlig höjd inom planområdet med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan, enligt PBL 2 kap §6.

Före ändring reglerades höjd med en högsta byggnadshöjd om 5,5 meter. Med reglering av nockhöjd blir byggnadernas höjd mer förutsägbar. Höjden har satts utifrån nockhöjd på befintligt bostadshus som mätts in till 668,5 meter över angivet nollplan.

h₂ - Högsta nockhöjd är 5,5 meter

Motiv: Regleringen styr nockhöjd på komplementbyggnader i den östra delen av planområdet.



Figur 2 Illustration utvisande byggnadshöjd, nockhöjd och totalhöjd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Motiv: Längs planområdesgränsen i öst regleras ett område där byggnad inte får uppföras och där marken ska reserveras för allmännyttiga ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ - Största byggnadsarea är <kartan angivet> m²

Motiv: Regleringen syftar till att reglera lämplig storlek på byggnationen inom planområdet. Inom tidigare detaljplanlagt område överensstämmer regleringen med vad detaljplanen tidigare tillät.

e₂ - Största byggnadsarea är 170 m² per bostadshus

Motiv: Regleringen syftar till att säkerställa en enhetlig utformning inom planområdet med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan. Regleringen överensstämmer med bestämmelser i tidigare detaljplan. Ingen utökning av byggnadsarean inom tidigare planlagt område för bostäder möjliggörs.

Genomförandefrågor

Mark- och utrymmesförvärv

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

I ett plangenomförande kan del av fastigheten Vemdalens kyrkby 43:105 genom en lantmäteriförrättning regleras till fastigheten Vemdalens kyrkby 43:488.

Rättigheter

Ledningsrätt

Det finns ledningar inom planområdet, men inga ledningsrätter.

Servitut

Det finns inga servitut inom planområdet.

Gemensamhetsanläggningar

Förutsättningar

Det område som i gällande detaljplan regleras som allmän plats Natur ingår i Vemdalens kyrkby GA:11.

Konsekvenser

Vemdalens kyrkby GA:11 behöver omprövas efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Enligt 40a§ Anläggningslagen (SFS 1973:1149) finns en skyldighet för fastighetsägaren att i vissa situationer betala ersättning till deltagarna i gemensamhetsanläggningen om rätt till mark eller annat utrymme begränsas genom ett beslut vid en ny förrättning.

Tekniska frågor

Vatten och avlopp

Förutsättningar

Detaljplanen ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Fastigheten Vemdalens kyrkby 43:488 är anslutet till detta genom anslutningspunkt.

Planförslag

Planförslaget innebär inte att ytterligare bostäder kan tillskapas som är i behov av ny anslutningspunkt.

Konsekvenser

Ingen ny anslutningspunkt behövs. Tillkommande kvartersmark för bostäder försörjs via befintlig anslutningspunkt.

Dagvatten

Förutsättningar

Området ligger inte inom verksamhetsområde för dagvatten. Inom området hanteras dagvattnet genom lokal infiltrering inom kvartersmark. Längs vägar avleds dagvatten via diken som leds ut på naturmark innan det lämnar planområdet. Inga särskilda dagvattenåtgärder eller ytor för hantering av dagvatten finns reglerade i gällande detaljplan. Dagvatten från högre delar av Granstigen leds via en trumma under Granstigen och in mot planområdet, under befintlig angöring.

Planförslag

Planförslaget innebär att befintlig tomt kan kompletteras med komplementbyggnad inom en yta som regleras med så kallad korsmark, en yta där enbart komplementbyggnader får placeras.

Konsekvenser

I ett plangenomförande behöver hänsyn tas till det dagvatten som kommer från Granstigen via trumförling under vägen. Antingen leds det vidare via ett öppet dike eller via trumförling/kulvertering vidare ner mot naturmarken norr om Slalomvägen. Det är även möjligt att leda dagvattnet via dagvattendike inom kvartersmarken österut mot naturmarken.

Dagvatten från tillkommande hårdgjorda ytor ska hanteras lokalt, inom den egna fastigheten. Byggrätten för Vemdalens kyrkby 43:488 förs över till denna detaljplan. För tillkommande yta begränsas byggrätten till 50 kvadratmeter vilket ger cirka 92 procent kvar av tillkommande yta för hantering av dagvatten.

Parkering

Förutsättningar

Enligt plan- och bygglagen ska tomter ordnas så att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon. I arbetet med en ny detaljplan behöver kommunen säkerställa att kommande krav på parkeringar i samband med bygglovsprövningen kan klaras. Kommunen får därför i detaljplanen bestämma krav samt placering och utformning av parkeringsplatser.

I samband med bygglov prövas behovet av parkeringsplatser mot den parkeringsnorm som gäller vid tidpunkten för prövningen.

Planförslag

Planförslaget möjliggör inte för en utökning av bostäder eller verksamheter som ger ett utökat behov av parkeringsplatser.

Avfallshantering

Förutsättningar

I anslutning till planområdet finns en gemensamhetsanläggning, Vemdalens kyrkby GA:11, som hanterar återvinningsstationer för avfall och förpackningar.

Planförslag

Planförslaget möjliggör inte för en utökning av bostäder eller verksamheter som ger ett utökat behov hantering av avfall.

Brandvatten

Förutsättningar

Brandvatten för släckning av bränder erhålls från tankfordon. Närmaste kommunal brandpost på dricksvattnenätet för påfyllning av tankfordon finns cirka 1000 meter från detaljplaneområdet.

Planförslag

Planförslaget möjliggör för uppförandet av komplementbyggnad i anslutning till befintlig bebyggelse.

Konsekvenser

Ett första tankfordon, från brandstationen i Vemdalen, kan nå planområdet inom 25 minuter. Ett andra tankfordon, från brandstationen i Hede, kan nå planområdet inom 45 minuter, vilket är i enlighet med Räddningstjänsten i Jämtlands riktlinjer för brandförsörjning.

El och fiber

Området ansluts till befintligt el- och fibernät.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Detaljplanen möjliggör för bebyggelse av komplementbyggnader för bostadsändamål. Utöver exploateringen i sig med den eller de byggnader som byggrätten medger tillkommer kostnader för förvärv av mark, lantmäteriförrättning avseende reglering av mark och omprövning av gemensamhetsanläggning samt ersättningskrav enligt Anläggningslagen. Samtliga kostnader för ett plangenomförande bekostas av exploitören. Kostnader tillkommer även för bygglov.

Inom planområdet finns lågspänningsledning tillhörande BTEA. Den går att flytta. Flytt av denna bekostas av den som initierar flytten.

Planavgift

Kommunen har idag ingen taxa för planavgift. Kostnader för framtagande av detaljplanen har reglerats i ett särskilt planavtal.

Gemensamhetsanläggningar

Förutsättningar

Planområdet ligger i anslutning till gemensamhetsanläggning för vägar, natur och avfall.

Planförslag

Planförslaget innebär att område som ingår i gemensamhetsanläggning planläggs som kvartersmark för bostäder.

Konsekvenser

Gemensamhetsanläggningen Vemdalens Kyrkby ga:11 behöver som en följd av planförslaget omprövas och en minskning av de upplåtna områdena behöver ske. Enligt 40 a § Anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en gemensamhetsanläggning betala ersättning till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen om det uppkommer en skada. Fastighetsägaren som blir av med belastningen av en gemensamhetsanläggning ska även betala ersättning för den del av vinst som uppstår när del av gemensamhetsanläggningen upphävs.

Exploatören ansöker om och bekostar fastighetsreglering samt inrättande/omprövning av gemensamhetsanläggning hos lantmäteriet.

Organisatoriska frågor

Exploateringsavtal

Kommunen avser inte att teckna ett exploateringsavtal för denna detaljplan då allmän platsmark saknas.

Tidplan

Detaljplanen planeras skickas ut på granskning under hösten 2025. Ett antagande antas kunna ske under vintern 2026.

Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

Detaljplan

För området gäller detaljplan 2361-P08/16, Nya fritidshus i Björnrike, Vemdalens kyrkby 43:105 m.fl. Detaljplanen anger kvartersmark för bostäder för fastigheten Vemdalens kyrkby 43:488. Angränsande område som ingår i planområdet är reglerat till allmän plats Natur där kalhuggning inte är tillåten. Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Planprogram

Kommunen har bedömt att ett planprogram inte är nödvändigt.

Grundkarta

För området har Miljö- och bygg upprättat en grundkarta som är inmätt och upprättad i enlighet med Lantmäteriets föreskrifter.

Översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen för Vemdalen -Björnrike, som antogs 2008, är fastigheten utpekad som områden med antagen detaljplan. Inom dessa pågår ett flertal förtätningar. Kommunen bedömer att ändringen av detaljplanen överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunens bedömning är att ett plangenomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen biläggs planbeskrivningen och samråds med Länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen. Planförslaget är utformat efter områdets förutsättningar och naturvärden.

Beslut om betydande miljöpåverkan

Inför granskning kommer kommunen fatta beslut om huruvida ett plangenomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Naturmiljö

Eftersök av tidigare dokumenterade naturvärden inom planområdet har gjorts i artportalen för perioden 2000–2025. Inom planområdet finns inga naturvårdsarter inrapporterade under perioden. Inga fynd redovisas via Skogsstyrelsen verktyg Skogens pärlor eller Naturvårdsverkets verktyg Skyddad natur.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

Planområdet lutar från Granstigen, där fastigheten Vemdalens kyrkby 43:488 angörs, ned mot Slalomvägen. Enligt SGU:s jordkarta ligger planområdet inom område med morän med en medelhög genomsläpplighet. Det skattade jorddjupet till berg är 5–10 meter.

Planförslag

Planförslaget innebär att befintlig bostadsbebyggelse kan kompletteras med komplementbyggnad inom den yta som ändras från allmän plats till kvartersmark. Byggnadsarean inom området begränsas till 50 kvadratmeter.

Konsekvenser

Planförslaget innebär att befintlig bostadsbebyggelse kan kompletteras med ytterligare bebyggelse i form av komplementbyggnader med största sammanlagd byggnadsarea om 50 kvadratmeter och en nockhöjd om högst 5,5 meter. Ytan där komplementbyggnad får placeras är flackare än området närmast plangräns i söder, som prickats bort. Byggnad får inte placeras närmare gräns än 4,5 meter.

Kulturmiljö

Förutsättningar

Bebyggelsen i området är av blandad karaktär med stugbebyggelse från 1900-talets andra hälft till nutid. Det finns i gällande detaljplaner inget skydd för kulturmiljön.

Konsekvenser

Planförslaget innebär att befintlig bostadsbebyggelse kan kompletteras med ytterligare bebyggelse. Planen styr utformningen för att anpassa till den om kringliggande bebyggelsen vad gäller storlek och höjd för att nå en god helhetsverkan.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom eller i anslutning till planområdet finns inga kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete inom planarbetet, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

Riksintressen

I en detaljplan prövas lämpligheten av en föreslagen markanvändning. Kommunen ska bland annat ta ställning till riksintressena. Riksintressena ska alltid tillgodoses i en detaljplan. Vid prövningar har riksintresset ansetts vara tillgodosett om riksintresset inte påtagligt skadas. Det är endast när två oförenliga riksintressen står mot varandra som påtaglig skada kan tillåtas.

Riksintresse Friluftsliv 3:6 MB

Planområdet är ligger inom anspråk av riksintresseområde för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken – FZ 11 Vemdalsskalet-Veman. I kommunen finns stora sammanhängande områden som pekats ut som riksintresse för friluftslivet. Det aktuella området omfattar 45 000 ha och karaktäriseras av en omväxlande och lättillgänglig lågfjällsmiljö med bland annat en vacker dalgång, Oxsjödalen-Röjdalen. Mycket goda förutsättningar finns för skidsport. Ett flertal leder och vindskydd finns samt många skidbackar och liftar. Goda vägförbindelser och flera turistanläggningar finns i området. Turismen i området är expansiv med utbyggnader och nyetableringar av turist- och skidanläggningar.

Konsekvenser

Ett plangenomförande bedöms kunna ske utan att riksintressets utpekade värden påtagligt skadas och bedöms ligga i linje med kommunens ställningstagande i översiktsplaner genom att planområdet ligger inom redan genomförd detaljplan i anslutning till befintlig skidanläggning.

Riksintresse Turism och det rörliga friluftslivet 4:2 MB

Planområdet ingår i riksintresseområde för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken. Riksintresseområdet omfattar mer än halva kommunens yta och är till största del lokaliserat till fjällen. Med rörligt friluftsliv avses aktiviteter i naturområden som sker med stöd av allemansrätten.

Konsekvenser

Ändringen avser en enskild fastighet inom befintlig detaljplan som är genomförd. Konsekvenserna av ändringen är att fastigheten kan delas i två, vilket inte bedöms påverka riksintresset negativt.

Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)

Kommunen gör bedömningen utifrån befintligt underlag och den egna översiktsplanen att området inte kan anses vara värdefull jord- eller skogsbruksmark enligt 3 kap Miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt och regleras i miljöbalken. Vid planläggning och i andra ärenden enligt plan- och bygglagen ska miljökvalitetsnormer följas. Det finns idag miljökvalitetsnormer för buller, luft och vatten.

Buller

Enligt förordning om omgivningsbuller (2004:675) ska en kommun med fler än 100 000 invånare kartlägga och ta fram åtgärdsprogram för alla vägar och järnvägar, eventuella flygplatser samt industriell verksamhet inom kommunen.

Härjedalens kommun har cirka en tiondel av det angivna invånarantalet och miljökvalitetsnormen för buller gäller därmed inte för Härjedalens kommun.

Luft

Förutsättningar

Det finns miljökvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren¹. Till dessa finns en gränsvärdesnorm som anger ett MKN värde gällande utsläpp till luften i mikrogram per kubikmeter (µg/m3).

Härjedalens kommun gjorde 2021 *Objektiv skattning av luftkvalitet i Härjedalens kommun*² enligt gällande regelverk. Rapporten visar att miljökvalitetsnormerna och utvärderingströsklarna för NO₂, bensen och/eller partiklar inte beräknas överskridas på E45 i Sveg. Denna vägsträcka är den mest trafikerade i hela kommunen och därför dras slutsatsen att det är högst osannolikt att de gör det någon annanstans i kommunen.

Konsekvenser

Ett plangenomförande bedöms inte medföra en ökad motortrafik eller annan typ av förbränning av sådan omfattning att miljökvalitetsnormerna för luft kommer att överskridas.

Vatten

Planområdet är beläget väster om Blästran som i sin tur mynnar ut i Veman vilket också är planområdets recipient. Veman (SE691914-140 518) är uppförd i VISS som en vattenförekomst. Nuvarande statusklassning är måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status och att tillkomst/härkomst är naturlig. Enligt miljökvalitetsnormens kvalitetskrav ska Veman uppnå god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus år 2027.

Planförslag

Planområdet bedöms komma att medföra en ökning av hårdgjorda ytor genom att tillkommande yta som i dagsläget utgörs av naturmark kan tas i anspråk och hårdgöras/bebyggas. Planförslaget ger ett ökat behov av att hantera dagvatten.

¹ [Sammanställning av miljökvalitetsnormer](#)

² [Objektiv skattning av luftkvalitet i Härjedalens kommun](#) 2021-06-14

Konsekvenser

Kommunen bedömer inte att planläggningen föranleder risk för att miljökvalitetsnormen inte ska kunna nås.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Förutsättningar

Förutsättningar

Enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör inte buller från spårtrafik och vägar inte överskrida

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Planförslag

Planområdet bedöms inte ge upphov till någon ökad trafik till eller från planområdet då tillkommande yta som regleras till kvartersmark för bostäder enbart får bebyggas med komplementbyggnader. Detaljplanen medför inte att ytterligare bostadshus tillkommer som genererar trafik.

Konsekvenser

Planområdet är inte beläget intill järnväg eller flygplats. Hastighet, avstånd och mängden trafikhörelser inom befintligt vägnät bedöms inte vara av den omfattning att riktvärden för trafikbuller ska överskridas.

Risk för översvämning

Förutsättningar

Inga kända förekomster av höga vattenstånd eller översvämningar finns inom eller i anslutning till området.

Konsekvenser

Ett plangenomförande bedöms inte innebära någon större förändring gällande översvämningens risk. Inom planområdet planläggs det inte för någon samhällsviktig verksamhet som kan störas vid eventuell översvämning.

Risk för ras, skred och erosion

Förutsättningar

Planområdet ligger från Granstigen, där fastigheten Vemdalens kyrkkby 43:488 angörs, ned mot Slalomvägen. Enligt SGU:s jordkarta ligger planområdet inom område med morän med en medelhög genomsläpplighet. Det skattade jorrdjupet till berg är 5–10 meter.

SGI har på uppdrag av MSB karterat stabiliteten i raviner och moränslänter översiktligt i en förstudie år 2013. I förstudien i Härjedalens kommun identifierades områden med slänter med en lutning över cirka 17 grader med jordlager som består av morän eller grov sedimentjord och med bebyggelse ovanför, i eller nedanför slänten. I förstudien och karteringen har tre slänter i Björnrike bedömts varav en har ett bedömt fortsatt utredningsbehov. Slänten med ett fortsatt utredningsbehov ligger norr/nordöst om planområdet, ovanför bebyggelse längs med Granstigen. Inga spår av skred, ras, slamströmmar eller erosion redovisas inom eller i anslutning till planområdet. Efter karteringen har bebyggelsen inom fastigheterna Vemdalens kyrkkby 43:487 och 43:488 tillkommit. Bebyggelsen norr om Granstigen var befintlig.

Enligt den översiktliga stabilitetskarteringen har planområdet en lutning mellan 10 och 17 grader. I sådana lutningar finns förutsättningar att jordrörelser som startat i brantare partier ovanför kan framkalla framåtgripande jordrörelser. Inga större jordrörelser eller kraftiga vattenflöden hade förekommit i slänten norr om planområdet vid tidpunkten för karteringen.

Planområdet ligger inte inom eller i anslutning till utpekade instabila slänter med mycket kraftig lutning där skogsbruk och exploatering kan orsaka erosion, ras och slamströmmar (Skogsstyrelsen).

Planförslag

Planförslaget innebär att befintlig bostadsbebyggelse kan kompletteras med komplementbyggnad inom del av den yta som ändras från allmän plats till kvartersmark.

Byggnadsarean inom området begränsas till 50 kvadratmeter.

Jämfört med gällande detaljplan medför planförslaget begränsande tillkommande laster enbart på det område där markanvändningen föreslås ändras från allmän plats till kvartersmark. För område med bostadshus överförs byggrätt från gällande detaljplan till denna detaljplan. Byggrätten där endast komplementbyggnader tillåts begränsas genom nockhöjd om 5,5 meter och en storlek om 50 kvadratmeter. Ingen ytterligare bebyggelse tillåts inom planområdets västra del. Området närmast slänt mot Slalomvägen har prickats bort. I övrigt reglerar detaljplanen ett avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns på 4,5 meter.

Förorenad mark

Det finns inga historiska eller andra belägg för att det har funnits verksamheter inom området som kan ha förorenat marken. Vid schaktarbeten och byggnationer ska entreprenörerna ha beredskap att ta hand om eventuellt spill. Om förorening påträffas eller uppstår i samband med exploatering ska tillsynsmyndigheten omgående underrättas om detta enligt 10 kap. 11 § MB.

Radon

Mätning av radon har inte utförts. Enligt SGU:s (Sveriges geologiska undersökning) kartvisare är halten uran låg i det aktuella området. Vid ett plangenomförande ska föreskrifter om radon i BBR (6:923) följas.

Social hållbarhet

Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på den sociala hållbarheten.

Service

Befintlig service finns i området i form av butiker, restauranger och skidanläggning. Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan på befintlig service genom förbättrat underlag eller liknande.

Trafik

Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan på trafiksäkerheten i området eller ge upphov till en ökad trafikbelastning. Befintlig infart nyttjas även efter ett plangenomförande.

Medverkande tjänstepersoner

Planhandlingarna har upprättats av Ellinor Karlsson, planingenjör på uppdrag av miljö- och byggnämnden i Berg och Härjedalens kommun.